

Ostotarjous määräalasta kiinteistöstä 848-406-107-24

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 206

145/10.00.02.00/2024 Ostotarjous määräalasta kiinteistöstä 848-406-107-24

Telia Towers Finland Oy 1919717-3 (myöhemmin ostaja) on lähestynyt asiamiehensä välityksellä Tohmajärven kuntaa ja esittänyt kiinnostuksensa hankkia omistukseensa karttaliitteen mukaisen määräalan tilasta 848-406-107-24 Postilanvaara. Määräalan pinta-ala on noin 5600m² ja se sijaitsee Postilanmäen tietoliikenne maston välittömästä läheisyydestä. Ostaja omistaa kiinteistön 848-406-21-26 Mastomäki, johon määräala on tarkoitus liittää. Ostettavalle määräalalle on tarkoitus sijoittaa tietoliikennemaston toiminnan kannalta olennaisia rakenteita. Ostajan esittämä kauppahinta määräalasta on 2800€ sisältäen puuston arvon. Lisäksi ostaja sitoutuu kustantamaan lohkomis- ja lainhuudatuskustannukset, varainsiirtoveron sekä kaupanvahvistajan palkkion. Ostaja on esittänyt kauppakirjaluonnoksessa purkavaa ehtoa, mikäli mahdollisen rakennettavan telemaston ja laitetilän luvituksen viranomaislupia ei saada.

Tohmajärven [kunnan hallintosääntö](#) 25 b § 28. kohta, jonka mukaan ympäristölautakunta päättää rakennustonttien myymisestä valtuuston hyväksymin myyntihinnoin ja muun kiinteän omaisuuden myymisestä kunnanhallituksen päättämien perusteiden pohjalta, jos kauppahinta on alle 20 000 euroa. Kohteelle ei ole määriteltyä hintaa ks. [KH 11.3.2024 § 52](#), joten toimivalta on kunnanhallituksella.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esitetyn tarjouksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan sekä valtuuttaa neuvottelemaan tarvittavista tarkennuksista kaupan ehtojen osalta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
