

Ostotarjous, Lampela tilasta - kauppakirjan hyväksyminen

Kunnanhallitus 13.03.2023 § 77

ELY-keskukselta on tullut Tohmajärven kunnalle tarjouspyyntö 2,8 hestaarin määräalasta Lampela-kiinteistöltä 848-424-8-65. Kiinteistö sijaistsee Värtsilän pitäjässä.

Tila rajautuu Värtsilän laakson luontokokonaisuuden Natura 2000 -alueeseen sekä Sääperin Uudenkylänlammen luonnonsuojelualueeseen. Tila kuuluu Helmi-ohjelmassa toteutettavaan Uudenkylänlammen ennallistamishankkeen vaikutusalueeseen.

Värtsilän Uudenkylänlammella on vireillä lintuveden ennallistamishanke, jonka tarkoituksena on palauttaa Uudenkylänlammen vedenkorkeus pengerrystä edellyttävälle tasolle ja mahdollistaa kalojen nousu Jänisjoesta Uudenkylänlampeen.

Uudenkylänlammen ranta-alueita, joille veden nosto aiheuttaa vettymishaittaa, voidaan ostaa valtiolle luonnonsuojelualueeksi. Yksi tällainen kohde on Tohmajärven kunnan omistama kiinteistö Lampela 848-424-8-65 (noin 2,8 ha).

Suojelukaupassa Lampela-tilasta maksettavaksi kauppahinnaksi muodostuisi ELYN mukaan 9 000 euroa. Kauppahintalaskelmassa käytetyt puustotiedot perustuvat Metsäkeskuksen avoimeen metsävaratietoon ja puun hintana on käytetty Savo-Karjala-alueella ajalla vko 47/2019- vko 46/2022 toteutuneiden uudistushakkuiden keskimääräistä kantohintaa (Luken tilastot).

ELY-keskuksen tekemä tarjous on voimassa 14.12.2022 asti, mutta tarjouksen käsittelylle on saatu lisäaikaa 31.3.2023 asti.

ELY:n tekemä ostotarjous ja liitekartta tarjouspyynnön mukaisesta määräalasta on **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Tohmajärven kunnanhallitus:

- 1) Hylkää ELY-keskuksen tekemän ostotarjouksen Lampela tilasta 848-424-8-65, määräala 2,8 hehtaaria.
- 2) Kunnanhallitus tekee vastatarjouksen kohteesta hintaan 10.000 euroa. Kaupantekoon kohdistuvista kustannuksista vastaa ostaja.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

383/10.00.02.00/2022 Ostotarjous Lampela tilasta

Tohmajärven kunnan ja ELY-keskuksen välillä on allekirjoitettu kauppakirja 23.11.2023.

Kauppakirja **on esityslistan liitteenä.**

Kauppakirja ja liitteet kokonaisuudessaan ovat nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Tohmajärven kunnan ja ELY-keskuksen välillä 23.11.2023 allekirjoitetun kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
