

Poikkeamishakemus - teleliikennemaston ja laitetilan rakentaminen

Kunnanhallitus 08.04.2024 § 91

35/10.03.00.02/2024 Poikkeamishakemukset 2024

Kuntaan on saapunut 15.3.2024 päivätty seuraavan sisältöinen poikkeamislupahakemus: telemaston ja laitetilan rakentaminen

ASIA

BLC Infra Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaista poikkeamista Kemien asemakaavan säännöksestä rakentaa teleliikennemasto ja laitetila kaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle (M). Rakennettavan maston korkeus 42 m.

HAKIJA

BLC Infra Oy

HAKEMUS

Kunta	Kylä	
Tohmajärvi (848)	Kemie (406)	
Tilan nimi	Kiinteistötunnus	Pinta-ala (m2)
Marttila	848-406-0013-0060	49492 m ²

Hanke

Hakijan on tarkoitus rakentaa kerrosalaltaan yhteensä 17 m²:n kokoinen laitetila sekä 42 metrin korkuinen teräsristikkomasto kiinteistölle Marttila 848-406-0013-0060 osoitteessa Kirkkotie 10, 82600 Tohmajärvi. Alueella on voimassa Kemien asemakaava. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee kaavan mukaisella maa- ja metsätalousalueella (M), jolla ei ole rakennusoikeutta. Hakija on tehnyt vuokrasopimuksen kunnan kanssa alueesta, johon laitetila ja teräsristikkomasto olisi tarkoitus rakentaa

Haettu poikkeaminen

Asemakaavasta poikkeaminen (MRL 58.1 §).

Kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluva poikkeaminen

Kunta voi maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n nojalla myöntää erityisestä syystä poikkeamisen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

KUULEMINEN / MUISTUTUKSET

Kunta on kuullut rajanaapurit poikkeamislupahakemuksen johdosta. Kuntaan saapui määräaikaan mennessä seuraavat huomautukset:

Pekkala 848-406-0013-0061 kiinteistön omistajat vastustavat hanketta eivätkä halua telemastoa lähelle taloan, koska siitä aiheutuu heidän mukaansa näkö- ja turvallisuusriski.

Muut rajanaapurit eivät vastusta hanketta eivätkä esittäneet siitä huomautuksia.

LAUSUNNOT

Rakennustarkastaja puoltaa hakemusta seuraavin perusteluin ja ehdoin:

Perustelut:

- Hankkeessa on kyse uuden laittilan ja teräsristikkomaston rakentamisesta asemakaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle. Hanke sijoittuu paikkaan, jossa sen vaikutus ympäristöön ei ole merkittävä. Poikkeamista asemakaavan määräyksestä voidaan pitää perusteltuna eikä sillä ole merkittäviä maankäytöllisiä vaikutuksia.
- Edellä mainituin perustein rakennustarkastajan näkemyksen mukaan hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 171 §).

Ehdot:

- Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta sen lainvoimaiseksi tulosta lähtien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava. Muussa tapauksessa poikkeamislupa raukeaa.

Hakemukseen liittyvä oheismateriaali, esim. piirustukset, naapurien kuulemiset jne, ovat nähtävänä kokouksessa.

Asian valmistelija

Rakennustarkastaja Joni Rytönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää myöntää BLC Infra Oy:lle maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisen poikkeamisen Kemien asemakaavan kaavamerkinnästä kerrosalaltaan 17 m²:n laittilan sekä 42 metrin korkuisen teräsristikkomaston rakentamiseksi kiinteistölle Marttila 848-406-0013-0060 hakemuksen mukaisesti.

Rakennustarkastajan lausunnon mukaisia lupaehtoja tulee noudattaa. Muut lupaehdot määrittelee rakennustarkastaja rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Poikkeamisluvan käsittelystä peritään rakennusvalvontaviranomaisen taksan 9 § mukainen maksu, joka on myönteisen päätöksen kohdalla 260,00 €.

Rakennuslupamaksu peritään erikseen rakennusluvan käsittelyn yhteydessä.

Päätöksen antopäivä on 8.4.2024

Päätöksen perustelut:

Rakennustarkastaja on antanut hakemuksesta puoltavan lausunnon.

Hakemuksen mukainen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 171 §).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
