

Ympäristölautakunta

Aika 12.03.2024 klo 17:00 - 19:00

Paikka Tekninen toimisto, OP-talo, 2 krs. Kauppakatu 4

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 17	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 18	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalta 26.1. - 6.3.2024	6
§ 19	Päivitys asiantuntijoiden läsnäolo-oikeuksiin ympäristölautakunnan kokouksissa valtuustokaudella 2021 - 2025	7
§ 20	Ympäristölautakunta- talousarvion toteutuminen 1 kk/2024	9
§ 21	Vuoden 2023 tilinpäätös ja tavoitteiden toteutuminen - tekninen toimiala	10
§ 22	Tohmajärven kunnan metsäpalveluiden kilpailutus	11
§ 23	Metsän myynnin käynnistäminen 2024	13
§ 24	Katu- ja tiealueiden puhtaanapito 2022 - 2024, option käyttäminen	14
§ 25	Lausunnot Tohmajärven kunnan ympäristöselvityskohteista sekä jatkotoimenpiteet kohteille	15
§ 26	Lausuma korkeimmalle hallinto-oikeudelle Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 30.5.2023, 1268/2023 johdosta tehdyistä muutoksenhakemuksista	18
§ 27	Itä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö liittyen eläinsuojan nykyisen ympäristöluvan muuttamiseen ja biokaasulaitoksen ympäristölupaan	22
§ 28	Lausuntopyyntö - määräys yksityisraiteiden hallinnasta	24
§ 29	Lisämaan ostotarjous ja tontin saattaminen asemakaavan mukaiseksi, korjaus myytävän kiinteistön rekisterinumeroon	25
§ 30	Lisämaan ostotarjous	27
§ 31	Kaavoituskatsaus 2024	29
§ 32	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	34

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rauma Sampo	17:00 - 19:00	puheenjohtaja	
	Ahlqvist Veli-Matti	17:00 - 19:00	varapuheenjohtaja	
	Haaranen Martti	17:00 - 19:00	jäsen	
	Kabedeva Nina	17:00 - 19:00	jäsen	
	Luukkainen Soile	17:00 - 19:00	jäsen	
	Manninen Marko	17:00 - 19:00	jäsen	
	Multanen Marja	17:00 - 19:00	jäsen	
	Pakarinen Helena	17:00 - 19:00	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Väistö Elina	17:00 - 19:00	kunnanhallituksen edustaja	
	Berg Jorma	17:00 - 19:00	esittelijä	
	Laakkonen Marjatta	17:00 - 19:00	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Sampo Rauma
puheenjohtaja

Marjatta Laakkonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

16 - 32

Pöytäkirjan tarkastus

Tohmajärvellä ____ / ____ 2024

Soile Luukkainen

Marko Manninen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

Marjatta Laakkonen

Ptk
tark

Esittelijä

Jorma Berg

Päätösten täytäntöönpano:

Otteet otettu	
Ptk:n julkaisu	
Päätösten lainvoima	



Ympäristölautakunta	§ 16	12.03.2024
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 12.03.2024 § 16

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.



Ympäristölautakunta	§ 17	12.03.2024
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 12.03.2024 § 17

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Soile Luukkainen ja Marko Manninen.

Ympäristölautakunta	§ 18	12.03.2024
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalta 26.1. - 6.3.2024

Ympäristölautakunta 12.03.2024 § 18

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 26.1. – 6.3.2024.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 82	31.08.2021
Ympäristölautakunta	§ 19	12.03.2024

Päivitys asiantuntijoiden läsnäolo-oikeuksiin ympäristölautakunnan kokouksissa valtuustokaudella 2021 - 2025

Ympäristölautakunta 31.08.2021 § 82

Kunnan hallintosäännön 127 §:ssä todetaan: *"Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus*

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kunnanhallituksen kokouksessa,
- kunnanhallituksen puheenjohtajalla, kunnanjohtajalla ja hallintopäälliköllä muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa,
- nuorisovaltuuston edustajalla sivistyslautakunnan ja ympäristölautakunnan kokouksessa, läsnäolo-oikeutta ei ole kuitenkaan silloin, kun asian käsittelyyn liittyy salassa pidettäviä tietoja.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti."

Asian valmistelija

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta antaa läsnäolo- ja puheoikeuden ympäristölautakunnan kokouksiin valtuustokaudelle 2021 – 2025 seuraaville teknisen toimialan asiantuntijoille: rakennustarkastaja, kuntatekniikan päällikkö, kiinteistöpäällikkö sekä ruoka- ja siivouspalvelupäällikkö. Asiantuntijat kutsutaan kokouksiin tarvittaessa, kun käsiteltävät asiat niin vaativat.

Asiantuntijan kutsumisesta kokoukseen huolehtii esittelijä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 12.03.2024 § 19

329/00.00.01.01/2021 Ympäristölautakunnan järjestäytyminen 2021-2025

Teknisellä toimialalla tapahtuneiden tehtäväkuvausten ja henkilöstömuutosten johdosta on tarve päivittää lautakunnan kokouksiin kutsuttavien asiantuntijoiden läsnäolo- ja puheoikeuksia.

Ympäristölautakunta	§ 82	31.08.2021
Ympäristölautakunta	§ 19	12.03.2024

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta antaa läsnäolo- ja puheoikeuden ympäristölautakunnan kokouksiin valtuustokauden 2025 loppuun seuraaville teknisen toimialan asiantuntijoille: rakennustarkastaja, kuntatekniikan päällikkö, kiinteistöpäällikkö sekä toimistoinsinööri. Asiantuntijat kutsutaan kokouksiin tarvittaessa, kun käsiteltävät asiat niin vaativat.

Asiantuntijan kutsumisesta kokoukseen huolehtii esittelijä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 20	12.03.2024
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunta- talousarvion toteutuminen 1 kk/2024

Ympäristölautakunta 12.03.2024 § 20

42/02.02.02/2024 Vuoden 2024 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisiraportit sekä tuloslaskelmat

Hallintosäännön 57 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti toimialojen on seurattava talousarvion toteumaa ja raportoitava siitä toimielimelle kuukausittain.

Talousseuranta tammikuulta 2024 on valmistunut. Ympäristölautakunnan tuloslaskelma on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Liitteet

Liite1 YMPLTK Käyttötalouden toteutumisvertailu 1-2024

Ympäristölautakunta	§ 21	12.03.2024
---------------------	------	------------

Vuoden 2023 tilinpäätös ja tavoitteiden toteutuminen - tekninen toimiala

Ympäristölautakunta 12.03.2024 § 21
 181/02.06.01.03/2023 Tilinpäätös 2023

Hallintokuntien tulee toimittaa vuoden 2023 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen arviointitekstit kunnanhallitukselle tilinpäätöstä varten.

Ympäristölautakunnan talousarvion 2023 toteutuminen käydään läpi kokouksessa.

Ympäristölautakunnan jäsenille on jaettu esityslistan liitteenä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen arviointitekstit vuodelta 2023.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201
 kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213
 kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208
 Toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2023 tilinpäätöksen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen arviointitekstit. Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kokouksessa käydyssä keskustelussa nousi esille muutama tarkennus teksteihin. Sovittiin, että tekstiosaan lisätään tarkennusta tila- ja vuokrauspalveluiden osalta henkilöstömäärän kehityksestä sekä vesihuoltolaitoksen osalta toteumasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite2 YMPLTK_Tilinpäätöskirja 2023

Ympäristölautakunta	§ 22	12.03.2024
---------------------	------	------------

Tohmajärven kunnan metsäpalveluiden kilpailutus

Ympäristölautakunta 12.03.2024 § 22

81/02.08.00/2024 Maa- ja metsätilojen hankinnat 2024

Hallintosäännön päivittämisen yhteydessä kunnanvaltuusto on 19.6.2023 § 50 tahtotilanaan ilmaissut, että metsäasioiden operatiivinen vastuu siirretään tekniselle toimialalle. Tohmajärven kunnan metsäomaisuuden hallintaan liittyvät tehtävät ovat siirtyneet ympäristölautakunnalle 1.8.2023 alkaen.

Tohmajärven kunnan metsäomaisuus on noin 1 800 ha. Vuosille 2023-2033 laaditun metsäsuunnitelman mukaisesti metsänhoitoon tulisi investoida kyseisellä ajanjaksolla vuosittain keskimäärin noin 50 000 €. Tästä syystä metsäpalveluiden kilpailuttaminen on tarve aloittaa.

Kilpailutettavien metsäpalveluiden tulee sisältää vähintään seuraavat osa-alueet:

- Nuoren metsän hoito
 - o Varhaisperkaus
 - o Taimikonhoito
 - o Kasvatushakkuiden ennakkoräivaus
- Taimikon perustaminen
 - o Laikutus, mätästys, äestys
 - o Kuusen ja koivun istutus
 - o Konekylvö (sis. männyn siemenet)
- Puukaupan avustaminen
 - o Leimikoiden kilpailuttaminen ja tarjousvertailu, sopimuksien laatiminen, hakkuun valvonta ja mittaustodistukset

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää aloittaa Tohmajärven kunnan metsäpalveluiden kilpailuttamisen. Kilpailutus toteutetaan Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta. Ympäristölautakunta valtuuttaa hankintatoimen tekemään hankintapäätöksen ja -sopimuksen.

Sopimuskauden kesto on 1.5.2024 – 31.12.2026 + kahden (2) vuoden optiomahdollisuus. Sopimuskauden alku tarkennetaan kilpailutuksen etenemisen mukaan. Hankintamalli on yhden toimittajan sopimus, jossa tilaaja tulee tekemään tilaukset suoraan valitulta toimittajalta.

Kokouksessa käytiin asiasta vilkas keskustelu. Keskustelun jälkeen **esittelijä täydensi kokouksessa yllä mainittua päätösehdotustaan siten, että kilpailutuksen ehdoiksi lisätään:** Puukaupan avustamisessa ei voi olla puutavarakaupan tarjoaja, alihankkijoiden vastuullisuus huomioitava ja aliurakoiden ketjuttamista ei sallita.



Ympäristölautakunta	§ 22	12.03.2024
---------------------	------	------------

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen ja kokouksessa tekemän täydennysehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 23	12.03.2024
---------------------	------	------------

Metsän myynnin käynnistäminen 2024

Ympäristölautakunta 12.03.2024 § 23

38/10.03.01.05/2024 Puunosto ja -myynti 2024

Hallintosäännön päivittämisen yhteydessä kunnanvaltuusto on 19.6.2023 § 50 tahtotilanaan ilmaissut, että metsäasioiden operatiivinen vastuu siirretään tekniselle toimialalle. Tohmajärven kunnan metsäomaisuuden hallintaan liittyvät tehtävät ovat siirtyneet ympäristölautakunnalle 1.8.2023 alkaen.

MHY P-K:n laatima metsäsuunnitelma vuosille 2024 - 2033 on esitelty ympäristölautakunnalle 30.01.2024 § 6.

Metsäsuunnitelman mukainen suunniteltu hakkuukertymä vuodelle 2024 on noin 10 000 m3 ja pinta-ala, joilla hakkuita toteutetaan noin 122 ha. Hakkuukertymä koostuu ensiharvennuksista, harvennuksista sekä avohakkuista. Kohteiden korjuuajat jakaantuvat kesä- ja talvikohteisiin.

Ote metsäsuunnitelman mukaisista hakkuista vuodelle 2024 on esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää aloittaa metsän myynnin vuodelle 2024 metsäsuunnitelman sekä talousarvion mukaisesti.

Myynti toteutetaan Pohjois-Karjalan Metsänhoitoyhdistyksen kautta valtakirjakauppana, jolloin puukauppa suunnitellaan, kilpailutetaan ja vertaillaan metsänomistajan puolesta. Metsänomistaja tekee tarjousten perusteella lopullisen päätöksen siitä, kenelle myy puunsa.

Ympäristölautakunta hyväksyy puukaupan tarjousvertailun perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin. Pöytäkirjan liite nro 3.

Liitteet

Liite3 2024 hakkuut kuvioittain

Ympäristölautakunta	§ 24	12.03.2024
---------------------	------	------------

Katu- ja tiealueiden puhtaanapito 2022 - 2024, option käyttäminen

Ympäristölautakunta 12.03.2024 § 24

288/02.08.00/2022 Katu- ja tiealueiden puhtaanapito

Ympäristölautakunta on kokouksessa 20.9.2022 § 112 hyväksynyt auraustarjoukset eri kunnossapitoalueille ajalle 1.11.2022 – 30.4.2024.

Auraussopimuksissa on mahdollisuus sopimuksen jatkamiseen yhdellä (1) optiovuodella. Päätös option käytöstä on tehtävä sopimuskauden aikana ja vaatii molempien osapuolien suostumuksen.

Kaikki urakoitsijat, joilla on voimassa oleva auraussopimus kunnan kanssa, ovat antaneet kirjallisen suostumuksensa optiovuoden käyttöön samoin sopimusehdoin. Auraussopimusten mukaiset tuntiveloitushinnat on sidottu maanrakennuskustannusindeksiin katujen ylläpidosta (2015=100). Hinnat tarkastetaan vuosittain syyskuun indeksin mukaan.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käyttää optiovuoden kaikkien aurausurakoitsijoiden kanssa, joilla on voimassa oleva auraussopimus. Auraussopimuksia jatketaan yhdellä (1) vuodella 30.4.2025 saakka samoin sopimusehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 25	12.03.2024
---------------------	------	------------

Lausunnot Tohmajärven kunnan ympäristöselvityskohteista sekä jatkotoimenpiteet kohteille

Ympäristölautakunta 12.03.2024 § 25

169/11.03.04.00/2021 Pilaantuneen maa-alueen selvitys

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 28.2.2023 § 27 hyväksynyt Maaperä Kuntoon -ohjelmaan liittyen aiesopimukset kunnan alueella olevista mahdollisista ympäristöselvityskohteista. Hankkeen toteuttajana on Pirkanmaan ELY-keskus. Tohmajärven kunnan alueella selvityskohteina olivat Tohman Saha Oy:n ja Onkamon vanhan kaatopaikka-alue.

Tohman saha

Tohman Saha Oy:n vanha saha-alue sijaitsee Tohmajärven kunnan Sörkässä, noin 2,5 kilometrin etäisyydellä Tohmajärven keskustasta pohjoiseen. Ramboll Finland Oy on toteuttanut Pirkanmaan ELY-keskuksen toimeksiannosta tutkimuksia Tohman sahan toimintaan liittyvillä alueilla vuonna 2023. Tutkimuksia suoritettiin itse varsinaisella Sahan alueella sekä pienemmällä läjitysalueena toimineella alueella.

Tutkimuksen perusteella kohteessa todettiin haitta-aineiden pitoisuuksia maaperässä keskeisellä saha-alueella sekä täyttökerroksissa. Läjitysalueella pitoisuudet olivat selkeästi pienempiä. Tutkimuksissa sedimenteissä sekä pinta- ja pohjavesissä todetut pitoisuudet olivat pieniä. Terveystieteellisen haitan aiheutuminen ei ole merkittävää, ellei keskeisellä saha-alueella oleskella säännöllisesti kerran viikossa sulan maan aikana. Näin ollen saha-alueella oleskelua tulee välttää. Läjitysalueella oleskelusta tai sen lähistön asutukselle läjitysalueesta ei ole terveystieteellistä haittaa. Tämänhetkisen käyttötarkoituksen perusteella keskeisellä saha-alueella esiintyy maa-aineksia, mitkä luokitellaan pilaantuneiksi ja alueella on täten puhdistustarve. Läjitysalueella puhdistustarvetta ei ole. Sedimenttien puhdistustarvetta ei ole koko tutkimusalueella.

Pirkanmaan ELY-keskus on pyytänyt Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta lausuntoa tehtyjen selvitysten kattavuudesta, johtopäätöksistä sekä kannanottoa onko viranomaisen mielestä tarvetta jatkotoimenpiteille. Pohjois-Karjalan ELY-keskus toteaa lausuntonaan perusselvityksessä esitettyyn perustuen, että esitetyillä alueilla tehty tutkimukset ja selvitykset ovat kokonaisuudessaan edustavia ja riittävän kattavia. Lisäksi selvityksen perusteella tehty johtopäätökset ovat oikeat. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnon mukaan vanhan saha-alueen keskeisiin osiin kohdentuu perusselvityksessä esitetyn riskiarvioinnin perusteella maaperän puhdistamistarve. Riskinarvio on laadittu huomioiden kohteen nykyinen kaavoitus ja maankäyttö. Pohjois-Karjalan ELY-keskus esittääkin, että kohteen maaperän pilaantuneisuuden rajaamiseksi tehtävät tutkimukset ja maaperän puhdistamisen suunnittelu ja puhdistamistoimet toteutetaan nyt puheena olevalla vanhalla saha-alueella puhdistamistarpeen arvioinnin edellyttämässä laajuudessaan Maaperä kuntoon -ohjelman puitteissa siten, että Pirkanmaan ELY-keskus järjestää maaperän puhdistamisen.

Ramboll Finland Oy:n laatima 19.12.2023 päivätty perusselvitysraportti sekä Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto (POKELY/226/2023) ovat kokonaisuudessaan esityslistan oheismateriaalina.

Onkamon vanha kaatopaikka

Onkamon kaatopaikka sijaitsee Tohmajärven kunnassa noin 9 kilometrin etäisyydellä Tohmajärven

Ympäristölautakunta	§ 25	12.03.2024
---------------------	------	------------

keskustasta luoteeseen. Tutkimuksen kohteena oleva yhdyskuntajätteen kaatopaikka-alue on ollut toiminnassa vuosina 1954–1974. Ramboll Finland Oy toteutti kiinteistön pohjoisosassa maaperän pilaantuneisuustutkimuksia vuonna 2021, jolloin kohteessa todettiin jätteisyyttä sekä haitta-aineista asbestia, raskasmetalleja sekä öljyhiilivetyjä. Tutkimuskohteen tarkemman arvioinnin laatimiseksi kohteessa toteutettiin Pirkanmaan ELY-keskuksen toimeksiannosta lisätutkimuksia maaperästä sekä pinta- ja pohjavedestä heinä-syyskuussa 2023.

Tutkimuksen sekä kohteelle laaditun riskiarvioinnin perusteella kaatopaikka-alueella olevat jätteet ja haitta-aineet ovat niukkaliukoisia eikä arvioiden perusteella merkittävää kulkeutumista alueen pinta- tai pohjavesiin tapahdu. Alueelle jääneiden haitta-ainepitoisuuksien ja kuormitustarkastelun perusteella jätetäytön aiheuttama haitta-ainekuormitus on vähäistä. Kaatopaikka-alueen ei arvioida myöskään aiheuttavan terveyshaittaa nykyisellä käyttömuodolla, mutta fyysiselle riskille altistumista ei voida jätetäytön pistemäisissä kohdissa sulkea pois.

Pirkanmaan ELY-keskus on pyytänyt Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta lausuntoa Onkamon vanhalla kaatopaikka-alueella vuonna 2023 tehdyistä lisäselvityksistä. Lausuntoa on pyydetty selvitysten edustavuudesta ja kattavuudesta sekä siitä, ovatko johtopäätökset tehty oikein ja riittävällä tarkkuudella. Lisäksi ELY-keskukselta on pyydetty myös kannanottoa siihen, onko kohteella viranomaisen mielestä jatkotoimenpidetarvetta. Pohjois-Karjalan ELY-keskus toteaa lausuntonaan, että kaatopaikka-alueella tehdyt selvitykset ovat kokonaisuudessaan edustavia ja riittävän kattavia. Lisäksi selvityksen perusteella tehdyt johtopäätökset ovat oikeat. Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen käsityksen mukaan vanhaan kaatopaikkaan ei kohdennu tehtyjen selvitysten ja riskinarvioinnin perusteella sellaista maaperän puhdistustarvetta, jonka seurauksena alueella tulisi toteuttaa maaperän puhdistustoimenpiteitä.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus kuitenkin toteaa raportointiin perustuen, että Onkamon vanhan kaatopaikka-alueen pintamaassa on sellaisia suuria jätejakeita (erityisesti metalliset jakeet), joista voi aiheutua alueella liikkuihin kohdistuva terveysriski. Tämän vuoksi Onkamon vanhan kaatopaikka-alueen pinnalla olevat jätteet tulee poistaa ja toimittaa lajiteltuna asianmukaisen ympäristöluvan omaavan laitoksen käsiteltäväksi. Lisäksi vanhan kaatopaikka-alueen pinta tulee peittää geoteknisesti tarkoitukseen soveltuvalla maa-aineskerroksella siten, ettei alueella liikkujille aiheudu terveysriskiä. Edellä mainitut toimenpiteet tulee Tohmajärven kunnan toteuttaa vuoden 2026 loppuun mennessä. Toimenpiteelle tulee olla kiinteistön omistajan suostumus ja toimenpiteiden aloittamisesta tulee ilmoittaa Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle sekä Tohmajärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ramboll Finland Oy:n laatima 20.12.2023 päivätty ympäristöselvitysraportti sekä Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunto (POKELY/1195/2021) ovat kokonaisuudessaan esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Ympäristölautakunta	§ 25	12.03.2024
---------------------	------	------------

Päätösehdotus

Merkitään Tohman Saha Oy:n sekä Onkamon vanhan kaatopaikan alueista Ramboll Finland Oy:n toimittamat selvitysraportit sekä Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnot ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Jatkotoimenpiteenä ympäristölautakunta päättää, että Onkamon vanhan kaatopaikka-alueen vaatimat jatkotoimenpiteet otetaan huomioon vuoden 2025 talousarviovalmistelussa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Lausunto Tohman Saha Oy selvitys ELY-keskus
 Tohman Sahan perusselvitys 19.12.2023 Ramboll Finland Oy
 Lausunto Onkamon vanha kaatopaikka lisäselvitys ELY-keskus
 Onkamon vanhan kaatopaikan ympäristöselvitysraportti 20.12.2023 Ramboll Finland Oy

Ympäristölautakunta	§ 26	12.03.2024
---------------------	------	------------

Lausuma korkeimmalle hallinto-oikeudelle Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 30.5.2023, 1268/2023 johdosta tehdyistä muutoksenhakemuksista

Ympäristölautakunta 12.03.2024 § 26

415/11.01.03.00/2021 Maastoliikennelain mukaiset lupahakemukset 2021

████████████████████ ovat hakeneet korkeimmalta hallinto-oikeudelta muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätökseen (30.5.2023, 1268/2023) koskien Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnan päätöksellä (22.2.2022 § 24) ██████████ myönnettyä maastoliikennelain 30 § mukaista lupaa.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 42 §:n 1 momentin mukaan päätöksen tehneen viranomaisen on hallintotuomioistuimen pyynnöstä annettava selostuksensa asiasta, vastattava oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä.

Korkein hallinto-oikeus pyytää Tohmajärven kunnan ympäristölautakuntaa antamaan lausuman oheisten muutoksenhakemusten johdosta. Lausumassa pyydetään ottamaan kantaa erityisesti hakemuksen mukaisesta toiminnasta aiheutuvaan meluun sekä asiassa tehtyyn meluselvitykseen.

Korkeimman hallinto-oikeuden lausumapyyntö sekä korkeimmalle hallinto-oikeudelle jätetyt muutoshakemukset ovat esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

rakennustarkastaja Joni Rytönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta antaa korkeimmalle hallinto-oikeudelle seuraavan lausuman asiasta:

Ympäristölautakunnan päätöksellä on 22.2.2022 § 24 myönnetty maastoliikennelain 30 §:n mukainen lupa moottoriajoneuvoilla maastossa tapahtuvaa ajoharjoittelua varten. Sanotussa lainkohdassa tarkoitetun luvan myöntämisen edellytyksinä ovat, että tapahtuma täyttää riittävät turvallisuuden vaatimukset ja ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa luonnolle tai muulle ympäristölle, kalastukselle, asutukselle, yleiselle virkistyskäytölle tai muulle yleiselle edulle, sekä että toiminnan järjestämiseen on saatu alueen omistajan tai haltijan kirjallinen lupa. Luvan hakija omistaa kiinteistön, jolla ajoharjoittelua suoritetaan.

Muutoksenhakijoiden korkeimmalle hallinto-oikeudelle valituksessaan esittämällä seikoilla, kuten Tohmajärvellä aikaisemmin järjestetyllä kilpailutoiminnalla, alueella ennen luvan myöntämistä harjoitetulla toiminnalla tai yksityisteiden kunnossapitovastuilla, ei ole luvan myöntämisen kannalta merkitystä. Myöskään muutoksenhakijoiden esittämällä seikoilla, että toiminta lieveilmiöineen vaikeuttaa rakennusten peruskorjausten suunnittelua ja toteutusta sekä heikentää Tikkalan arvostusta asuinpaikkana luonnonrauhan keskellä tai että toiminta saattaa alentaa kiinteistöjen arvoa ja johtaa

Ympäristölautakunta	§ 26	12.03.2024
---------------------	------	------------

riitajuttuihin esimerkiksi vuokrasuhteessa tai kiinteistökaupoissa, ei ole merkitystä asian ratkaisemisen kannalta. Luvan myöntämisen edellytyksistä säädetään maastoliikennelain 30 §.

Hallintolain 31 §:n 1 momentin mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset.

Ympäristöluvan tarve

Ympäristönsuojelulain ja -asetuksen mukaista ympäristölupaa ei ole maastoliikennelain 30 §:ssä säädetty edellytykseksi maastoliikennelain mukaisen luvan myöntämiselle. Sanotussa pykälässä säädetään vain siitä, että maastoliikennelain mukaista lupaa ei tarvita alueella, jolle on annettu ympäristönsuojelulaissa (527/2014) tarkoitettu ympäristölupa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 § mukaisesti ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan, josta säädetään liitteen 1 taulukossa 1 (*direktiivilaitos*) ja taulukossa 2, on oltava lupa (ympäristölupa). Kyseisen liitteen taulukon 2. kohdassa 12. Liikenne on mainittu c) *Ulkona sijaitseva moottoriurheilurata*.

Hakemus ja myönnetty lupa koskevat maastoliikennelain mukaista maastossa tapahtuvaa ajoharjoittelua enduromoottoripyörillä, eikä ympäristönsuojelulain tarkoittamaa ulkona sijaitsevaa moottoriurheilurataa. Hakemuksen sekä hakijan antamien selvitysten perusteella hakemuksen mukaista maastossa tapahtuvaa ajoharjoittelua ei voida pitää ympäristönsuojelulain tarkoittamana ulkona sijaitsevana moottoriurheilurataa, eikä ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan myöntämiselle ole näin ollen tarvetta.

Melu

Hakija on hakemuksessaan selvittänyt, minkälaisesta ajoharjoittelutoiminnasta on kysymys ja esittänyt lupaviranomaiselle hakemuksen liitteenä tuloksia alueella suoritetusta melumittauksesta. Luvan hakija on suorittanut alueella melumittauksia 30.10.2021. Mittauksen suoritushetkellä radalla on ajettu yhdellä KTM-250 EXCF enduromoottoripyörällä. Mittauspiste on sijainnut hakemuksen liitteenä olevaan karttaan merkityssä pisteessä lähimpien häiriintyvien kiinteistöjen 848-410- ja 848-410- kohdalla. Hakijan suorittamien mittausten perusteella melutaso mittauspisteessä ja valliinissa olosuhteissa on ollut 45-48 dB. Kyseisillä kiinteistöillä sijaitsevat rakennukset ovat rakennusrekisterin perusteella vakituksia asuinrakennuksia, jolloin melutaso alittaa Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) 2 § melutason ohjearvot asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä.

Melusta aiheutuvan haitan vähentämiseksi lupaehdoissa 1, 2, 3, 4 ja 5 on asetettu kellonajat, jolloin radalla voidaan ajaa sekä rajoitettu ajokertojen määrää ja rajattu ajon kesto kerrallaan lyhytaikaiseksi. Lisäksi käytettävien ajoneuvojen melutasolle on asetettu yläraja, määritelty melun raja-arvot sekä veloitettu luvan hakijaa suorittamaan tarvittaessa alueella melumittauksia harjoitteluosuhteissa ja tekemään muutoksia ajoreittiin tai ajoneuvojen määrään, mikäli raja-arvot ylittyvät.

Lupaehtojen kohdan 1 ja 2 mukaisesti radalla voidaan ajaa tiistaisin ja keskiviikkoisin klo 12.00 - 20.00, perjantaisin klo. 12.00 - 18.00 ja lauantaisin klo. 12.00 - 16.00, ei kuitenkaan juhlapyhinä eikä niiden aattoina. Ajon kesto voi olla enintään 1 h/vuorokaudessa. Harjoituskertoja saa olla kalenteriviikossa enintään 3 kertaa. Yleisimmällä lomakaudella 15.6. – 31.7. välisenä aikana radalla saa ajaa vain enintään yhden (1) kerran kalenteriviikossa.

Ympäristölautakunta	§ 26	12.03.2024
---------------------	------	------------

Lupaehdojen kohdan 3 mukaisesti radalla saa ajaa vain tieliikennelain mukaisilla moottoriajoneuvoilla, joiden melutaso on rajoitettu 94 dB. Enimmäisajoneuvomäärä radalla kerrallaan on 5 enduropyörää. Toiminnan laajetessa tai muuttuessa muutoin oleellisesti, tulee muutokselle hakea uusi lupa (MLL 30 §).

Lupaehdojen kohdassa 4 on määritetty melun raja-arvot. Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaan melutaso lähimpien asuinrakennusten pihalla ei saa ylittää klo 7.00 - 22.00 55 dB ja klo 22.00-7.00 50 dB. Melutaso vapaa-ajan asuinrakennusten pihalla ei saa ylittää klo 7.00-22.00 45 dB ja klo 22.00-7.00 40 dB. Lupaehdossa on edellytetty, että tarvittaessa luvan haltijan tulee suorittaa alueella melumittauksia harjoittelutiloissa. Mikäli raja-arvot ylittyvät, tulee ajoreittiä tai ajoneuvojen enimmäismäärää reitillä muuttaa siten, että melutaso alittaa raja-arvot.

Lupaehdojen kohdan 5 mukaisesti myönnetty lupa ei itsessään mahdollista kilpailujen järjestämistä alueella. Kilpailujen järjestämisen edellytyksistä ja ehdoista päätetään erikseen Tohmajärven kunnan ympäristönsuojelumääräysten 26 § mukaisessa meluilmoitusmenettelyssä.

Ottaen huomioon lupaehdoissa määritellyt rajoitukset, ympäristölautakunta katsoo, että meluvaikutuksia on toiminnan luonne ja laajuus huomioiden selvitetty riittävästi eikä luvan mukaisesti toimittuna ajoharjoittelusta aiheutu maastoliikennelaissa tarkoitettulla tavalla kohtuutonta haittaa lähialueen asukkaille.

Ympäristö

Päätöksen mukainen ajoharjoittelurata sijaitsee 1E-luokan pohjavesialueella Tikkala-Teerivaara. Pohjois-Karjalan ELY-keskus on todennut lupahakemusta koskevassa lausunnossaan, että toimittaessa hakemuksen ja lausunnossa esitettyjen seikkojen mukaisesti, luvan myöntämiselle ei pohjaveden suojelun kannalta ole estettä.

Tikkalan osayleiskaavan laadinnan yhteydessä 2003 tehdyssä luonto- ja maisemaselvityksessä hakemuksen mukainen alue on merkitty kulttuurimaisema-alueeksi. Muita aluetta koskevia merkintöjä selvityksessä ei ole.

Osayleiskaavassa alue on kaavoitettu maa-ainesten ottoalueeksi (EO) sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Merkintä mahdollistaa myös metsätalouden harjoittamisen alueella ilman erillistä lupamenettelyä. Ympäristölautakunta katsoo, että entisellä soranottoalueella oleva harjoittelurata ja metsässä kulkeva enduropolku ei heikennä kulttuurimaiseman arvoja. Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan metsässä kulkevan enduropolun vaikutus maisema-arvoihin on vähäisempi kuin esimerkiksi normaaleilla metsänhoitotoimenpiteillä tai alueella tapahtuneella soranotolla.

Ottaen huomioon lupahakemuksesta annetut Pohjois-Karjalan ympäristöterveyden ja Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen lausunnot sekä käytettävissä ollut luonto- ja maisemaselvitys, on lupaviranomaisella ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan ollut käytettävissään riittävät selvitykset alueen luontoarvoista lupapäätöstä tehdessään. Lupapäätöksen mukaisilla lupaehdoilla 6, 7, 8, 9, 10 ja 11 ehkäistään haittoja luonnonympäristölle eikä luvan mukaisesti toimittuna ajoharjoittelusta aiheutu maastoliikennelaissa tarkoitettulla tavalla kohtuutonta haittaa luonnolle tai muulle ympäristölle.



Ympäristölautakunta	§ 26	12.03.2024
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunta huomauttaa, että muutoksenhakijoiden valituksen liitteenä korkeimmalle hallinto-oikeudelle toimittama valokuva nro. 3 ei ole otettu nyt kyseessä olevalta alueelta.

Kaavoitus ja maankäyttö

Alue on kaavoitettu Tikkalan osayleiskaavassa (hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2003 § 76, 77) EO- ja MY-alueeksi. Alue rajoittuu pääosin AO-alueeseen. Kaavamerkintöjen mukaisesti EO-alue tarkoittaa maa-ainesten ottoaluetta, MY-alue maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja AO-alue erillispientalovaltaista asuinalueita.

Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan kaavamerkinnät MY tai EO eivät estä maastoliikennelain mukaisen luvan myöntämistä. Luvan myöntämisen edellytyksistä on säädetty maastoliikennelain 30 §:ssä. Ajoharjoittelurata ei edellytä kaavamääräysten vastaista rakentamista eikä luvan myöntäminen aiheuta tarvetta kaavan muuttamiselle.

Yhteenveto

Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan hakija on hakemuksessaan toimittanut riittävän selvityksen, minkälaisesta toiminnasta ajoharjoittelussa on kysymys. Lisäksi ympäristölautakunta on huolehtinut asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä ja hankkinut asian ratkaisemisen kannalta tarpeelliset tiedot sekä selvitykset hakemuksen mukainen toiminnan luonne ja laajuus huomioiden.

Ympäristölautakunta katsoo, että lupaehtojen mukaan toimittuna ja aikarajoituksia noudattamalla hakemuksen mukainen ajoharjoittelu alueella voidaan järjestää maastoliikennelain (1710/1995) 30 § mukaisesti siten, että toiminta täyttää riittävät turvallisuuden vaatimukset ja ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa luonnolle tai muulle ympäristölle, kalastukselle, asutukselle, yleiselle virkistyskäytölle tai muulle yleiselle edulle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Lausumapyyntö_07022024_KHO
Valituslupahakemus ja valitus - Hassinen ja Toropainen
Valituslupahakemus ja valitus - Kauppinen

Ympäristölautakunta	§ 27	12.03.2024
---------------------	------	------------

Itä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö liittyen eläinsuojan nykyisen ympäristöluvan muuttamiseen ja biokaasulaitoksen ympäristölupaan

Ympäristölautakunta 12.03.2024 § 27

80/11.01.00.03/2020 Eläinsuojan toiminnan muuttuminen, ISAVI/8612/2019

██████████ on jättänyt Itä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksen koskien eläinsuojan toiminnan muuttamista lannan käsittelyn osalta sekä uuden biokaasulaitoksen rakentamista Tohmajärven kunnan kiinteistölle Selänteentie 848-403-██████████ osoitteessa ██████████, 82685 Littilä.

Lihautakasvatamolla on voimassa oleva Itä-Suomen aluehallintoviraston 26.3.2020 antama ympäristölupa nro 16/2020. Eläinsuojan eläinpaikat eivät muutu muutoksen johdosta.

Biokaasulaitos käsittelee pääasiassa tilalla muodostuvaa naudan lietelantaa. Laitoksen syötteenä lisätään myös peltobiomassoja. Laitoksen kapasiteetiksi esitetään yhteensä 24 500 tonnia vuodessa. Ensivaiheessa haetaan lupaa ottaa vastaan myös tilan ulkopuolisia peltobiomassoja. Myöhemmin mahdollisesti myös lantaa. Tuotettu biokaasu (max. 681 000 m³/vuosi) jalostetaan biometaaniksi, joka kuljetetaan paineistettuna jatkokäyttöön muualle. Biokaasua käytetään myös tilan omassa kaasukattilassa lämmöntuotantoon tai mahdollisesti myöhemmin käyttöön otettavassa CHP-laitteistossa sekä lämmön- että sähköntuotantoon. Biokaasulaitoksesta syntyvää mädätettä (max. 23 600 t/vuosi) voidaan hyödyntää peltolannoitteena sellaisenaan tai se käsitellään separoimalla. Kuivajakeen varastointia varten rakennetaan kuivalantala (tilavuus 3 500 m³). Nestejakeita voidaan kierrättää takaisin biokaasulaitokseen tai käyttää lannoitteena. Eläinsuojan pesuvedet johdetaan biokaasulaitokseen. Eläinsuojan saniteettitilojen jätevedet johdetaan erilliseen umpisäiliöön, josta ne toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn tilan ulkopuolelle.

Tilakeskuksessa on 6 kpl betonirakenteisia lietesäiliöitä, joiden tilavuus on lietekuilujen kanssa yhteensä 15 772 m³. Etälietesäiliöitä on käytössä yhteensä 1 900 m³ ja lisäksi on mahdollista vuokrata myöhemmin lisää yhteensä 3 600 m³. Lietelannan, mädätteen ja separoitujen mädätejakeiden varastointiin varataan koko ajan vähintään 12 kuukauden varastointitilavuus. Hakijalla on käytettävissään yhteensä noin 654,38 hehtaaria peltoa, josta nestemäisen mädätysjäännöksen levittämiseen soveltuvaa alaa on 550 hehtaaria. Lannan vastaanottosopimuksien mukainen pinta-ala on tällä hetkellä noin 100 hehtaaria.

Toiminnalla ei ole haitallista vaikutusta ihmisten terveyteen eikä ympäristövaikutuksia vesistöihin tai maaperään. Biokaasulaitoksen toiminta ei lisää alueen nykyistä hajukuormitusta. Mahdollisessa häiriötilanteessa tuotettu biokaasu poltetaan kaasupolttimella. Biokaasulaitoksessa valmistuvan mädätteen lannoitekäyttö vähentää levityksestä aiheutuvia hajuhaittoja. Hakemuksessa on esitetty tarkemmat tiedot muun muassa biokaasulaitoksen toiminnasta ja tarkkailusta, toiminnasta muodostuvista jätteistä, jätevesistä ja niiden määrästä, toiminnassa tarvittavista kemikaaleista sekä liikennemääristä. Biokaasulaitoksen rakentaminen suunnitellaan aloitettavan ympäristöluvan voimaantulon jälkeen.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Ympäristölautakunta	§ 27	12.03.2024
---------------------	------	------------

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että se ei näe estettä hakemuksen mukaisen eläinsuojan ympäristöluvan muuttamiselle ja biokaasulaitoksen ympäristöluvalle. Biokaasulaitokselle tulee hakea kunnan rakennusvalvonnalta rakennuslupa ennen rakentamisen aloittamista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 28	12.03.2024
---------------------	------	------------

Lausuntopyyntö - määräys yksityisraiteiden hallinnasta

Ympäristölautakunta 12.03.2024 § 28

9/03.00/2024 Lausuntopyynnot 2024 (jotka koskevat lakien ja asetusten valmistelua)

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on pyytänyt lausuntoa yksityisraiteiden hallinnasta annetun määräyksen päivytyksestä 1.4.2024 mennessä.

Määräystä on tarkoitus päivittää raideliikennelain (1302/2018) 5 lukuun tehtävien muutosten johdosta. Raideliikennelain 5 luku koskee yksityisraiteen haltijoiden ilmoitusmenettelyä.

Määräystä selkeytetään ja saatetaan ajan tasalle lainsäädäntöön tehtävien muutosten johdosta. Määräyksen päivittämisen taustalla ovat ensisijaisesti lainsäädäntöön tehtävät muutokset. Määräyksen tavoitteena on osaltaan tarkoitus edistää raideliikenteen turvallisuutta ja toimivavarmuutta.

Luonnos yksityisraiteiden hallinnasta annetusta määräyksestä sekä määräyksen perustelumuistio on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa raideliikennelain (1302/2018) 5 lukuun tehtävien muutosten johdosta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Yksityisraiteiden_hallinta_määräys
 Yksityisraiteiden hallinta_määräys_perustelumuistio

Ympäristölautakunta	§ 103	19.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 29	12.03.2024

Lisämaan ostotarjous ja tontin saattaminen asemakaavan mukaiseksi, korjaus myytävän kiinteistön rekisterinumeroon

Ympäristölautakunta 19.09.2023 § 103

■■■■■ on tehnyt ostotarjouksen karttaliitteen mukaisesti n. 600 m² määräalasta. Tarjottu kauppahinta on 300 € eli n. 0,5 €/m². Määräala on tarkoitus lohkoa Tohmajärven kunnan omistamasta tilasta Keskusta 848-406-■■■■■ ja tilasta Urheilupuisto 848-406-■■■■■. Määräalat on tarkoitus liittää tilaan Törmälä 848-406-■■■■■, os. ■■■■■ 82600 Tohmajärvi.

Lisämaan tarvetta ostaja perustelee nykyisen rakennustontin saattamisella vastaamaan voimassa olevaa asemakaavaa. Määräalan kauppa ei muodosta uutta rakennuspaikkaa vaan määräala liitetään olemassa olevaan kiinteistöön Törmälä 848-406-■■■■■ lisämaaksi. Lisämaan kauppa on toteutettavissa asemakaavan tonttijaon mukaisesti. Lopullinen tarkka pinta-ala määräytyy maanmittaustoimituksessa. Rakennusoikeus rakennuspaikalla määräytyy asemakaavan mukaan.

Karttaliite on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myydä liitekartan mukaisen määräalan n. 600 m² liitettäväksi tilaan Törmälä 848-406-■■■■■. Kauppahinta on 300 €. Määräalan kauppa ei muodosta maksuvelvoitetta vesi- ja viemäri liittymien kustannusten osalta. Ostajan kustannuksiksi jäävät lisämaan lohkontakustannukset, kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio. Ympäristölautakunta valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin. Pöytäkirjan liite nro 9.

Ympäristölautakunta 12.03.2024 § 29

158/10.00.02.00/2023 Lisämaan ostotarjous 2023 Törmälä 848-406-9-62. Oikaisu myytävän kiinteistön rekisterinumeroon.

Kauppakirjan laadinnan yhteydessä on huomattu virhe Ympäristölautakunta 19.09.2023 § 103 päätöksessä, kunnan omistaman kiinteistön kiinteistötunnuksessa. Tilan oikea rekisterinumero tilalle Keskusta on 848-406-■■■■■.

Ympäristölautakunta	§ 103	19.09.2023
Ympäristölautakunta	§ 29	12.03.2024

Asian valmistelija

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy päätökseen Ympäristölautakunta 19.09.2023 § 103 liittyen korjauksen kiinteistön Keskusta rekisterinumeroon. Oikea rekisterinumero tilalle Keskusta on 848-406-XXXX. Kaupan ehdot pysyvät muilta osin aikaisemman päätöksen mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

Karttaliite

Ympäristölautakunta	§ 30	12.03.2024
---------------------	------	------------

Lisämaan ostotarjous

Ympäristölautakunta 12.03.2024 § 30

70/10.00.02.00/2024 Lisämaan ostotarjoukset 2024

██████████ on tehnyt kunnalle ostotarjouksen karttaliitteen mukaisesta n. 2400 m2 määräalasta. Tarjottu kauppahinta on yhteensä 1300 €. Hinta muodostuu maapohjan ja puuston arvosta. Laskentaperusteeksi maapohjan hinnalle on esitetty 0,5€/m2, pinta-alan ollessa noin 2400 m2, yhteensä 1200 €. Puuston kokonaisarvoksi tarjouksessa on esitetty 100 €. Hintaesitystä on perusteltu puuston haastavalla hyödynnettävyydellä, sähkölinjoista ja muista tarjouksessa luetelluista esteistä johtuen. Määräala on tarkoitus lohkoa kunnan omistamasta tilasta Keikonkangas 848-416 ██████████. Määräala on tarkoitus liittää kiinteistöön Sistola 848-416 ██████████, os. ██████████, 82600 Tohmajärvi, tilan omistajien omistussuhteen mukaisesti.

Lisämaan tarvetta ostaja perustelee maankäytöllisellä tarpeella. Tarkoituksena on laajentaa traktoritallia ja rakentaa puuliiteri. Määräalan kauppa ei muodosta uutta rakennuspaikkaa vaan määräala liitetään olemassa olevaan kiinteistöön lisämaaksi. Lopullinen tarkka pinta-ala määräytyy maanmittaustoimituksessa. Alueella ei ole asemakaavaa. Rakennusoikeus rakennuspaikalla määräytyy voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan.

Kartta ostotarjouksen kohteena olevasta määräalasta on esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myydä liitekartan mukaisen määräalan n. 2400 m2 liitettäväksi tilaan Sistola 848-416 ██████████, os. ██████████, 82600 Tohmajärvi. Kauppahinta on 1300 €. Puuston osuus kauppahinnasta on 100 €. Määräalan kauppa ei muodosta maksuvelvoitetta vesi- ja viemäri liittymien kustannusten osalta. Vesi- ja viemäri liittymistä perittävät maksut määräytyvät rakentamisen yhteydessä määritettävistä lisäliittymismaksuista.

Myytavällä määräalalla sijaitsevat linja-auton odotuskoppi, postilaatit rakenteineen, sähkökeskus, sähkölinjat, pylväsmuuntajat sekä kunnallistekniset rakenteet eivät siirry kaupassa ostajalle omistukseen vaan ne siirtyvät kaupan yhteydessä rasitteiksi kiinteistölle. Ostajan kustannuksiksi jäävät lisämaan lohkontakustannukset, kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkio.

Ympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan ja toimistoinsinöörin allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin. Pöytäkirjan liite nro 4.



Ympäristölautakunta	§ 30	12.03.2024
---------------------	------	------------

Liitteet

Liite4 Karttaliite lisämaan ostotarjous_julkaistava

Oheismateriaali

Karttaliite lisämaan ostotarjous

Ympäristölautakunta	§ 31	12.03.2024
---------------------	------	------------

Kaavoituskatsaus 2024

Ympäristölautakunta 12.03.2024 § 31

37/10.02.00/2024 Maakuntakaavoitus ja Tohmajärven kunnan kaavoituskatsaus 2024

YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kunnan kaavoituskatsaus julkaistaan myös kunnan [www-sivuilla: tohmajarvi.fi](http://www.sivuilla: tohmajarvi.fi) -> Asuminen ja rakentaminen -> Kaavoitus -> Kaavoituskatsaus.

KUNNAN KAAVATILANNE

Asemakaavat

Kemien asemakaava

Tohmajärven kunnan keskusta-alueen voimassa oleva Kemien asemakaava on suurelta osin vuodelta 1988. Kaavaan on tehty lukuisia pienehköjä muutoksia ja lisäyksiä vuosien kuluessa.

Viimeisimmät muutokset Kemien asemakaavaan on tehty vuonna 2021:

- Koivumahlan alueen tonttijakoa kortteleissa 607 ja 608 koskevat muutokset on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.12.2021. Asemakaavalla muodostui uusi kortteli 609 sekä katualue. Asemakaavan muutoksen tavoitteena oli mahdollistaa liikerakentamisen laajentamisen koko korttelin alueelle.
- Kemien asemakaavan muutos korttelialueella 5 sekä osalla kortteleita 401 ja 611 on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.4.2021. Kaavamuutoksen tavoitteina oli korttelialueella 5 mahdollistaa uuden koulukeskuksen sijoittuminen kaavan mukaiselle alueelle ja korttelissa 401 tonttitehokkuusluvun kasvattaminen.

Niiralan asemakaava

Niiralan alueelle on tehty kokonaisvaltainen asemakaavan muutos, jonka Tohmajärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.6.2012 ja kaava on lainvoimainen.

Ympäristölautakunta	§ 31	12.03.2024
---------------------	------	------------

Viimeisimmät muutokset Niiralan asemakaavaan on tehty vuonna 2015 ja 2021:

- Vuonna 2015 tehdyllä kaavamuutoksella ja laajennuksella nykyisen kaavan länsipuolelle on mahdollistettu mittava liikerakentaminen Venäjän rajan tuntumaan. Kaavan ja nykyisen lainsäädännön mukaan kyseessä olevalle alueelle voidaan rakentaa enintään 2000 neliömetrin suuruinen seudullistakin kauppaa palveleva kokonaisuus. Kaavamuutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 15.6.2015.
- Valtatien 9 pohjoispuolen teollisuusalueelle tehtiin asemakaavamuutos kortteliin 22. Alue muutettiin T-kem alueeksi. Kaavamerkintä mahdollistaa kemianteollisuuden laitoksen toiminnan alueella. Kaavamuutos on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.4.2021.

Värtsilän asemakaava

Värtsilän kirkonkylän asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.12.1995. Kaavaan ei ole tehty muutoksia.

Yleiskaavat

Osayleiskaavoja on kunnassa laadittu Kemien asemakaavan ympärille sekä Onkamon, Tikkalan ja Niiralan alueille.

Kemien osayleiskaava

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Kemien ajantasaisen osayleiskaavan oikeusvaikutteisena kokouksessaan 17.6.2019. Osayleiskaavan tavoitteena on kehittää Kemien maankäyttöä ja sovittaa se yhteen valtatie 9 parantamisen kanssa.

Onkamon osayleiskaava

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Onkamon osayleiskaavan oikeusvaikutteisena kokouksessaan 17.6.2019. Kaavan tavoitteena on kehittää Onkamon maankäyttöä ja sovittaa se yhteen valtatie 9 parantamisen kanssa.

Tikkalan osayleiskaava

Tikkalan osayleiskaava on laadittu vuonna 2003 ja se on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.2003 (77 §). Tikkalan osayleiskaavaan on tehty kaavamuutos vuonna 2009. Kaavamuutos koski aluetta hautausmaan ja urheilukentän ympäristössä Tikkalan kyläalueen keskellä. Muutoksen tavoitteena oli osoittaa lisää rakennuspaikkoja alueelle. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt osayleiskaavan muutoksen oikeusvaikutteisena 9.3.2009.

Niiralan osayleiskaava

Niiralan oikeusvaikutteinen osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.12.2006. Niiralan osayleiskaavan tarkistus on päätetty aloittaa 2016 ja kunnanvaltuusto on hyväksynyt Niiralan

Ympäristölautakunta	§ 31	12.03.2024
---------------------	------	------------

osayleiskaavan tarkistuksen oikeusvaikutteisena kokouksessaan 17.9.2018. Niiralan osayleiskaavaa on muutettu vuonna 2021 korttelin 22 osalta. Kaavamuutos hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 22.2.2021.

KÄYNNISSÄ OLEVIA JA TULEVIA MAANKÄYTTÖÖN VAIKUTTAVIA HANKKEITA

Kunnanhallitus tekee erikseen harkintansa mukaan päätökset mitä kaavoitushankkeita ja missä vaiheessa ne ajallisesti käynnistetään. Kunnanhallitus on päättänyt seuraavista kaavoitukseen tai maankäyttöön liittyvistä hankkeista:

- Kunnanhallitus käynnisti päätöksellään 264 § 28.6.2021 vanhan koulukeskuksen alueen asemakaavamuutoksen. Kaavan laatiminen on kesken ja odottaa päätöksiä alueen rakennuskantaan kohdistuvista jatkotoimenpiteistä.
- Ympäristölautakunta on päätöksessään 21.03.2023 § 43 esittänyt kunnanhallitukselle kiinteistöllä 848-410-42-44 Hölhönharju sijaitsevan yritysalueen palstoitussuunnitelman käynnistämistä. Palstoitussuunnitelmassa on kyse maankäytön ennakkosuunnitelmasta, joka ohjaa maankäyttöä ja voi toimia pohjana kaavoitusprosessille. Kunnanhallitus on päättänyt aloittaa palstoitussuunnitelman laatimisen 8.5.2023 § 134. Palstoitussuunnitelman laatiminen on kesken.
- Ympäristölautakunta on päätöksessään 30.1.2024 § 9 esittänyt kunnanhallitukselle Kemien asemakaavan muuttamista Hainarintien ja Sinisentien alueella siten, että nykyinen kaavassa oleva As Oy Sininentie piha-alueen poikki kulkeva pp-väylä poistetaan kaavasta. Kaavaan lisätään Hainarintien päästä Siniselletielle tuleva pp-väylä. Kunnanhallitus käsittelee asiaa kevään 2024 aikana.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Kunnanvaltuuston 23.9.2013 hyväksymä rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.11.2013.

Uuden rakentamislain voimaantulo vuoden 2025 alussa edellyttää myös rakennusjärjestykseen tehtäviä muutoksia. Rakennusjärjestys päivitetään vuoden 2024 aikana vastaamaan muuttuvan lainsäädännön säännöksiä.

Rakennusjärjestys on nähtävillä kunnan www-sivuilla: tohmajarvi.fi -> Kunta ja hallinto -> Hallinto ja päätöksenteko -> Säännöt, strategiat ja taksat.

POIKKEAMISLUVAT

Rakentamisen poikkeamiset siirtyivät kunnan päätettäväksi 1.4.2016 alkaen.

Ympäristölautakunta	§ 31	12.03.2024
---------------------	------	------------

Kunnanhallituksen päätöksellä on myönnetty neljä (4) poikkeamislupaa vuoden 2023 aikana:

- 1 kpl lomarakennuksen laajentaminen ranta-alueella
- 1 kpl asuinrakennuksen laajentamisen luvittaminen ranta-alueella
- 1 kpl uusi lomarakennus ranta-alueella
- 1 kpl lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi ranta-alueella

Tällä hetkellä ei ole vireillä poikkeamishakemuksia.

MAAKUNTALIITOSSA OLEVAT KAAVOITUSHANKKEET

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton maakuntakaavoituskatsaus 2024 on julkaistu 22.1.2024.

Maakuntakaava on ylikunnallinen yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä. Maakuntakaava ohjaa kuntakaavoitusta. Se myös havainnollistaa ja välittää valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja seudullisten tavoitteiden kanssa.

Voimassa oleva maakuntakaava ja tieto valmisteltavana olevista maakuntakaavoista taustaselvityksineen ovat luettavissa Pohjois-Karjalan maakuntaliiton internet-sivuilla osoitteessa www.pohjois-karjala.fi/maakuntakaava.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavatilanne

Lainvoimainen Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040 (kokonaismaakuntakaava)

Maakuntavaltuusto hyväksyi 7.9.2020 Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040:n ja se sai lainvoiman 8.7.2021. Maakuntakaava 2040 on luonteeltaan kokonaismaakuntakaava eli aikaisemmat vaihekaavat ovat nyt saatettu ajan tasalle ja yksiin kansiin. Maakuntakaava käsittää Pohjois-Karjalan kaikki kunnat Heinävettä lukuun ottamatta, jonka maankäytön periaatteet on linjattu Heinäveden osa-aluemaakuntakaavassa.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaihe (turve, suot ja rakennettu kulttuuriympäristö)

Maakuntavaltuusto hyväksyi 13.6.2022 Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1. vaiheen. Vaihemaakuntakaavan käsiteltävät teemat ovat olleet turvetuotanto ja arvokkaat suot sekä rakennettu kulttuuriympäristö. Maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksestä jätettiin yksi valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen koskien lähinnä turvetuotantoa. Maakuntahallitus määräsi 26.9.2022 kaavan kuitenkin tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti valituksesta huolimatta. Hallinto-oikeus antoi päätöksensä valituksesta 20.9.2023. Valittaja valitti/haki valituslupaa loppuvuodesta 2023 edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valitusprosessi on siis edelleen kesken.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alue, on hyväksytty maakuntavaltuustossa 4.12.2023 ja päätös on saanut lainvoiman

Ympäristölautakunta	§ 31	12.03.2024
---------------------	------	------------

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alue hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 4.12.2023. Osa-aluemaakuntakaavassa on yhteensovitettu Etelä-Savon maa-kuntakaava, Heinäveden kunnan osalta, Pohjois-Karjalan maakuntakaavaan, yhtenäistetty maakuntakaavamerkinnot sekä tarkasteltu kunnan maankäytön tavoitetilaa vuoteen 2040.

Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaihe (energia ja maisemat) luonnosvaiheessa

Maakuntahallitus teki 22.5.2023 käynnistyspäätöksen Pohjois-Karjalan maakuntakaavan 2040, 2. vaiheen laadinnasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli 24.5.-30.6.2023 välisen ajan lausunnoilla ja nähtävillä. Vuoden 2024 aikana on tavoitteena valmistella kaavaluonnos ja laittaa se lausunnoille ja nähtäville. Energiainfran kannalta keskeisiä maakunnallisia selvitettäviä kysymyksiä ovat sähkönsiirtoon (400 kV ja 110 kV uudet linjat ja yhteystarpeet) sekä teollisen mittakaavan tuulivoiman ja aurinkoenergian maankäyttöön edellytyksiin liittyvät selvitykset.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavoituskatsaus 2024 kokonaisuudessaan on esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja kunnanvaltuustolle tiedoksi. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille. Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan sanomalehdissä Karjalainen ja Koti-Karjala sekä kunnan kuulutuksissa.

Kaavoituskatsaus lähetetään tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite5 Pohjois-Karjalan maakuntakaavoituskatsaus 2024

Ympäristölautakunta	§ 32	12.03.2024
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 12.03.2024 § 32

1. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes (425/2021)

- * Päättös malminetsintäluvan voimassaoloajan jatkamisesta 3 vuodella. Lupa ML2013:0119
- * Ilmoitus suoritettavasta malminetsinäkorkvauksista, lupa ML2019:0064.

2. Suomen Ympäristökeskus

- * Poliitiikkasuositus Suometsien ja -peltojen maaperän ilmastopäästöjä voidaan vähentää merkittävästi kohdentamalla tukirahoja nykyistä järkevämmiin. Suosituksen voi allekirjoittaa 31.5.2024 asti.

3. Pohjois-Karjalan ELY-keskus (182/2023)

- * Päättös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamisesta yksittäistapauksissa, Imatra-Joensuu rataosan peruskorjaus- ja kehittämistoimet.

4. Pohjois-Savon ELY-keskus (15/2024)

- * Tiedote valtion avustuksista yksityisteille v. 2024.

5. AFRY (32/2023)

- * Jätevedenpuhdistamon päästötarkkailu vuonna 2023.

6. Tohmajärven kunta

- * Toimitilojen vuokrasopimusten päivitykset vuodelle 2024. (21/2024)
- * Koirapuiston yhteistoimintasopimus 23.1.2024 alkaen. (115/2023)
- * Yhdistelmä vedenottamoiden käyttötarkkailusta v. 2023. (86/2023)

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 31, § 32

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 24

I Hankintoaikaisuohje

(hankintalain mukainen hankintoaikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.



Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
 - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
 - jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
 - jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

Hankintaoikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintaoikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintaoikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintaoikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua



- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 30**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –



- jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.