

Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen tarkentaminen - kiinteistön liittämiskohdan määrittäminen

Ympäristölautakunta 09.04.2024 § 44

154/14.05.00/2020 Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot 2020

Vesihuoltolain (9.2.2001/119) 12 § mukaisesti vesihuoltolaitoksen tulee määrätä jokaista verkostoonsa liitettävää kiinteistöä varten liittämiskohdat, joiden tulee sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Liittämiskohtien sijainnin takia kiinteistön liittämistä laitoksen verkostoon ei saa aiheutua kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia.

Samoin lain 13 § mukaan vesihuoltolaitoksen verkostoon liitettävän kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka.

Vesihuoltolaitoksen kaikissa vanhoissa liittämissopimuksissa verkostoihin liittyneille kiinteistöille ei ole määritelty liittämiskohtia. Liittämiskohdan yksiselitteinen määrittäminen on tärkeää liittyjän ja laitoksen välisen vastuunjaon kannalta. Tästä syystä vesihuoltolaitoksen toimitusehtoihin on syytä lisätä periaatteet, joita noudatetaan liittämiskohdan määrittelemiseksi silloin, kun liittämiskohtaa ei ole liittämissopimuksessa määritelty.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin lisätään liittämiskohdan määrittelemiseksi seuraavat periaatteet:

Ensisijaisesti noudatetaan liittämissopimuksen mukaista liittämiskohtaa. Mikäli liittämiskohtaa ei ole määritelty liittämissopimuksessa tai liittämissopimuksen karttaliitteissä, määräytyy liittämiskohta järjestyksessä seuraavasti:

- 1) *Liittämiskohta runkojohdossa (viemäriverkostossa runkokaivossa)*
 - *Liittämiskohdasta alkava johto palvelee ainoastaan liittyjän kiinteistöä, vesijohtoverkostossa sulkuventtiili kuuluu tonttivesijohtoon. Tonttijohdon pituus enintään 100 metriä.*
- 2) *Liittämiskohta kiinteistön rajalla*
 - *Noudatetaan, mikäli kohdan 1 mukaisesti määriteltynä liittämiskohta ei sijaitse vesihuoltolain tarkoittamalla tavalla kiinteistön välittömässä läheisyydessä tai liittämiskohdasta aiheutuisi laitoksen verkkoon liittyneen kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia. Tonttijohdon pituus enintään 100 metriä.*
- 3) *Liittämiskohta 100 metrin päässä liitetyn rakennuksen seinästä mitattuna*
 - *Noudatetaan, mikäli kohdan 1 ja 2 mukaisesti määriteltynä liittämiskohta ei sijaitse vesihuoltolain tarkoittamalla tavalla kiinteistön välittömässä läheisyydessä tai liittämiskohdasta aiheutuisi laitoksen verkkoon liittyneen kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia.*

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
