

Ympäristölautakunta

Aika 22.10.2024 klo 17:00 -

Paikka Tekninen toimisto, OP-talo, 2. krs, Kauppakatu 4

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
110	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
111	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
112	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalla 20.9. - 11.10.2024	5
113	Tohmajärven kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen 2025, luonnosvaihe	6
114	Ympäristölautakunta - talousarvion toteutuminen 1-9 kk/2024	7
115	Ympäristölautakunnan talousarvion käyttösuunnitelman päivittäminen 2024	8
116	Vesihuoltolaitoksen investointimäärärahan käyttösuunnitelma 2024 - esitys määrärahan siirtämisestä	9
117	Ympäristölautakunnan talousarvion valmistelu vuodelle 2025	10
118	Ympäristölautakunnan investointiohjelmaehdotus 2025 ja suunnitelmavuodet 2026-2027	11
119	Teknisen toimialan tuntihinnat 1.11.2024 alkaen	12
120	Teknisen toimialan muut maksut 1.11.2024 alkaen	13
121	Vesiliittymän irtisanomishakemus	15
122	Lausunto Rääkkylän kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta	16
123	Valtuustoaloite Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen kiinteistöjen vesimittareiden muuttamiseksi etäluettaviksi vesimittareiksi	17
124	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	21

Sampo Rauma
puheenjohtajaJorma Berg
esittelijä

Osallistujat

Läsnä

Nimi

Rauma Sampo
Ahlqvist Veli-Matti
Haaranen Martti
Kabedeva Nina
Luukkainen Soile
Manninen Marko
Multanen Marja
Berg Jorma
Laakkonen Marjatta

Tehtävä

puheenjohtaja
varapuheenjohtaja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
esittelijä
pöytäkirjanpitäjä

TOHMAJÄRVEN KUNTA



ESITYSLISTA 9/2024
Ympäristölautakunta

110

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 22.10.2024

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

TOHMAJÄRVEN KUNTA



111

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 22.10.2024

ESITYSLISTA 9/2024
Ympäristölautakunta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös

112**Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalla 20.9. - 11.10.2024**

Ympäristölautakunta 22.10.2024

329/00.00.01.01/2021 Ympäristölautakunnan järjestäytyminen 2021-2025

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: KuntaL 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: KuntaL 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 20.9. – 11.10.2024.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Oheismateriaali

Päätösluettelo

113**Tohmajärven kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen 2025, luonnosvaihe**

Ympäristölautakunta 22.10.2024

93/00.01.01.01/2024 Rakennusjärjestys 2025

Tohmajärven kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan vuoden 2013 lopussa. Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen, koska eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain (751/2023, RakL) ja siihen liittyvät lakimuutokset. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025.

Tohmajärven kunnan ympäristölautakunta on kokouksessaan 9.4.2024 § 36 päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen ja asetti osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 17.4. – 16.5.2024 väliselle ajalle.

Rakennusjärjestyksen luonnosta on valmisteltu kesän aikana teknisen toimialan viranhaltijoiden kanssa yhteistyössä.

Rakennusjärjestyksen luonnos on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetuilta viranomaisilta ja muilta tahoilta. Kunnan jäsenillä on myös mahdollisuus kommentoida luonnosta.

Päätös

Liitteet

Liite1 Tohmajärven kunnan rakennusjärjestysluonnos

114**Ympäristölautakunta - talousarvion toteutuminen 1-9 kk/2024**

Ympäristölautakunta 22.10.2024

42/02.02.02/2024 Vuoden 2024 talousarvion toteutuminen, lisämäärärahat ja osavuosisiraportit sekä tuloslaskelmat

Hallintosäännön 57 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti toimialojen on seurattava talousarvion toteumaa ja raportoitava siitä toimielimelle kuukausittain.

Talousseuranta syyskuulta on valmistunut. Ympäristölautakunnan tuloslaskelma on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Liitteet

Liite2 Käyttötalouden toteutumisvertailu 1-9 kk

115**Ympäristölautakunnan talousarvion käyttösunnitelman päivittäminen 2024**

Ympäristölautakunta 22.10.2024

114/02.02.00/2023 Talousarvio vuodelle 2024

Kunnanvaltuusto on 9.9.2024 § 40 hyväksynyt talousarviomuutoksen ympäristölautakunnan henkilöstökuluihin YT-neuvotteluissa sovitun mukaisesti. Henkilöstökulujen 31.740 euron vähennys kohdentuu seuraavasti:

tulosityksikkö 4020, kustannuspaikka 4021 liikenneväylät 7.935 euroa
tulosityksikkö 4020, kustannuspaikka 4021 yleiset alueet 6.348 euroa
tulosityksikkö 4020, kustannuspaikka 4024 jätehuolto 9.522 euroa
tulosityksikkö 4030, kustannuspaikka 4032 viemärilaitos 7.935 euroa.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää vähentää määrärahoja seuraavasti:

- henkilöstökuluista 7.935 euroa tulosityksiköltä 4020, kustannuspaikka 4021 liikenneväylät
- henkilöstökuluista 6.348 euroa tulosityksiköltä 4020, kustannuspaikka 4021 yleiset alueet
- henkilöstökuluista 9.522 euroa tulosityksiköltä 4020, kustannuspaikka 4024 jätehuolto ja
- henkilöstökuluista 7.935 euroa tulosityksiköltä 4030, kustannuspaikka 4032 viemärilaitos.

Päätös

116**Vesihuoltolaitoksen investointimäärärahan käyttösuunnitelma 2024 - esitys määrärahan siirtämisestä**

Ympäristölautakunta 22.10.2024

14/02.02.03/2024 Investointimäärärahan käyttö vuonna 2024

Uuden jätevedenpuhdistamon rakennusluvan kustannuksista, projektipankista sekä kilpailutuksen aikaisesta konsulttityöstä on aiheutunut ja aiheutuu jätevedenpuhdistamon toteutussuunnitteluun liittyviä kustannuksia vuodelle 2024. Arvioidut kustannukset vuoden 2024 tulevat olemaan noin 20 000 €

Jätevedenpuhdistamon toteutussuunnitteluun ei ole varattu investointiohjelmassa määrärahaa vuodelle 2024 projektille *5493 Jätevedenpuhdistamon yleissuunnittelu ja ympäristölupa*.

Investointiohjelmassa vuodelle 2024 on 30 000 € määrärahavaraus projektilla *Y301 Kunnallistekniikan rakentaminen uusille tonteille, Sukkella Business Center*. Kyseinen määräraha jää käyttämättä, koska tiedossa ei ole alueelle kohdistuvia rakennushankkeita eikä näin ollen tarvetta kunnallistekniikan rakentamiseen tonteille.

Asian valmistelija

toimistoinföörö Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että investointikohteelta Y301 Kunnallistekniikan rakentaminen uusille tonteille, Sukkella Business Center siirretään 20 000 € määräraha investointikohteelle 5493 Jätevedenpuhdistamon yleissuunnittelu ja ympäristölupa.

Päätös

117**Ympäristölautakunnan talousarvion valmistelu vuodelle 2025**

Ympäristölautakunta 22.10.2024

112/02.02.00/2024 Talousarvio vuodelle 2025

Hallintosäännön 55 § mukaan toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Talousarvion laadinnan aikataulun mukaan lautakunnat käsittelevät talousarviot vuodelle 2025 kokouksissaan viimeistään marraskuussa. Kunnanhallitus käsittelee kunnanjohtajan laatiman talousarvion vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelman vuosille 2026 ja 2027 kokouksessaan 25.11.2024. Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026 ja 2027 on valtuuston hyväksyttävänä 9.12.2024.

Kuntien ensisijainen tehtävä on tuottaa lakisääteisiä palveluita. Tämän lisäksi kunnat tuottavat myös palveluita, jotka ovat niille vapaaehtoisia. Talousarviota laadittaessa kuluja tulee tarkastella kriittisesti palveluista, jotka ovat kunnan vapaaehtoisesti järjestettyjä.

Kunnanhallitus on 23.9.2024 § 185 vahvistanut talousarviokehysten (toimialan ulkoinen toimintakate) ympäristölautakunnalle -200.000 euroa.

Ympäristölautakunnan jäsenille on jaettu tämän hetkiset tekstiosat talousarviokirjaluonnoksesta 2025 esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201
kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213
kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208
toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta käy keskustelun talousarvioluonnoksesta ja tavoitteista, jotka pyritään ottamaan huomioon lopullisessa talousarvioesityksessä.

Päätös

Oheismateriaali

Talousarvioluonnos 2025

118**Ympäristölautakunnan investointiohjelmaehdotus 2025 ja suunnitelmavuodet 2026-2027**

Ympäristölautakunta 22.10.2024

112/02.02.00/2024 Talousarvio vuodelle 2025

Ympäristölautakunta on koostanut lautakunnan toimialaan kuuluvien kohteiden investointimäärärahaesityksen vuodelle 2025 ja suunnitelman vuosille 2026 ja 2027. Investointitarve kohdistuu nyt ja jatkossa suurelta osin olemassa olevan infran saneeraukseen. Infran saneerauksilla on huomattava merkitys esimerkiksi vesihuoltolaitoksen toiminnan ja käyttöturvallisuuden saavuttamiseksi.

Hinku-verkoston kuuluvan kunnan velvollisuuksiin kuuluu laatia vuosittain hillintätoimien suunnitelma, joka osoittaa, millä toimenpiteillä ja investoinneilla kasvihuonekaasupäästöjä pyritään vähentämään koko kunnan alueella. Tohmajärven kunta on liittynyt Hinku-verkoston vuonna 2014. Kunnalle laaditaan vuosittain suunnitelma päästöjä vähentävistä investoinneista. Investoinnit hyväksytään seuraavan vuoden talousarviossa.

Investointiohjelmaehdotus 2025 ja suunnitelmavuodet 2026-2027 sekä Tohmajärven kunnan päästövähennyssuunnitelma vuodelle 2025 on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy investointiohjelmaehdotuksen vuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille 2026 ja 2027 sekä esittää investointiohjelmaehdotusta kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi. Lisäksi ympäristölautakunta esittää Tohmajärven kunnan päästövähennyssuunnitelman vuodelle 2025 liitettäväksi talousarviokirjaan.

Päätös

Oheismateriaali

Investoinnit ympäristölautakunta 2025
Päästövähennystoimet vuodelle 2025

119**Teknisen toimialan tuntihinnat 1.11.2024 alkaen**

Ympäristölautakunta 22.10.2024

20/02.05.00.00/2023 Teknisen toimialan maksut ja taksat 2023-2024

Hallintosäännön 25 b §: ”Ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat ja niistä vapauttamisen paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.”

Tuntihintojen vahvistaminen

Teknisellä toimialalla on ollut erikseen vahvistettuna tuntihinnat kiinteistönhoidolle, korjaustoiminnalle, työnjohdolle sekä vesihuoltolaitokselle.

Tuntihintoja käytetään kaikissa ulkopuolisilta asiakkailta perittävässä laskutuksissa. Ulkopuolisilta laskutettavilta hintaan lisätään alv. 25,5 % (1.9.2024 alkaen) ja mahdollinen matkakorvaus.

Kaikissa kunnan sisäisissä laskutuksissa (eri toimialojen käyttötalouskohteet, investointikohteet) käytetään todellisia kustannuksia. Sisäisiin laskutuksiin ei lisätä arvonlisäveroa.

Asian valmistelija

osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta vahvistaa tekniselle toimialalle seuraavat tuntihinnat 1.11.2024 alkaen:

- korjaustoiminta 39,00 €/h (alv. 0 %)
- kiinteistöhoito 36,00 €/h (alv. 0 %)
- vesihuoltolaitos 38,00 €/h (alv. 0 %)
- työnjohto 66,00 €/h (alv. 0 %).

Kunnan sisäiset eri toimialojen käyttötalouskohteet sekä investointikohteet laskutetaan todellisten kustannusten mukaan (alv. ei lisätä).

Päätös

120**Teknisen toimialan muut maksut 1.11.2024 alkaen**

Ympäristölautakunta 22.10.2024

20/02.05.00.00/2023 Teknisen toimialan maksut ja taksat 2023-2024

Hallintosäännön 25 b §: ”Ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat ja niistä vapauttamisen paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.”

Teknisen toimialan muut maksut on vahvistettu edellisen kerran vuonna 2021. Maksuihin ja taksoihin on laskettu noin 5 % korotus. Avainpanttimaksuja ei ole korotettu. Samalla myös perittävien maksujen tekstiosioita sekä maksuja on päivitetty.

Muilta osin noudatetaan Tohmajärven kunnan palveluhinnaston mukaisia maksuja.

Maksu, euroa	alv 0 %	alv 25,5 %	verollinen hinta
Avainpanttimaksut:			
1-5 avainta (ura ja sento)	30,00	-	30,00
6- ja siitä seuraavat	10,00 / kpl	-	10,00 / kpl
1-5 avainta (abloy)	20,00	-	20,00
6- ja siitä seuraavat	5,00	-	5,00
Kopiot:			
Kaikki maanmittauslaitoksen aineistoista otettavat kopiot			
1 sivu / kpl	2,24	0,58	2,80
seuraavat sivut / kpl	1,75	0,44	2,20
Virallinen karttaote kaavasta			
1 sivu / kpl	3,02	0,77	3,80
seuraavat sivut / kpl	2,24	0,58	2,80
Venepaikat:			
Venepaikkamaksu	30,27	7,72	38,00
Autonlämmityspaikat kunnan kiinteistöillä:			
Tolppapaikka, 6 kk	34,26	8,73	43,00
Sähköauton latauspaikka 220V/kk	16,13	3,87	20,00
Maa-aines:			
Sora ja hiekka m ³	2,88	0,73	3,62.

Asian valmistelija

osastosihteerini Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014

TOHMAJÄRVEN KUNTA



ESITYSLISTA 9/2024
Ympäristölautakunta

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta vahvistaa edellä mainitut maksut otettavaksi käyttöön 1.11.2024 alkaen.

Päätös

121**Vesiliittymän irtisanomishakemus**

Ympäristölautakunta 22.10.2024

32/11.01.05.00/2024 Vesi- ja viemäri liittymät, liittymis- ja irtisanomishakemukset 2024

Veli Hämmäläinen on hakemuksellaan 25.9.2024 irtisanonut Kemien kylässä sijaitsevan kiinteistön 848-406-xxxx-xxxx vesiliittymän.

Perusteena irtisanomiselle on se, että kiinteistöllä oleva rakennus on huonokuntoinen ja sen käyttö ei ole enää mahdollista. Vesiliittymää ei ole käytetty vuoden 2017 jälkeen.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vesiliittymän irtisanomisen 1.11.2024 alkaen. Aikaisemmin maksettuja maksuja ei hyvitetä.

Kiinteistön omistaja vastaa vesihuoltoverkostosta erottamisesta aiheutuvista kustannuksista. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta vesilaitoksen hyväksymällä tavalla. Jos tonttijohdon erottaminen runkojohdosta vaatii kaivutöitä, niiden kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta 31.5.2025 mennessä. Mikäli erottamista ei ole tehty määräaikaan mennessä, laitos suorittaa erottamisen ja laskuttaa kustannukset liittymän omistajalta.

Vesiliittymän irtisanomisen hyväksyttävänä perusteena on, että veden käyttö kiinteistöllä on lakannut kiinteistön jäätyä pysyvästi asumattomaksi kiinteistön ollessa purkukuntoinen tai muutoin asuinkelvoton.

Mikäli kiinteistölle rakennetaan myöhemmin vesipisteellisiä rakennuksia, on ne liitettävä kunnan vesihuoltoverkoston, koska kiinteistö sijaitsee Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Tällöin rakennuksista peritään taksan mukaiset liittymis- ja muut maksut.

Päätös

122**Lausunto Rääkkylän kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta**

Ympäristölautakunta 22.10.2024

100/00.04.01/2024 Rääkkylän kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen, lausuntopyyntö

Rääkkylän kunnan elivoimalautakunta on kokouksessaan 3.10.2024 päättänyt asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville ajalle 7.10. – 5.11.2024.

Elinvoimalautakunta pyytää lausuntoa Rääkkylän kunnan rakennusjärjestyksen luonnoksesta 5.11.2024 mennessä.

Rääkkylän kunnan rakennusjärjestyksen luonnos on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan Rääkkylän kunnan rakennusjärjestysluonnos on laadittu uuden rakentamislain mukaisesti ja luonnoksessa on otettu huomioon alueelliset erityispiirteet lainsäädännön mahdollistamissa rajoissa.

Ympäristölautakunta pitää erinomaisena Rääkkylän sekä Tohmajärven kunnan viranhaltijatasolla tekemää yhteistyötä rakennusvalvonnan sekä rakennusjärjestyksien yhdenmukaistamiseksi. Yhdenmukaiset ja vaatimuksiltaan samansisältöiset rakennusjärjestykset luovat tasavertaiset vaatimukset rakentamiselle alueellisesti.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Rääkkylän kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta.

Päätös

Oheismateriaali

Rääkkylän rakennusjärjestysluonnos

123**Valtuustoaloite Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen kiinteistöjen vesimittareiden muuttamiseksi etäluettaviksi vesimittareiksi**

Kunnanvaltuusto 12.09.2022 § 66

Sampo Rauma jätti Liike Nyt -valtuustoryhmän puolesta kokouksessa valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen kiinteistöjen vesimittarit muutettaisiin etäluettaviksi vesimittareiksi.

Valtuustoaloitteen on allekirjoittanut Sampo Rauman lisäksi 11 valtuutettua.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on **esityslistan liitteenä**.

Päätös

Valtuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 321

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 20.12.2022 § 159

Tekninen toimi on selvittänyt osaltaan etäluettavien mittareiden toimintaan liittyviä seikkoja ja kustannusrakennetta. Radioverkon kattavuutta ja toimintaa on selvitetty palaverissa Digitan kanssa. Kartta-arvioinnin perusteella voidaan todeta olevan radioverkon kehittämistarvetta tietyillä vesihuollon toiminta-alueilla. Toiminnan ja verkon kattavuuden selvittämiseksi on päädytty ottamaan muutama mittari testikäyttöön. Testaaminen toteutetaan alkuvuodesta 2023.

Ympäristölautakunnan jäsenille on jaettu valtuustoaloite esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö, tekninen johtaja

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää: Testata etäluettavia mittareita alueellisen toiminnan varmistamiseksi. Selvittää kokonaiskustannukset etäluettavien mittareiden vaihdon osalta, jolloin mahdollinen päätös etäluettavien mittareiden hankinnasta ja käyttöön siirtymisestä tehdään talousarviokäsittelyn yhteydessä. Esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle että aloite on näiltä osin loppuun käsitelty.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 23.01.2023 § 35

Etäluettavia mittareita testataan ja kokonaiskustannukset selvitetään, että mahdollinen hankinta voidaan huomioida talousarvion 2024 käsittelyn yhteydessä.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ympäristölautakunnan selonteon koekäytöstä vastauksena aloitteeseen ja esittää sen edelleen valtuustolle vastauksena aloitteeseen. Kunnanhallitus esittää samalla, että valtuusto toteaisi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ympäristölautakunnan selonteon koekäytöstä vastauksena aloitteeseen ja päätti esittää sen edelleen valtuustolle vastauksena aloitteeseen. Kunnanhallitus esittää samalla, että valtuusto toteaisi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kunnanvaltuusto 20.02.2023 § 8

Esityslistan asia n:o 8.

Merkitään, että asiassa käytiin laaja ja vilkas keskustelu.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 22.10.2024

309/00.02.15/2022 Valtuustoaloite Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen kiinteistöjen vesimittareiden muuttamiseksi etäluettaviksi vesimittareiksi

Tekninen toimi on selvittänyt etäluettavista vesimittareista aiheutuvia kustannuksia sekä niistä saatavia hyötyjä ja haittoja.

Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksella on noin 1 500 vesiliittymää ja vesimittaria. Yhden etäluettavan vesimittarin hinta on selvitysten perusteella noin 100 – 150 €/kpl + vaihtotyö. Perinteisen vesimittarin kappalehinta on selvästi edullisempi ollen yleensä alle 50 €. Vaihtotyö mukaan luettuna voidaan arvioida, että yhden etäluettavan vesimittarin hinta paikalleen vaihdettuna olisi keskimäärin noin 200 € suuruusluokassa. Kaikkien vesimittareiden vaihtaminen etäluettaviksi aiheuttaisi karkeasti arvioituna tällöin noin 300 000 € kustannuksen vesihuoltolaitokselle. Arviossa ei ole huomioituna palveluntarjoajan tiedonsiirrosta ja palvelun ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia, jotka ovat selvityksen perusteella useampia tuhansia vuodessa.

Etäluettava vesimittari toimii akkutoimisesti. Akku ei ole vaihdettavissa, vaan koko mittari tulee uusia akun loppumisen jälkeen. Etäluettavan vesimittarin akun käyttöikä on noin 10-15 vuotta. Perinteiset vesimittarit voivat toimia huomattavasti pidempään käyttöikänsä.

Vesimittarien etäluenta mahdollistaisi asiakkaan kannalta reaaliaikaisen laskutuksen toteutuneseen vedenkulutukseen perustuen ilman nykyisenkaltaista arvio- ja tasauslaskutusta. Mittarista on saatavilla myös lukeman lisäksi tilatietoja (esim. takaisinvirtaus, ylivirtaus, putkirikko, vuoto, paristo, manipulointi, lämpötilatieto).

Laitokselle aiheutuva hyöty olisi lähinnä laskutuksen vähäinen helpottuminen, kun mittarilukemat saadaan suoraan laskutusjärjestelmään ilman erillistä asiakkaalle toimitettavaa ilmoituspyyntöä sekä tulojen reaaliaikaisuus. Laitoksen kannalta hyödyt saavutettaisiin täysimääräisesti kuitenkin vasta kun kaikki mittarit olisivat etäluettavia. Laskutus toteutetaan käytännössä nykyisinkin vain yhden henkilön osittaisena työpanoksena, eikä mittarien vaihtamisella etäluettavaksi saavutettaisiin kokonaisuutena säästöä teknisellä toimialalla tarvittavassa henkilöstöressurssissa.

Mikäli päädytään vaihtamaan vesimittarit etäluettaviksi, olisi vaihtotyö suositeltavaa tehdä systemaattisesti esimerkiksi kolmen vuoden aikajänteellä. Jos mittarit vaihdetaan sitä mukaa etäluettaviksi, kun perinteiset mittarit tulevat käyttöikänsä päähän, kestää mittarien vaihdossa 10 – 20 vuotta kunnes kaikki mittarit ovat etäluettavia.

Selvityksen perusteella etäluettavien vesimittarien tiedonsiirtoon tarvittava verkko ei myöskään tällä hetkellä riitä kattavuudeltaan koko vesihuoltolaitoksen toiminta-alueelle. Lisäksi muualta saatujen käyttäjäkokemusten perusteella etäluettavien vesimittareiden tiedonsiirron yhteyksissä on huomattu ongelmia.

Koska saavutettavissa oleva hyöty suhteessa aiheutuviin kustannuksiin jää vähäiseksi, ei vesimittareiden vaihtamista etäluettaviksi voida pitää tässä vaiheessa kokonaistaloudellisesti kustannustehokkaana toimenpiteenä.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201
kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että vesihuoltolaitoksen mittareita ei tässä vaiheessa muuteta etäluettaviksi vesimittareiksi, koska saavutettava hyöty suhteessa kustannuksiin jää selvitysten perusteella toistaiseksi kokonaistaloudellisesti kannattamattomaksi.

Asiaa voidaan tarkastella uudelleen, jos etäluettavien vesimittarien hintataso suhteessa perinteiseen mittariin muuttuu kilpailukykyisemmäksi ja mittarien vaihdosta laitokselle aiheutuvat kustannukset maltillisemmaksi.

Lähetetään tehty selvitys ja päätös kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

124

Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 22.10.2024

- 1. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA (468/2020)**
* Päätös Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin kohteen purkulupahakemukseen
- 2. CGI Suomi Oy**
*Muutoksia Facta/KuntaNet-palveluiden henkilötyöhintoihin sekä palvelu- ja ylläpitomaksuihin. Hinnankorotus 3,5% 1.1.2025 alkaen.
- 3. KONE Hissit Oy**
*Huoltohintojen korotus 1.1.2025 alkaen. Hinnankorotus hisseissä 2,90€ / hissi / kuukausi.

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös
