

Metsätilan myynnin käynnistäminen

Ympäristölautakunta 28.01.2025 § 9

Kunnanvaltuuston 09.12.2024 § 69 hyväksymässä talousarviossa on kustannuspaikalle 4061 Maa- ja metsätilat arvioitu vuodelle 2025 toimintatuotoiksi 307 300 €. Toimintatuotot koostuvat maa- ja vesialueiden vuokratuloista 23 300 € sekä metsänmyyntituloista 284 000 €. Metsäsuunnitelman mukaiset arvioidut metsänmyyntitulot vuodelle 2025 ovat noin 200 000 €. Erotus on tarkoitus kattaa metsätilan myynnillä.

Teknisessä toimistossa on kartoitettu kunnan omistamia metsätiloja. Myytäväksi on päädytty esittämään tilaa 848-413-5-9 Kuusikko. Tila sijaitsee Perä-Muskossa valtakunnan rajalla. Tilan pinta-ala on 13,20 ha, arvioitu kokonaispuusto 2 146 m³ ja arvioitu puuston arvo noin 83 000 €. Tilan puusto on kehitysluokaltaan pääosin varttunutta kasvatusmetsikköä.

Tarkemmat tilatiedot ja kuviotulosteet ovat esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle tilan 848-413-5-9 Kuusikko myynnin käynnistämistä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 49

63/10.00.02.00/2025 Maan ja kiinteistön myynti 2025

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön 23 §:n](#) mukaan kunnanhallitus päättää muun kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kauppahinta on enintään 20.000 – 200.000 euroa.

Operatiivisista myyntitoimista vastaa ympäristölautakunnan alainen hallinto.

Tarkemmat tilatiedot ja kuviotulosteet ovat **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää tilan 848-413-5-9 Kuusikko myynnin.

Matti Kuittinen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Helena Pakarinen kannatti Matti Kuittisen esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa Matti Kuittinen teki muutosesityksen, jota Helena Pakarinen kannatti, joten on suoritettava äänestys.

Äänestysesitys oli seuraava:

Ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, äänestävät "jaa",
ja ne, jotka kannattavat Matti Kuittisen esitystä palauttaa asia valmisteluun, äänestävät "ei".
Äänestys suoritetaan nimenhuudolla.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti äänestysesityksen.

Äänestyksen tulos:

Äänestyksessä annettiin 1 "jaa"-ääntä, 6 "ei"-ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena 1 "jaa"-ääntä, 6 "ei"-ääntä kunnanhallituksen hyväksyneen asian valmisteluun palautuksesta tehdyn esityksen.

Äänestysluettelo on **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun ympäristölautakuntaan.
