

Kunnanhallitus

Aika 22.01.2024 klo 15:15 - 17:35

Paikka Kunnanvirastotalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 23	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 24	Presidentin vaalien 2024 vaalipäivän varapaikkojen nimeäminen	6
§ 25	Laskutus- ja perintäohje 2024	7
§ 26	Värtsilän Pitäjähdistyksen maksusuunnitelmahakemus	9
§ 27	Paavo Tapani Mikkosen perinnön vastaanottaminen ja hoitaminen	11
§ 28	Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset	15
§ 29	Veli Simosen tontin myynti - ostotarjous	18
§ 30	Matkailumarkkinoinnin palvelusopimus	20
§ 31	Valtuustoaloite määraaikaisen veloituksettoman vuokra-asumisen tarjoamisesta kuntaan muuttaville uusille asukkaille	22
§ 32	Viranhaltijapäätökset ajalla 4.1.-17.1.2024, yleisjohto	28

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pakarinen Helena	15:15 - 17:35	puheenjohtaja	
	Väistö Vuokko	15:15 - 17:35	1 varapj.	
	Pesonen Tommi	15:15 - 17:35	2 varapj.	etäyhteydellä
	Kuittinen Matti	15:15 - 17:35	jäsen	
	Mikkonen Vilho	15:15 - 17:35	jäsen	
	Simpura Mikko	15:15 - 17:35	jäsen	
	Väistö Elina	15:15 - 17:35	jäsen	
	Martiskin Jouni	15:15 - 17:35	Kvalt pj.	
	Sairanen Marketta	15:15 - 17:35	Kvalt I varapj.	
	Ikonen Matti	15:15 - 17:35	Kvalt II varapj.	
	Löppönen Mikko	15:15 - 17:35	esittelijä	pöytäkirjanpitäjänä § 32 aikana
	Pitkänen Heidi	15:15 - 17:30	pöytäkirjanpitäjä	
	Pieviläinen Tuula	15:23 - 17:05	talouspäällikkö	paikalla § 25 ja 26 aikana

Allekirjoitukset

 HELENA PAKARINEN
 puheenjohtaja

 HEIDI PITKÄNEN
 pöytäkirjanpitäjä § 22-31

 MIKKO LÖPPÖNEN
 pöytäkirjanpitäjä § 32

Käsitellyt asiat

22 - 32

Pöytäkirjan tarkastus Tohmajärvellä ____ / ____ 2023

VILHO MIKKONEN

ELINA VÄISTÖ

Ptk
tark



Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

SAARA LEINONEN

Esittelijä

MIKKO LÖPPÖNEN

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	

Ptk
tark



Kunnanhallitus	§ 22	22.01.2024
----------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 22

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.



Kunnanhallitus	§ 23	22.01.2024
----------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 23

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Vilho Mikkonen ja Elina Väistö.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Vilho Mikkonen ja Elina Väistö.



Kunnanhallitus	§ 24	22.01.2024
----------------	------	------------

Presidentin vaalien 2024 vaalipäivän varapaikkojen nimeäminen

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 24

164/00.00.00.01/2023 Presidentinvaalit 2024

Käsitellään erikseen salaisella listalla Julkisuuslain 24.1 § 8 (poikkeusoloihin varautuminen) perusteella.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käsittelee esityslistan erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 25	22.01.2024
----------------	------	------------

Laskutus- ja perintäohje 2024

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 25

382/02.06.04.00/2022 Perintäohje 2023-2027

Kunnanhallitus on hyväksynyt päivitetyn laskutus- ja perintäohjeen 9.1.2023 § 6. Laskutus- ja perintäohjetta on nähty tarpeelliseksi päivittää uudestaan yhdessä laskutusta tekevien henkilöiden kanssa. Saatavien perinnän osalta on suurin tarve ohjeen päivittämiseksi.

Kunta on ulkoistanut perinnän vuonna 2016 Intrum Oy:lle. Kunnanhallitus on 7.10.2019 § 9 tehnyt päätöksen irtisanoa sopimuksen Intrum Oy:n kanssa päättymään 31.12.2019 ja solmia uuden perintasopimuksen Svea Ekonomi Finlandin kanssa 1.1.2020 alkaen. Talous- ja hallintojohtaja on valtuutettu allekirjoittamaan perintasopimuksen irtisanomisen Intrum Oy:n kanssa sekä allekirjoittamaan uuden perintasopimuksen solmiseen tarvittavat asiakirjat Svea Ekonomi Finlandin kanssa. Kunnanhallitus on 13.1.2020 § 11 hyväksynyt 11.12.2019 allekirjoitetun kunnan ja Svea Perintä Oy:n välisen yhteistyösopimuksen.

Irtisanomisen yhteydessä Intrum Oy:n perintään on jäänyt sinne irtisanomishetkeen mennessä siirretty aineisto. Perintätoimien keskeneräisyyden vuoksi aineiston siirto uudelle toimeksisaajalle ei ole ollut luontevaa. Intrum Oy:n perinnässä on 17.1.2024 avoimia saatavia pääomaltaan 21.317,89 euroa ja näiden korkosaatavia 18.721,45 euroa. Svea Perintä Oy:lle ei ole lähetetty perittävää aineistoa.

Perintää on hoidettu oman henkilöstön toimesta. Kunnan saatavista suurin osa on suoraan ulosottokelpoista lakeihin perustuvana. Erääntyneistä laskuista on lähetetty yksi maksumuistutus, mikäli lasku on tämän jälkeen vielä avoimena, lähetetään siitä maksuvaatimus asiakkaalle. Laskun ollessa näiden jälkeen avoimena tehdään taloustoimistossa perimistoimenpiteenä ulosottohakemus tai haastehakemuksen kautta tuomio riippuen saatavan luonteesta.

Suoraan ulosottokelpoisten saatavien periminen oman henkilöstön toimesta vähentää ylimääräisiä kuluja ja taloustoimistolla on ajantasainen tieto saatavien perintätoimenpiteistä. Yksittäisissä ja ongelmallisissa tapauksissa ulkopuolisen palvelun käyttö tulisi mahdollistaa voimassa olevan sopimuksen puitteissa.

Laskutus- ja perintäohje on **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

palkkasihteeri Marika Parkkonen, marika.parkkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4102

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että taloustoimiston päivittäminen laskutus- ja perintäohje otetaan käyttöön Tohmajärven kunnassa 23.1.2024 alkaen.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli asiantuntijana kuultavana kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana klo 15:23 – 16:17.



Kunnanhallitus	§ 25	22.01.2024
----------------	------	------------

Matti Kuittinen, esitti että maksumuistutus muutetaan 5 euroon ja maksuvaatimus nostetaan 14 euroon.

Puheenjohtaja tiedusteli hallitukselta hyväksytäänkö Matti Kuittisen esitys yksimielisesti.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Matti Kuittisen esityksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että taloustoimiston päivittämä laskutus- ja perintäohje otetaan käyttöön Tohmajärven kunnassa 23.1.2024 alkaen.

Kunnanhallitus päätti, että maksumuistutus muutettiin 5 euroon ja maksuvaatimus nostettiin 14 euroon.

Liitteet

-
- Laskutus ja perintäohje 012024



Kunnanhallitus	§ 26	22.01.2024
----------------	------	------------

Värtsilän Pitäjäyhdistyksen maksusuunnitelmahakemus

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 26

60/02.06.04.03/2024 Kunnan saatavien valvonta 2024

Värtsilän Pitäjäyhdisys ry. on toimittanut hakemuksen Tohmajärven kunnalle, jossa he esittävät erääntyneiden maksujen maksamiseen lisääikaa ja maksujen kohtuullistamista. Yhdistyksen erääntyneet maksut ovat yhteensä 25.653,83 euroa.

Pitäjäyhdistys perustelee hakemuksessaan lisääikaa ja kohtuullistamista toimintansa merkittävyyden kautta. Yhdistys on merkittävä pitkäaikaistyöttömien työllistäjä ja yhdistyksen toiminnan kautta Tohmajärven kunta torjuu työttömyydestä aiheutuvia kustannuksia ns. Kelan sakkomaksuja. Kustannuksia tulee nykyisen lainsäädännön mukaan yli 300 päivää työttömänä olleesta, jolloin kunta maksaa Kelalle 50 prosenttia työmarkkinatuen määrästä. Jos työttömyyspäivät nousevat yli tuhanteen, kunta maksaa 70 prosenttia tuesta.

Värtsilän Pitäjäyhdistys mainitsee hakemuksessaan myös muutoksen TE-palveluiden vastuusta, joka siirtyy kuntien vastuulle vuoden 2025 alusta, jolloin työllisyystoiminnan merkitys korostuu Tohmajärven kunnan osalta. Tällä hetkellä yhdistys työllistää kaksi pitkäaikaistyötöntä. On todettava, että yhdistysten työllistämistoiminnan merkitys on mahdollisesti kuitenkin vähentymässä, koska hallituksen esitysluonnoksen mukaan palkkatukityö ei enää jatkossa kerryttäisi työssäoloa, jos työ on alkanut 2.9.2024 tai sen jälkeen.

Erääntyneistä maksuista on tehty [laskutus- ja perintöohjeen](#) mukaisesti maksusuunnitelma, joka on rauennut. Laskutus- ja perintöohjeen mukaan perintätoimet (tässä tapauksessa haastehakemus) käynnistyvät välittömästi sovitun ajan umpeuduttua, mikäli suoritusta ei ole saatu tai tehtyä maksusuunnitelmaa ei ole noudatettu.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopbonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopbonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hylkää Värtsilän Pitäjäyhdistyksen hakemuksen maksuhuojennuksesta ja maksusuunnitelma uusimisesta, samalla kunnanhallitus päättää tehdä haastehakemuksen erääntyneiden saatavien osalta.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli asiantuntijana kuultavana kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana klo 16:18 – 17:05.

Merkitään, että Värtsilän Pitäjäyhdistys toimitti kunnanhallitukselle täydennetyn hakemuksen, joka on pöytäkirjan liitteenä.

Vuokko Väistö, Vilho Mikkonen ja Mikko Simpura kannattivat päätösehdotusta.

Kunnanhallitus	§ 26	22.01.2024
----------------	------	------------

Matti Kuittinen esitti, että yhdistykseltä vaadittaisiin selvitys yhdistyksen taloudesta ja hallinnosta uuden maksusuunnitelman laatimiseksi, akordia (velkojen anteeksiantamista) ei hyväksytä.
Tommi Pesonen kannatti Matti Kuittisen tekemää esitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi Matti Kuittisen tehneen vastaesityksen, jota Tommi Pesonen kannatti, joten on suoritettava äänestys. Vastaesityksen mukaan yhdistykseltä vaadittaisiin selvitys yhdistyksen taloudesta ja hallinnosta uuden maksusuunnitelman laatimiseksi, akordia (velkojen anteeksiantamista) ei hyväksytä.

Äänestysesitys oli seuraava:

Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan päätösehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Matti Kuittisen vastaesitystä, että yhdistykseltä vaadittaisiin selvitys yhdistyksen taloudesta ja hallinnosta uuden maksusuunnitelman laatimiseksi, akordia (velkojen anteeksiantamista) ei hyväksytä, äänestävät "ei".

Äänestys suoritetaan nimenhuudolla.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti äänestysesityksen.

Äänestyksen tulos:

Äänestyksessä annettiin 5 "jaa"-ääntä ja 2 "ei"-ääntä.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kunnanhallitus hylkäsi (ään. 5 - 2) Värtsilän Pitäjähdistyksen hakemuksen maksuhuojennuksesta ja maksusuunnitelman uusimisesta. Samalla kunnanhallitus päätti tehdä haastehakemuksen erääntyneiden saatavien osalta.

Liitteet

-
- Anomus 25.11.2023- Värtsilän pitäjähdistykset rästit
 - Anomus 16.1.2024 Värtsilän pitäjähdistyksen rästit
 - Äänestysluettelo kh 22.1.2024

Kunnanhallitus	§ 177	26.06.2023
Kunnanhallitus	§ 298	13.11.2023
Kunnanhallitus	§ 27	22.01.2024

Paavo Tapani Mikkosen perinnön vastaanottaminen ja hoitaminen

Kunnanhallitus 26.06.2023 § 177

██████████ on kuollut 14.10.2022. Vainajan viimeinen kotipaikka on ollut Tohmajärvi. Häneltä ei jäänyt perimään oikeutettu sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä.

Omaisuutta haetaan lomakkeella. Hakemus pyydetään toimittamaan Valtiokonttoriin 14.9.2023 mennessä.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 23 § 14. kohdan mukaisesti kunnanhallitus päättää kunnalle tulevien perintöjen vastaanottamisesta.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hakea Valtiokonttorilta edellä mainittua kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi Tohmajärven kunnalle.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja talouspäällikön valmistelevaan yksityiskohtaisemman hakemuskirjelmän.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 13.11.2023 § 298

Valtioneuvosto on 18.10.2023 yleisistunnossa päättänyt (VK/5167/08.02.01/2023) tohmajärveläisen perillisittä kuolleen Paavo Mikkosen kuolinpesän omaisuuden jakamisesta. Perukirjan mukaan Paavo Mikkosen omaisuuden arvo vähäisten velkojen jälkeen on noin 133.600 euroa.

Perintöön kuuluu osakehuoneisto, Asunto Oy Tallusrivi C11, jonka arvoksi on määritelty 11.000 euroa sekä muita varoja noin 128.720 euron käyvästä arvosta. Valtikonttori on harkintavaltansa ja vakiintuneen ratkaisukäytännön mukaisesti päättänyt pysyttää pesän rahavaroista valtiolla 69.000



Kunnanhallitus	§ 177	26.06.2023
Kunnanhallitus	§ 298	13.11.2023
Kunnanhallitus	§ 27	22.01.2024

euroa. Jos pesässä on rahavaroja yli 100.000 euroa, niistä noin 60 % pysytetään valtiolla. Näin ollen Tohmajärven kunnan perintöosuudeksi jää noin 64.600 euroa.

Kunnan tuli hakemuksessa ilmoittaa jokin koulutukseen, kasvatukseen tai kulttuuri-, nuoriso-, kirjasto- tai liikuntapalveluihin liittyvä käyttötarkoitus haettavalle omaisuudelle. Valtiokonttori luovuttaa omaisuuden tähän tarkoitukseen. Kunta haki omaisuuden luovuttamista kunnalle käytettäväksi lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen kunnassa.

”Lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseksi kunnassa. Perintövaroja tulotaisiin käyttämään lasten ja nuorten harrastamisen tukemiseen. Tohmajärvellä on 4132 asukasta (kesäkuu 2023). Lapsi ja nuoria (0-20 vuotiaat) on kunnan asukkaista 713 (tilastokeskus 2022). Tohmajärven hyvinvointiraportista 2022 käy ilmi, että lasten ja nuorten keskuudessa on pahoinvointia, joka on koronapandemian jälkeen ollut kasvussa. Kolmannen sektorin järjestämään harrastustoimintaan on ollut haasteita saada ohjaajia. Perintövarojen käyttökohteena tulisi olemaan ohjaajien ja heidän kouluttautumisen tukeminen.”

Valtioneuvoston päätöksen ehtoina on, että kunta vastaa pesän veloista ja maksuista, käyttää omaisuuden lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämiseen ja jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kunta luovuttaa omaisuuden tälle.

Tarkemmat esitykset perinnön käytön kohdentamisesta tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn erikseen myöhemmin.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kunnalle saadun perinnön.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Pieviläinen oli asiantuntijana kuultavana tämän asian käsittelyn aikana klo 17:41 – 17:54.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 27
119/02.07.02/2023 Perintö 2023

Kunnanjohtaja ja hallintopäällikkö ovat kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vastaanottaneet perinnön Tohmajärven kunnan puolesta 19.12.2023. Pesän rahavarat ovat siirtyneet kunnan tilille. Kiinteistöpuhallikkö Mika Ilvonen on tehnyt ensiarvion asunto-osakkeen (Asunto Oy Tallusrivi, 61 m2

Kunnanhallitus	§ 177	26.06.2023
Kunnanhallitus	§ 298	13.11.2023
Kunnanhallitus	§ 27	22.01.2024

suuruiseen 2h+k käsittävän huoneiston 17 C osoitteessa Talluksentie 17 C as 11, 82600 Tohmajärvi) vaatimasta remontista.

Osakkeessa on tuulikaappi, eteisaula, keittiö, 1 makuuhuone ja olohuone. Lisäksi sauna/kylpyhuone ja erillinen wc. Tilojen pinnat ja kiintokalusteet ovat huonokuntoisia. Asunnon sisätiloissa on tupakoitu. Jotta asunnon saisi vuokrattavaan kuntoon tulisi siihen tehdä perusteellinen saneeraus. Asuntoa ei saa hajuttomaksi pelkästään otsonoinnilla. Tässä kunnossa oleva asunto vaatii komeroiden, keittiökaappien, lattiapinnoitteiden jne. uusimisen. Tilojen lattiapinnoitteet on purettava sillä niitä ei voi jättää hajun lähteeksi. Lisäksi kaikki seinä- ja kattopinnat on esikäsiteltävä ja maalattava. Kylpyhuoneen ja saunan pinnoitteet vaikuttavat uusitun jossakin vaiheessa mutta nekin lienee saneerattava mahdollisen hajuhaitan ja huonohkon kunnan takia.

Tiloista ei ole tehty haitta-ainekartoitusta. Saneerauksen kustannusarvio on kunnan omana työnä toteutettuna noin 25-30 000 euroa.

Vuokraa vastaavalla sijainnilla vastaavaan kuntoon remontoitua asunnosta on saatu vuonna 2022 520 €/kk. Yhtiövastike on 231,80 €/kk, vesiennakkomaksu 12,00 €/kk ja autopaikkamaksu 2,50 €/kk. Perukirjassa asunnon arvoksi on arvioitu 11 000 euroa.

Valtuutettu Tommi Pesonen on hallituksen päätöksellä päättänyt käyttää oman valtuutetun kehittämisrahan kunnan omistaman vuokra-asunnon kunnostamiseen. Kunnostamiseen varattua kehittämisrahaa on käytössä vielä 6 394,90 euroa. Valtuutettu on luvannut, että loput kehittämisrahat voidaan tarvittaessa kohdentaa perintönä saadun asunnon kunnostamiseen.

Kunnanhallituksella on mahdollisuus tutustua asunnosta otettuihin valokuviin.

Esityslistan oheisaineistona on taloyhtiön toimittamana kunnossapitotarveselvitys.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208
 hallintopäällikkö Heidi Pitkanen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kunnostaa asunnon vuokraustoimintaa varten.

Merkitään, että investointiohjelman kunnan omistaman rakennuskannan nimeämättömien kohteiden 100 000 euron rahavarausta, voidaan kohdentaa tähän.

Tommi Pesonen kannatti päätösehdotusta.

Vilho Mikkonen kannatti päätösehdotusta.



Kunnanhallitus	§ 177	26.06.2023
Kunnanhallitus	§ 298	13.11.2023
Kunnanhallitus	§ 27	22.01.2024

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 28	22.01.2024
----------------	------	------------

Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 28

Vuodelle 2023 päivitetty luettelo kunnan kokousedustajista ja yhteisöjen hallitusten jäsenistä:

	kunnan omistusosuus %		
Tytäryhteisöt		Kunnan kokousedustajat	Kunnan nimeämät hallituksen jäsenet
Koy Tikankontti	100	Marketta Sairanen Marko Manninen (vara)	Matti Kuittinen Marketta Sairanen Jukka Ignatius Martti Haaranen (Juha Huoponen) Mika Ilvonen (vara) Helena Pakarinen (vara)
Tohmajärven Yrityspalvelut Oy	100	Matti Ikonen Matti Kuittinen (vara)	Mikko Löppönen, tj Tuula Pieviläinen Helena Pakarinen, pj Jouni Martiskin Tommi Pesonen
Tohmajärven Sijoitus Oy	100	Jouni Martiskin Matti Ikonen	kunnanhallituksen jäsenet
Kuntayhtymät		Kunnan edustajat valtuustossa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria	2,80	Hannu Hämäläinen (valt) Suvi Laasonen (valt)	Marjo Viitalahti (vara)
P-K:n maakuntaliitto	3,12	Tommi Pesonen (valt) Satu Saikkonen (valt)	Helena Pakarinen Tommi Pesonen (vara)
Osakkuusyhteisöt		Kunnan edustajat yleisissä kokouksissa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
Koy Tohmajärven Toimistotalo	39,27	Teuvo Karjalainen	Vilho Mikkonen (Jukka Immonen) (Niina Immonen)
Koy Tohmajärven OP-Talo	23,89	Marketta Sairanen Jukka Haaranen (vara)	Matti Kuittinen (Sirkka Rahunen) (Tommi Väinölä) (Tero Sinkkonen, vara) (Arja Saukkonen, vara)

Kunnanhallitus	§ 28	22.01.2024
----------------	------	------------

Muut yhteisöt		Kunnan edustajat yleisissä kokouksissa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
Koy Tohmajärven Linjakas		Arto Salminen Eila Sivonen (vara)	Arto Salminen (Janne Jussila) (Pasi Hassinen) (Arja Ignatius, vara)
Polkka Oy		Marketta Sairanen Vuokko Väistö (vara)	
Sakupe Oy		Martti Haaranen	
Työryhmät		Jäsenet	Varajäsenet
Asuntotyöryhmä		Marja Multanen Mikko Simpura Martti Haaranen Matti Kuittinen	Markku Laakkonen Sampo Rauma Vilho Mikkonen Marketta Sairanen
Ilmastotyöryhmä		Juha Forsblom Petra Mikkonen Ritva Simonen Mikko Simpura	

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001
 talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033
 hallintopäällikkö Heidi Pitkanen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkitään tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset.

Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n hallituksen kokous on ollut 22.1.2024. Toimitusjohtajana 1.2.2024 alkaen toimii Mika Ilvonen.

Helena Pakarinen ilmoitti, että on tulossa kuntakokous maakunnan matkailuasioiden hoitamisesta.

Runon ja Rajan tie ry:n hallitus kokoontuu 23.1.2024.

Rajakuntahankkeen eteläiset kunnat (Tohmajärvi, Kitee, Parikkala, Ilomantsi) kokoontuivat Tohmajärvellä 16.1.2024.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 179	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 266	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 29	22.01.2024

Veli Simosen tontin myynti - ostotarjous

Kunnanhallitus 09.05.2022 § 179

Kunnanhallitus käynnistää Mannela-nimisen kiinteistön (Lahnalammentie, Veli Simosen talona tunnettu) myyntitoimet (848-410-43-37). Kiinteistökauppa toteutetaan määräalakauppana. Määräala n 6 600 m2. Kartta on **esityslistan liitteenä**. Lohkomiskustannuksista, kaupanvahvistajan palkkiosta ja kauppakirjan laatimiskustannuksista vastaa ostaja. Rakennus on purkukuntoinen. Sähköliittymä kuuluu kauppaan. Kiinteistö kaupataan huutokauppana menettelyllä. Pohjahinnaksi asetetaan 6000 euroa. Kunnanhallitus pitää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käynnistää Mannela-nimisen kiinteistön (848-410-43-37) myyntitoimet, kiinteistö myydään huutokauppana menettelyllä ja pohjahinnaksi asetetaan 6.000 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa viran- ja toimenhaltijat valmistelevaan myyntitoimia.

Keskustelun kuluessa **esittelijä muutti päätösehdotustaan** seuraavasti: pohjahinnaksi asetetaan 10.000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 266

Kohteesta Mannela, Lahnalammentie 321, 82600 Tohmajärvi ei tehty yhtään 31.07.2022 klo 16:00 mennessä tarjousta huutokaupat.com palvelussa. Kohde on herättänyt kiinnostusta muuten ja kunnanhallitus jatkaa kohteen myyntitoimia välittäjän kautta.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus jatkaa Mannela-nimisen kiinteistön (Lahnalammentie, Veli Simosen talona tunnettu) myyntitoimia antamalla kohteen välittäjälle myyntiin.



Kunnanhallitus	§ 179	09.05.2022
Kunnanhallitus	§ 266	15.08.2022
Kunnanhallitus	§ 29	22.01.2024

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 29

202/02.07.02/2021 Veli Simosen rahaston perustaminen ja rahaston säännöt

Tikkalassa sijaitsevasta Mannela kiinteistöstä (Veli Simosen talona tunnettu) 848-410-43-37 on ollut välittäjällä myynnissä heinäkuusta 2022 alken määräala rakennuksineen. Viimeisin välittäjän hintapyyntö on ollut 10.000 euroa ja kohteen pinta-ala on ollut 6 600 m². Välittäjälle on saapunut Hannu Kuivalaisen tekemä tarjous määräalasta ja määräalalla olevista rakennuksista. Tarjouksessa esitetään kohteesta suurempaa määräalaa mitä myynti-ilmoituksessa, määräalan suuruus on noin 15 000m² ja tarjouksen suuruus 12.000 euroa.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopπονen@tohmajarvi.fi, puh 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopπονen@tohmajarvi.fi, puh 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Mannela nimisestä kiinteistöstä 848-410-43-37 tarjouksessa esitetyn määräalan hintaan 12.000 euroa. Kunnanhallitus päättää, että kauppaan kohdistuvista kustannuksista vastaa ostaja, kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Vilho Mikkonen kannatti päätösehdotusta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

- Tarjous Lahnalammentie

Kunnanhallitus	§ 30	22.01.2024
----------------	------	------------

Matkailumarkkinoinnin palvelusopimus

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 30

399/02.05.00.01/2020 Omistajatiedote ja perusrahoitus 2021 / VisitKarelia Oy

Jokaisella isolla matkailualueella Suomessa toimii alueorganisaation tehtäviä hoitava DMO (Destination Management Organization), joka vastaa oman alueensa matkailun edistämisestä, kehittämisestä, markkinoinnista, myyminenestä ja edunvalvonnasta. Alueelliset DMO:t toimivat myös Visit Finlandin verkoston yhteysorganisaatioina alueille ja operatiivisina yhteistyökumppaneina.

VisitKarelia Oy:n toiminnan loppuessa, Pohjois-Karjalan uudeksi DMO-toimijaksi on valikoitunut Business Joensuu. Toiminnan perusrahoitus tulee kaikilta nykyisiltä Pohjois-Karjalan maakunnan kunnilta (13 kuntaa) ja kunnat rahoittavat yhtiötä yhteisesti sovitulla kuntakohtaisella rahoitusosuudella.

Maakunnallinen DMO toteuttaa koordinoitusti Pohjois-Karjalan matkailustrategiaa yhdistämällä kuntien resursseja tavoitteena lisätä maakuntaan kohdistuvaa matkailukysyntää. DMO tekee tiivistä yhteistyötä alueen matkailuyritysten ja matkailutoimijoiden kanssa ja yhteensovittaa toimintansa kunta- ja kehitysyhteistyöverkoston kanssa.

Jokainen kunta allekirjoittaa Business Joensuun kanssa matkailumarkkinoinnin palvelusopimuksen, millä perusteella kunta sitoutuu Pohjois-Karjalan alueelliseen DMO-toimintaan allekirjoitettavan sopimuksen mukaisesti.

Pohjois-Karjalan kuntajohtajat ovat hyväksyneet yhteisesti esityslistan oheismateriaalina olevan matkailumarkkinoinnin palvelusopimuksen luonnoksen ja esittävät sopimuksia kuntien hallituksille hyväksyttäväksi tammikuun 2024 aikana.

Sopimusluonnoksessa sovitut kuntien keskinäiset maksuosuudet perustuvat laskelmaan, jossa on arvioitu sekä matkailun aluetaloudellista vaikuttavuutta että kunnan tosiasiallista talouden kantokykyä. Kunnat ovat sopineet rahoitusosuudet, joilla katetaan vuotuinen palvelukustannus, joka sopimushetkellä on yhteensä 400.000,00 euroa. Perusrahoitukseen sisältyvät strategian ja toimintasuunnitelman mukaiset markkinointitoimenpiteet, hankkeiden omarahoitus sekä henkilöstökulut.

Tohmajärvi maksoi aiemmin VisitKarelialle maksuosuutta 9180 euroa vuodessa ja kunnan maksuosuusprosentti oli 1,8 % yhteiskustannuksista. Jatkossa Tohmajärven kunnan maksuosuus olisi 8 400 euroa vuodessa ja maksuosuusprosentti 2,1 %. Yhteisesti on sovittu, että mikäli kunnat eivät pääse yksimielisyyteen palvelukustannusten jaosta vuosille 2025 ja 2026, määräytyvät ko. vuosien maksuosuudet samalla tavoin kuin vuoden 2024 maksuosuudet eli sopimusluonnoksen liitteen mukaisesti.

Sopimus on voimassa 1.1.2024-31.12.2026 ja jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, mikäli kunta ei ilmoita 31.3.2026 mennessä, ettei halua sopimuksen jatkuvan

Esityslistan oheismateriaalina on matkailumarkkinoinnin palvelusopimuksen luonnos.

Kunnanhallitus	§ 30	22.01.2024
----------------	------	------------

Kuntien ja Business Joensuun kesken on neuvoteltu VisitKarelian toimintojen siirtämisestä Business Joensuun hoidettavaksi.

Sopimusluonnos hyväksyttiin kuntajohtajien kesken 15.12.2023 ja sitä on sen jälkeen yhteisesti tarkennettu vuosien 2025 ja 2026 rahoitusosuuksien määräytymisen osalta.

Sopimuksen perusteella Business Joensuu ottaa maakunnallisen matkailumarkkinoinnin hoitaakseen, mikäli kaikki kunnat hyväksyvät sopimuksen.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Business Joensuu Oy:n ja kuntien välisen palvelusopimuksen luonnoksen. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan lopullisen sopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 95	12.12.2022
Kunnanhallitus	§ 27	09.01.2023
Kunnanhallitus	§ 249	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 269	09.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 80	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 31	22.01.2024

Valtuustoaloite määräaikaisen veloituksettoman vuokra-asumisen tarjoamisesta kuntaan muuttaville uusille asukkaille

Kunnanvaltuusto 12.12.2022 § 95

Antti Näätänen jätti kokouksessa valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Tohmajärven kunta tarjoaa veloituksettoman asumisen kolmen kuukauden ajalle henkilölle, joka muuttaa / siirtää kirjansa Tohmajärvelle.

Aloitteen on allekirjoittanut Antti Näätäsen lisäksi 17 valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 09.01.2023 § 27

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen asuntotyöryhmälle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 25.09.2023 § 249

Aloitteella halutaan luoda uusi kannustinjärjestelmä, jossa Tohmajärven kunta tarjoaa veloituksettoman asumisen kolmen (3) kuukauden ajan henkilölle, joka muuttaa/siirtää kirjansa Tohmajärvelle.

Kunnanvaltuusto	§ 95	12.12.2022
Kunnanhallitus	§ 27	09.01.2023
Kunnanhallitus	§ 249	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 269	09.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 80	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 31	22.01.2024

Ehdot:

- määräaikaisen vuokrasopimuksen kesto tulee olla vähintään kuusi (6) kuukautta. Käytännössä veloituksettomat asumiskuukaudet olisivat asumisen alussa puolen vuoden aikana joka toinen kuukausi
- etuus olisi voimassa henkilölle, jonka nykyinen asuinpaikka on Tohmajärven ulkopuolella.
- vähintään kolmen kuukauden mittaisen työsuhteen todentaminen vuokrasopimusta tehtäessä

Kunnanhallitus kiittää aloitteesta valtuutettu Näätästä ja asuntotyöryhmän valmistelusta. Aloite on Tohmajärven kunnan [kuntastrategian](#) painopistealueen laadukkaat ja monipuoliset asumisvaihtoehdot mukainen. Tavoitetilana vuodelle 2025 on, että kunnan omistamien asuntojen käyttöaste 93 %.

Asuntotyöryhmä on käsitellyt aloitetta kokouksissaan 24.4.2023 ja 28.8.2023. Asuntotyöryhmä kannattaa aloitetta ja delegoi Varkauden ja Heinäveden kontaktoinnin hallintopäällikölle. Hallintopäällikkö on laittanut tietopyynnöt kumpaankin kuntaan 30.8.2023.

Varkaudesta tietopyyntöön vastasi Wartalo Kotien toimitusjohtaja Jukka Koskinen. Varkaudessa Varkauden kaupunki on kompensoinut Wartalo Kodeilla vuokran erotuksen, mutta vain 20 000 euroon saakka.

Varkaudenmallilla on tavoiteltu asuntojen käyttöasteen nostamisen lisäksi verotuloja. Sillä, että kaupunki kompensoi asukkaan vuokranalennukset yhtiölle taataan läpinäkyvyys siinä, että olemassa olevat asukkaat eivät välillisestikään maksa uusien asukkaiden vuokranalennuksia.

Tohmajärvellä tämä voitaisiin toteuttaa Koy Tohmajärven Tikankontissa. Koy Tikankontin asuntojen käyttöaste on 86 % (7/2023). Vapaana on yleensä kaksioita ja kolmioita, joiden kuukausivuokra vaihtelee 450–500 ja 650–700 euron välillä. Jos esimerkiksi vuoden 2024 aikana muuttaisi, Tikankonttiin 10 uutta asukasta niin, että he olisivat oikeutettuja tuohon kampanjan mukaiseen alennukseen 3 kuukaudelta kunnan kompensoitavaksi tuleva kustannus oli 15 000–21 000 euroa.

On pohdittava, onko aloitteessa esitetyistä ehdoista kuntalaisuus tarpeellinen ehto, koska tämän todentaminen on haastavaa. Riippumatta siitä, että tuleeko uudesta asukkaasta tohmajärveläinen, kampanja omalta osaltaan voi nostaa käyttöastetta ja tuoda volyymiä alueen yrityksiin asumiseen liittyvän päivittäisasiainnin kautta. Toisaalta jos kuntalaisuutta ei edellytetä, voivat jo paikkakunnalla mutta ei Tikankontin asunnossa asuvat asukkaat joutua eriarvoiseen asemaan. Ilman saatuja kuntalaisuuden mukana tulevia verotuloja, kampanjan hyödyt voivat jäädä vähäisiksi.

Aloitteessa esitellyissä ehdoissa työpaikan ei edellytetty olevan uusi eikä tohmajärveläiseen yritykseen, mikä on hyvä, koska tämä mahdollistaa myös etätöiden tekemisen Tohmajärveltä käsin.

Hallintopäällikkö on pyytänyt aloitteesta lausunnon myös Koy Tikankontin toimitusjohtajalta Sirkka Rahuselta.

Kunnanvaltuusto	§ 95	12.12.2022
Kunnanhallitus	§ 27	09.01.2023
Kunnanhallitus	§ 249	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 269	09.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 80	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 31	22.01.2024

Esityslistan oheismateriaalina on Varkauden asumiskampanjoiden esitteet.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy evästyskeskustelun kampanjan reunaehdoista.

Päätös

Kunnanhallitus kävi evästyskeskustelun.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin TAUKO klo 17:10 – 17:16.

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 269

Aloitteen tarkoitus on edistää uusien työikäisten kuntalaisten saamista paikkakunnalle. Keskeisintä ei ole, muuttaako uusi kuntalainen Koy Tohmajärven Tikankontin vai yksityisen vuokranantajan omistamaan asuntoon. Kannustinjärjestelmä voitaisiin toteuttaa vuosittain talousarvion puitteissa.

Tohmajärveläinen, uusi (vuokra-)asukas, jolla on uusi, vähintään 6 kk:n määräaikainen työsuhde tohmajärveläiseen työnantajaan tai työnantajaan, jolla on toimipaikka Tohmajärvellä, myös etätyöskentely Tohmajärveltä käsin huomioidaan, voi asuttuaan 6 kk Tohmajärvellä (vuokralla) ja osoitettuaan ko. ehdot täytetyiksi hakea kunnalta 3 kk:n vuokraa/asumiskustannusta vastaavan 1000 euron suuruisen kertaedun.

Etuuksien maksamiseen varaudutaan talousarvion 2024 valmistelun yhteydessä. Etuus suoritetaan kriteerit täyttävälle hakijoille hakujärjestyksessä määrärahojen puitteissa.

Etu on veronalaista tuloa.

Kannustinjärjestelmä katsotaan osaksi kuntamarkkinointia ja toimivalta etuuspäätöksen tekemisessä on näin ollen kunnanjohtajalla.

Kunnanvaltuusto	§ 95	12.12.2022
Kunnanhallitus	§ 27	09.01.2023
Kunnanhallitus	§ 249	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 269	09.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 80	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 31	22.01.2024

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002
 kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää perustaa kannustinjärjestelmän. Kannustinjärjestelmän mukaisen etuuden saamisen ehtoina on, että:

1. etuuden saaja on uusi tohmajärveläinen ja
2. etuuden saajalla on vähintään 6 kk:n mittainen uusi työsuhde tohmajärveläiseen työnantajaan tai työnantajaan, jolla on toimipaikka Tohmajärvellä, myös etätyöskentely Tohmajärveltä huomioidaan ja
3. etuuden saajalla on vähintään 6 kk:n määräaikainen uusi vuokrasuhde Tohmajärvellä olevaan asuinkelpoiseen asuntoon (vuokrat maksettu) tai on hankkinut Tohmajärveltä asuinkelpoisen kiinteistön, jossa asunut vähintään 6 kk, voi hakea kunnalta 1000 euron suuruista etuutta. Etu maksetaan kriteerit täyttävälle hakijoille hakujärjestyksessä määrärahojen puitteissa. Kannustinjärjestelmä käynnistyy 1.1.2024 talousarvion puitteissa eli ensimmäiset etuudet voivat tulla maksuun aikaisintaan 1.7.2024 lukien.

Kunnanhallitus hyväksyy kannustinjärjestelmän perustamisen vastauksena aloitteeseen. Kunnanhallitus esittää samalla valtuustolle, että valtuusto toteaisi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti perustaa kannustinjärjestelmän. Kannustinjärjestelmän mukaisen etuuden saamisen ehtoina on, että:

1. etuuden saaja on uusi tohmajärveläinen ja
2. etuuden saajalla on vähintään 6 kk:n mittainen uusi työsuhde tohmajärveläiseen työnantajaan tai työnantajaan, jolla on toimipaikka Tohmajärvellä, myös etätyöskentely Tohmajärveltä huomioidaan ja
3. etuuden saajalla on vähintään 6 kk:n määräaikainen uusi vuokrasuhde Tohmajärvellä olevaan asuinkelpoiseen asuntoon (vuokrat maksettu) tai on hankkinut Tohmajärveltä asuinkelpoisen kiinteistön, jossa asunut vähintään 6 kk, voi hakea kunnalta 1000 euron suuruista etuutta. Etu maksetaan kriteerit täyttävälle hakijoille hakujärjestyksessä määrärahojen puitteissa. Kannustinjärjestelmä käynnistyy 1.1.2024 talousarvion puitteissa eli ensimmäiset etuudet voivat tulla maksuun aikaisintaan 1.7.2024 lukien.

Kunnanhallitus hyväksyi kannustinjärjestelmän perustamisen vastauksena aloitteeseen. Kunnanhallitus päätti esittää samalla valtuustolle, että valtuusto toteaisi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kunnanvaltuusto	§ 95	12.12.2022
Kunnanhallitus	§ 27	09.01.2023
Kunnanhallitus	§ 249	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 269	09.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 80	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 31	22.01.2024

Kunnanvaltuusto 30.10.2023 § 80

Esityslistan asia n:o 10.

Merkittään, että käytiin vilkasta keskustelua kunnan vuokra-asuntojen markkinoinnista ja siitä, että Tohmajärvi on hyvä asuinpaikkakunta.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 31

379/00.02.15/2022 Valtuustoaloite määräaikaisen veloituksettoman vuokra-asumisen tarjoamisesta kuntaan muuttaville uusille asukkaille

Kunnanhallitus on päättänyt perustaa kannustinjärjestelmän kuntaan muuttaville uusille asukkaille.

Kannustinjärjestelmän mukaisen etuuden saamisen ehtoina on, että:

1. etuuden saaja on uusi tohmajärveläinen ja
2. etuuden saajalla on vähintään 6 kk:n mittainen uusi työsuhde tohmajärveläiseen työnantajaan tai työnantajaan, jolla on toimipaikka Tohmajärvellä, myös etätyöskentely Tohmajärveltä huomioidaan ja
3. etuuden saajalla on vähintään 6 kk:n määräaikainen uusi vuokrasuhde Tohmajärvellä olevaan asuinkelpoiseen asuntoon (vuokrat maksettu) tai on hankkinut Tohmajärveltä asuinkelpoisen kiinteistön, jossa asunut vähintään 6 kk,

voi hakea kunnalta 1000 euron suuruista etuutta. Etu maksetaan kriteerit täyttävälle hakijoille hakujärjestyksessä määrärahojen puitteissa.

Kannustinjärjestelmä käynnistyy 1.1.2024 talousarvion puitteissa eli ensimmäiset etuudet voivat tulla maksuun aikaisintaan 1.7.2024 lukien.

Haku käynnistyy 1.9.2024. Haku tapahtuu hakulomakkeella, joka julkaistaan kunnan nettisivuilla hakuajan alkamisen yhteydessä. Etu maksetaan vuonna 2024 viidelle (5 kpl) kuntaan muuttaneelle uudelle asujalle hakuehtojen mukaisesti (ks. kunnanhallituksen käyttösuunnitelma Kh 8.1.2024 § 8).

Etudesta kertova nettisivu julkaistaan Tohmajärven kunnan nettisivuilla helmikuun 2024 aikana.

Esityslistan oheisaineistona on luonnos hakulomakkeesta.

Kunnanvaltuusto	§ 95	12.12.2022
Kunnanhallitus	§ 27	09.01.2023
Kunnanhallitus	§ 249	25.09.2023
Kunnanhallitus	§ 269	09.10.2023
Kunnanvaltuusto	§ 80	30.10.2023
Kunnanhallitus	§ 31	22.01.2024

Asian valmistelija

tiedonhallinnan asiantuntija Saara Leinonen, saara.leinonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4012
 hallintopäällikkö Heidi Pitkanen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus pätätää, että:

- 1) Asumisen kannustinjärjestelmän mukainen etuus myönnetään hakujärjestyksessä hakuehdot täyttävälle viidelle (5 kpl) uudelle asukalle vuonna 2024.
- 2) Haku käynnistyy 1.9.2024.
- 3) Päätökset etuuden myöntämisestä tekee kunnanjohtaja.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 32	22.01.2024
----------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset ajalla 4.1.-17.1.2024, yleisjohto

Kunnanhallitus 22.01.2024 § 32

3/00.01.01.06/2024 Viranhaltijapäätösten seuranta 2024, VIHA

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51§:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus on kokouksessaan [22.11.2021 § 464](#) päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanjohtaja, lomituspalvelujohtaja ja tiedonhallinnan asiantuntija ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 4.1.-17.1.2024.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on lähetetty hallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Hallintopäällikkö Heidi Pitkänen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian keskustelun ja päätöksenteon ajaksi klo 17:30 – 17:35 ja pöytäkirjanpitäjänä tämän asian osalta toimi kunnanjohtaja Mikko Löppönen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kunnanhallitus	§ 32	22.01.2024
----------------	------	------------

Liitteet

-
- Viranhaltijapäätökset ajalla 4.-17.1.2024, yleisjohto



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22, § 23, § 24, § 28, § 32

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 25, § 26, § 27, § 29, § 30, § 31

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –



- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.