

Taloushallinnon asiantuntemusta

Ennakoivaa isännöintiä

KT Oy Tohmajärven Tikankontti

Asukaskysely 2025

Kt Oy Tohmajärven Tikankontti ARA-Säädösten alainen vuokrataloyhtiö

- Yhtiön talot ARA-rahoituksen saaneita, jonka takia hoidettava ARA-säädösten mukaisesti
- ARA-säädösten alaiset taloja hoidetaan ns. sosiaalisen asuntotuotannon periaatteita noudattaen
- Säädökset velvoittavat esim. asukasvalinnoissa, jotka tehdään sosiaalisin perustein ARA-ohjeiden mukaisesti
- Myös vuokranmäärityksessä noudatettava ARA-säädöksiä

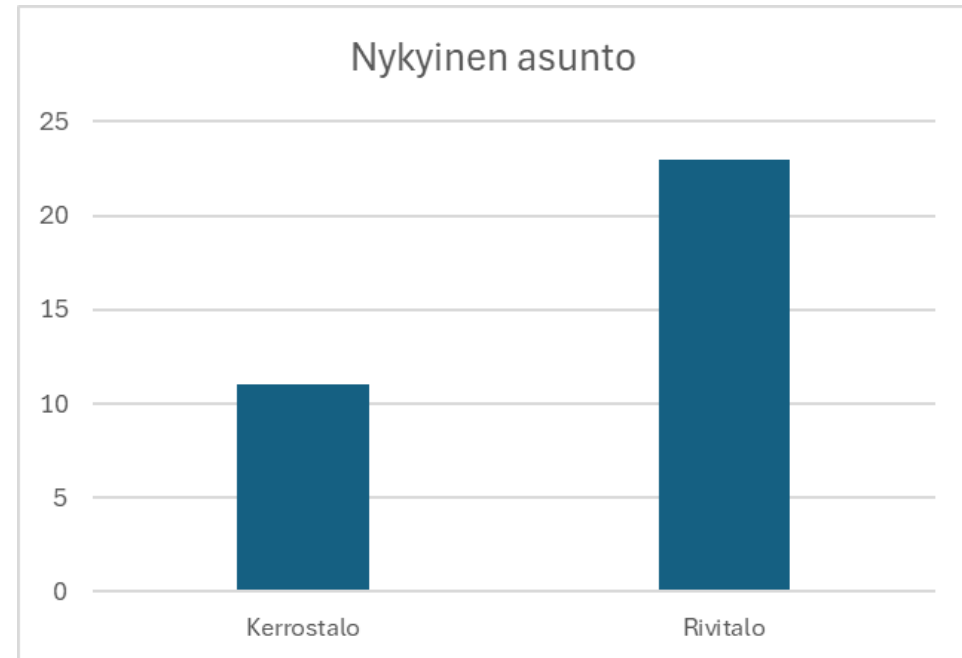
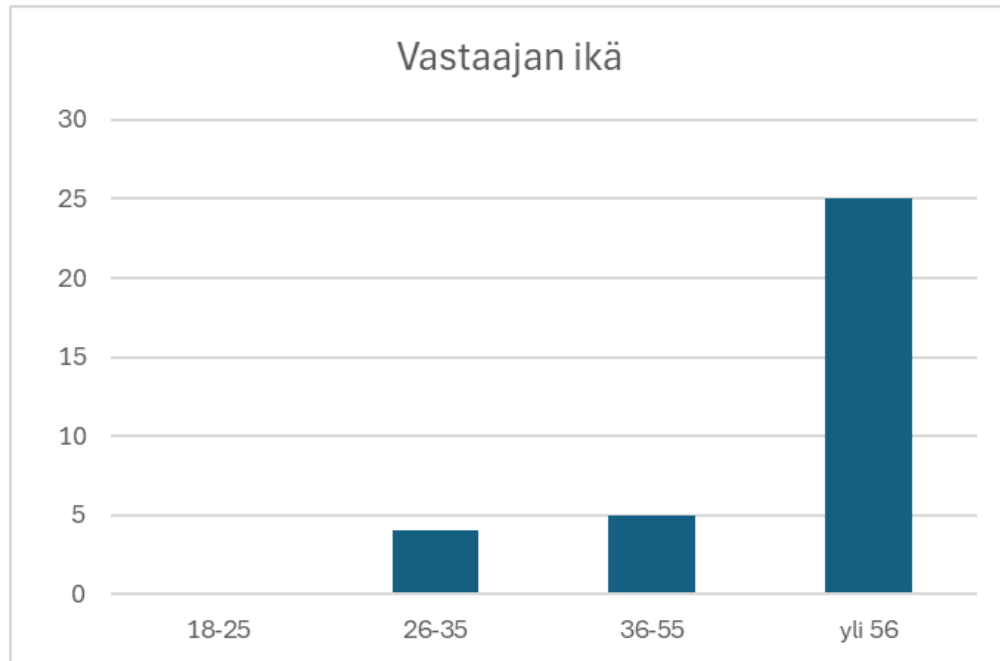


Asukaskysely 2025

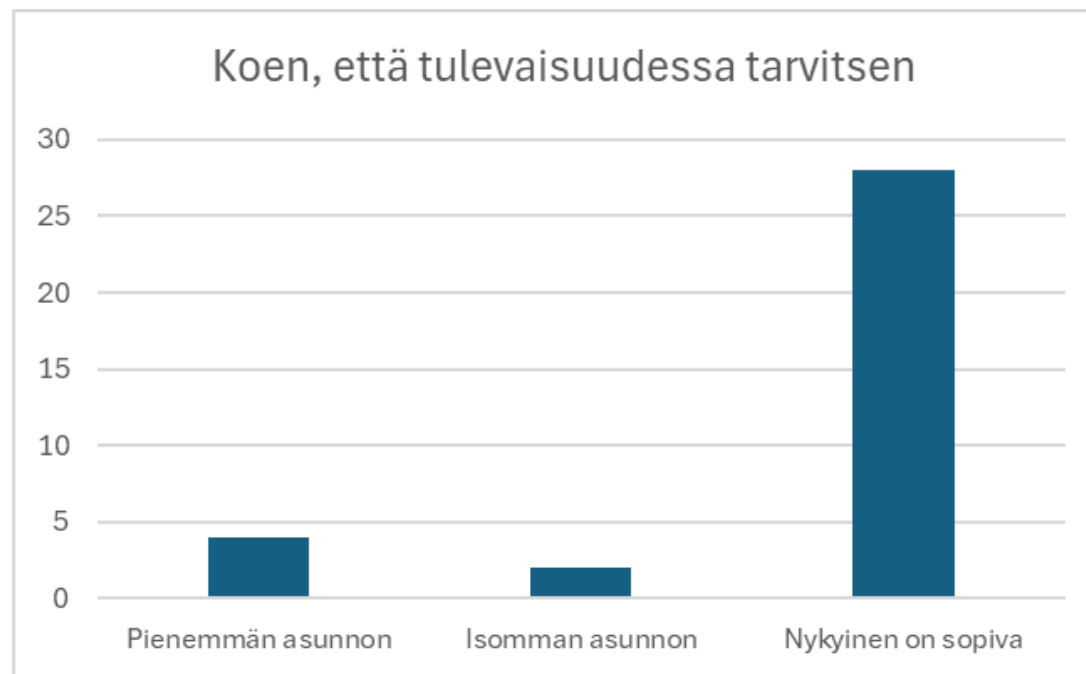
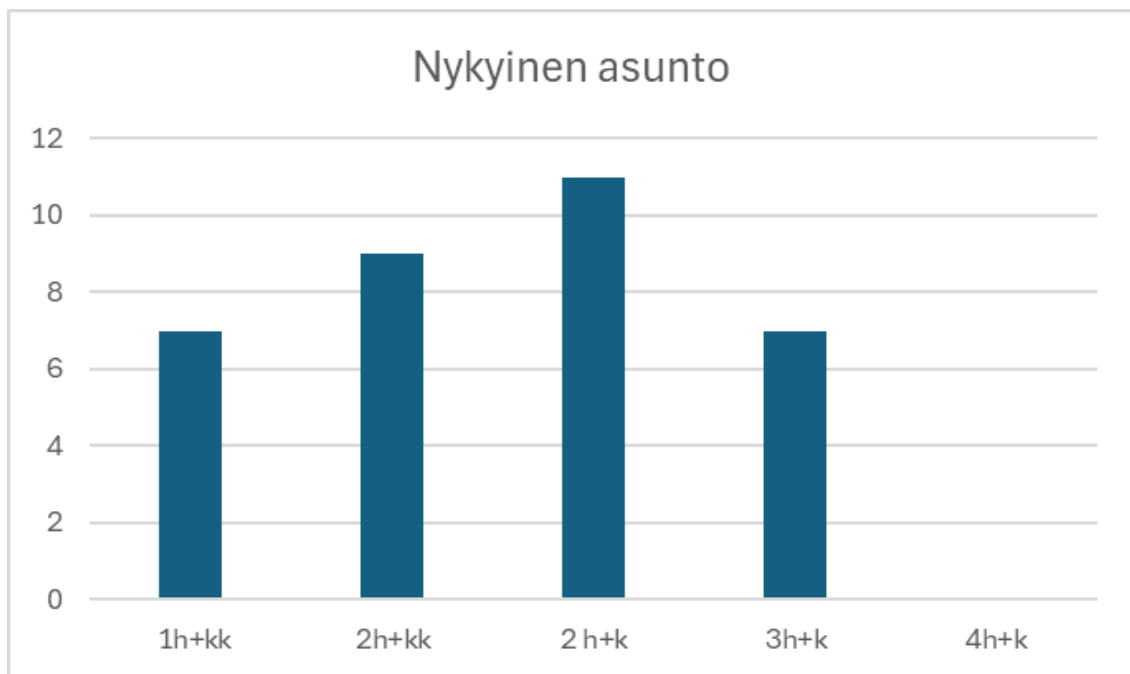
- Kt Oy Tohmajärven Tikankontin asukaskysely toteutettiin ensimmäisen kerran. Kyselyn toteutti Kide Isännöinti ja Talous Oy.
- Kyselylomake jaettiin kaikille Tikankontin asukkaille postilaatikkoon.
- Kyselyn saaneita asukkaita oli 148 joista 34 vastasi kyselyyn, eli vastausprosentti oli 23 %.



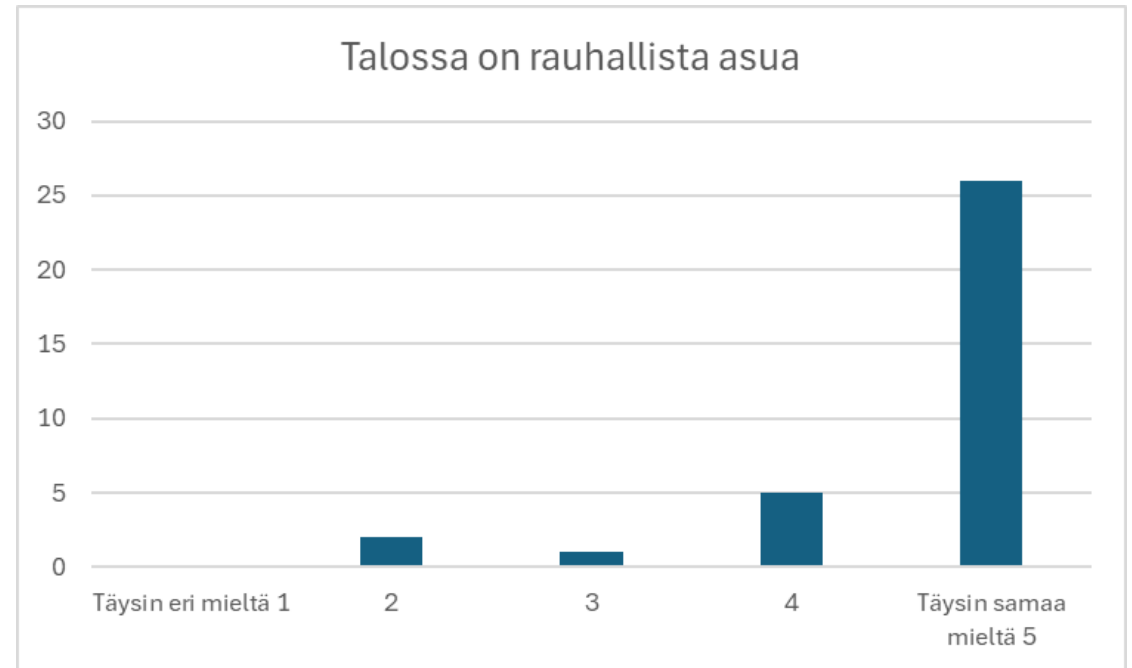
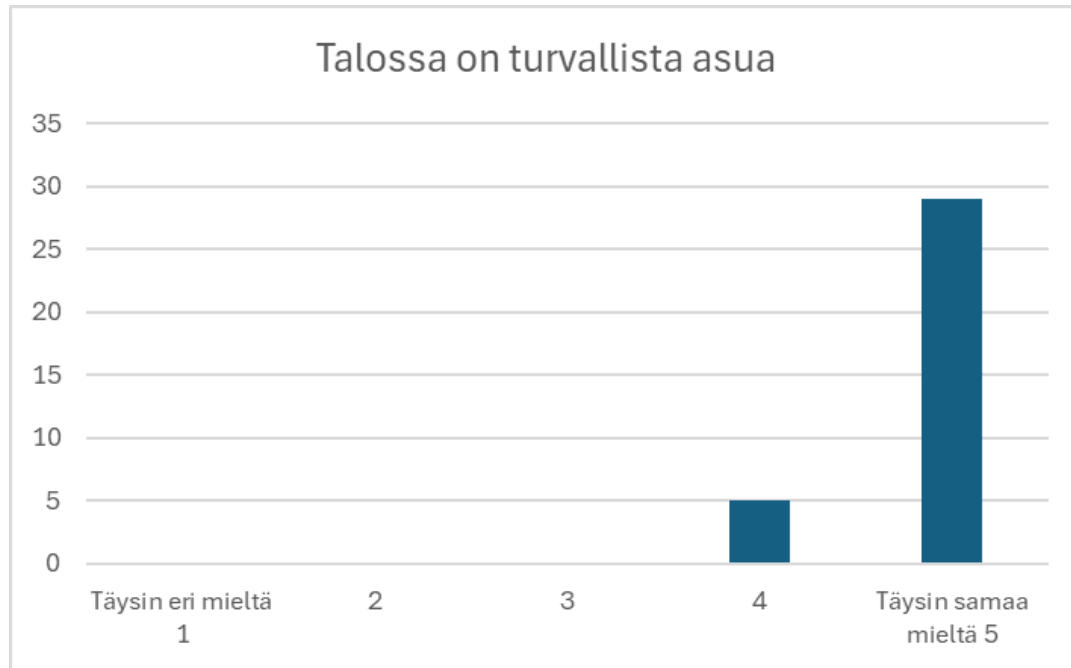
Tulokset: Taustatiedot



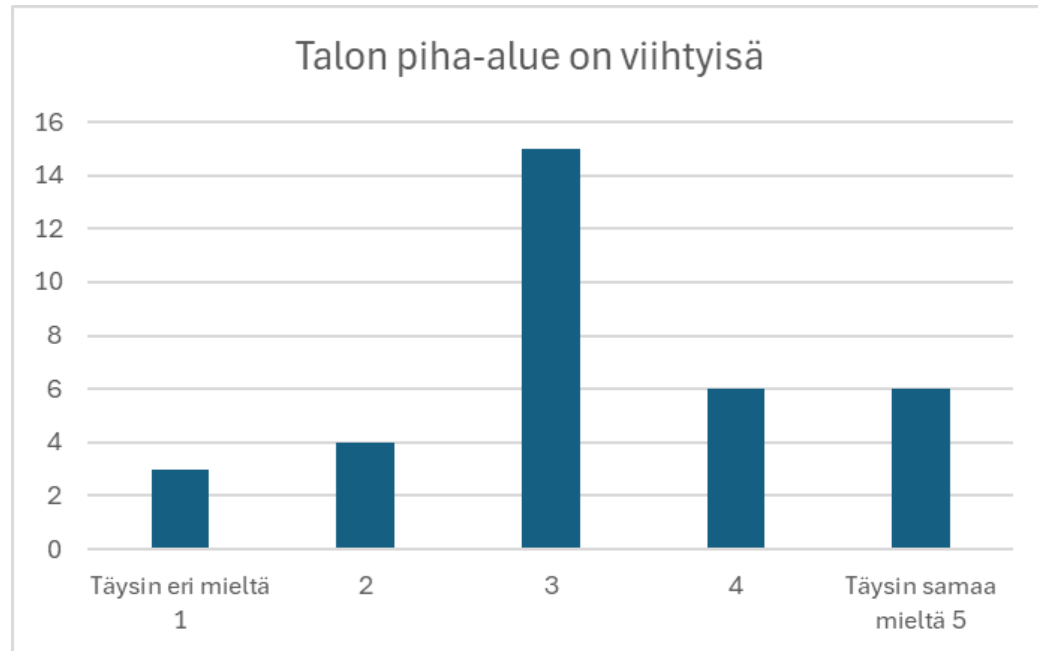
Tulokset: taustatiedot ja tulevaisuus



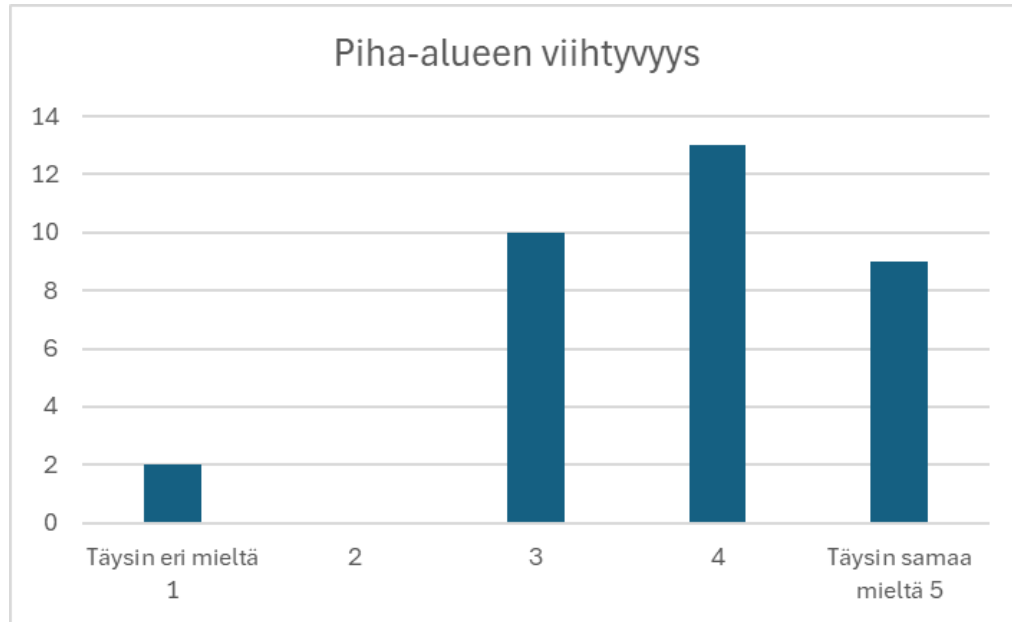
Millaiseksi koet asumisen taloyhtiössäsi?



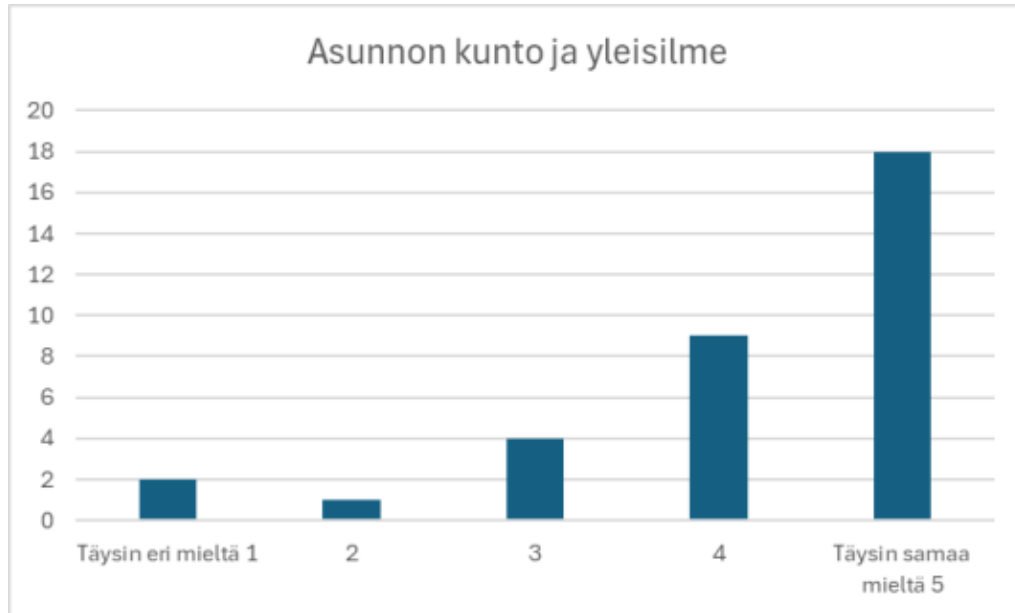
Millaiseksi koet asumisen taloyhtiössäsi?



Mikäli vuokrataloyhtiö kehittäisi asumisen laatua seuraavat asiat olisivat minulle tärkeää:



Mikäli vuokrataloyhtiö kehittäisi asumisen laatua seuraavat asiat olisivat minulle tärkeää:

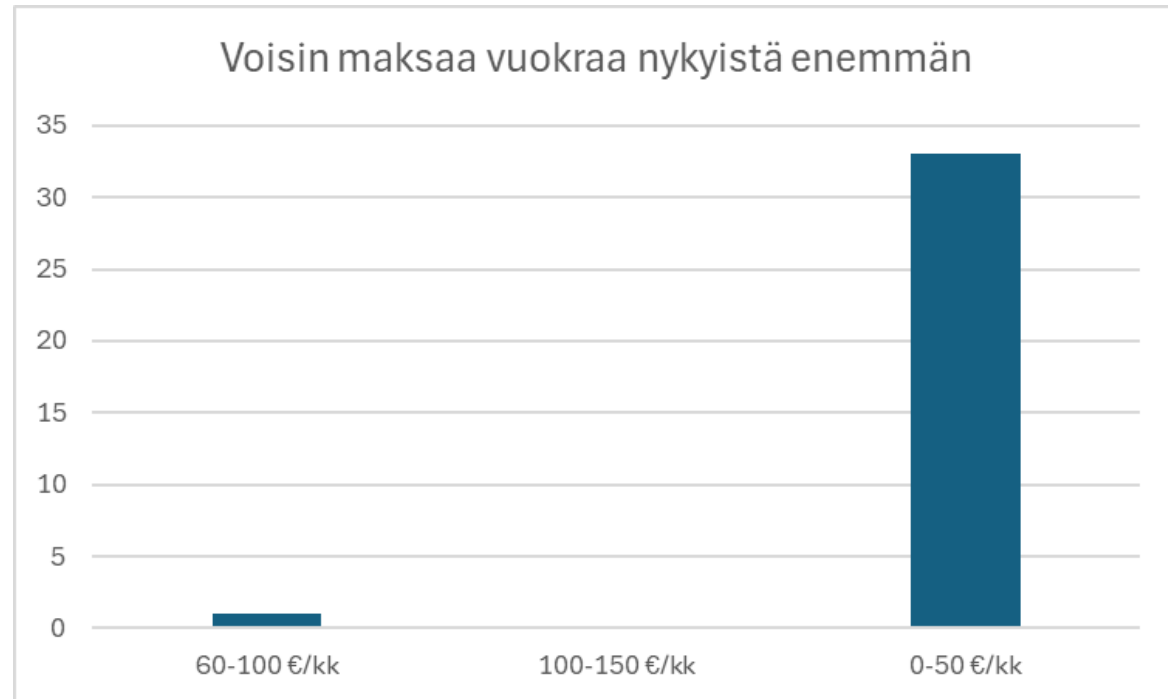


Mikäli vuokrataloyhtiö kehittäisi asumisen laatua seuraavat asiat olisivat minulle tärkeää:



Jos talojen laatua kehitetään, voisin maksaa vuokraa nykyistä enemmän

- 0-50 €/kk vastanneista 7 oli lisännyt kirjallisen maininnan, että ei maksaisi yhtään enempää vuokraa.
- Yksi vastaajista olisi valmis maksamaan vuokraa enemmän, mikäli laatua kehitettäisiin



Yhteenveto

Kyselyn vastausprosentti oli positiivinen yllätys. Vastaajien lukumäärä heijasteli Tikankontin asukaskunnan ikärakennetta.

Talot koettiin turvallisina ja kohtuullisen hyväkuntoisina, mutta erityisesti piha-alueiden viihtyvyyteen toivottiin kehitystä.

Kysymys laadun parantamisesta on haasteellinen, koska lähes kaikki vastaajat olivat sitä mieltä etteivät voisi maksaa enempää vuokraa, vaikka laatua kehitettäisiin.

