

Kiinteistöjen peruskorjauksen jakamattoman investointimäärärahan käyttö 2024

Ympäristölautakunta 09.04.2024 § 40

14/02.02.03/2024 Investointimäärärahan käyttö vuonna 2024

Kunnanvaltuusto on 11.12.2023 § 91 hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion investointiosaan Kunnan omistama rakennuskanta, kiinteistöjen peruskorjaus, nimeämättömät kohteet, kohtaan 100 000 euron määrärahan.

Ympäristölautakunta kohdentaa määrärahat korjauskohteisiin vuden 2024 aikana.

Tekninen toimisto on laatinut jakamattomasta investointimäärarahasta listauksen kohteista, jotka toteutetaan alkuvuodesta 2024. Määräraharahavaraukset ovat arvioita ja niitä voidaan tarkentaa eri kohteiden välillä hankkeiden edetessä jakamattoman investointimäärärahan puitteissa.

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 30.01.2024 § 12 kohdennanut As Oy Tallusrivi C 11 osakehuoneiston peruskorjaukseen 30 000 €.

Paloasemalle on tarve uudistaa kiinteistöautomaation hallintajärjestelmä nykyisen vanhentuneen (Computec) tilalle. Järjestelmäksi on valittu Caverion Drive -kiinteistönhallintajärjestelmä. Samalla myös palovaroitinjärjestelmä on uusittava siten, jotta kaikki varoittimet antavat hälytyksen yhden varoittimen reagoidessa. Uuden automaatiojärjestelmän ansiosta tieto myös näistäkin hälytyksistä saadaan luotettavasti tarvittaville tahoille. Ensihoidon taukotiloista on rakennettava suora varapoistumismahdollisuus mahdollisen tulipalotilanteen varalle. Lisäksi näihin tiloihin on rakennettava jäähdytys kuten myös 2. kerroksen koulutustilaan. Jäähdytys toteutetaan ilmalämpöpumpuilla. Kustannusarvio tehtäville töille on noin 32 000 €/alv 0 %.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta kohdentaa talousarvion investointiosan kohdasta Kiinteistöjen peruskorjaus, nimeämättömät kohteet, määrärahan seuraavasti: Paloaseman kiinteistönhallintajärjestelmän ja palovaroitinjärjestelmän uusinta, varapoistumistien rakentaminen ensihoidon taukotiloista sekä jäähdytyksen toteutus ilmalämpöpumpuilla, 32 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
