

Ympäristölautakunta

Aika 18.03.2025 klo 17:00 - 19:35

Paikka Tekninen toimisto, OP-talo, 2. krs. Kauppakatu 4

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 17	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 18	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalla 24.1. - 13.3.2025	6
§ 19	Tohmajärven kunnan jätehuoltomääräysten päivittäminen 2025	7
§ 20	Tohmajärven kunnan järjestämisvastuulla olevan jätehuollon hallintokatteen määrittäminen	9
§ 21	Hakemus käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan	10
§ 22	Lupahakemus maa-ainesten ottamiseen	11
§ 23	Tohmajärven kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen, hyväksymisvaihe	13
§ 24	Puutarha- ja viljelypalstojen vuokraaminen, ohjeistuksen ja taksan vahvistaminen	15
§ 25	Metsätilan myynnin käynnistäminen	17
§ 26	Vuoden 2024 tilinpäätös ja tavoitteiden toteutuminen - ympäristölautakunnan vastuualue	21
§ 27	Kaavoituskatsaus 2025	22
§ 28	Pienteollisuustalon myynti, huutokaupan lopputulos ja jatkotoimenpide-ehdotukset	23
§ 29	Päätös perintövarojen kohdentamisesta 2025	26
§ 30	Asemantien viemärisaneeraus, urakan kilpailutuksen lopputulos	28
§ 31	Asemantien vesijohtosaneeraus vaihe II, urakan kilpailutuksen lopputulos	29
§ 32	Jätevedenpuhdistamon rakennusteknisten töiden ja LVI-töiden valvonta, kilpailutuksen lopputulos	30
§ 33	Sähkötyöt ja -tarvikkeet, puitesopimuksen kilpailutuksen lopputulos	31
§ 34	Lausunto Rääkkylän kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta	33
§ 35	Aravavuokra-asuntojen valvontatapapäätös - asukasvalintojen valvonta 1.1.2025 alkaen	34
§ 36	Ajankohtaiset asiat	36
§ 37	Ympäristölautakunnan kokousaikataulu kevätkaudelle 2025	37
§ 38	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	38

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rauma Sampo	17:00 - 19:35	puheenjohtaja	
	Ahlqvist Veli-Matti	17:00 - 19:35	varapuheenjohtaja	
	Haaranen Martti	17:00 - 19:35	jäsen	
	Luukkainen Soile	17:24 - 19:35	jäsen	
	Manninen Marko	17:00 - 19:35	jäsen	
	Multanen Marja	17:00 - 19:35	jäsen	
	Haaranen Sami	17:00 - 19:35	varajäsen	
	Pakarinen Helena	17:00 - 19:35	kunnanhallituksen puheenjohtaja	Teams etäyhteydessä
	Väistö Elina	17:00 - 19:35	kunnanhallituksen edustaja	Teams etäyhteydessä
	Matikainen Emma	17:00 - 19:35	nuorisovaltuuston edustaja	
	Berg Jorma	17:00 - 19:35	esittelijä	
	Tuunanen Kaisa	17:00 - 19:35	pöytäkirjanpitäjä	
	Laakkonen Marjatta	17:00 - 19:35	osastosihteeri	
	Rytkönen Joni	17:00 - 17:40	rakennustarkastaja	Teams etäyhteydessä
Poissa	Kabedeva Nina		jäsen	

Allekirjoitukset

Sampo Rauma
puheenjohtaja

Kaisa Tuunanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

16 - 38 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Marja Multanen

Veli-Matti Ahlqvist

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

Marjatta Laakkonen

Ympäristölautakunta	§ 16	18.03.2025
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 16

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin



Ympäristölautakunta	§ 17	18.03.2025
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 17

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Multanen ja Veli-Matti Ahlgvist.

Ympäristölautakunta	§ 18	18.03.2025
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalla 24.1. - 13.3.2025

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 18

329/00.00.01.01/2021 Ympäristölautakunnan järjestäytyminen 2021-2025

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: KuntaL 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: KuntaL 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 24.1. – 13.3.2025.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

 Päätösluettelo

Ympäristölautakunta	§ 19	18.03.2025
---------------------	------	------------

Tohmajärven kunnan jätehuoltomääräysten päivittäminen 2025

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 19

159/00.01.01.01/2024 Tohmajärven kunnan jätehuoltomääräykset

Hallintosäännön 25 b §:n mukaan ympäristölautakunta vastaa kunnan jätehuollosta.

Ympäristölautakunta käsitteli päivitettyjen jätehuoltomääräysten luonnoksen kokouksessaan 17.12.2024 § 140 ja asetti sen nähtäville ajalle 2.1.2025 - 31.1.2025. Asiassa varattiin vaikutusmahdollisuudet kuntalaisille ja niille, joiden oloihin päätöksenteolla voi olla huomattava vaikutus. Lisäksi jätehuoltomääräysten luonnoksesta pyydettiin lausunnot alueen kunnilta ja Pohjois-Karjalan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta. Lausunnonantomahdollisuus varattiin myös terveydensuojeluviranomaiselle, pelastusviranomaiselle sekä pakkausten tuottajayhteisöille.

Lausuntoja saatiin yhteensä 2 kpl (Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta ja Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta). Muistutuksia tai mielipiteitä jätehuoltomääräysten luonnoksesta ei saapunut kuntaan.

Lausunnoissa esille tulleet asiat on otettu huomioon liitteenä olevissa päivitettyissä jätehuoltomääräyksissä.

Päivitetyt jätehuoltomääräykset ja jätehuoltomääräysten perustelut ovat esityslistan liitteenä ja saadut lausunnot asian oheismateriaalina.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy jätelain 91 §:n nojalla päivitettyt jätehuoltomääräykset sekä määräysten yleisen osan ja perustelut liitteiden mukaisesti. Velvoittaviksi jätehuoltomääräyksiksi hyväksytään ainoastaan varsinainen määräysosio.

Jätehuoltomääräykset astuvat päivitettyinä voimaan 1.5.2025 alkaen kuntalain 143 §:n mukaisesti, vaikka niiden hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta. Jätehuoltomääräykset ovat voimassa toistaiseksi, kunnes erikseen muuta päätetään. Päivitetyt jätehuoltomääräykset kumoavat voimaan tullessaan kunnan nykyiset jätehuoltomääräykset.

Jätehuoltomääräykset annetaan yleisesti tiedoksi jätelain 92 §:n ja kuntalain 108 §:n mukaisesti pitämällä määräykset perusteluineen nähtävillä kunnan verkkosivuilla (www.tohmajarvi.fi). Päivitetyt jätehuoltomääräykset toimitetaan tiedoksi Pohjois-Karjalan ELY-keskukselle.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjan liite nro 4.

Ympäristölautakunta	§ 19	18.03.2025
---------------------	------	------------

Merkittiin, että rakennustarkastaja Joni Rytönen oli Teams-etäyhteydellä kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Liitteet

- Jätehuoltomääräysten perustelut, hyväksytty
- Tohmajärven kunnan yleiset jätehuoltomääräykset, hyväksytty

Oheismateriaali

Lausunnot kooste

Ympäristölautakunta	§ 20	18.03.2025
---------------------	------	------------

Tohmajärven kunnan järjestämisvastuulla olevan jätehuollon hallintokatteen määrittäminen

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 20

142/02.05.00.00/2024 Teknisen toimialan maksut ja taksat 2025 - 2026

Jätelain 35 §:n mukaan Tohmajärven kunnan jätehuoltoviranomaisen (ympäristölautakunta) tulee määrätä jätteen vastaanotto- tai käsittelypaikka.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on kilpailuttanut Kiteen kaupungin sekä Rääkkylän ja Tohmajärven kunnan vastuulla olevan sekalaisen poltettavan yhdyskuntajätteen vastaanoton ja käsittelyn hankinnan sopimuskaudelle 1.2.2025 – 31.1.2027 + 2 vuoden optiomahdollisuus. Pohjois-Karjalan hankintatoimi on tehnyt hankintapäätöksen 18.12.2024 ja hankintasopimuksen 2.1.2025.

Valittu toimittaja on LT Ympäristöpalvelut Oy, joka toimittaa jätteen Kotkan Energian hyötyvoimalaitokselle energiahäyödynnettäväksi. Sopimuksen mukainen kokonaishinta jätteen käsittelylle ja vastaanotolle on 125 euroa/tonni. LT Ympäristöpalvelut Oy laskuttaa kuntaa kuukausittain käsitellyn ja vastaanotetun jätemäärän mukaan ja kunta laskuttaa edelleen alueella toimivia jätteenkuljetusyrityksiä Puhtaanapito Pesonen Oy:tä ja Jätehuolto J. Varonen Oy:tä.

Jätelain 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jätemaksuilla tulee kattaa kaikki jätehuollon kustannukset. Jätemaksuilla kerättävistä tuotoista osa voidaan osoittaa kunnan nykyisen henkilökunnan kuluihin niiltä osin kuin he käyttävät työaikaansa jätehuoltoon tai palkata lisää resursseja.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että kunta lisää hallintokatetta 25 euroa/tonni LT Ympäristöpalvelut Oy:n kunnalta laskuttamaan 125 euroa/tonni hintaan. Näin ollen kunnan jätteenkuljetusyrityksiltä laskuttama summa tulee olemaan 150 euroa/tonni.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että rakennustarkastaja Joni Rytkönen oli Teams-etäyhteydellä kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta	§ 21	18.03.2025
---------------------	------	------------

Hakemus käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 21

79/11.01.00.01/2025 Hakemukset käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan 2025

██████████ ovat jättäneet 30.1.2025 ympäristölautakunnalle hakemuksen käytöstä poistettavan öljysäiliön jättämiseksi maahan. Käytöstä poistettava öljysäiliö sijaitsee kiinteistöllä TIILIPHA 848-406-██████████. Säiliön maahan jättämistä hakija perustelee sillä, että säiliön poisto voi aiheuttaa vaurioita asuinrakennukselle ja sen rakenteille, koska säiliö sijaitsee n. 1,8 metrin etäisyydellä rakennuksen kivijalasta.

Säiliö on tarkastettu ja puhdistettu vuonna 2022. Pöytäkirja öljysäiliön tarkastuksesta on hakemuksen liitteenä.

Käytöstä poistettava öljysäiliö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Tohmajärven kunnan voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten 24 § mukaan ympäristölautakunta voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu maanalainen säiliö, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa muulle omaisuudelle.

Hakemus liitteineen esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää hakijalle poikkeuksen käytöstä poistetun öljysäiliön jättämiseksi maahan. Säiliöstä tulee poistaa täyttö- ja ilmaputket ja säiliö tulee täyttää hiekalla. Toimenpiteen valmistumisesta tulee ilmoittaa Tohmajärven kunnan rakennusvalvonnalle.

Kiinteistön haltijan on annettava tieto maahan jätetystä säiliöstä kiinteistön haltijan vaihtuessa kiinteistön uudelle haltijalle. Maahan jätetty säiliö tulee poistaa viimeistään rakennuksen purkamisen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että rakennustarkastaja Joni Rytkönen oli Teams-etäyhteydellä kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Ympäristölautakunta	§ 22	18.03.2025
---------------------	------	------------

Lupahakemus maa-ainesten ottamiseen

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 22
 34/11.01.00.04/2025

██████████ hakevat maa-aineslupaa maa-aineksen (hiekkä ja sora) ottoon Kemien kylässä sijaitsevalle Jokiniemi 848-406-██████████ kiinteistölle.

Ottoalueen pinta-ala on n. 3,5 ha, haettu ottomäärä 50 000 m³ ja ottoaika 10 vuotta. Keskimääräinen vuotuinen ottomäärä on 5 000 m³.

Hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettu Tohmajärven kunnan verkkosivuilla ajalla 31.1. - 9.3.2025. Hakemus ja siihen liittyvät asiakirjat ovat olleet nähtävillä kunnan teknisessä toimistossa samalla aikavälillä.

Kunta on kuullut kirjallisesti ottoalueen lähikiinteistöt. Muistutuksia tai huomautuksia ei hakemuksen nähtävillä oloaikana saapunut kuntaan.

Päätösehdotus on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Hakemus asiakirjoineen on tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää ██████████ maa-aineslupan hakemuksen, ottosuunnitelman ja päätösehdotuksen mukaisesti. Kokonaisottomäärä saa olla 50 000 m³ ja ottoaika 10 vuotta päätöksen lainvoimaiseksitulopäivästä. Luvansaajan tulee ennen ottotoiminnan aloittamista asettaa 6 500,00 euron suuruinen vakuus lupamääräyksissä ja ottosuunnitelmassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa 6 kuukautta yli hyväksytyn ottotoiminnan voimassaoloajan. Vakuus palautetaan vasta, kun jälkihoitotoimenpiteet on loppukatselmuksessa todettu tehdyiksi ja hyväksytty.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjan liite nro 5.

Merkittiin, että rakennustarkastaja Joni Rytönen oli Teams-etäyhteydellä kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Soile Luukkainen saapui kokoukseen klo 17:24 tämän pykälän käsittelyn alussa.

Ympäristölautakunta	§ 22	18.03.2025
---------------------	------	------------

Oheismateriaali

Päätös 2025, hyväksytty

Ympäristölautakunta	§ 23	18.03.2025
---------------------	------	------------

Tohmajärven kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen, hyväksymisvaihe

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 23

93/00.01.01.01/2024

Tohmajärven kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan vuoden 2013 lopussa. Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen, koska eduskunta hyväksyi 1.3.2023 rakentamislain (751/2023, RakL) ja siihen liittyvät lakimuutokset. Uusi rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025.

Tohmajärven kunnan ympäristölautakunta on kokouksessaan 28.01.2025 § 4 käsitellyt rakennusjärjestyksen ehdotusta ja asettanut sen nähtäville ja lausunnoille 3.2. - 5.3.2025 väliselle ajalle.

Lausuntoja nähtävillä oloaikana saatiin yhteensä 6 kpl (Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan pelastuslaitokselta, Suomen Erillisverkoilta, PKS Sähkönsiirroilta ja Rääkkylän kunnalta). Muistutuksia tai mielipiteitä rakennusjärjestyksen ehdotuksesta ei saapunut kuntaan.

Lausunnoissa esille tulleet asiat on otettu huomioon rakennusjärjestyksessä.

Rakennusjärjestys on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan litteenä ja saadut lausunnot koostettuna asian oheismateriaalina.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen ja esittää sen hyväksymistä edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että rakennustarkastaja Joni Rytkönen oli Teams-etäyhteydellä kokouksessa asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Liitteet

- Tohmajärven kunnan rakennusjärjestys

Ympäristölautakunta	§ 23	18.03.2025
---------------------	------	------------

Oheismateriaali

Rakennusjärjestys lausunnot kooste 6 kpl

Ympäristölautakunta	§ 11	28.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 24	18.03.2025

Puutarha- ja viljelypalstojen vuokraaminen, ohjeistuksen ja taksan vahvistaminen

Ympäristölautakunta 28.01.2025 § 11

Hallintosäännön 25 b § mukaan ympäristölautakunta päättää kunnan omistamien peltojen vuokralle antamisesta.

Tohmajärven kunta on perustanut peltoalueelle Talluksentien päähän kasvimaapalstoja vuonna 2019. Kasvimaapalstat ovat olleet maksuttomasti kuntalaisten käytössä. Perustetuista palstoista on käytössä arviolta noin kolme kappaletta.

Kasvimaapalsta-alueelle on rakennettu vesiposti vuonna 2022, josta palstojen käyttäjät ovat voineet ottaa maksutta tarvitsemansa määrän kasteluvettä. Syksyllä 2024 on käynyt ilmi, että ilmeisesti kasvimaapalstoilla syntyneen tai sinne tuodun biojätteen kompostoinnista johtuen alueella on havaittu rottia. Rottien torjumiseksi Tohmajärven kunta on järjestänyt alueelle tuhoeläintorjujan kautta loukkuja haitan ehkäisemiseksi. Lisäksi harkinnassa on alueella syntyvän biojätteen keskitetyn keräyksen aloittaminen.

Palstojen ylläpidon ja tarjottujen palveluiden kustannusten kattamiseksi on perusteltua päättää tarjotaanko palstoja jatkossa edelleen ilmaiseksi kuntalaisten käyttöön vai aletaanko palstojen käyttäjiltä periä vuosittaista vuokraa aiheutuvien kustannusten kattamiseksi.

Asian valmistelija

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että kasvimaapalstoista aletaan vuodesta 2025 alkaen periä vuosittaista vuokraa. Vuokran määrä on 38,00 €/vuosi (sis. alv. 25,5 %).

Perusteena maksun perimiselle on alueelle toteutettujen palvelujen kustannusten kattaminen.

Kokouksessa käytiin asiasta vilkas keskustelu. Keskustelussa tuotiin esille, että puutarha- ja viljelypalstojen vuokraajille tulisi olla yhtenäinen ohjeistus palstojen käytöstä.

Keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa uuden muutetun päätösehdotuksen**: Puutarha- ja viljelypalstojen vuokraamiseen ja käyttöön valmistellaan erillinen ohjeistus. Asia palautetaan valmisteluun ja tuodaan uudelleen käsittelyyn seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa.

Ympäristölautakunta	§ 11	28.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 24	18.03.2025

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 24
 74/10.00.02.02/2024 Maan vuokraaminen 2024

Ympäristölautakunnan kokouksessa 28.1.2025 §11 tuli keskusteluissa esille tarve selkeyttää puutarhapalstojen käyttöä ja mahdollista rakentamista alueelle.

Käytön selkeyttämiseksi on laadittu erillinen ohjeistus. Puutarhapalstan maksimi koko on noin 150 m2. Palstoja saa käyttää ainoastaan viljelyyn. Torjunta-aineiden käyttö on kielletty.

Puutarhapalstojen ohjeistus on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä ohjeistuksen puutarhapalstojen vuokramiseen ja käyttöön. Palstoista aletaan vuodesta 2025 alkaen periä vuosittaista vuokraa. Vuokran määrä on 38,00 €/vuosi (sis. alv. 25,5 %). Perusteena maksun perimiselle on alueelle toteutettujen palveluiden rakentaminen ja kustannusten kattaminen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti. Liite nro 6.

Liitteet

- Tohmajärven kunnan viljelypalstojen käyttö- ja hoito-ohje, hyväksytty

Ympäristölautakunta	§ 9	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 49	10.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 25	18.03.2025

Metsätilan myynnin käynnistäminen

Ympäristölautakunta 28.01.2025 § 9

Kunnanvaltuuston 09.12.2024 § 69 hyväksymässä talousarviossa on kustannuspaikalle 4061 Maa- ja metsätilat arvioitu vuodelle 2025 toimintatuotoiksi 307 300 €. Toimintatuotot koostuvat maa- ja vesialueiden vuokratuloista 23 300 € sekä metsänmyyntituloista 284 000 €. Metsäsuunnitelman mukaiset arvioidut metsänmyyntitulot vuodelle 2025 ovat noin 200 000 €. Erotus on tarkoitus kattaa metsätilan myynnillä.

Teknisessä toimistossa on kartoitettu kunnan omistamia metsätiloja. Myytäväksi on päädytty esittämään tilaa 848-413-5-9 Kuusikko. Tila sijaitsee Perä-Muskossa valtakunnan rajalla. Tilan pinta-ala on 13,20 ha, arvioitu kokonaispuusto 2 146 m³ ja arvioitu puuston arvo noin 83 000 €. Tilan puusto on kehitysluokaltaan pääosin varttunutta kasvatusmetsikköä.

Tarkemmat tilatiedot ja kuviotulosteet ovat esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
 tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle tilan 848-413-5-9 Kuusikko myynnin käynnistämistä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 49

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön 23 §:n](#) mukaan kunnanhallitus päättää muun kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kauppahinta on enintään 20.000 – 200.000 euroa.

Operatiivisista myyntitoimista vastaa ympäristölautakunnan alainen hallinto.

Tarkemmat tilatiedot ja kuviotulosteet ovat **esityslistan oheismateriaalina**.

Ympäristölautakunta	§ 9	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 49	10.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 25	18.03.2025

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää tilan 848-413-5-9 Kuusikko myynnin.

Matti Kuittinen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Helena Pakarinen kannatti Matti Kuittisen esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa Matti Kuittinen teki muutosesityksen, jota Helena Pakarinen kannatti, joten on suoritettava äänestys.

Äänestysesitys oli seuraava:

Ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, äänestävät "jaa",
 ja ne, jotka kannattavat Matti Kuittisen esitystä palauttaa asia valmisteluun, äänestävät "ei".
 Äänestys suoritetaan nimenhuudolla.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti äänestysesityksen.

Äänestyksen tulos:

Äänestyksessä annettiin 1 "jaa"-ääntä, 6 "ei"-ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena 1 "jaa"-ääntä, 6 "ei"-ääntä kunnanhallituksen hyväksyneen asian valmisteluun palautuksesta tehdyn esityksen.

Äänestysluettelo on **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun ympäristölautakuntaan.

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 25

63/10.00.02.00/2025 Maan ja kiinteistön myynti 2025

Kunnanvaltuuston 09.12.2024 § 69 hyväksymässä talousarviossa on kustannuspaikalle 4061 Maa- ja metsätilat arvioitu vuodelle 2025 toimintatuotoiksi 307 300 €. Toimintatuotot koostuvat maa- ja vesialueiden vuokratuloista 23 300 € sekä metsänmyyntituloista 284 000 €. Metsäsuunnitelman

Ympäristölautakunta	§ 9	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 49	10.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 25	18.03.2025

mukaiset arvioidut metsänmyyntitulot vuodelle 2025 ovat noin 200 000 €. Erotus on tarkoitus kattaa metsätilan myynnillä. Metsätilan myyntitoimenpiteen käynnistäminen on osa valtuuston talousarviopäätöksen toimeenpanovaihetta.

Myytäväksi esitetyn kiinteistön arvoa määriteltäessä kiinteistön arvo muodostuu puuston ja maaperän arvosta ja puuston arvoon kohdistuvasta odotusarvosta. Myytävän puuston arvo voidaan määrittää useiden tekijöiden perusteella. Puuston tilavuus, puulajit ja puiden laatu vaikuttavat merkittävästi arvoon. Kasvupaikka, maaperän laatu, sijainti, metsänhoidollinen tila vaikuttavat puuston kasvuun ja siten myös puuston arvoon. Hyvin hoidettu metsä, jossa on tehty tarvittavat harvennukset ja muut hoitotoimenpiteet, on arvokkaampi kuin hoitamaton metsä. Puun kysyntä ja tarjonta sekä puutavaralajien hintakehitys vaikuttavat puuston arvoon. Tärkeimpiä tekijöitä ovat kuitenkin puuston määrä ja laatu. Esimerkiksi tukkipuun arvo on korkeampi kuin kuitupuun. Mitä enemmän tilalla on tukkipuuta sitä korkeampi on tilan kokonaishinta. Mikäli kiinteistöllä on esimerkiksi runsaasti varttunutta kehitysluokan 3 kasvatusmetsää, joka lähiaikoina muuttuu uudistuskelpoiseksi kehitysluokan 4 metsäksi, on sillä vaikutusta kiinteistön hintaan odotusarvon kautta. Kyseisellä tilalla puuston nykyarvo on laskettu metsäsuunnitelmasta saatujen kuutiomäärien ja viimeisimpien toteutuneiden puukauppojen hintatiedon perusteella.

Huomioitavaa nyt käsittelyssä olevan kohteen kannalta on se että kiinteistön kauppahinta on eri asia kun puuston arvo. Kiinteistön myyntihintaa määrittäessä huomioidaan maapohjan ja puuston nykyarvon lisäksi puuston hinnan odotusarvo. Odotusarvo kiinteistökaupassa voidaan laskea esimerkiksi summa-arvomenetelmää. Odotusarvossa huomioidaan tulevaisuden menot ja tulot diskontattuna nykyarvoon. Arvioidun puuston ja maapohjan nykyarvoon lisätään odotusarvo. Kunta voi asettaa kiinteistölle pohjahinnan tai ulkopuolinen kiinteistöarvioija voi sen määrittää kunnan toimeksiantona. Huutokaupamenettelyllä yleensä saadaan markkinahintainen lopputulos aikaiseksi.

Tohmajärven kunnassa maaomaisuus myydään kunnanhallituksen päätöksen §105 20.4.2020 mukaisesti huutokaupalla. Kunnanhallitus linjaa päätöksessään, että kunnan omistamia asuntoja, rakennustontteja rakennuksia ja kiinteää omaisuutta myydessä tulee käyttää huutokaupamenettelyä kunnan kannalta parhaan taloudellisen lopputuloksen saavuttamiseksi. Kiinteistön ennakkomarkkinointia ei ole suoritettu. Valtiolta tai muilta maanhankinnasta mahdollisesti kiinnostuneilta tahoilta ei ole tiedusteltu ennakkoon kiinnostusta maanhankintaan. Markkinoinnin aloittaminen vaatii kunnanhallituksen päätöksen tilan myynnistä (Tohmajärven kunnan hallintosääntö §23).

Ympäristölautakunta on päättänyt esittää myytäväksi tilaa 848-413-5-9 Kuusikko. Tila sijaitsee Perä-Muskossa valtakunnan rajalla. Tilan pinta-ala on 13,20 ha, arvioitu kokonaispuusto 2 146 m³ ja arvioitu puuston arvo on noin 83 000 €. Tilan tasearvo on 2.522,82 euroa. Tilan puusto on kehitysluokaltaan pääosin varttunutta kasvatusmetsikköä. Tieyhteys kiinteistölle on Perä-Muskontien kautta.

Tarkemmat tilatiedot ja kuviotulosteet ovat esityslistan oheismateriaalina.



Ympäristölautakunta	§ 9	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 49	10.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 25	18.03.2025

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle tilan 848-413-5-9 Kuusikko myynnin käynnistämistä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

Kiinteistötiedot ja kohdekartta

Ympäristölautakunta	§ 26	18.03.2025
---------------------	------	------------

Vuoden 2024 tilinpäätös ja tavoitteiden toteutuminen - ympäristölautakunnan vastuualue

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 26
 62/02.06.01.03/2025 Tilinpäätös 2024

Hallintokuntien tulee toimittaa vuoden 2024 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen arviointitekstit kunnanhallitukselle tilinpäätöstä varten.

Ympäristölautakunnan talousarvion 2024 toteutuminen käydään läpi kokouksessa.

Ympäristölautakunnan jäsenille on jaettu esityslistan liitteenä tilinpäätökseen 2024 tulevat toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen arviointitekstit vuodelta 2024.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201
 kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213
 kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208
 toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vuoden 2024 tilinpäätöksen toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen arviointitekstit. Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

-
- 2024 Tilinpäätös Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta	§ 27	18.03.2025
---------------------	------	------------

Kaavoituskatsaus 2025

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 27

21/10.02.00/2025 Maakuntakaavoitus ja Tohmajärven kunnan kaavoituskatsaus 2025

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Tohmajärven kunnan vuoden 2025 kaavoituskatsaus on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavoituskatsaus 2025 on julkaistu 28.1.2025.

Pohjois-Karjalan maakuntakaavoituskatsaus on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy kaavoituskatsauksen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja kunnanvaltuustolle tiedoksi. Kaavoituskatsaus asetetaan nähtäville kunnan verkkosivuille. Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan sanomalehdissä Karjalainen ja Koti-Karjala sekä kunnan kuulutuksissa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

-
- Maakuntakaavoituskatsaus 2025
 - Tohmajärven kunnan kaavoituskatsaus 2025 ymp. Itk

Ympäristölautakunta	§ 104	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 205	07.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 28	18.03.2025

Pienteollisuustalon myynti, huutokaupan lopputulos ja jatkotoimenpide-ehdotukset

Ympäristölautakunta 24.09.2024 § 104

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 23 § kohdan 27 mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omistamien rakennusten myymisestä, purkamisesta tai siirtämisestä.

Sörkängtie 19, Tohmajärvi osoitteessa oleva kiinteistö (Pienteollisuustalo) on valmistunut vuonna 1954. Asuinsiipi on rakennettu uudelleen ja otettu käyttöön vuonna 1998. Asuinsiivessä on ollut tulipalo 1.1.1997. Lämmitysmuotona kohteella on hakelämmitys. Rakennuksen kerrosala on 1950 m² ja tilavuus 6948 m³.

Tohmajärven kunnan kiinteistöstrategiassa 2023-2033 on mainittu Pienteollisuustalosta seuraavaa: *"Pienteollisuustalon lämmitysjärjestelmään on investoitu ja käyttöaste rakennuksessa on kohtuullinen. Rakennuksessa on myös teknisen osaston toiminnassaan tarvitsemia tiloja. Tärkeimpiä korjaustoimenpiteitä olisivat tulipalossa säästyneen osan ikkunoiden uusiminen, alkuperäisessä kunnossa olevien käyttövesi- ja lämmönjakoputkistojen uusiminen sekä märkätilojen saneeraukseen varautuminen. Rakennusta kannattaa ylläpitää, mutta suuria investointeja kohteeseen ei kannata kohdistaa."*

Kiinteistöstrategiassa 2023-2033 kohde on luokiteltu B Pidetään, käytetään loppuun / C Myydään.

Kiinteistössä on 8 asuinhuoneistoa, asuntojen huonekoot 1 h+k – 3h+k+s ja pinta-alat 37 m²-86 m². Lisäksi kiinteistössä on toimitiloja yhteensä 6 kpl (yht. 543 m²) ja kunnan puusepänverstas 226 m². Kohteella on myös varastorakennus 114 m², jossa sijaitsevat asuinhuoneistojen kylmät irtaimisto-varastotilat.

Asuntojen käyttöaste tällä hetkellä on 75 %.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle Pienteollisuustalon myyntiä. Vuokralaisten kanssa asia hoidetaan asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain sekä liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain ja hyvän hallintotavan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 104	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 205	07.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 28	18.03.2025

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 205

Kunnanhallitus on aiemmin linjannut myymisen periaatteita mm. [KH 20.4.2020 § 105](#), [KH 10.5.2021 § 181](#) ja [KH 11.3.2024 § 52](#). Päätökset ovat käsitelleet ns. huutokauppamenettelyn käyttämistä. Kunnanhallitus on linjannut, että kunnan omistamia asuntoja, rakennustontteja, rakennuksia ja kiinteää omaisuutta myydessä tulee käyttää huutopkauppamenettelyä kunnan kannalta parhaan taloudellisen lopputuloksen saavuttamiseksi. Edellä sanottu ei koske kunnan kotisivuilla myynnissä olevia asuintalojen tontteja, jotka sijaitsevat kaavoitetuilla alueilla (ns. kaavatontit). Huutokauppamenttelyn tarpeellisuutta voidaan arvioida esimerkiksi siinä tapauksessa, että tarjouksen tekijä on kunnan tiloissa toimiva vuokralainen tai joku muu tarveharkintaan perustuva yksilöity syy puoltaa saadun tarjouksen hyväksymistä ilman huutokauppamenettelyä. Mikäli huutokauppamenettelyä poiketaan, on syy aina täsmennettävä myyntipäätökseen.

Pienteollisuustalona tunnettu kiinteistö 848-406-0068-0000 kaupataan huutokauppamennettelyllä. Pohjahinnaksi asetetaan 20 000 euroa. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käynnistää kiinteistön (848-406-0068-0000) myyntitoimet: kiinteistö myydään huutokauppamenettelyllä ja pohjahinnaksi asetetaan 20 000 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön valmistelemaan myyntitoimia.

Merkitään, että puheenjohtaja Helena Pakarinen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian keskustelun ja päätöksen teon ajaksi klo 17:22 – 17:32.

Merkitään, että varapuheenjohtaja Vuokko Väistö toimi kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Merkitään, että Elina Väistö toimi toisena pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän ajan Vuokko Väistön tilalla.

Keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään siten, että: ”Lisäksi tarjoajilta pyydetään liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma”.

Ympäristölautakunta	§ 104	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 205	07.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 28	18.03.2025

Päätös

Kunnanhallitus päätti käynnistää kiinteistön (848-406-0068-0000) myyntitoimet: kiinteistö myydään huutokauppamenettelyllä ja pohjahinnaksi asetetaan 20 000 euroa. Kunnanhallitus päätti valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön valmistelevaan myyntitoimia. Lisäksi tarjoajilta pyydetään liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma.

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 28
 135/10.00.02.00/2024 Pienteollisuustalon myynti

Pienteollisuustalo kohde on ollut Huutokaupat.com:ssa myynnissä ajalla 9.12.2024 – 31.1.2025. Markkinoinnin ajankohta ei välttämättä ollut houkuttelevin asiakkaiden kiinnostuksen herättämiselle. Kohteesta ei tehty yhtään tarjousta.

Hallintosäännön 23 § kohdan 9. mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kauppahinta on enintään 20.000 – 200.000 euroa. Kunnanhallitus on määrittänyt kokouksessa 07.10.2024 § 205 kiinteistön pohjahinnaksi 20 000 €. Kunnan kannalta taloudellisinta on jatkaa kohteen markkinointia. Hintatason määrittäminen vaatii kiinteistöarvioijan käyttöä. Kohteen jatkokäytön kannalta on järkevää pyytää ostajalta liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma. Huutokaupassa saatujen tarjousten ja vaadittujen suunnitelmien perusteella kunnanhallituksen on mahdollista tehdä päätös kohteen myynnistä.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee huutokaupan lopputuloksen tiedoksi ja esittää kunnanhallitukselle kiinteistöarvioijan käyttöä kiinteistön markkinahinnan määrittämiseksi tai vaihtoehtoisesti luopumista pohjahinnasta mikäli markkinointia jatketaan huutokauppamenettelynä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 7	20.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 29	18.03.2025

Päätös perintövarojen kohdentamisesta 2025

Kunnanhallitus 20.01.2025 § 7

Tohmajärven kunta on saanut 28.12.2016 Valtiokonttorin päätöksellä 1003/02.06.01./2015 perinnön. Perintö on päätöksen mukaan kohdennettava Kirkkotien ympäristön perinnemaiseman kunnostamiseen ja kiinteistön Ahola siistimiseen. Vuoden 2018 aikana kiinteistöltä on purettu saunarakennus ja vuoden 2019 aikana Tenhun mökki. Perintövaroja on vielä käyttämättä 18.887,70 euroa.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa ympäristölautakunnan käyttämään perintövaroja 18.887,70 euroa Valtiokonttorin mukaisen päätöksen mukaisesti vuoden 2025 aikana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 29

150/02.05.01.02/2024 Perintövarojen käyttö

Ympäristölautakunta huomioi kunnanhallituksen päätöksen perintövarojen käyttämisestä Kirkkotien alueen perinnemaiseman kunnostamiseen. Käydyissä keskusteluissa alueen siistimistarpeesta, on herännyt ajatus Hovilan tilan alueella sijaitsevan vanhan tiilirakenteisen rakennuksen purkamisesta ja maiseman siistimisestä. Tarkempi kartoitus alueella onnistuu parhaiten keväällä lumien sulamisen jälkeen. Ajatuksena on myös kerätä lautakunnan jäsenten näkemyksiä mahdollisista muista alueellisista kunnostustarpeista ja tehdä päätös määrärahojen käyttökohteesta kevään aikana olevassa lautakunnan kokouksessa.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää kartoittaa Kirkkotien alueen perinnemaiseman kunnostamiseen liittyviä siistimiskohteita, jotka soveltuvat toteutettavaksi perinnön jättäjän asettamien toiveiden mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 7	20.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 29	18.03.2025

Päätös varojen kohentamisesta toteutetaan myöhemmin keväällä olevassa ympäristölautakunnan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 30	18.03.2025
---------------------	------	------------

Asemantien viemärisaneeraus, urakan kilpailutuksen lopputulos

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 30

15/02.08.00/2025 Vesihuoltolaitoksen hankinnat 2025

Tohmajärven kunnan tekninen toimi on kilpailuttanut Asemantien viemärisaneerauksen. Tarjouspyyntö on julkaistu 14.1.2025. Määräaika tarjosten jättämiselle oli 4.2.2025 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui kolme (3) tarjousta. Urakoitsijan valintaperusteena oli halvin kokonaishinta.

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 28.1.2025 § 8 valtuuttanut teknisen johtajan tekemään kilpailutuksen perusteella hankintapäätöksen Asemantien viemärisaneerauksen urakasta kunnanvaltuuston hyväksymien määrärahojen puitteissa.

Tekninen johtaja on tehnyt hankintapäätöksen 6.2.2025. Hankintapäätöksen mukaisesti sopimus Asemantien viemärisaneerauksen toteuttamisesta tehdään kokonaishinnaltaan halvimman tarjouksen tehneen Putkistosaneeraus Eerola Oy:n kanssa.

Putkistosaneeraus Eerola Oy:n tarjouksen mukainen kokonaishinta on 90 055,00 € (alv. 0 %). Urakan maksuperusteena ovat tarjouksen mukaiset yksikköhinnat toteutuneiden määrien perusteella.

Tarjosten avauspöytäkirja, vertailutaulukko sekä hankintapäätös ovat esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkitään Asemantien viemärisaneerauksen urakan kilpailutuksen lopputulos, urakoitsijavalinta sekä hankintapäätös ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Oheismateriaali

Tarjosten avauspöytäkirja
 Tarjosten vertailutaulukko
 Hankintapäätös, urakoitsijan valinta

Ympäristölautakunta	§ 31	18.03.2025
---------------------	------	------------

Asemantien vesijohtosaneeraus vaihe II, urakan kilpailutuksen lopputulos

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 31

15/02.08.00/2025 Vesihuoltolaitoksen hankinnat 2025

Tohmajärven kunnan tekninen toimi on kilpailuttanut Cloudia-kilpailutusjärjestelmän kautta Asemantien vesijohtosaneerauksen vaiheen II toteuttamisen. Tarjouspyyntö on julkaistu 14.1.2025. Määräaika tarjousten jättämiselle oli 4.2.2025 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui neljä (4) tarjousta. Urakoitsijan valintaperusteena oli halvin vertailuhinta.

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 28.1.2025 § 8 valtuuttanut teknisen johtajan tekemään kilpailutuksen perusteella hankintapäätöksen Asemantien vesijohtosaneerauksen vaiheen II urakasta kunnanvaltuuston hyväksymien määrärahojen puitteissa.

Tekninen johtaja on tehnyt hankintapäätöksen 6.2.2025. Hankintapäätöksen mukaisesti sopimus Asemantien vesijohtosaneerauksen vaiheen II toteuttamisesta tehdään vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen tehneen Konepalvelu J. Nenonen Oy:n kanssa.

Konepalvelu J. Nenonen Oy:n tarjouksen mukainen vertailuhinta on 258 000,00 € (alv. 0 %), kiinteä kokonaishinta 238 000,00 € (alv. 0 %).

Vertailuhinta on laskettu seuraavasti:

kiinteä kokonaishinta (alv 0 %) + [kallioon poraamalla tehtävän alituksen yksikköhinta (€/m, alv 0 %) x 80 m]

Tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko sekä hankintapäätös ovat esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkitään Asemantien vesijohtosaneerauksen vaiheen II urakan kilpailutuksen lopputulos, urakoitsijavalinta sekä hankintapäätös ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Oheismateriaali

Tarjousten avauspöytäkirja
 Tarjousten vertailutaulukko
 Hankintapäätös, urakoitsijan valinta

Ympäristölautakunta	§ 32	18.03.2025
---------------------	------	------------

Jätevedenpuhdistamon rakennusteknisten töiden ja LVI-töiden valvonta, kilpailutuksen lopputulos

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 32

175/02.08.00/2023 Jätevedenpuhdistamon rakentamisurakka, hankinta (uusi rakennettava jätevedenpuhdistamo, urakka)

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on kilpailuttanut Tohmajärven kunnan uuden jätevedenpuhdistamon rakennusteknisten töiden ja LVI-töiden valvonnan. Hanke jaetaan seuraaviin urakoihin: Pääurakka (PU) ja Prosessi- ja rakennusautomaatiourakka (AU-urakka, sivu-urakka).

Tarjouspyyntö on julkaistu 16.12.2024. Määräaikaan 15.1.2025 klo 14.00 mennessä saapui kaksi (2) tarjoustä.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on tehnyt hankintapäätöksen 23.1.2025. Päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Hankintapäätöksellä on valittu seuraavat toimittajat:

Tohmajärven kunnan jätevedenpuhdistamon rakennusteknisten töiden valvonta
 Rakennuttamis- ja valvontatoimisto RAV Oy

Tohmajärven kunnan jätevedenpuhdistamon LVI-töiden valvonta
 Ramboll Finland Oy.

Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemä hankintapäätös ja vertailutaulukko on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkittään Tohmajärven kunnan uuden jätevedenpuhdistamon rakennusteknisten töiden ja LVI-töiden valvonnan kilpailutuksen lopputulos ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Oheismateriaali

Hankintapäätös
 Tarjousten vertailutaulukko

Ympäristölautakunta	§ 33	18.03.2025
---------------------	------	------------

Sähkötyöt ja -tarvikkeet, puitesopimuksen kilpailutuksen lopputulos

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 33

16/02.08.00/2024 Teknisen toimialan hankinnat 2024

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on kilpailuttanut sähkötöiden ja sähkötarvikkeiden hankinnan. Kilpailutus tehty tarjouspyynnön mukaisesti sopimuskaudelle 1.3.2025 – 28.2.2027 + yhden (1) vuoden + yhden (1) vuoden optiomahdollisuudella.

Sopimus jatkuu yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella ajalle 1.3.2027 – 29.2.2028 sekä 1.3.2028 – 28.2.2029, ellei Pohjois-Karjalan hankintatoimi irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimus-/optiokauden päättymistä kirjallisesti.

Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä.

Hankinta koskee tuntihinta ja laskutustyöurakka-tyyppisesti tehtäviä sähkötöitä Tohmajärven kunnan alueella. Pääsääntöisesti työ tehdään projektiluonteisesti niin, että palveluntuottaja vastaa kokonaisuutena työn toteutukseen liittyvistä tehtävistä kustannuksineen sisältäen sähköasennustensa käyttöönottotarkastuksen sekä sähkötöidensä valvonnan.

Hankinnalla täydennetään Tohmajärven kunnan omana työnä tehtävien sähkötöiden resursseja. Tilaaja pidättää oikeuden suorittaa hankinnan kohteen mukaisia sähkötöitä myös omana työnä sekä voi tapauskohtaisesti hankkia itse myös käytettävät tarvikkeet puitesopimukseen kuulumattomalta toimittajalta.

Tarjouspyyntö on julkaistu 3.1.2025. Määräaikaan 27.1.2025 klo 12.00 mennessä saapui viisi (5) tarjousta.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on tehnyt hankintapäätöksen 13.2.2025. Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus.

Valittu toimittajat:

EV-Sähkö Oy

Kontio-Sähkö Oy

Talosäätö Oy.

Pohjois-Karjalan hankintatoimen tekemä hankintapäätös ja vertailutaulukko on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Ympäristölautakunta	§ 33	18.03.2025
---------------------	------	------------

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkitään sähkötöiden ja -tarvikkeiden puitesopimuksen kilpailutuksen lopputulos ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Oheismateriaali

Hankintapäätös
Tarjousten vertailutaulukko

Ympäristölautakunta	§ 34	18.03.2025
---------------------	------	------------

Lausunto Rääkkylän kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 34
 100/00.04.01/2024

Rääkkylän kunnan elinvoimalautakunta on kokouksessaan 27.2.2025 päättänyt asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville ajalla 28.2. – 31.3.2025.

Elinvoimalautakunta pyytää lausuntoa Rääkkylän kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta 31.3.2025 mennessä.

Rääkkylän kunnan rakennusjärjestyksen ehdotus on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan Rääkkylän kunnan rakennusjärjestysehdotus on laadittu uuden rakentamislain mukaisesti ja siinä on otettu huomioon alueelliset erityispiirteet lainsäädännön mahdollistamissa rajoissa.

Ympäristölautakunta pitää edelleen erinomaisena Rääkkylän sekä Tohmajärven kunnan viranhaltijatasolla tekemää yhteistyötä rakennusvalvonnan sekä rakennusjärjestyksien yhdenmukaistamiseksi. Yhdenmukaiset ja vaatimuksiltaan samansisältöiset rakennusjärjestykset luovat tasavertaiset vaatimukset rakentamiselle alueellisesti.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Rääkkylän kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

Rääkkylän rakennusjärjestysehdotus

Ympäristölautakunta	§ 35	18.03.2025
---------------------	------	------------

Aravavuokra-asuntojen valvontatapapäätös - asukasvalintojen valvonta 1.1.2025 alkaen

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 35

30/10.04.03/2025 Asukasvalinnat ja asukasvalintojen valvonta 2025

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 25 b § mukaan ympäristölautakunta valvoo valtion lainoittamien vuokra- ja asunto-osuuskunta-asuntojen vuokralaisvalintoja sekä muutoinkin toimialallaan huolehtii kunnalle säädetyistä valvontatehtävistä.

Ympäristölautakunta on päätöksellään 28.2.2023 § 33 delegoinut aravavuokra-asuntojen asukasvalintojen valvonnan tekniselle johtajalle.

ARA-asuntojen vuokralaisvalintojen valvonta (viranomaistehtävä) kuuluu asuntojen sijaintikunnalle. ARA-vuokra-asuntojen asukasvalinta on laissa säädeltyä. Kunta valvoo asukkaiden valintaperusteiden noudattamista (Aravarajoituslaki 1190/1993, 4 d §). Siltä osin kuin kyse on asunnoista, joiden asumispalveluiden järjestämisestä Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun Sote vastaa, asukasvalintaa valvoo hyvinvointialue.

Valtion tuella rakennettujen vuokra-asuntojen (ARA-vuokra-asunnot) asukasvalinnan yleisestä ohjauksesta vastaa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA, joka antaa vuokratilojen omistajille ja kunnille ohjeita asukasvalinnan menettelytavoista. ARA:n tehtävät, mukaan lukien asukasvalinnan ohjaus, siirtyvät 1.3.2025 alkaen ympäristöministeriön yhteyteen perustettavan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke).

ARA:n ohjeiden mukaisesti kunnan tulee tehdä asukasvalintojen valvontatavasta päätös. Tämän lisäksi kunnan tulee määritellä kunnan alueella tehtävässä asukasvalinnassa käytettävät varallisuuden enimmäisrajat (ARA:n suositus).

Tohmajärven kunnassa on valvontatapapäätöksestä tehty päätös kunnanhallituksen henkilöstöjaostossa 8.10.2014 § 60 ja sitä on päivitetty ympäristölautakunnan kokouksessa 28.2.2023 § 33. Nyt on tullut tarpeelliseksi päivittää ARA-vuokra-asuntojen valvontatapapäätös vastaamaan muuttuneita ohjeita ja menettelytapoja.

Valvontatapapäätöksessä kuvataan mm. vuokra-asuntojen hakumenettelystä, asukasvalintojen perusteista, varallisuusrajoista, asukasvalintojen erityisistä poikkeusperusteista, asukasvalintojen valvonnan suorittamisesta, havaittuihin epäkohtiin puuttumisesta, vuokratilojen käyttöasteiden raportoinnista sekä hakemusasiakirjojen säilyttämisestä.

ARA-vuokra-asuntojen valvontatapapäätös, asukasvalinnan valvonta ja asukasvalinnassa käytettävät varallisuuden enimmäisrajat Tohmajärvellä -luonnos on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014
 tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Ympäristölautakunta	§ 35	18.03.2025
---------------------	------	------------

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintaa ohjaa voimassa olevat lait ja säädökset. ARA:n julkaisemaan säädös- ja tulkintamuutosten yhteydessä päivittyvää asukasvalintaopasta sovelletaan asukasvalinnoissa. Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen ARA-vuokra-asuntojen valvontatapapäätöksen niin, että se astuu voimaan 1.1.2025 alkaen tehtäviin asukasvalintoihin.

Erityisryhmäkohteiden asukasvalinnat valvoo Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun Sote.

Ympäristölautakunta delegoi aravavuokra-asuntojen asukasvalintojen jälkikäteisvalvonnan tekniselle johtajalle.

Ympäristölautakunta ilmoittaa, ettei se käytä otto-oikeutta teknisen johtajan tekemiin aravavuokra-asuntojen asukasvalintojen valvontapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjan liite nro 7.

Liitteet

-
- ARA-vuokra-asuntojen valvontatapapäätös Tohmajärvellä, hyväksytty

Ympäristölautakunta	§ 36	18.03.2025
---------------------	------	------------

Ajankohtaiset asiat

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 36

152/00.02.06/2022 Ympäristölautakunnan lisälistan asiat 2022

Teknisen johtajan ajankohtaiset asiat:

- Jätehuolto, kunnan sopimukset
- Jätevedenpuhdistamon rakentaminen, hankkeen toteuttaminen
- muut esille tulleet asiat.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin ympäristölautakunnalle tiedoksi.

Ympäristölautakunta	§ 37	18.03.2025
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan kokousaikataulu kevätkaudelle 2025

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 37

329/00.00.01.01/2021 Ympäristölautakunnan järjestäytyminen 2021-2025

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 121 §:n mukaan *”Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Seuraavan kokouksen ajankohdasta päätetään edellisen kokouksen yhteydessä.*

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.”

Ympäristölautakunta on 31.8.2021 § 78 päättänyt, että ympäristölautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin klo 17.00 alkaen. Kokouspaikkana on joko tekninen toimisto tai kunnanvirastotalon valtuustosali.

Viranomaistoiminnan ennakoinnin ja suunnittelun kannalta on perusteltua, että toimielimen kokousaikataulu on tiedossa hyvissä ajoin ja riittävän pitkälle tulevaisuuteen.

Ympäristölautakunnan kevätkauden 2025 kokousaikataulua on suunniteltu seuraavasti:

Ti 22.4.2025 klo 17.00

Ti 20.5.2025 klo 17.00

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy edellä esitetyn kokousaikataulun kevätkaudelle 2025. Kokousaikataulu on ohjeellinen ja siihen voi tulla tilanteen niin vaatiessa muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 38	18.03.2025
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 38

1. Pohjois-Savon Ely-keskus

- * Päättös Neova Oy:n Tuohtaansuon kalatalousmaksun käyttösuunnitelmasta 2025-2032 (70/2025)
- * Kalatalousmaksun toteutumisasiaportti vuodelta 2024 (70/2025)

2. Pohjois-Karjalan rajavartiosto (22/2024)

- * Tohmajärven helikopterin lentopaikan ympäristöselvitys vuodelta 2024.

3. Pohjois-Karjalan pelastuslaitos (28/2025)

- * Pöytäkirja yleisestä palotarkastuksesta.

4. GeoPool Oy/FinnAust Mining Finland Oy (425/2021)

- * Ilmoitus suoritettavista malminetsintäkorvauksista.

5. Siun Työterveys (61/2024)

- * Työpaikkaselvitys Tohmajärven kunta: Tekninen toimi, kuntateknikka / vesihuoltolaitos.

6. AFRY (97/2024)

- * Kemien jätevedenpuhdistamon jätevesitarkkailut v. 2024.
- * Kemien jätevedenpuhdistamon päästötarkkailu vuosiraportti 2024.

7. Tohmajärven kunta

- * Ilmoitus ELY-keskukselle Jätevedenpuhdistamon raportointi vuodelta 2024 (97/2024)
- * Vesihuoltolaitoksen vesitalouslupiin liittyvät käyttötarkkailutulokset 2024 ELY-keskukselle (29/2024)
- * Ilmoitus vesiliittymän irtisanomisesta (38/2025)
- * Kumppanuussopimus Ser-pisteen ja vaarallisten jätteiden keräyspisteen hoitamisesta (13/2025)
- * Sopimus SMS Service -viestintäsovelluksen käyttöönnotosta, Blue Idea Finland. (65/2025)

8. Elisa Oyj (17/2025)

- * Liittymän avausvahvistus.

9. Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun Sote (28/2025)

- * Muistio terveyskeskuksen kaasukeskuksen tarkastuksesta.

10. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes (36/2024)

- * Päättös malminetsintäluvan raukeamisesta.
- * Kemikaalilaitosten konsultointivöhykkeet 10.3.2025.

11. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus (42/2025)

- * Verkostovesi- ja raakavesinäytteet 18.2.2025.

12. Pohjois-Karjalan ELY-keskus (36/2025)

- * Ruoppaus- ja niittoilmoitus.

Ympäristölautakunta	§ 38	18.03.2025
---------------------	------	------------

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16, § 17, § 18, § 23, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 36, § 37, § 38

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19, § 22

Valitusosoitus

Valitusviranomainen

Tähän ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Kuulutus on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla xx.xx.xxxx.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli xx.xx.xxxx.

Kuulutus on nähtävillä Tohmajärven kunnan verkkosivuilla ajalla xx.xx. – xx.xx.xxxx.

Lupahakemusta koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Valitusaika

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

(mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Itä-Suomen hallinto- oikeudelle,

Minna Canthin katu 64, Kuopio, sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Yhteystiedot:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Itä-Suomen hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 20, § 24, § 35

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –

- jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 21

Valitusosoitus

Valitusviranomainen

Tohmajärven kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Tiedoksianto

Kuulutus on julkaistu yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla xx.xx.xxxx.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisen ajankohdasta eli xx.xx.xxxx.

Kuulutus on nähtävillä Tohmajärven kunnan verkkosivuilla ajalla xx.xx. – xx.xx.xxxx.

Lupahakemusta koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Valitusaika

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan

ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
 - valittajan nimi ja kotikunta
 - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto- oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
 - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
 - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen

voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

puhelin: Kirjaamo 029 56 42780

aukioloaika: klo 8–16.15

faksi: 029 56 42760

sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä