

Kauppapäätöksen peruminen koskien kiinteistöä 848-424-011-0021

Kunnanhallitus 28.08.2023 § 233

Kiinteistö Oy Värtsilän Teollisuustie 5 on tehnyt ostotarjouksen Tohmajärven kunnan yristystontista Tainala 848-424-011-0021. Tarjouksen suuruus on 1 euro.

Tarjouksessa kerrotaan, että kiinteistön hankinnan kautta olisi tarkoitus tukea ja kehittää alueella kehittyvää huolintaliiketoimintaa. Yhtiön nykyiset kiinteistöt ei ole tiloiltaan riittäviä huolintatoiminnan toteuttamiseen ja kehittämiseen.

Värtsilän Teollisuustie 5 on yhtiö, joka omistaa Niiralassa lannoitetoimintaa harjoittavan Cemagron kiinteistöt, Tohmajärven Yrityspalvelut Oy:n omistus yhtiöstä on 20% ja Cemagro Oy:n 80%. Tainala-kiinteistön pinta-ala on 2,237ha.

Tohmajärven kunnalla on meneillään [teollisuus- ja yritystonttikampanja](#), jossa tontin voi saada ostettua hintaan 1 euro 30.9.2023 saakka. Kunnanhallitus pyytää ostotarjouksen yhteydessä tontin ostajalta liiketoimintasuunnitelman. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tontin ostotarjous.

Tohmajärven kunta on kunnostanut Niiralan teollisuusraiteita kesän aikana, teollisuusraiteiden kunnostuksella on tarkoitus lisätä alueen houkutteluvuutta ja parantaa nykyisten toimijoiden toimintaedellytyksiä. Teollisuusraiteiden kunnostukseen varauduttiin kuluvan vuoden talousarviossa 600.000 eurolla, hankkeelle saatiin avustusta 400.000 euroa.

Oheismateriaalina Kiinteistö Oy Värtsilän Teollisuustie 5 ostotarjous, joka sisältää liiketoimintasuunnitelman.

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön](#) 15 §:n mukaisesti kunnanjohtajan sijaisena kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen toimii hallintopäällikkö. Hallintosäännön 134 §:n mukaisesti esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä.

Kunnanjohtaja Mikko Löppönen kutsutaan kokoukseen asiantuntijana kuultavaksi tämän asian keskustelun ajaksi.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus hyväksyy Kiinteistö Oy Värtsilän Teollisuustie 5 tekemän ostotarjouksen kiinteistöstä Tainala 848-424-011-0021 hintaan 1 euro. Kauppaan liittyvistä kustannuksista vastaa ostaja.
2. Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Merkitään, että kunnanjohtaja Mikko Löppönen jääväsi itsensä tämän asian päätöksenteosta (yhteisöjäävi).

Merkitään, että kunnanjohtaja Mikko Löppönen oli asiantuntijana kuultavana läsnä tämän asian keskustelun aikana klo 18:57 – 19:07.

Merkitään, että kunnanjohtaja Mikko Löppönen poistui yhteisöjäävinä kokouksesta tämän asian päätöksenteon ajaksi klo 19:08 – 19:09.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 08.04.2024 § 88

149/10.00.02.00/2023 Ostotarjous Teollisuustie 5 / määräala 848-424-011-0021

Kunnanhallituksen hyväksymä Värtsilän Teollisuustie 5 ostotarjous kiinteistöstä Tainala 848-424-011-0021 on perustunut siihen, että alueella olevan yritystoiminnalle on jatkossakin kehittymisen edellytyksiä. Tarjouksen tehneen toimijan on kuitenkin vaikea kehittää toimintaansa alueella, jossa alueen teollisuusraiteet omistaa eri toimija, kun kiinteistön omistaja. Tässä tapauksessa on myöhempää maankäytön toiminnallista kehittämistä ajatellen tarkoituksenmukaista perua päätös kaupasta ja laatia maanvuokrasopimus kiinteistöstä Tainala 848-424-011-0021.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 15 §:n mukaisesti kunnanjohtajan sijaisena kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen toimii hallintopäällikkö. Hallintosäännön 134 §:n mukaisesti esittelijän ollessa poissa tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä.

Kunnanjohtaja Mikko Löppönen kutsutaan kokoukseen asiantuntijana kuultavaksi tämän asian keskustelun ajaksi.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh 040 105 4201

Esittelijä

hallintopäällikkö Heidi Pitkanen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Päätösehdotus

Kunnanhallitus kumoaa päätöksen (Kunnanhallitus 28.08.2023 § 233) kaupasta kiinteistöstä Tainala 848-424-011-0021 Kiinteistö Oy Värtsilän Teollisuustie 5 kanssa.

Merkitään, että kunnanjohtaja Mikko Löppönen jääväsi itsensä tämän asian päätöksenteosta (yhteisöjäävi).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
