

## Jätevedenpuhdistamon leasing-rahoituksen kilpailuttaminen

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 77

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan [19.2.2024 § 3](#) päättänyt jätevedenpuhdistamon rakentamisen sekä vanhan jätevedenpuhdistamon purkamisen rahoitusmuodoksi leasingrahoituksen hankkeelle varatun investointimäärärahan puitteissa.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta kunnanvaltuuston asettamissa rajoissa.

Hallintosäännön 62 §:n mukaan kunnanhallitus voi siirtää lainan ottamiseen ja antamiseen liittyvää toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselle. Rahtojen käytännön hoitamisesta vastaa kunnanjohtaja.

### Asian valmistelija

talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

### Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan ja talouspäällikön kilpailuttamaan jätevedenpuhdistamon leasing-rahoituksen.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 103

Rahoitusratkaisuna on leasing-malli, jossa leasing-kauden jälkeen kunta lunastaa rakennuksen itselleen jäännösarvosta. Tarjouspyynnössä pyydetään useampia vaihtoehtoja kuitenkin siten, että rahoitusjaksoksi muodostuu vähintään 10 vuotta ja enintään 30 vuotta.

Rahoituspalveluiden kilpailuttaminen ei kuulu hankintalain piiriin, vaan siinä voidaan noudattaa kevyempää kilpailuttamismenettelyä.

Rahoituksen avulla on tarkoitus toteuttaa jätevedenpuhdistamon rakentaminen ja rakennuttamiseen liittyvät kustannukset. Lisäksi rahoituksella on tarkoitus toteuttaa vanhan jätevedenpuhdistamon purkaminen.

### Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

### Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää, että kunta järjestää tarjouskilpailun hankkeen rahoitus- ja asiantuntijapalveluista leasing-rahoitusmallin pohjalta.

Kustannusarvio rakennushankkeelle on enintään 6,3 miljoonaa euroa.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan laatimaan lopullisen tarjouspyynnön.

Merkitään, että tekninen johtaja Jorma Berg ja taluspäällikkö Tuula Pieviläinen olivat läsnä kokouksessa asiantuntijana kuultavina tämän asian käsittelyn aika klo 14:27 – 14:37.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Kunnanhallitus 24.06.2024 § 144

175/02.08.00/2023 Jätevedenpuhdistamon rakentamisurakka, hankinta (uusi rakennettava jätevedenpuhdistamo, urakka)

Rahoitusleasingista on pyydetty 24.5.2024 tarjoukset Danske Bankilta. Osuuspankilta, Nordealta sekä Kuntarahoitukselta. Tarjous pyydettiin 20 vuoden tai 10+10 vuoden vuokra-ajalla. Korke rakennus- sekä vuokra-ajalle korkomarginaali + viitekorko 6 kk:n euribor korolla, marginaalin tarkastusväli 5 tai 10 vuotta. Jäännösarvo 20 vuoden jälkeen 33,33 % tai 10 vuoden jälkeen 66,67 %. Vuokra tulee laskea annuiteettimenetelmällä käyttäen laskentatekijöinä rahoitettavaa kokonaismäärää, vuokra-aikaa, jäännösarvoa ja vuokra-ajan viitekorko lisättyinä rahoitusmarginaalilla.

Tarjouksen jättöaika oli 17.6.2024 klo 12:00. Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset Danske Bankilta ja Kuntarahoitukselta. Kooste tarjouksista liitteenä.

Kuntarahoituksen tarjoaman vihreän rahoituksen kohteiksi voidaan hyväksyä investointeja, jotka liittyvät vedenpuhdistukseen, jätteenkäsittelyyn tai ympäristöhallintaan ja luonnonsuojeluun. Mikäli rahoitettava kohde hyväksytään vihreän rahoituksen piiriin, tarjouksen varsinaisen vuokra-ajan marginaaleja ja korkoja voidaan alentaa 0,01-0,15 prosenttiyksikköä.

### **Asian valmistelija**

taluspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033, kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001, tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### **Esittelijä**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen 10 vuoden vuokra-ajalla ja 6 kk:n euribor lisättyinä 0,34 %-yksikön marginaalilla sekä marginaalin tarkistus 5 vuoden välein.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---