

Kunnanhallitus

Aika 31.03.2025 klo 15:35 - 17:32

Paikka Kunnanvirastotalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 67	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 68	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 69	Tilinpäätös 2024	5
§ 70	Metsätilan myynnin käynnistäminen	9
§ 71	Pienteollisuustalon myynti, huutokaupan lopputulos ja jatkotoimenpide-ehdotukset	14
§ 72	Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset	18
§ 73	Eron myöntäminen luottamustoimesta, Martti Tahvanainen	21
§ 74	Viranhaltijapäätökset ajalla 13.-26.3.2025, yleisjohto	22
§ 75	Lautakuntien kokouspäätöksiä	24
§ 76	Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle	25

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pakarinen Helena	15:35 - 17:32	puheenjohtaja	etäyhteydellä
	Väistö Vuokko	15:35 - 16:26	1 varapj.	
	Pesonen Tommi	15:35 - 17:32	2 varapj.	
	Kuittinen Matti	15:35 - 17:32	jäsen	
	Mikkonen Vilho	15:35 - 17:32	jäsen	
	Simpura Mikko	15:35 - 17:32	jäsen	
	Väistö Elina	15:35 - 17:32	jäsen	
	Martiskin Jouni	15:35 - 17:32	Kvalt pj.	
	Sairanen Marketta	15:35 - 17:32	Kvalt I varapj.	
	Ikonen Matti	15:35 - 17:32	Kvalt II varapj.	
	Löppönen Mikko	15:35 - 17:32	esittelijä	
	Pitkänen Heidi	15:35 - 17:32	pöytäkirjanpitäjä	
	Pieviläinen Tuula	15:38 - 16:25	talouspäällikkö	
				paikalla § 69 aikana

Allekirjoitukset

HELENA PAKARINEN
puheenjohtaja

HEIDI PITKÄNEN
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

67 - 76 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

ELINA VÄISTÖ

MIKKO SIMPURA

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

SAARA LEINONEN

Kunnanhallitus	§ 67	31.03.2025
----------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 67

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Kunnanhallitus	§ 68	31.03.2025
----------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 68

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Vuokko Väistö ja Mikko Simpura.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elina Väistö ja Mikko Simpura.

Kunnanhallitus	§ 69	31.03.2025
----------------	------	------------

Tilinpäätös 2024

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 69

62/02.06.01.03/2025

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Suositus on, että kunnanhallituksen on laadittava ja allekirjoitettava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä, minkä jälkeen tilinpäätös on luovutettava tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilinpäätös on tarkastettava viimeistään toukokuun loppuun mennessä. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan, joka tytäryhtiöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Lisäksi kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys valtuustolle tilikauden tuloksen käsittelystä.

Tilikauden tuloksen käsittely on ylijäämäisen tuloksen siirtämistä taseen vapaaehtoiseen varaukseen, rahastoon tai tilikauden yli-/alijäämätilille. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta on käsitellyt vuoden 2024 tilinpäätöksen tavoitteiden toteutumisen kokouksessaan [13.3.2025 § 18](#), sivistyslautakunta [18.3.2025 § 17](#) ja ympäristölautakunta [18.3.2025 § 26](#).

Vuoden 2024 taloudelliseen tulokseen voidaan olla tyytyväisiä. Tohmajärven kunnan tulos muodostui alkuperäisestä reilun puolen miljoonan euron alijäämäisestä talousarviosta huolimatta 165.000 euroa ylijäämäiseksi. Tohmajärven tilikauden 2024 tuloksen kääntyminen ylijäämäiseksi osoittaa sen, että kovalla työllä ja yhdessä tekemällä saadaan tuloksia aikaan. Kunnanhallitus kiittää kunnan henkilöstöä kuluvan vuoden työstä ja sitoutumisesta muutoksiin haasteellisessa tilanteessa. Kiitos kuuluu myös kaikille kunnan luottamushenkilöille siitä, että kuntatalouden kiristyessä myös ikävät päätökset ovat tapahtuneet hyvässä hengessä ja kunnan päätöksenteon ilmapiiri on ollut koko valtuustokauden erittäin keskustelevalta ja rakentavalta.

Tarkempi analyysi vuoden 2024 tilinpäätöksen osalta: Toimintatuottoja kertyi 10.634.612 euroa, joka on 0,9 % enemmän mitä talousarviossa ennakoitiin. Paremmat toimintatuotot selittyvät lomituspalveluiden 441.377 euroa paremmilla myynti- ja maksutuotoilla talousarvioon nähden. Edelliseen vuoteen nähden toimintatuotot olivat kuitenkin lähes puoli miljoonaa pienemmät koko kunnan osalta. Toimintakuluja kertyi -22.338.332 euroa, joka oli aika lailla se mitä talousarviossa arvioitiin, toimintakulut olivat noin 72.000 euroa pienemmät kuin talousarviossa. Edelliseen vuoteen nähden toimintakulut olivat taas yli 1.2 miljoonaa euroa pienemmät. Toimintakate (paljonko käyttötalouden kuluista jää katettavaksi verotuloilla ja valtionosuuksilla) oli -11.703.719 euroa, joka oli 4,58 % ja 561.876 euroa vähemmän kuin talousarviossa arvioitiin. Edelliseen vuoteen nähden toimintakate oli 774.000 euroa pienempi.

Verotuloja kertyi 8177.744 euroa, joka oli 2,13 % ja 170.000 euroa enemmän mitä ennakoitiin. Suurin prosentuaalinen muutos talousarvioon nähden oli kunnan tuloverokertymä, joka oli 3,06 % ja 187.506 euroa parempi mitä ennakoitiin talousarviossa. Kiinteistöveroja kertyi talousarvioon nähden hieman enemmän ja yhteisöveroja hieman vähemmän. Verotulot kasvoivat edelliseen vuoteen nähden 212.684

Kunnanhallitus	§ 69	31.03.2025
----------------	------	------------

euroa. Valtionosuuksia kertyi 5.179.730 euroa, joka lähes täsmälleen se mitä talousarviossa arvioitiin. Huomioitavaa on se, että valtionosuudet laskivat edelliseen vuoteen nähden yli 1,2 miljoonaa euroa. Valtionosuuksien pienenentyminen edellisvuoteen nähden on lähes identtinen sen kanssa mitä oli toimintakulujen vähentyminen edelliseen vuoteen nähden.

Uutta lainaa nostettiin 1,5 milj. euroa, vanhoja lainoja lyhennettiin 0,975 milj. euroa. Kunnan pitkäaikaisen lainojen määrä vuoden lopussa oli 7.062.525 euroa, jolloin pitkäaikaiset lainat asukasta kohden olivat tilivuoden lopussa 1.775 euroa, mikä on 168 €/asukas enemmän kuin vuoden 2023 lopussa. Korkokuluja kertyi vuonna 2024 kaiken kaikkiaan -386.162 euroa, kun talousarviossa arvioitiin 433.000 euroa. Korkojen lasku loppuvuotta kohti hillitsi korkokulujen nousua. Tämän lisäksi sivistyksen käyttötalouden alla oleva Sivistyskeskus Ahjon leasinginvuokran korkojen loppuvuoden lasku näkyy säästönä vuokratuloissa.

Investointien osalta näkyvin tässä vaiheessa toteutunut investointi on ollut kuntakeskuksessa sijaitsevan Kunnallistalon ulkopuolen kunnostus. Vähemmän näkyvät, mutta sitäkin merkittävämmät investoinnit tehtiin vesihuoltolaitoksen puolella. Vesihuoltolaitoksen investoinnit olivat kaiken kaikkiaan 479.000 euroa. On myös syytä mainita, että Tohmajärven jätevedenpuhdistamon tilalle aloitetaan rakentamaan uutta puhdistamoa keväällä 2025. Nykyinen jätevedenpuhdistamo, joka on maakunnan vanhin alkaa olla elinkaarensa päässä.

Tohmajärven kunnan tilinpäätös vuodelta 2024, sekä tilinpäätösvertailu talousarvioon verrattuna näyttää pääluokittain seuraavalta:

	<u>TP2023</u>	<u>TA2024</u>	<u>Ta-muutos</u>	<u>TA2024</u>	<u>TP2024</u>	<u>Poikke-</u> <u>ama</u>
<i>Toimintatulot</i>	11 119 428	10 695 247	-550 000	10 145 247	10 634 612	489 365
Myyntituotot	8 003 881	8 016 441	-550 000	7 466 441	7 645 836	179 395
Maksutuotot	1 211 047	1 129 556	0	1 129 556	1 290 778	161 222
Tuet ja avustukset	789 256	393 650	0	393 650	491 709	98 059
Muut tuotot	1 115 244	1 155 600	0	1 155 600	1 206 289	50 689
<i>Toimintamenot</i>	-23 597 146	-23 096 537	685 695	-22 410 842	-22 338 332	72 510
<i>Henkilöstökulut yht.</i>	-13 922 325	-14 146 600	615 695	-13 530 905	-13 395 511	135 394
- palkat ja palkkiot	-11 281 915	-11 573 790	491 300	-11 082 490	-10 989 214	93 276
- eläkekulut	-2 197 092	-2 242 690	106 215	-2 136 475	-2 120 392	16 083
- muut henkilöstökulut	-443 318	-330 120	18 180	-311 940	-285 905	26 035
Palvelujen ostot	-5 639 264	-5 457 625	70 000	-5 387 625	-5 510 408	-122 783
Aineet, tarvikkeet, tavarat	-1 273 523	-1 169 850	0	-1 169 850	-1 221 049	-51 199
Avustukset	-1 176 803	-1 119 500	0	-1 119 500	-1 023 207	96 293
Muut kulut	-1 585 231	-1 202 962	0	-1 202 962	-1 188 158	14 804
<i>Toimintakate</i>	-12 477 718	-12 401 290	135 695	-12 265 595	-11 703 719	561 876
Verotulot	7 965 060	7 709 000	298 000	8 007 000	8 177 744	170 744
Valtionosuudet	6 427 222	5 142 900	29 000	5 171 900	5 179 736	7 836
<i>Rahoitustulot ja -menot yht.</i>	-94 906	-58 500	-138 000	-196 500	-163 437	33 063
Korkotuotot	95 580	110 000	25 000	135 000	96 027	-38 973
Muut rahoitustuotot	130 020	104 000	0	104 000	132 440	28 440

Kunnanhallitus	§ 69	31.03.2025
----------------	------	------------

Korkokulut	-316 308	-270 000	-163 000	-433 000	-386 162	46 838
Muut rahoituskulut	-4 197	-2 500	0	-2 500	-5 742	-3 242
<i>Vuosikate</i>	<i>1 819 658</i>	<i>392 110</i>	<i>324 695</i>	<i>716 805</i>	<i>1 490 323</i>	<i>773 518</i>
<i>Poistot ja arvonalentumiset</i>	<i>-1 298 874</i>	<i>-950 000</i>	<i>-250 000</i>	<i>-1 200 000</i>	<i>-1 325 338</i>	<i>-125 338</i>
- suunn. mukaiset poistot	-1 298 874	-950 000	-250 000	-1 200 000	-1 325 338	-125 338
<i>Tilikauden tulos</i>	<i>520 783</i>	<i>-557 890</i>	<i>74 695</i>	<i>-483 195</i>	<i>164 985</i>	<i>648 180</i>
Poistoeron vähennys	21 783	0	0	0	0	0
Tilikauden yli/alijäämä	542 567	-557 890	74 695	-483 195	164 985	648 180

Taluspäällikkö Tuula Pieviläinen ja palkkasihteeri Suvi Mikkonen (henkilöstöosion osalta) on kutsuttu kokoukseen asiantuntijana kuultavaksi.

Esityslistan liitteenä on tilinpäätöskirja 2024.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001
 taluspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033
 hallintopäällikkö Heidi Pitkanen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy tilinpäätöksen sekä siihen sisältyvän toimintakertomuksen vuodelta 2024 ja jättää tilit tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle tarkastusta varten.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle tilikauden tuloksen käsittelyä siten, että, tilikauden ylijäämä 164.984,74 euroa siirretään taseen yli-/alijäämä tilille.

Lisäksi kunnanhallitus allekirjoittaa yhdessä kunnanjohtajan kanssa vuoden 2024 tilinpäätöksen sähköisesti 31.3.2025.

Kunnanhallitus antaa valmistelijoille oikeuden tehdä toimintakertomukseen teknisluonteisia korjauksia, muutoksia ja täydennyksiä sekä tilintarkastajan esittämiä lisäselvityksiä ennen kunnanvaltuuston käsittelyä.

Merkitään, että taluspäällikkö Tuula Pieviläinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 15:38 – 16:25.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään, että Vuokko Väistö poistui kokouksesta tämän asian päätöksen teon jälkeen.

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin TAUKO klo 16:26 – 16:34.

Kunnanhallitus	§ 69	31.03.2025
----------------	------	------------

Liitteet

-
- Tohmajärven kunnan tilinpäätös 2024 hallituksen allekirjoittama

Ympäristölautakunta	§ 9	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 49	10.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 25	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 70	31.03.2025

Metsätilan myynnin käynnistäminen

Ympäristölautakunta 28.01.2025 § 9

Kunnanvaltuuston 09.12.2024 § 69 hyväksymässä talousarviossa on kustannuspaikalle 4061 Maa- ja metsätilat arvioitu vuodelle 2025 toimintatuotoiksi 307 300 €. Toimintatuotot koostuvat maa- ja vesialueiden vuokratuloista 23 300 € sekä metsänmyyntituloista 284 000 €. Metsäsuunnitelman mukaiset arvioidut metsänmyyntitulot vuodelle 2025 ovat noin 200 000 €. Erotus on tarkoitus kattaa metsätilan myynnillä.

Teknisessä toimistossa on kartoitettu kunnan omistamia metsätiloja. Myytäväksi on päädytty esittämään tilaa 848-413-5-9 Kuusikko. Tila sijaitsee Perä-Muskossa valtakunnan rajalla. Tilan pinta-ala on 13,20 ha, arvioitu kokonaispuusto 2 146 m³ ja arvioitu puuston arvo noin 83 000 €. Tilan puusto on kehitysluokaltaan pääosin varttunutta kasvatusmetsikköä.

Tarkemmat tilatiedot ja kuviotulosteet ovat esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
 tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle tilan 848-413-5-9 Kuusikko myynnin käynnistämistä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 49

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön 23 §:n](#) mukaan kunnanhallitus päättää muun kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kauppahinta on enintään 20.000 – 200.000 euroa.

Operatiivisista myyntitoimista vastaa ympäristölautakunnan alainen hallinto.

Ympäristölautakunta	§ 9	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 49	10.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 25	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 70	31.03.2025

Tarkemmat tilatiedot ja kuviotulosteet ovat **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää tilan 848-413-5-9 Kuusikko myynnin.

Matti Kuittinen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Helena Pakarinen kannatti Matti Kuittisen esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa Matti Kuittinen teki muutosesityksen, jota Helena Pakarinen kannatti, joten on suoritettava äänestys.

Äänestysesitys oli seuraava:

Ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, äänestävät "jaa",
 ja ne, jotka kannattavat Matti Kuittisen esitystä palauttaa asia valmisteluun, äänestävät "ei".
 Äänestys suoritetaan nimenhuudolla.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti äänestysesityksen.

Äänestyksen tulos:

Äänestyksessä annettiin 1 "jaa"-ääntä, 6 "ei"-ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena 1 "jaa"-ääntä, 6 "ei"-ääntä kunnanhallituksen hyväksyneen asian valmisteluun palautuksesta tehdyn esityksen.

Äänestysluettelo on **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun ympäristölautakuntaan.

Ympäristölautakunta	§ 9	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 49	10.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 25	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 70	31.03.2025

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 25

Kunnanvaltuuston 09.12.2024 § 69 hyväksymässä talousarviossa on kustannuspaikalle 4061 Maa- ja metsätilat arvioitu vuodelle 2025 toimintatuotoiksi 307 300 €. Toimintatuotot koostuvat maa- ja vesialueiden vuokratuloista 23 300 € sekä metsänmyyntituloista 284 000 €. Metsäsuunnitelman mukaiset arvioidut metsänmyyntitulot vuodelle 2025 ovat noin 200 000 €. Erotus on tarkoitus kattaa metsätilan myynnillä. Metsätilan myyntitoimenpiteen käynnistäminen on osa valtuuston talousarviopäätöksen toimeenpanovaihetta.

Myytäväksi esitetyn kiinteistön arvoa määriteltäessä kiinteistön arvo muodostuu puuston ja maaperän arvosta ja puuston arvoon kohdistuvasta odotusarvosta. Myytävän puuston arvo voidaan määrittää useiden tekijöiden perusteella. Puuston tilavuus, puulajit ja puiden laatu vaikuttavat merkittävästi arvoon. Kasvupaikka, maaperän laatu, sijainti, metsänhoidollinen tila vaikuttavat puuston kasvuun ja siten myös puuston arvoon. Hyvin hoidettu metsä, jossa on tehty tarvittavat harvennukset ja muut hoitotoimenpiteet, on arvokkaampi kuin hoitamaton metsä. Puun kysyntä ja tarjonta sekä puutavaralajien hintakehitys vaikuttavat puuston arvoon. Tärkeimpiä tekijöitä ovat kuitenkin puuston määrä ja laatu. Esimerkiksi tukkipuun arvo on korkeampi kuin kuitupuun. Mitä enemmän tilalla on tukkipuuta sitä korkeampi on tilan kokonaishinta. Mikäli kiinteistöllä on esimerkiksi runsaasti varttunutta kehitysluokan 3 kasvatusmetsää, joka lähiaikoina muuttuu uudistuskelpoiseksi kehitysluokan 4 metsäksi, on sillä vaikutusta kiinteistön hintaan odotusarvon kautta. Kyseisellä tilalla puuston nykyarvo on laskettu metsäsuunnitelmasta saatujen kuutiomäärien ja viimeisimpien toteutuneiden puukauppojen hintatiedon perusteella.

Huomioitavaa nyt käsittelyssä olevan kohteen kannalta on se että kiinteistön kauppahinta on eri asia kun puuston arvo. Kiinteistön myyntihintaa määrittäessä huomioidaan maapohjan ja puuston nykyarvon lisäksi puuston hinnan odotusarvo. Odotusarvo kiinteistökaupassa voidaan laskea esimerkiksi summa-arvomenetelmää. Odotusarvossa huomioidaan tulevaisuden menot ja tulot diskontattuna nykyarvoon. Arvioidun puuston ja maapohjan nykyarvoon lisätään odotusarvo. Kunta voi asettaa kiinteistölle pohjahinnan tai ulkopuolinen kiinteistöarvioija voi sen määrittää kunnan toimeksiantona. Huutokaupamenettelyllä yleensä saadaan markkinahintainen lopputulos aikaiseksi.

Tohmajärven kunnassa maaomaisuus myydään kunnanhallituksen päätöksen §105 20.4.2020 mukaisesti huutokaupalla. Kunnanhallitus linjaa päätöksessään, että kunnan omistamia asuntoja, rakennustontteja rakennuksia ja kiinteää omaisuutta myydessä tulee käyttää huutokaupamenettelyä kunnan kannalta parhaan taloudellisen lopputuloksen saavuttamiseksi. Kiinteistön ennakkomarkkinointia ei ole suoritettu. Valtiolta tai muilta maanhankinnasta mahdollisesti kiinnostuneilta tahoilta ei ole tiedusteltu ennakkoon kiinnostusta maanhankintaan. Markkinoinnin aloittaminen vaatii kunnanhallituksen päätöksen tilan myynnistä (Tohmajärven kunnan hallintosääntö §23).

Ympäristölautakunta on päättänyt esittää myytäväksi tilaa 848-413-5-9 Kuusikko. Tila sijaitsee Perä-Muskossa valtakunnan rajalla. Tilan pinta-ala on 13,20 ha, arvioitu kokonaispuusto 2 146 m³ ja arvioitu puuston arvo on noin 83 000 €. Tilan tasearvo on 2.522,82 euroa. Tilan puusto on kehitysluokaltaan pääosin varttunutta kasvatusmetsikköä. Tieyhteys kiinteistölle on Perä-Muskontien kautta.

Ympäristölautakunta	§ 9	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 49	10.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 25	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 70	31.03.2025

Tarkemmat tilatiedot ja kuviotulosteet ovat esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle tilan 848-413-5-9 Kuusikko myynnin käynnistämistä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 70

63/10.00.02.00/2025

Kunnanhallitus on aiemmin linjannut myymisen periaatteita mm. [KH 20.4.2020 § 105](#) ja [KH 10.5.2021 § 181](#). Päätökset ovat käsitelleet ns. huutokauppamenettelyn käyttämistä. Kunnanhallitus on linjannut, että kunnan omistamia asuntoja, rakennustontteja, rakennuksia ja kiinteää omaisuutta myydessä tulee käyttää huutokauppamenettelyä kunnan kannalta parhaan taloudellisen lopputuloksen saavuttamiseksi. Edellä sanottu ei koske kunnan kotisivuilla myynnissä olevia asuintalojen tontteja, jotka sijaitsevat kaavoitetuilla alueilla (ns. kaavatontit). Huutokauppamenettelyn tarpeellisuutta voidaan arvioida esimerkiksi siinä tapauksessa, että tarjouksen tekijä on kunnan tiloissa toimiva vuokralainen tai joku muu tarveharkintaan perustuva yksilöity syy puoltaa saadun tarjouksen hyväksymistä ilman huutokauppamenettelyä. Mikäli huutokauppamenettelystä poiketaan, on syy aina täsmennettävä myyntipäätökseen.

Tarkemmat tilatiedot ja kuviotulosteet **ovat esityslistan oheismateriaalina.**

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Ympäristölautakunta	§ 9	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 49	10.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 25	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 70	31.03.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää tilan 848-413-5-9 Kuusikko myyntitoimet. Kauppa toteutetaan huutokauppamenettelyllä.

Matti Kuittinen esitti, että kunnanhallitus päättää, että tilaa 848-413-5-9 Kuusikko ei myydä.

Kunnanjohtaja **täydensi päätösesitystään seuraavasti:** Kunnanhallitus päättää käynnistää tilan 848-413-5-9 Kuusikko myyntitoimet. Kauppa toteutetaan huutokauppamenettelyllä. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hylätä tai hyväksyä tarjous.

Mikko Simpura kannatti Matti Kuittisen esitystä.

Tämän asian keskustelun aikana pidettiin TAUKO klo 16:55 – 17:00.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa Matti Kuittinen teki vastaesityksen, että kunnanhallitus päättää, että tilaa 848-413-5-9 Kuusikko ei myydä. Mikko Simpura kannatti Kuittisen esitystä, joten on suoritettava äänestys.

Äänestysesitys oli seuraava:

Ne, jotka kannattavat esittelijän täydennettyä päätösehdotusta, äänestävät "jaa", ja ne, jotka kannattavat Matti Kuittisen vastaesitystä, äänestävät "ei".

Äänestys suoritetaan nimenhuudolla.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti äänestysesityksen.

Äänestyksen tulos:

Äänestyksessä annettiin 4 "jaa"-ääntä, 2 "ei"-ääntä, 1 poissa.

Äänestysluettelo on **pöytäkirjan liitteenä**.

Matti Kuittisen eriävä mielipide on **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena 4 "jaa"-ääntä, 2 "ei"-ääntä, 1 poissa kunnanhallituksen hyväksyneen esittelijän täydennetyn päätösesityksen.

Merkitään, että Matti Kuittinen jätti eriävän mielipiteensä päätökseen.

Liitteet

-
- Äänestysluettelo kh 31032025 § 70
 - Eriävä mielipide, Kuittinen Matti

Ympäristölautakunta	§ 104	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 205	07.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 28	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 71	31.03.2025

Pienteollisuustalon myynti, huutokaupan lopputulos ja jatkotoimenpide-ehdotukset

Ympäristölautakunta 24.09.2024 § 104

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 23 § kohdan 27 mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omistamien rakennusten myymisestä, purkamisesta tai siirtämisestä.

Sörkätie 19, Tohmajärvi osoitteessa oleva kiinteistö (Pienteollisuustalo) on valmistunut vuonna 1954. Asuinsiipi on rakennettu uudelleen ja otettu käyttöön vuonna 1998. Asuinsiivessä on ollut tulipalo 1.1.1997. Lämmitysmuotona kohteella on hakelämmitys. Rakennuksen kerrosala on 1950 m² ja tilavuus 6948 m³.

Tohmajärven kunnan kiinteistöstrategiassa 2023-2033 on mainittu Pienteollisuustalosta seuraavaa: *”Pienteollisuustalon lämmitysjärjestelmään on investoitu ja käyttöaste rakennuksessa on kohtuullinen. Rakennuksessa on myös teknisen osaston toiminnassaan tarvitsemia tiloja. Tärkeimpiä korjaustoimenpiteitä olisivat tulipalossa säästyneen osan ikkunoiden uusiminen, alkuperäisessä kunnossa olevien käyttövesi- ja lämmönjakoputkistojen uusiminen sekä märkätilojen saneeraukseen varautuminen. Rakennusta kannattaa ylläpitää, mutta suuria investointeja kohteeseen ei kannata kohdistaa.”*

Kiinteistöstrategiassa 2023-2033 kohde on luokiteltu B Pidetään, käytetään loppuun / C Myydään.

Kiinteistössä on 8 asuinhuoneistoa, asuntojen huonekoot 1 h+k – 3h+k+s ja pinta-alat 37 m²-86 m². Lisäksi kiinteistössä on toimitiloja yhteensä 6 kpl (yht. 543 m²) ja kunnan puusepänverstas 226 m². Kohteella on myös varastorakennus 114 m², jossa sijaitsevat asuinhuoneistojen kylmät irtaimisto-varastotilat.

Asuntojen käyttöaste tällä hetkellä on 75 %.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle Pienteollisuustalon myyntiä. Vuokralaisten kanssa asia hoidetaan asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain sekä liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain ja hyvän hallintotavan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 104	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 205	07.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 28	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 71	31.03.2025

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 205

Kunnanhallitus on aiemmin linjannut myymisen periaatteita mm. [KH 20.4.2020 § 105](#), [KH 10.5.2021 § 181](#) ja [KH 11.3.2024 § 52](#). Päätökset ovat käsitelleet ns. huutokauppamenettelyn käyttämistä. Kunnanhallitus on linjannut, että kunnan omistamia asuntoja, rakennustontteja, rakennuksia ja kiinteää omaisuutta myydessä tulee käyttää huutopkauppamenettelyä kunnan kannalta parhaan taloudellisen lopputuloksen saavuttamiseksi. Edellä sanottu ei koske kunnan kotisivuilla myynnissä olevia asuintalojen tontteja, jotka sijaitsevat kaavoitetuilla alueilla (ns. kaavatontit). Huutokauppamenettelyn tarpeellisuutta voidaan arvioida esimerkiksi siinä tapauksessa, että tarjouksen tekijä on kunnan tiloissa toimiva vuokralainen tai joku muu tarveharkintaan perustuva yksilöity syy puoltaa saadun tarjouksen hyväksymistä ilman huutokauppamenettelyä. Mikäli huutokauppamenettelystä poiketaan, on syy aina täsmennettävä myyntipäätökseen.

Pienteollisuustalona tunnettu kiinteistö 848-406-0068-0000 kaupataan huutokauppamenettelyllä. Pohjahinnaksi asetetaan 20 000 euroa. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käynnistää kiinteistön (848-406-0068-0000) myyntitoimet: kiinteistö myydään huutokauppamenettelyllä ja pohjahinnaksi asetetaan 20 000 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön valmistelemaan myyntitoimia.

Merkitään, että puheenjohtaja Helena Pakarinen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian keskustelun ja päätöksen teon ajaksi klo 17:22 – 17:32.

Merkitään, että varapuheenjohtaja Vuokko Väistö toimi kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Merkitään, että Elina Väistö toimi toisena pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän ajan Vuokko Väistön tilalla.

Ympäristölautakunta	§ 104	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 205	07.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 28	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 71	31.03.2025

Keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään siten, että: ”Lisäksi tarjoajilta pyydetään liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma”.

Päätös

Kunnanhallitus päätti käynnistää kiinteistön (848-406-0068-0000) myyntitoimet: kiinteistö myydään huutokauppanettelyllä ja pohjahinnaksi asetetaan 20 000 euroa. Kunnanhallitus päätti valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön valmistelevaan myyntitoimia. Lisäksi tarjoajilta pyydetään liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma.

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 28

Pienteollisuustalo kohde on ollut Huutokaupat.com:ssa myynnissä ajalla 9.12.2024 – 31.1.2025. Markkinoinnin ajankohta ei välttämättä ollut houkuttelevin asiakkaiden kiinnostuksen herättämiselle. Kohteesta ei tehty yhtään tarjousta.

Hallintosäännön 23 § kohdan 9. mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kauppahinta on enintään 20.000 – 200.000 euroa. Kunnanhallitus on määrittänyt kokouksessa 07.10.2024 § 205 kiinteistön pohjahinnaksi 20 000 €. Kunnan kannalta taloudellisinta on jatkaa kohteen markkinointia. Hintatason määrittäminen vaatii kiinteistöarvioijan käyttöä. Kohteen jatkokäytön kannalta on järkevää pyytää ostajalta liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma. Huutokaupassa saatujen tarjousten ja vaadittujen suunnitelmien perusteella kunnanhallituksen on mahdollista tehdä päätös kohteen myynnistä.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee huutokaupan lopputuloksen tiedoksi ja esittää kunnanhallitukselle kiinteistöarvioijan käyttöä kiinteistön markkinahinnan määrittämiseksi tai vaihtoehtoisesti luopumista pohjahinnasta mikäli markkinointia jatketaan huutokauppanettelynä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 104	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 205	07.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 28	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 71	31.03.2025

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 71
 135/10.00.02.00/2024

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

PT-talon myyntitoimia jatketaan huutokauppamenettelyllä. Pohjahintaa ei aseteta, mutta kunnahallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous. Huutokauppa toteutetaan kesäkuusta elokuun alkuun välisenä aikana.

Esittelijä täydensi päätösesitystään seuraavasti: PT-talon myyntitoimia jatketaan huutokauppamenettelyllä. Pohjahintaa ei aseteta, mutta kunnahallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous. Huutokauppa toteutetaan kesäkuusta elokuun alkuun välisenä aikana. Lisäksi tarjoajilta pyydetään liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma.

Päätös

Hyväksyttiin täydennettyn päätösesityksen mukaisesti.

Liitteet

-
- PIENTEOL
 - PIENTULK
 - karttaote_848-406-68-0_fi
 - kiinteistorekisteriote_848-406-68-0_fi
 - lainhuutotodistus_848-406-68-0_fi

Kunnanhallitus	§ 72	31.03.2025
----------------	------	------------

Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 72

Vuodelle 2023 päivitetty luettelo kunnan kokousedustajista ja yhteisöjen hallitusten jäsenistä:

	kunnan omistusosuus %		
Tytäryhteisöt		Kunnan kokousedustajat	Kunnan nimeämät hallituksen jäsenet
Koy Tikankontti	100	Marketta Sairanen Marko Manninen (vara)	Matti Kuittinen Marketta Sairanen Jukka Ignatius Martti Haaranen (Juha Huoponen) Mika Ilvonen (vara) Helena Pakarinen (vara)
Tohmajärven Yrityspalvelut Oy	100	Matti Ikonen Matti Kuittinen (vara)	Mika Ilvonen, tj Tuula Pieviläinen Helena Pakarinen, pj Jouni Martiskin Tommi Pesonen
Tohmajärven Sijoitus Oy	100	Jouni Martiskin Matti Ikonen	kunnanhallituksen jäsenet
Kuntayhtymät		Kunnan edustajat valtuustossa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria	2,80	Hannu Hämäläinen (valt) Suvi Laasonen (valt)	Marjo Viitalahti (vara)
P-K:n maakuntaliitto	3,12	Tommi Pesonen (valt) Satu Saikkonen (valt)	Helena Pakarinen Tommi Pesonen (vara)
Osakkuusyhteisöt		Kunnan edustajat yleisissä kokouksissa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
Koy Tohmajärven Toimistotalo	39,27	Teuvo Karjalainen	Vilho Mikkonen (Jukka Immonen) (Niina Immonen)
Koy Tohmajärven OP-Talo	23,89	Marketta Sairanen Jukka Haaranen (vara)	Matti Kuittinen (Sirkka Rahunen) (Tommi Väinölä) (Tero Sinkkonen, vara) (Arja Saukkonen, vara)

Kunnanhallitus	§ 72	31.03.2025
----------------	------	------------

Muut yhteisöt		Kunnan edustajat yleisissä kokouksissa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
Koy Tohmajärven Linjakas		Arto Salminen Eila Sivonen (vara)	Arto Salminen (Janne Jussila) (Pasi Hassinen) (Arja Ignatius, vara)
As Oy Aularanta		Marko Manninen Marketta Sairanen (vara)	(Tuula Turunen, pj) (Merja Karvonen) (Miia-Liisa Muttonen) (Mika Holopainen)
Polkka Oy		Marketta Sairanen Vuokko Väistö (vara)	
Sakupe Oy		Martti Haaranen	
Työryhmät		Jäsenet	Varajäsenet
Asuntotyöryhmä		Marja Multanen Mikko Simpura Martti Haaranen Matti Kuittinen	Markku Laakkonen Sampo Rauma Vilho Mikkonen Marketta Sairanen
Ilmastotyöryhmä		Juha Forsblom Petra Mikkonen Ritva Simonen Mikko Simpura	

Polkka-yhtiön yhtiökokous keskiviikkona 14.5.2025 klo 12.00.

As Oy Auralanrannan yhtiökokous keskiviikkona 9.4.2025 klo 13.00.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001
 talouspäälikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033
 hallintopäälikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkitään tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset.

Merkitään, että valtioneuvoston kanslian koolle kutsuma PALOKKI -keskustelutilaisuus on käyty 21.3.2025.

Merkitään, että Tommi Pesonen kertoi Runon ja Rajantie ry:n ajankohtaisista asioista.

Kunnanhallitus	§ 72	31.03.2025
----------------	------	------------

Merkitään, että Matti Ikonen kertoi as oy Tallusrivin ajankohtaisista asioista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 73	31.03.2025
----------------	------	------------

Eron myöntäminen luottamustoimesta, Martti Tahvanainen

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 73
 242/00.00.01.01/2021

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.08.2021 § 76 valinnut Martti Tahvanaisen Keski-Kajalan musiikkiopiston johtokuntaan.

Martti Tahvanainen on sähköpostillaan 18.3.2025 anonut eroa kunnan luottamustoimista paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain 70 §:n mukaisesti luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Martti Tahvanaiselle eron Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnasta.

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Martti Tahvanaiselle eron Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnasta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Martti Tahvanaiselle eron Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunnasta.

Liitteet

- Eroilmoitus, Tahvanainen Martti

Kunnanhallitus	§ 74	31.03.2025
----------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset ajalla 13.-26.3.2025, yleisjohto

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 74

3/00.01.01.06/2025 Viranhaltijapäätösten seuranta 2025, VIHA

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.
 (Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi: KuntaL 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.
 (Otto-oikeuden rajoitukset: KuntaL 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51§:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus on kokouksessaan [22.11.2021 § 464](#) päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanjohtaja ja lomituspäalvelujohtaja ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 13.3.2025 – 26.3.2025.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on lähetetty hallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

-
- Viranhaltijapäätösluettelo ajalla 13.-26.3.2025, yleisjohto

Kunnanhallitus	§ 75	31.03.2025
----------------	------	------------

Lautakuntien kokouspäätöksiä

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 75

4/00.01.01.06/2025 Toimielinten kokouspäätökset 2025, KOKPÄÄ

Kuntalain 92 §:n mukaan

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ympäristölautakunta on pitänyt kokouksensa [18.3.2025](#) ja tehnyt päätökset §:ssä 16-38.

Todetaan, että kunnanhallitus käsittelee §:t 25, 26 ja 28 tässä kokouksessa ja tekee niistä päätökset erikseen.

Todetaan, että kunnanhallitus käsittelee §:t 23 ja 27 28.4.2025 kokouksessa ja tekee niistä päätökset erikseen.

Sivityslautakunta on pitänyt kokouksensa [18.3.2025](#) ja tehnyt päätökset §:ssä 14-25.

Todetaan, että kunnanhallitus käsittelee §:n 17 tässä kokouksessa ja tekee siitä päätöksen erikseen.

Kunnanhallitus	§ 75	31.03.2025
----------------	------	------------

Todetaan, että kunnanhallitus käsittelee §:n 18 28.4.2025 kokouksessa ja tekee siitä päätöksen erikseen.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 76	31.03.2025
----------------	------	------------

Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 76

1. Valtionvarainministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Hallituksen esitys eduskunnalle sähköisen tiedoksiannon ensisijaisuutta viranomaistoiminnassa koskevaksi lainsäädännöksi
2. Suomen ympäristökeskuksen kysely ilmastonmuutokseen sopeutumistyön tilanteesta Suomen kunnissa
3. Pohjois-Karjalan käräjäoikeuden tuomiopiirin lausumapyyntö lautamiehien määrästä
4. Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunnan kokouksen 20.3.2025 pöytäkirja:
<https://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/joensuu/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=20251179>
5. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 24.3. kokouksen esityslista:
<https://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/PKMKL/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025124>
6. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 20.3.2025 kokouksen pöytäkirja:
<https://paatokset.riveria.fi/djulkaisu/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025245>
7. Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vuoden 2024 tilinpäätös v
8. Pöytäkirjanote Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunnan 20.3.2025 § 21 päätöksestä Valmennuspalveluiden järjestäminen Pohjois-Karjalan työllisyysalueella.
<https://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/joensuu/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20251179-8>
9. Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2. vaiheen kaavaehdotus on asetettu nähtäville.

Kaikki ilmoitusasioita koskevat asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017
 tiedonhallinnan asiantuntija Saara Leinonen, saara.leinonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4012
 hallintopäällikkö Heidi Pitkanen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 76	31.03.2025
----------------	------	------------

Päätös

Merkittiin kunnanhallitukselle tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.