

Asuntotyöryhmän työskentelyn päättyminen

Kunnanhallitus 06.09.2021 § 342

Tohmajärven kuntastrategian mukaan kunnan vahvuuksiksi on tunnistettu turvallinen ja viihtyisä asuinympäristö, mahdollisuudeksi uusi koulu, heikkoudeksi väestön vähentyminen ja uhkaksi se, että kaupunkien imu hävittää pendelöintiasukkaat. Asunnot on yksi merkittävä strateginen työryhmätyöskentelyn osa-alue. Kuntastrategiassa on asetettu asuntopolitiikkaan liityen useita tavoitteita: asuntopalvelut yhdeltä luukulta, vuokra-asuntostrategian päivittäminen sekä asuntojen korjausvelan kiinnikurominen. Kuntastrategian laatimisen jälkeen myös koronapandemian mukana tuomat etätyömahdollisuudet ja väljien asuinmahdollisuuksien arvostaminen on tehnyt Tohmajärven kunnasta entistäkin houkuttelevamman asuinpaikkakunnan. Kunta on panostanut tonttimarkkinointiin ns. Euron tonttikampanajalla [KV 31.05.2021 § 28](#). Kunta omistaa myös merkittävän asuntokannan, johon sisältyy myös kiinteistöriski. Kunnanvaltuusto on asettanut kuntakonsernia koskeviksi tavoitteeksi, että kunnan 100-prosenttisesti omistamien vuokra-asuntojen fuusio valmistellaan niin, että fuusio toteutuu viimeistään 1.1.2022. Fuusio on [valmistelussa](#). Lisäksi valtuusto on [21.10.2019 § 77](#) asettanut asuntojen käyttöastetavoitteeksi 93-96 %.

Työryhmä työskentelyn tavoitteena on kuntastrategian tavoitteiden toteuttaminen, kuntalaisten, luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden vuoropuhelun lisääminen sekä asiantuntijuuden lisääminen laajempien asiakokonaisuuksien hahmottamiseksi. Laadukkaalla työryhmätyöskentelyllä tavoitellaan myös kokousasioiden käsittelyn lyhentymistä, kun laajat strategiset asiakokonaisuudet ovat olleet poliittisessa keskustelussa jo varhaisessa vaiheessa.

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön 23 §:n 38. kohdan](#) mukaan toimielin voi perustaa työryhmiä toimikaudekseen tai lyhyemmäksi ajaksi, perustaessaan työryhmän toimielin päättää työryhmän tehtävästä, jäsenistä, raportoinnista sekä siitä, milloin kokoontumiset oikeuttavat hallintosäännön mukaisiin kokouspalkkioihin.

Tarvittaessa työryhmä voi kutsua myös viran- ja toimenhaltijoita mukaan työskentelyynsä. Valtuutetun laajan tiedonsaantioikeuden puitteissa työryhmän tarvitsemaa tietoa tuotetaan pyynnöstä hallinnon toimesta työryhmälle kohtuullisessa ajassa.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö

Esittelijä

vs. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy keskustelun asuntotyöryhmän tehtävästä, työskentelyn etenemisen raportoinnista sekä

1. Nimeää asuntotyöryhmän 2 vuodeksi
2. Antaa asuntotyöryhmälle tehtäväksi _____
3. Valitsee työryhmään neljä jäsentä, yhden jokaisesta valtuustoryhmästä, yksi jäsenistä toimii ryhmän puheenjohtajana
4. Määrää työryhmän toimittamaan muistionsa kunnanhallitukselle

5. Päättää työryhmän jäsenten oikeudesta hallintosäännön 150 § 1. F kohdan mukaisiin kokoukspalkkioihin korkeintaan ____ kertaa vuodessa.

Merkitään, että kunnanhallitus kävi laajan yleiskeskustelun asuntotyöryhmän tehtävästä.

Matti Kuittinen esitti, että **asuntotyöryhmän tehtävä on:**

- asunto-osakeyhtiöiden fuusion valmisteleminen
- maankäytön mahdollisuuksien selvittäminen kaava-alueilla
- tonttitarjonnan ja näkyvyyden lisääminen
- asuntomarkkinan saneeraaminen vastaamaan nykyistä asuntomarkkinatilannetta ja uudisrakentamisen tarveselvitys
- oppilasyhteistyössä toteutettava selvitys asumistarpeista kunnan alueella
- aktiivisen vuokraamisen ohjelman laatiminen
- selvittää uudisrivitalokohteen rakentamisedellytykset Kemieen

Tommi Pesonen esitti Marja Multanen, varalle Markku Laakkonen Seitsikko.

Jarmo Hasunen esitti Mikko Simpura, varalle Sampo Rauma, Liike NYT

Vilho Mikkonen esitti Martti Haaranen, varsinainen jäsen, SDP.

Vuokko Väistö esitti Vilho Mikkonen, varalle, SDP.

Elina Väistö esitti Matti Kuittinen, varalle Marketta Sairanen, Keskusta.

Helena Pakarinen esitti, että Matti Kuittinen toimii puheenjohtajana.

Vilho Mikkonen esitti, että asuntotyöryhmän kokoontuu 6 kertaa vuodessa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus lisättynä luottamushenkilöiden kokouksessa tekemillä henkilöesityksillä sekä Matti Kuittisen kokouksessa esittämillä asuntotyöryhmän tehtävillä ja Vilho Mikkosen esittämillä kokousmäärillä.

Kunnanhallitus 28.08.2023 § 225

Asuntotyöryhmä on kokoontunut toimintakautensa aikana ainakin 8.10.2021, 25.10.2021, 22.11.2021 (muistio puuttuu 22.11.2021 osalta), 7.12.2021, 25.2.2022, 23.5.2022 (katselmus Tikkala-Onkamo), 10.10.2022, 24.4.2023 ja 12.6.2023. Asuntotyöryhmän kauden aikana asunto-osakeyhtiöiden fuusio on toteutunut ja asuntomarkkinaa on saneerattu. Kunnanhallitus kiittää asuntotyöryhmää aktiivisesta työskentelystä.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002
kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. Jatkaa asuntotyöryhmän kautta 31.5.2025 saakka.

2. Antaa asuntotyöryhmän tehtäväksi:

- maankäytön mahdollisuuksien selvittämisen kaava-alueella
- tonttitarjonnan ja näkyvyyden lisääminen
- uudisrakennustarveselvitys
- aktiivisen vuokraamisen ohjelman laatiminen
- selvittää uudiskohteen rakentamisedellytykset Kemieen.

3. Valitsee työryhmään neljä jäsentä, yhden jokaisesta valtuustoryhmästä, yksi jäsenistä toimii ryhmän puheenjohtajana:

- Marja Multanen, varalla Markku Laakkonen, Seitsikko
- Mikko Simpura, varalla Sampo Rauma, Liike NYT
- Martti Haaranen, varalla Vilho Mikkonen, SDP
- Matti Kuittinen (Pj), varalla Marketta Sairanen, Keskusta

4. Määrää työryhmän toimittamaan muistionsa kunnanhallitukselle.

5. Päättää työryhmän jäsenten oikeudesta hallintosäännön 150 § 1. F kohdan mukaisiin kokouspalkkioihin korkeintaan neljä kertaa vuodessa.

Esittelijä **muutti päätösehdotustaan** kokouksessa seuraavasti:

2. Antaa asuntotyöryhmän tehtäväksi:

- maankäytön mahdollisuuksien selvittämisen kaava-alueella
- tonttitarjonnan ja näkyvyyden lisääminen
- uudisrakennustarveselvitys
- aktiivisen vuokraamisen ohjelman laatiminen
- kunnan ja kuntakonsernin omistamien asuntojen käyttöasteen nostaminen valtuuston päättämälle tavoitetasolle.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 28.04.2025 § 86

242/00.00.01.01/2021

Asuntotyöryhmän tehtävänä on ollut:

- maankäytön mahdollisuuksien selvittämisen kaava-alueella
- tonttitarjonnan ja näkyvyyden lisääminen
- uudisrakennustarveselvitys
- aktiivisen vuokraamisen ohjelman laatiminen
- kunnan ja kuntakonsernin omistamien asuntojen käyttöasteen nostaminen valtuuston päättämälle tavoitetasolle.

Asuntotyöryhmän kausi päättyy 31.5.2025.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää pyytää asuntotyöryhmältä työskentelystään loppuraportin 19.5.2025 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
