

Tohmajärven kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen, ehdotusvaihe

Ympäristölautakunta 28.01.2025 § 4

93/00.01.01.01/2024 Rakennusjärjestys 2025

Tohmajärven kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan vuoden 2013 lopussa. Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen, koska eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain (751/2023, RakL) ja siihen liittyvät lakimuutokset. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025.

Tohmajärven kunnan ympäristölautakunta on kokouksessaan 22.10.2024 § 113 käsitellyt rakennusjärjestyksen luonnosta ja asettanut sen nähtäville ja lausunnoille 31.10. - 29.11.2024 väliselle ajalle.

Lausuntoja nähtävillä oloaikana saatiin yhteensä 7 kpl (Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Pohjois-Karjalan ympäristöterveydeltä, Suomen Erillisverkoilta, PKS Sähkönsiirrolta ja Joensuun kaupungilta). Muistutuksia tai mielipiteitä rakennusjärjestyksen luonnoksesta ei saapunut kuntaan.

Lausunnoissa esille tulleet asiat on otettu huomioon rakennusjärjestyksen ehdotuksessa.

Rakennusjärjestyksen ehdotus ja saadut lausunnot ovat asian oheismateriaalina ja jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa luetelluilta viranomaisilta ja muilta tahoilta. Kunnan jäsenillä on myös mahdollisuus kommentoida ehdotusta.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että rakennustarkastaja Joni Rytönen oli Teams-etäyhteydellä kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.