

Puutarha- ja viljelypalstojen vuokraaminen, ohjeistuksen ja taksan vahvistaminen

Ympäristölautakunta 28.01.2025 § 11

Hallintosäännön 25 b § mukaan ympäristölautakunta päättää kunnan omistamien peltöjen vuokralle antamisesta.

Tohmajärven kunta on perustanut peltoalueelle Talluksentien päähän kasvimaapalstoja vuonna 2019. Kasvimaapalstat ovat olleet maksuttomasti kuntalaisten käytössä. Perustetuista palstoista on käytössä arviolta noin kolme kappaletta.

Kasvimaapalsta-alueelle on rakennettu vesiposti vuonna 2022, josta palstojen käyttäjät ovat voineet ottaa maksutta tarvitsemansa määrän kasteluvettä. Syksyllä 2024 on käynyt ilmi, että ilmeisesti kasvimaapalstoilla syntyneen tai sinne tuodun biojätteen kompostoinnista johtuen alueella on havaittu rottia. Rottien torjumiseksi Tohmajärven kunta on järjestänyt alueelle tuhoeläintorjujan kautta loukkuja haitan ehkäisemiseksi. Lisäksi harkinnassa on alueella syntyvän biojätteen keskitetyn keräyksen aloittaminen.

Palstojen ylläpidon ja tarjottujen palveluiden kustannusten kattamiseksi on perusteltua päättää tarjotaanko palstoja jatkossa edelleen ilmaiseksi kuntalaisten käyttöön vai aletaanko palstojen käyttäjiltä periä vuosittaista vuokraa aiheutuvien kustannusten kattamiseksi.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että kasvimaapalstoista aletaan vuodesta 2025 alkaen periä vuosittaista vuokraa. Vuokran määrä on 38,00 €/vuosi (sis. alv. 25,5 %).

Perusteena maksun perimiselle on alueelle toteutettujen palvelujen kustannusten kattaminen.

Kokouksessa käytiin asiasta vilkas keskustelu. Keskustelussa tuotiin esille, että puutarha- ja viljelypalstojen vuokraajille tulisi olla yhtenäinen ohjeistus palstojen käytöstä.

Keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa uuden muutetun päätösehdotuksen**: Puutarha- ja viljelypalstojen vuokraamiseen ja käyttöön valmistellaan erillinen ohjeistus. Asia palautetaan valmisteluun ja tuodaan uudelleen käsittelyyn seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 24
74/10.00.02.02/2024 Maan vuokraaminen 2024

Ympäristölautakunnan kokouksessa 28.1.2025 §11 tuli keskusteluissa esille tarve selkeyttää puutarhapalstojen käyttöä ja mahdollista rakentamista alueelle.

Käytön selkeyttämiseksi on laadittu erillinen ohjeistus. Puutarhapalstan maksimi koko on noin 150 m². Palstoja saa käyttää ainoastaan viljelyyn. Torjunta-aineiden käyttö on kielletty.

Puutarhapalstojen ohjeistus on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä ohjeistuksen puutarhapalstojen vuokramiseen ja käyttöön. Palstoista aletaan vuodesta 2025 alkaen periä vuosittaista vuokraa. Vuokran määrä on 38,00 €/vuosi (sis. alv. 25,5 %). Perusteena maksun perimiselle on alueelle toteutettujen palveluiden rakentaminen ja kustannusten kattaminen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti. Liite nro 6.
