

Jätevedenpuhdistamon toteutussuunnitelmien hyväksyminen

Ympäristölautakunta 30.01.2024 § 4

Tohmajärven kunnan jätevedenpuhdistamon hankesuunnittelu on aloitettu vuonna 2020. Ympäristölautakunta on kokouksessaan [16.06.2020 § 61](#) käynnistänyt hankesuunnittelun hyväksymällä suunnitelman laatimisesta tehdyn tarjouksen. Hankesuunnitelmassa on selvitetty nykyisen puhdistamon saneerausta ja rakenteiden hyödyntämistä, uuden puhdistamon rakentamista sekä siirtolinjojen mahdollisuutta. Hankesuunnitelma on esitelty ympäristölautakunnalle [9.2.2021 § 7](#). Lautakunta on päättänyt jatkaa uuden jätevedenpuhdistamon suunnittelua alustavan hankeaikataulun mukaisesti.

Ympäristölautakunta on päättänyt aloittaa jätevedenpuhdistamon yleissuunnittelun, biokaasulaitoksen esiselvityksen ja ympäristöluvan hakuprosessin [15.06.2021 § 67](#). Yleissuunnitelmassa on käyty yksityiskohtaisemmin läpi prosessin ja päälaitteiden mitoitusarvot ja toimintakuvaukset, uusien rakennusten tilaratkaisut ja LVI-, sähkö ja automaatiojärjestelmien toteutuksen periaatteet. Yleissuunnitelmassa on esitetty alustava aikataulu, toteutustapa sekä tarkennettu kustannusarvio. Yleissuunnitelman pohjana toimii vuoden 2021 hankesuunnitelma ja siinä esitetyt periaatteet. Valmis yleissuunnitelma on esitelty ympäristölautakunnalle [22.2.2022 § 25](#). Lautakunta on päättänyt esittää yleissuunnitelman hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle sekä jatkaa hankkeen valmistelua aikataulun mukaisesti. Kunnanhallitus on hyväksynyt yleissuunnitelman [21.03.2022 § 111](#). Uuden jätevedenpuhdistamon ympäristölupahakemus on jätetty 30.11.2021 ja lupa on myönnetty 4.1.2023.

Ympäristölautakunta on päättänyt aloittaa uuden jätevedenpuhdistamon toteutussuunnittelun kilpailuttamisen [31.1.2023 § 7](#). Toteutussuunnittelussa laaditaan tarvittavat suunnitelmat ja asiakirjat jätevedenpuhdistamon rakentamista, rakennusluvitusta sekä rakentamisen kilpailutusta varten. Toteutussuunnitteluvaiheessa tarkennetaan yleissuunnitelmaa ja päätetään mm. rakenteet, perustamistapa, rakennuksen huonejako sekä tarkennetaan prosessilaitteisiin ja LVIS-järjestelmiin sekä automaatioon liittyviä asioita. Pohjois-Karjalan hankintatoimi on tehnyt päätöksen toteutussuunnitelmien laadinnan kilpailutukseen 24.5.2023. Toteutussuunnittelun laatijaksi on valittu Ramboll Finland Oy.

Toteutussuunnittelu on aloitettu kesäkuussa 2023 ja suunnitelmat ovat pääosin valmistuneet 15.12.2023 mennessä. Ramboll Finland Oy:n puolesta on esitelty ympäristölautakunnan jäsenille toteutussuunnittelun tilannetta ympäristölautakunnan kokouksessa 14.11.2023. Kokouksen jälkeen suunnitelmiin on tehty vähäisiä päivityksiä.

Jätevedenpuhdistamon valmiit toteutussuunnitelmat esitellään ympäristölautakunnalle kokouksessa.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy jätevedenpuhdistamon toteutussuunnitelmat ja esittää edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle toteutussuunnitelmien hyväksymistä, hankkeen toteutusvaiheen käynnistämistä, rakentamispäätöksen tekemistä, kilpailutuksen käynnistämistä, päättää nykyisen puhdistamon purkamisesta uuden puhdistamon valmistuttua, käynnistää purkutyön kilpailutuksesta ja päättää hankkeiden rahoituksesta.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

-
- merkittiin, että kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen oli kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus 05.02.2024 § 36

175/02.08.00/2023 Jätevedenpuhdistamon rakentamisurakka, hankinta (uusi rakennettava jätevedenpuhdistamo, urakka)

Tohmajärven kunnan [hallintosääntö](#) 23 § k. 27, 23 § k.20 ja 27 §.

Esityslistan liitteenä on puhdistamon asemapiirustus. Muuhun aineistoon kunnanhallituksella on mahdollisuus tutustua tarkemmin kokouksessa.

Tekninen johtaja Jorma Berg on kutsuttu kokoukseen asiantuntijana kuultavaksi.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että nykyinen jäteveden puhdistamo puretaan uuden valmistuttua.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto:

1. Päättää käynnistää jätevedenpuhdistamon toteutusvaiheen ja tekee jätevedenpuhdistamosta rakentamispäätöksen.
2. Päättää kilpailuttaa jätevedenpuhdistamon rakentamisen. Kilpailuttaminen annetaan Pohjois-Karjalan hankintatoimen tehtäväksi.
3. Päättää kilpailuttaa nykyisen jätevedenpuhdistamon purkamisen. Kilpailuttaminen annetaan Pohjois-Karjalan hankintatoimen tehtäväksi.
4. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemään hankintapäätöksen jätevedenpuhdistamon rakentamisesta sekä nykyisen jäteveden puhdistamon purkamisesta.
5. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemään tarvittavat urakkasopimukset.
6. Päättää, että jätevedenpuhdistamon rakentaminen rahoitetaan leasingrahoituksella, mikä sisältää myöhemmässä vaiheessa tapahtuvan vanhan jätevedenpuhdistamon purkamisen.
7. Päättää kilpailuttaa leasingrahoituksen.

Merkitään, että tekninen johtaja Jorma Berg oli asiantuntijana kuultavana kokouksessa läsnä klo 15:52 – 16:43.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että nykyinen jäteveden puhdistamo puretaan uuden valmistuttua.

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto:

1. Päättää käynnistää jätevedenpuhdistamon toteutusvaiheen ja tekee jätevedenpuhdistamosta rakentamispäätöksen.
 2. Päättää kilpailuttaa jätevedenpuhdistamon rakentamisen. Kilpailuttaminen annetaan Pohjois-Karjalan hankintatoimen tehtäväksi.
 3. Päättää kilpailuttaa nykyisen jätevedenpuhdistamon purkamisen. Kilpailuttaminen annetaan Pohjois-Karjalan hankintatoimen tehtäväksi.
 4. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemään hankintapäätöksen jätevedenpuhdistamon rakentamisesta sekä nykyisen jätevedenpuhdistamon purkamisesta.
 5. Valtuuttaa Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemään tarvittavat urakkasopimukset.
 6. Päättää, että jätevedenpuhdistamon rakentaminen rahoitetaan leasingrahoituksella, mikä sisältää myöhemmässä vaiheessa tapahtuvan vanhan jätevedenpuhdistamon purkamisen.
 7. Päättää kilpailuttaa leasingrahoituksen.
-