

## **Maan vuokraaminen Kuntarahoitukselle**

Kunnanhallitus 20.01.2025 § 20

166/10.00.02.02/2024 Maan vuokraaminen 2025

Kuntarahoitus ja Tohmajärven kunnan tekninen toimi ovat valmistelleet rakennettavan jätevedenpuhdistamon maanvuokrasopimuksen. Vuokrattavan alue sijaitsee osoitteessa Tehdastie 143, 82600 Tohmajärvi ja kohteen kiinteistötunnus on 848-406-76-45. Vuokrattavan alueen pinta-ala on noin 25950 m<sup>2</sup> ja sijoittuu kiinteistölle liitekartan mukaisesti. Vuokrattavalla alueella sijaitsevat rakennushankkeeseen sisältyvät toimenpidealueet, rakennettava puhdistamo- ja valvomorakennus, purettava nykyinen puhdistamo. Vuokra on laskettu tontin markkina-arvon mukaisesti, pääomavuokran ollessa noin 6 % markkinahinnasta. Tontin hintatasoksi on arvioitu 0,5e/m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan vuokrahinta 750 €/vuosi on sidottu elinkustannusindeksiin ja vuokra-aika on 40 vuotta. Vuokrasopimus tulee voimaan välittömästi, kun sopijaosapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön 60 §:n](#) mukaisesti kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus.

**Esityslistan liitteenä** on luonnos maanvuokrasopimuksesta sekä karttatuloste.

### **Asian valmistelija**

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### **Esittelijä**

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus hyväksyy vuokrasopimuksen liitteineen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---