

## Ostotarjous määräalasta kiinteistöstä 848-406-107-24 - kauppakirja allekirjoitettu

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 206

Telia Towers Finland Oy 1919717-3 (myöhemmin ostaja) on lähestynyt asiamiehensä välityksellä Tohmajärven kuntaa ja esittänyt kiinnostuksensa hankkia omistukseensa karttaliitteen mukaisen määräalan tilasta 848-406-107-24 Postilanvaara. Määräalan pinta-ala on noin 5600m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Postilanmäen tietoliikenne maston välittömästä läheisyydestä. Ostaja omistaa kiinteistön 848-406-21-26 Mastomäki, johon määräala on tarkoitus liittää. Ostettavalle määräalalle on tarkoitus sijoittaa tietoliikennemaston toiminnan kannalta olennaisia rakenteita. Ostajan esittämä kauppahinta määräalasta on 2800 € sisältäen puuston arvon. Lisäksi ostaja sitoutuu kustantamaan lohkomis- ja lainhuudatuskustannukset, varainsiirtoveron sekä kaupanvahvistajan palkkion. Ostaja on esittänyt kauppakirjaluonnoksessa purkavaa ehtoa, mikäli mahdollisen rakennettavan telemaston ja laitetilän luvituksen viranomaislupia ei saada.

Tohmajärven [kunnan hallintosääntö](#) 25 b § 28. kohta, jonka mukaan ympäristölautakunta päättää rakennustonttien myymisestä valtuuston hyväksymin myyntihinnoin ja muun kiinteän omaisuuden myymisestä kunnanhallituksen päättämien perusteiden pohjalta, jos kauppahinta on alle 20 000 euroa. Kohteelle ei ole määritelty hintaa ks. [KH 11.3.2024 § 52](#), joten toimivalta on kunnanhallituksella.

### Asian valmistelija

tekniinen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esitetyn tarjouksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan sekä valtuuttaa neuvottelemaan tarvittavista tarkennuksista kaupan ehtojen osalta.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

Kunnanhallitus 20.01.2025 § 10

145/10.00.02.00/2024 Ostotarjous määräalasta kiinteistöstä 848-406-107-24

Tohmajärven kunnan ja Telia Towers Finlandin välillä on allekirjoitettu kauppakirja 25.11.2024.

Kiinteistökauppa toteutettiin sähköisenä kauppana maanmittauslaitoksen järjestelmässä yleisvaltakirjalla. Kun kunta on valtuuttanut kirjallisella yleisvaltakirjalla valitun henkilön toimimaan puolestaan, voi tällöin valtuutettu yksinään toimia kunnan puolesta. Yleisvaltuutuksessa ei siis tallenneta hallintosääntöä tai lakimääräisiä nimenkirjoittajia. Näin ollen Maanmittauslaitoksen näkökulmasta ei ole teknisesti mahdollista eikä muutoinkaan tarvetta siihen, että jo valmistuneeseen kauppakirjaan lisättäisiin allekirjoituksia.

Kauppakirja on **esityslistan liitteenä**.

Kauppakirja ja liitteet kokonaisuudessaan ovat nähtävillä kokouksessa.

**Asian valmistelija**

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

**Esittelijä**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus merkitsee 25.11.2024 Tohmajärven kunnan ja Telia Towers Finlandin välillä allekirjoitetun kauppakirjan tiedokseen.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---