

Tohmajärven kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen 2025

Ympäristölautakunta 09.04.2024 § 36
93/00.01.01.01/2024 Rakennusjärjestys 2025

Tohmajärven kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan vuoden 2013 lopussa. Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen, koska eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain (751/2023, RakL) ja siihen liittyvät lakimuutokset. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025.

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain 1. luvun 14 §:n ja tulevan rakentamislain 3. luvun 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Uusi rakennusjärjestys laaditaan vastaamaan tulevan rakentamislain vaatimuksia. Rakennusjärjestyksestä kehitetään entistä toimivampi ja ajantasaisempi työväline rakentamisen ohjaukseen. Tavoitteena on selkeyttää lupamenettelyjä pyrkien samalla mahdollisuuksien mukaan joustaviin käytäntöihin.

Uudistamistyötä varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan rakennusjärjestyksen uudistamiseen liittyvät lähtökohdat, tavoitteet, aikataulu ja vuorovaikutusmenettelyt.

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 30 päivän ajaksi pöytäkirjan julkaisemisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lisäksi lausunnot suunnitelmassa luetelluilta keskeisiltä viranomaistahoilta sekä naapurikunnilta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjan liite numero 5.

- Merkittiin, että rakennustarkastaja Joni Rytönen oli kokouksessa läsnä Teams etäyhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.