

## **Lausunto Harakkalantie 3 B-talon aravarajoituksista vapauttamiseksi - Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontti**

Ympäristölautakunta 09.04.2024 § 42

468/10.04.06/2020 Lausuntopyyntö aravarajoituksista vapauttamiseksi – Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontti

Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin toimitusjohtaja pyytää kunnan lausuntoa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen läheteeseen kohteen Harakkalantie 3 B-talon aravarajoituksista vapauttamishakemukseen. Hakemus esitellään tarkemmin kokouksessa.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA voi myöntää hakemuksesta vapautuksen ARA-vuokra-asuntoja koskevista rajoituksista.

Vapauttamisen edellytyksenä on, että se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta tai ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai siihen on muu erityinen syy. Vapautus voidaan myöntää kaikista tai osasta rajoituksia ja sille voidaan asettaa ehtoja.

Rajoituksista vapauttaminen edellyttää valtion asunto- tai aravalainan takaisinmaksamista.

Yleisimpänä syynä vapauttamisen hakemiselle ja myöntämiselle on asuntojen tyhjillään olo, minkä ei arvioida muuttuvan. Vapauttamispäätöstä harkittaessa ARA kiinnittää huomiota siihen, kuinka hakija pyrkii turvaamaan asukkaiden aseman.

Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankonttiin kuuluvalla Harakkalantie 3 B, Onkamo osoitteessa olevalle rivitalolle (4 huoneistoa) on 10.4.1989 myönnetty aravalainaa 575.000 markkaa. Kohteen aravalaina on maksettu loppuun.

Kohteen alkuperäiset aravarajoitukset ovat voimassa 10.4.2034 asti. Rajoituksista on tehty merkintä lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Hallintosäännön 25 b § kohdan 26 mukaan ympäristölautakunta vastaa kunnan asunto-olojen kehittämisestä ja hoidosta sekä aravalainsäädännön mukaisista tehtävistä.

### **Asian valmistelija**

osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014  
tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### **Esittelijä**

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### **Päätösehdotus**

- Ympäristölautakunta puoltaa Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin kohteen Harakkalantie 3 B-talon aravarajoituksista vapauttamishakemusta. Lausunnon perustelut:
- Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontilla on keskustaajamassa paljon vuokra-asuntoja, joista tyhjillään useita.
  - Vuokra-asuntojen kysyntä on vähentynyt huomattavasti.
  - Kohde sijaitsee noin 15 km päässä kuntakeskuksesta.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---