

Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontti

Kauppakatu 4

82600 Tohmajärvi

Tohmajärven kunta

Ympäristölautakunta

82600 TOHMAJÄRVI

LAUSUNTOPYYNTÖ

Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontti pyytää lausuntoanne lähetettäväksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Harakkalantie 3 B-talon aravarajoituksista vapauttamiseksi, sekä samalla 3 B-talon osalta kiinteistön poistamiseksi käytöstä ja purkamisesta.

Tohmajärvi 7.3.2024

KIINTEISTÖ OY TOHMAJÄRVEN TIKANKONTTI



Sirkka Rahunen

toimitusjohtaja

Liitteet Hallituksen kokouksen pöytäkirjaote

Purkulupahakemus ARA

Aika maanantaina 12.2.2024 klo 12.00
Paikka Kide Isännöinti ja Talous Oy, Tohmajärvi

Hallitus	paikalla	poissa
Matti Kuittinen, hallituksen pj.	x	
Martti Haaranen, hallituksen jäsen	x	
Jukka Ignatius "	x	
Marketta Sairanen "	x	
Juha Huoponen "		x
Sirkka Rahunen, toimitusjohtaja	x	

1. Kokouksen avaus

Matti Kuittinen avasi kokouksen.

2. Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

7. Harakkalantie 3 B:n tilanne ARA:n selvittelyjen jälkeen

ARA:n selvityksessä Harakkalantie 3 B:n osalta kerrottiin, että mikäli kohde halutaan purkaa, ei tarvitse erikseen hakea rajoituksista vapauttamista. Voi tehdä suoraan hakemuksen purkamisesta ja vaikka samalla voi tehdä hakemuksen purkuavustuksesta. Edellisessä hallituksen kokouksessa oli päätös rajoituksista vapauttamisen hakemisesta.

Todettiin, että Onkamossa Harakkalantien asuntojen käyttöaste on ollut heikko pidemmän aikaa. Talot ovat sähkölämmitteisiä, joka nostaa asukkaiden asumiskustannuksia. Lämmitysjärjestelmän muutos olisi kallis investointi. Hallituksen mielestä on järkevää poistaa toinen talo käytöstä, jolloin jäljelle jäävän talon käyttöaste mahdollisesti paranee. Asuntokannan vähentäminen käyttöasteen vahvistamiseksi tukee yhtiön pidemmän aikavälin suunnitelmaa, jolla yhtiön käyttöaste, talous ja tekninen kunto vahvistuu.

Päätettiin pyytää kunnanhallituksen lausuntoa Harakkalantie 3 B talon purkamisesta. Mikäli kunnanhallituksen kanta on myönteinen, päätettiin hakea ARA:n purkulupa ja -avustus.

9. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13.15.

Pöytäkirjan vakuudeksi.

Matti Kuittinen

Sirkka Rahunen

Jukka Ignatius

Martti Haaranen

Marketta Sairanen

Otteen oikeaksi todistavat:


Sirkka Rahunen


Marita Määttä