

# Tohmajärven Kunta Rahoitustarjous

Kiitämme saamastamme tarjouspyynnöstä ja tarjoamme Teille seuraavaa luottoa:

**Luoton määrä**

1.500.000,00 €

**Vakuus**

Ilman vakuutta

**Luottomuoto**

Tasalyhenteinen velkakirjalaina

**Käyttötarkoitus**

Investoinnit

**Laina-aika**

10 vuotta

Tämä tarjous on ehdollinen ja edellyttää vielä pankin vastuupäätösjärjestyksessä tehtävää lopullista päätöstä. Luottoon sovelletaan pankin kyseiseen luottomuotoon yleisesti soveltamia ehtoja.

**1. Vaihtuvakorkoinen laina**

Perinteisen korkoratkaisun korko koostuu valitsemastanne 6 ja 12 kuukauden Euribor -korosta lisättynä pankin marginaalilla. Euribor-koron katsotaan aina olevan vähintään nolla (0,00) %.

- Euribor 6 kk + 0,83 % p.a. Korot ja lyhennys 2 kertaa vuodessa
- Euribor 12 kk + 0,71 % p.a. Korot ja lyhennys kerran vuodessa

Koron ja lyhennyksen maksupäivä määräytyy lainan nostopäivän mukaan.

**2. Kiinteäkorkoinen laina**

Korkonoteeraukset on laskettu 23.5.2024 kello 12 olleen markkinatilanteen mukaan oletuksella, että laina nostettaisiin heti. Lopullinen korko määritellään kaksi päivää ennen luoton nostamista tai velan nostohetken mukaan. Kiinteä korko voidaan sopia koko kymmenen vuoden laina-ajalle.

Lainan korot ja lyhennykset erääntyvät 2 kertaa vuodessa. Koron ja lyhennyksen maksupäivä määräytyy lainan nostopäivän mukaan.

- 10 vuoden laina 3,83 % p.a.

Korkopäivät ovat Euriborissa ja kiinteässä todelliset/360.

Lainan pääoman jakaminen Nordeassa eri viitekorkoihin (kiinteä/vaihtuva) ei vaikuta hintaan.

### **Kiinteäkorkoisen lainan korontarkistus**

Pankilla on oikeus tarkistaa velasta perittävää kiinteäkorkoista korkoa aikaisintaan kolmen (3) vuoden kuluttua velkakirjan allekirjoittamisesta tai edellisestä koron tarkistuksesta.

Pankki ilmoittaa koron korotuksesta velalliselle lähettämällä tälle kirjallisen ilmoituksen vähintään yksi (1) kuukautta ennen korotuksen voimaantuloa.

Velallisella on oikeus ennen korotuksen voimaantuloa irtisanoa velka heti takaisinmaksettavaksi ilman velan ennaikaisesta takaisinmaksusta perittäviä maksuja ja palkkioita. Irtisanomisen on oltava kirjallinen.

Tämä ehto ei rajoita muiden, pankille velan ehdoissa annettujen oikeuksien käyttämistä.

### **Vaihtuvakorkoisen lainan marginaalin tarkistus**

Pankilla on oikeus tarkistaa velasta perittävää marginaalia aikaisintaan kolmen (3) vuoden kuluttua velkakirjan allekirjoittamisesta tai edellisestä marginaalin tarkistuksesta.

Pankki ilmoittaa marginaalin korotuksesta velalliselle lähettämällä tälle kirjallisen ilmoituksen vähintään yksi (1) kuukautta ennen korotuksen voimaantuloa.

Velallisella on oikeus ennen korotuksen voimaantuloa irtisanoa velka heti takaisinmaksettavaksi ilman velan ennaikaisesta takaisinmaksusta perittäviä maksuja ja palkkioita. Irtisanomisen on oltava kirjallinen.

Tämä ehto ei rajoita muiden, pankille velan ehdoissa annettujen oikeuksien käyttämistä.

### **Nostot**

Euribor -viitekorkoon sidotun lainan osanostot ovat mahdollisia koronmääräytymisjakson vaihtuessa.

Mikäli kiinteäkorkoinen laina halutaan nostaa erissä, tehdään joka erästä oma lainansa.

Osanostojen ajan suosittelemme käytettäväksi 1 kk:n Euribor – korkoa. Viimeisen erän nostoa seuraavasta maksuohjelman mukaisesta koron eräpäivästä alkaen lainaan voidaan muuttaa kuluitta valitsemanne viitekorko.

### **Ylimääräiset lyhennykset**

Euribor -viitekorkoon sidotun lainan ennaikainen takaisinmaksu, korkosidonnaisuuden vaihto tai ylimääräinen lyhennys on mahdollista maksamalla palveluhinnaston mukaiset kulut.

Kiinteäkorkoisen lainan ennaikainen takaisinmaksu kesken korkojakson on mahdollista korvaamalla pankin palveluhinnaston mukaiset irtisanomishetkellä voimassa olevat maksut ja palkkiot sekä jälleenrahoituksen purkamis- ja uudelleensijoittamiskustannukset.

Jaksoittain kiinteäkorkoisen lainan ennaikainen takaisinmaksu ja ylimääräinen lyhennys on mahdollista korkojakson vaihtuessa maksamalla palveluhinnaston mukaiset kulut.

## Kulut

Luottoon sovelletaan Nordean kulloinkin voimassaolevan palveluhinnaston mukaisia hintoja.

Luoton nostosta perittäväksi järjestelypalkkioksi esitämme 1.300,00 euroa. Luoton osanostoista perimme 70,00 euroa/kpl luoton toisesta osanostosta lähtien.

Tarjouksen jättöhetkellä laskun lähettämisestä ei-suoraveloitettavassa lainassa peritään:

- 6,00 € / paperinen lasku
- 2,30 € / e-laskuna eräsiirrosta lähetetty lasku

Tarjouksen jättöhetkellä suoraveloitettavan lainan maksuerän automaattisesta veloituksesta hoitotililtä peritään jokaisen veloituksen yhteydessä 2,30 €. Suoraveloitettavan lainan ennakoilmoitukset ja maksuerittelyt ovat maksuttomia.

Maksettaessa lainaa (kokonaan tai osittain) ennaikaisesti takaisin peritään aina palveluhinnaston mukaiset kulut, eli tällä hetkellä 1 % takaisin maksettavasta pääomasta, kuitenkin vähintään 300 euroa. Lisäksi veloitetaan todelliset jälleenrahoituksen purkamiskustannukset kesken korkojaksoa tapahtuvan takaisinmaksun yhteydessä myös Euriboriin sidotuissa lainoissa.

## Voimassaolo

Luottotarjous on voimassa yllämainituin ehdoin 29.6.2024 saakka. Hyväksytty tarjous on voimassa kaksi kuukautta hyväksymispäivästä ja laina tulee nostaa tuon ajan sisällä.

Hyväksyessänne tarjouksemme pyydämme Teitä ystävällisesti ilmoittamaan haluamanne nostoajankohdan sekä toimittamaan ennen luoton nostamista pankkiimme luotonottopäätöksen ja muut erikseen ilmoitettavat asiakirjat.

Luottoon sovelletaan Nordea Bank Oyj:n soveltamia velan yleisiä ehtoja.

Vastaamme mielellämme kaikkiin tarjoustamme koskeviin kysymyksiinne.

Asiakasvastuullisen johtajan Katariina Stenrosin tavoitatte numerosta 05 033 76 737 tai sähköpostilla [katariina.stenros@nordea.fi](mailto:katariina.stenros@nordea.fi)

Ystävällisesti

Nordea Bank Oyj  
Real Estate & Public Sector