

Tohmajärven kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen, hyväksymisvaihe

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 23

Tohmajärven kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan vuoden 2013 lopussa. Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen, koska eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain (751/2023, RakL) ja siihen liittyvät lakimuutokset. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025.

Tohmajärven kunnan ympäristölautakunta on kokouksessaan [28.01.2025 § 4](#) käsitellyt rakennusjärjestyksen ehdotusta ja asettanut sen nähtäville ja lausunnoille 3.2. - 5.3.2025 väliselle ajalle.

Lausuntoja nähtävillä oloaikana saatiin yhteensä 6 kpl (Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Suomen Erillisverkoilta, PKS Sähkönsiirroilta ja Rääkkylän kunnalta). Muistutuksia tai mielipiteitä rakennusjärjestyksen ehdotuksesta ei saapunut kuntaan.

Lausunnoissa esille tulleet asiat on otettu huomioon rakennusjärjestyksessä.

Rakennusjärjestys on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä ja saadut lausunnot koostettuna asian oheismateriaalina.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen ja esittää sen hyväksymistä edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että rakennustarkastaja Joni Rytkönen oli Teams-etäyhteydellä kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Rakentamislain mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys ([§ 17](#)), jonka hyväksyy kunnanvaltuusto (§ 19).

Esityslistan liitteenä on Tohmajärven kunnan rakennusjärjestys ja oheisaineistona koosteet saaduista lausunnoista.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennusjärjestyksen ja esittää sen hyväksymistä edelleen kunnanvaltuustolle

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi rakennusjärjestyksen ja päätti esittää sen hyväksymistä edelleen kunnanvaltuustolle.
