

Veli Simosen tontin myynti - ostotarjous

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 179

Kunnanhallitus käynnistää Mannela-nimisen kiinteistön (Lahnalammentie, Veli Simosen talona tunnettu) myyntitoimet (848-410-43-37). Kiinteistökauppa toteutetaan määräalakauppana. Määräala n 6 600 m2. Kartta on **esityslistan liitteenä**. Lohkomiskustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta ja kauppakirjan laatimiskustannuksista vastaa ostaja. Rakennus on purkukuntoinen. Sähköliittymä kuuluu kauppaan. Kiinteistö kaupataan huutokauppanenettelyllä. Pohjahinnaksi asetetaan 6000 euroa. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käynnistää Mannela-nimisen kiinteistön (848-410-43-37) myyntitoimet, kiinteistö myydään huutokauppanenettelyllä ja pohjahinnaksi asetetaan 6.000 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa viran- ja toimenhaltijat valmistelemaan myyntitoimia.

Keskustelun kuluessa **esittelijä muutti päätösehdotustaan** seuraavasti: pohjahinnaksi asetetaan 10.000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 266

Kohteesta Mannela, Lahnalammentie 321, 82600 Tohmajärvi ei tehty yhtään 31.07.2022 klo 16:00 mennessä tarjousta huutokaupat.com palvelussa. Kohde on herättänyt kiinnostusta muuten ja kunnanhallitus jatkaa kohteen myyntitoimia välittäjän kautta.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus jatkaa Mannela-nimisen kiinteistön (Lahnalammentie, Veli Simosen talona tunnettu) myyntitoimia antamalla kohteen välittäjälle myyntiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 29

202/02.07.02/2021 Veli Simosen rahaston perustaminen ja rahaston säännöt

Tikkalassa sijaitsevasta Mannela kiinteistöstä (Veli Simosen talona tunnettu) 848-410-43-37 on ollut välittäjällä myynnissä heinäkuusta 2022 alken määräala rakennuksineen. Viimeisin välittäjän hintapyyntö on ollut 10.000 euroa ja kohteen pinta-ala on ollut 6 600 m². Välittäjälle on saapunut Hannu Kuivalaisen tekemä tarjous määräalasta ja määräalalla olevista rakennuksista. Tarjouksessa esitetään kohteesta suurempaa määräalaa mitä myynti-ilmoituksessa, määräalan suuruus on noin 15 000m² ja tarjouksen suuruus 12.000 euroa.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Mannela nimisestä kiinteistöstä 848-410-43-37 tarjouksessa esitetyn määräalan hintaan 12.000 euroa. Kunnanhallitus päättää, että kauppaan kohdistuvista kustannuksista vastaa ostaja, kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Vilho Mikkonen kannatti päätösehdotusta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
