

## **Vuokran vahvistaminen ja asunnon jatkotoimenpiteet**

Ympäristölautakunta 09.04.2024 § 41

85/10.04.01/2024 Vuokra-asunnot - vuokrien vahvistaminen

Tohmajärven kunta on vastaanottanut perintönä As Oy Tallusrivistä rivitaloasunnon C 11, jossa on 2 h + k + s, 61 m<sup>2</sup>.

Asunnossa on tehty perusteellinen saneeraus, työt ovat valmistuneet huhtikuussa 2024.

Hallintosäännön 25 b § mukaan ympäristölautakunta vahvistaa kunnan suoraan omistamista vuokra-asunnoista perittävät vuokrat.

Asunnossa uusittiin kaikkien tilojen lattiapinnoitteet pois lukien kylpyhuoneen ja saunan lattiapinnoitteet. Kylpyhuoneessa uusittiin seinäpinnoitteet ja saunassa lauteet. Kaikkien muiden tilojen seinä- ja kattopinnot maalikäsiteltiin. Keittiössä keittiön kalusteet, liesi, liesituuletin ja jääkaappi/pakastin uusittiin kuten myös makuuhuoneessa vaatekomerot. Väliovet vaihdettiin uusiin kuten myös kaikki listoitukset. Valaisinpistorasiat vaihdettiin nykykäytännön mukaisiksi. Tehdyn saneerauksen lopulliset kulut eivät ole vielä kokouspäivänä tiedossa. Arvio kokonaiskustannuksista on n. 34 000 €.

Osakkeen yhtiövastike on 231,80 €/kk, vesiennakkomaksu 12 €/kk ja autosähköpaikkamaksu 2,50 €/kk.

Asunnon vuokran määrittämisessä tulee huomioida tehty korjausinvestointi.

Asunnon vuokrauksen hoitaa Kide Isännöinti ja Talous Oy.

### **Asian valmistelija**

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

### **Esittelijä**

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### **Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta vahvistaa asuinhuoneiston vuokrahinnaksi 10,35 €/m<sup>2</sup>. Investoinnin takaisinmaksuaika on noin 10 vuotta.

Asunnon vuokraustoiminta annetaan Kide Isännöinti ja Talous Oy:n hoidettavaksi isännöintisopimuksen mukaisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---