

Tohmajärven Vanhustentaloyhdistyksen anomus lainanlyhennysten lykkäämisestä ja osittaisesta vapauttamisesta

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 108

99/02.05.04/2024 Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys- lainanlyhennysten lykkääminen ja osittainen vapauttaminen (anomus)

Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys on tehnyt kunnanhallitukselle anomuksen, jossa se hakee Tohmajärven kunnan myöntämille lainoille lykkäämistä ja osittaista vapauttamista. Tohmajärven vanhustentaloyhdistyksellä on kaksi erillistä lainaa ja lainojen lyhennys vuosittain on yhteensä 23.333,00 euroa vuodessa.

Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry. perustelee hakemustaan lainanlyhennysten lykkäämisestä ja osittaisesta vapauttamisesta seuraavasti:

Tohmajärven Vanhustentaloyhdistys ry. tarjoaa asumispalveluja kunnan vanhusväestölle. Erkkilä ja Marjattakoti, joiden lainajärjestelyihin esityksemme kohdistuu, ovat olleet alusta lähtien lähinnä jatke kunnan sosiaalitoimen vanhustenhuoltotyölle. Alun perinhän aloite ja toivomus näiden rakennusten toteuttamiselle tulikin kunnan taholta (Erkkilän aikaan oli kunnan oma sos.toimi, Marjattakodin aikaan sitten Helli). Perusteena mm. oli, että Vanhustentaloyhdistys saa rakentamiseen avustusta mitä kunta ei olisi saanut, jos olisi itse toteuttanut ko. tilojen rakentamisen.

Tarve tuon tyyppisen asumisen tarjoamiseen vanhusväestölle oli tuohon aikaan ilmeinen. Ajan kanssa toiminta on muuttunut siten, että Erkkilä ja Marjattakoti ovat toimineet pitkälti vuodeosaston jatkeena. Kunnan mukanaolo hankkeissa oli vahvaa minkä todistaa sekin, että kunta takasi rakentamiseen parin miljoonan lainat ja antoi itse korotonta lainaa hankkeen toteuttamiseen.

Tohmajärven Vanhustentaloyhdistyksen johtokunnankokous on päättänyt 2.4.2024 kokouksessaan esittää Tohmajärven kunnanhallitukselle seuraavaa:

Esitetään, että yhdistyksen ei tarvitse maksaa kunnan 30 000,00 euron lainasta kuin puolet. Lisäksi esitetään, ettei kunnan lainoista tarvitsisi maksaa lyhennyksiä vuosina 2024 - 2025. Lyhennykset alkaisivat vuodesta 2026 alkaen.

Perustelut: Yhdistyksen taloustilanne on heikentynyt viime vuosina korkojen nousun vuoksi. Korot ovat monen nolla korkoisten vuosien jälkeen tällä hetkellä yli 4 %.

Vuonna 2020 on aloitettu talouden tervehdyttämistoimenpiteenä tyhjäkäytön vähentäminen, purkamalla yhdistyksen kaksi rivitaloa. Lisäksi vuosittain on korotettu vuokria 5-10 %, ja samalla linjalla on tarkoitus jatkaa tulevaisuudessa.

Taloudellisen tilanteen korjaamiseksi, asukaskuntamme luonteen ja vuokranmaksukyvyyn huomioon ottaen ei voida tehdä vuokrien korottamista kohtuuttomasti. Lisätuloja ei voida saada uusista asukkaista, koska asunnot ovat lähes täynnä. Käyttöaste on kahden rivitalon (asuntoja 11 kpl) purkamisen jälkeen ollut hyvä, 2023 vuoden lopussa 97,3 %.

Toivomme että kunnanhallitus päätyisi yhdistyksen tilanteen huomioiden ottaen kannaltamme myönteiseen päätökseen.

Tohmajärven kunnanhallitus ymmärtää Vanhustentaloyhdistyksen haastavan tilanteen, joka johtuu mm. lainojen korkotason noususta. Tohmajärven kunta on ollut myös aiempina vuosina tärkeä yhdistyksen kumppani, kun kunnan asumispalveluja on kehitetty kunnan vanhusväestölle. Kunnanhallitus suhtautuu myötämielisesti yhdistyksen esittämään lyhennysvapaseen vuoden 2024 osalta.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää Tohmajärven Vanhustentaloyhdistykselle kunnan myöntämien lainojen lyhennysten lykkäystä vuoden 2024 osalta. Esittelijä täydentää esitystään kokouksessa.

Merkitään, että Marketta Sairanen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi 15:39 – 15:49.

Merkitään, että talouspäällikkö Tuula Peiviläinen oli asiantuntijana kuultavana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan klo 15:39 – 15:49.

Merkitään, että esittelijä täydensi päätösehdotustaan seuraavasti: Kunnanhallitus myöntää Tohmajärven Vanhustentaloyhdistykselle kunnan myöntämien lainojen lyhennysten lykkäystä vuosien 2024 ja 2025 osalta

Päätös

Kunnanhallitus päätti myöntää Tohmajärven Vanhustentaloyhdistykselle kunnan myöntämien lainojen lyhennysten lykkäystä vuosien 2024 ja 2025 osalta.

Kokouksessa pidettiin TAUKO klo 15:49 – 16:00.