

Lisämaan ostotarjous, Hakkarala

Ympäristölautakunta 20.05.2025 § 61

18/10.00.02.00/2025

██████ on toimittanut Tohmajärven kunnalle ostotarjouksen Sörkängtien varressa sijaitsevasta tilasta Hakkarala 848-406 █████. Tilan pinta-ala on 0,3667 ha. Kiinteistöllä sijaitsee purkukuntoinen ja osin romahtanut rakennus. Liittymiä kiinteistöllä ei ole. Tontti on pääosin luonnontilainen. Tontti on tarkoitus hankkia lisämaaksi viereiseen Aarnelan tilaan.

Ostotarjouksen mukainen tarjoushinta on 650 €.

Ostotarjous, kiinteistörekisteriote sekä kiinteistörekisterin karttaote on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Sopimusluonnos ei ole saapunut kunnalle esityslistan lähettämiseen mennessä. Sopimusluonnos toimitetaan ympäristölautakunnan jäsenille erillisellä sähköpostilla ennen kokousta.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä ostotarjouksen. Rakennus myydään purkukuntoisena. Ostajan vastattavaksi jäävät kaupan toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset, kauppakirjan laatimiskustannukset, lainhuutokustannukset, verot ja maksut hallinta-ajaltaan, varainsiirtovero.

Ostaja toimittaa kauppakirjaluonnoksen hyväksyttäväksi ympäristölautakunnalle ennen kaupan toteuttamista. Ympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan ja toimistoinsinöörin allekirjoittamaan kauppakirjan, kun ympäristölautakunta on hyväksynyt kauppakirjaluonnoksen.

Kauppakirjaluonnos on toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille erillisessä sähköpostissa ma 19.5.2025.

Käydyn keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa uuden päätösehdotuksen:**

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä ostotarjouksen ja ostajan toimittaman kauppakirjaluonnoksen. Rakennus myydään purkukuntoisena. Ostajan vastattavaksi jäävät kaupan toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset, kauppakirjan laatimiskustannukset, lainhuutokustannukset, verot ja maksut hallinta-ajaltaan ja varainsiirtovero. Kiinteistöverosta vuodelta 2025 vastaa myyjä.

Ympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan ja toimistoinsinöörin allekirjoittamaan lopullisen kauppakirjan ympäristölautakunnan hyväksymän kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.
