

Ympäristölautakunta

Aika 17.06.2025 klo 17:00 - 19:03

Paikka Tekninen toimisto, Op-talo II-kerros, Kauppakatu 4, 82600 Tohmajärvi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 65	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 66	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 67	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 16.5. - 12.6.2025	5
§ 68	Ympäristölautakunnan kokousajat ja paikka valtuustokaudella 2025-2029	7
§ 69	Ympäristölautakunnan kokouskutsujen ja esityslistojen lähettäminen valtuustokaudella 2025-2029	7
§ 70	Ympäristölautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen valtuustokaudella 2025-2029	9
§ 71	Ympäristölautakunnan pöytäkirjojen sekä sen alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjojen nähtävän pitäminen valtuustokaudella 2025-2029	10
§ 72	Asiantuntijoiden läsnäolo-oikeus ympäristölautakunnan kokouksissa valtuustokaudella 2025-2029	11
§ 73	Vesi- ja viemäriliittymän irtisanomishakemus	12
§ 74	Avustushakemus yksityistien peruskorjaukseen, Vääräkosken yksityistie	13
§ 75	Sukkela Business Centerin maankäyttösuunnitelman hyväksyminen	15
§ 76	Asuinrakennus- ja yritystonttien hinnoitteluperiaatteiden hyväksyminen	18
§ 77	Metsän myynti 2025 - ostotarjousten käsittely	20
§ 78	Peltojen vuokrasopimusten uusimisen periaatteet	24
§ 79	Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö koskien Neova Oy:n valitusta Teerisuon turvetuotantoalueen ympäristöluvasta	26
§ 80	Ympäristölautakunnan kokousaikataulu syyskaudelle 2025	29
§ 81	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	30

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Parviainen Pasi	17:00 - 19:03	puheenjohtaja	
	Haaranen Sami	17:00 - 19:03	varapuheenjohtaja	
	Ahlqvist Veli-Matti	17:00 - 19:03	jäsen	
	Lehikoinen Pirkko	17:00 - 19:03	jäsen	
	Mannerkoski Kimmo	17:00 - 19:03	varajäsen	
	Virkkunen Salla-Maria	17:00 - 19:03	jäsen	
	Berg Jorma	17:00 - 19:03	esittelijä	
	Tuunanen Kaisa	17:00 - 19:03	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Ignatius Jukka		jäsen	
	Salmi Anna		jäsen	

Allekirjoitukset

Pasi Parviainen
puheenjohtaja

Kaisa Tuunanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

65 - 81 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Sami Haaranen

Pirkko Lehikoinen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

Kaisa Tuunanen

Ympäristölautakunta	§ 65	17.06.2025
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 65

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Ympäristölautakunta	§ 66	17.06.2025
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 66

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Ympäristölautakunta on aiemmin päättänyt, että käytetään mahdollisuuksien mukaan aakkosjärjestystä pöytäkirjan tarkastajien valinnassa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sami Haaranen ja Pirkko Lehikoinen.

Ympäristölautakunta	§ 67	17.06.2025
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset 16.5. - 12.6.2025

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 67

 114/00.00.01.01/2025 Ympäristölautakunnan jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2025 – 2029
 LUOTTAMUS

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 16.5. – 12.6.2025.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 31.8.2021 § 77 päättänyt, että viranhaltijapäätöksien listaus lähetetään ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan mukana siten, että listauksissa on edellisen esityslistan lähettämisen jälkeen tehdyt päätökset aina seuraavan esityslistan lähettämispäivään asti.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

 Päätösluettelo

Ympäristölautakunta	§ 68	17.06.2025
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan kokousajat ja paikka valtuustokaudella 2025-2029

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 68

114/00.00.01.01/2025

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 121 §:n mukaan *”Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Seuraavan kokouksen ajankohdasta päätetään edellisen kokouksen yhteydessä.*

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.”

Ympäristölautakunta tekee päätöksen kokousajoista ja -paikasta toimikautensa alussa koko nelivuotiskaudeksi.

Asian valmistelija

osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että kokoukset pidetään tarvittaessa puheenjohtajan kutsusta, pääsääntöisesti tiistaisin klo 17.00 alkaen. Kokouspaikkana on pääsääntöisesti tekninen toimisto, OP-talon II-kerros, Kauppakatu 4 tai vaihtoehtoisesti kunnanvirastotalon valtuustosalin, Järnefeltintie 1. Kokouksiin on mahdollista osallistua myös sähköisesti.

Kokouspäivästä ja -paikasta lähetetään tarvittaessa ennakkoilmoitus sähköpostilla tai tekstiviestinä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 69	17.06.2025
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan kokouskutsujen ja esityslistojen lähettäminen valtuustokaudella 2025-2029

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 69

114/00.00.01.01/2025

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan ”kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristölautakunnan kokouskutsut ja esityslistat on lähetetty sähköisesti luottamushenkilön sähköpostiin viimeistään viisi kalenteripäivää ennen kokouspäivää. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että kokousten ollessa tiistaisin, esityslistat on lähetetty edellisen viikon torstaina. Lisäksi esityslista on julkaistu salassapidettäviä asioita lukuunottamatta kunnan nettisivulla.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 124 §:n mukaan ”esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit”.

Ympäristölautakunnan toimikautensa alussa tekemä päätös on voimassa koko valtuustokauden.

Asian valmistelija

osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Kokouskutsut ja esityslistat liitteineen ja oheismateriaaleineen lähetetään sähköisesti lautakunnan jäsenille luottamus.tohmajarvi.fi -loppuiseen sähköpostiosoitteeseen viimeistään viisi kalenteripäivää ennen kokousta.

Ympäristölautakunta	§ 69	17.06.2025
---------------------	------	------------

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 70	17.06.2025
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen valtuustokaudella 2025-2029

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 70

114/00.00.01.01/2025

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan ”Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Jos pöytäkirjantarkastajat eivät hyväksy laadittua pöytäkirjaa, se tarkastetaan seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.”

Asian valmistelija

osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, 040 105 4014

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa jokaisessa kokouksessa. Valmis pöytäkirja lähetetään sähköisesti allekirjoitettavaksi puheenjohtajalle ja pöytäkirjantarkastajille. Tarkastajat lukevat ja tarkastavat pöytäkirjan mahdollisimman pian saatuaan sähköisen linkin luottamus.tohmajarvi.fi -loppuiseen sähköpostiosoitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 71	17.06.2025
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan pöytäkirjojen sekä sen alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjojen nähtävän pitäminen valtuustokaudella 2025-2029

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 71
 114/00.00.01.01/2025

Kunnan hallintosäännön 143 §:n mukaan ”Kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Kunnanhallitus antaa ohjeet salassapito- ja tietosuojavelvoitteiden huomioon ottamisesta annettaessa päätöksiä tiedoksi yleisessä tietoverkossa. Lautakunta voi antaa tarkentavaa ohjeistusta omalla toimialallaan.”

Kuntalain 140 §: Kunnan jäsenen ja 137 § 2 mom. tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asian valmistelija

osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunnan pöytäkirjat julkaistaan kunnan verkkosivuilla heti kun pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Lisäksi teknisen johtajan, kuntatekniikan päällikön ja rakennustarkastajan päätöspöytäkirjat julkaistaan kunnan verkkosivuilla, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Muutoksenhakuaika lähtee kulumaan tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 72	17.06.2025
---------------------	------	------------

Asiantuntijoiden läsnäolo-oikeus ympäristölautakunnan kokouksissa valtuustokaudella 2025-2029

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 72

114/00.00.01.01/2025

Kunnan hallintosäännön 127 §:ssä todetaan: *"Toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus*

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kunnanhallituksen kokouksessa,
- kunnanhallituksen puheenjohtajalla, kunnanjohtajalla ja hallintopäälliköllä muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa,
- nuorisovaltuuston edustajalla sivistyslautakunnan ja ympäristölautakunnan kokouksessa, läsnäolo-oikeutta ei ole kuitenkaan silloin, kun asian käsittelyyn liittyy salassa pidettäviä tietoja.

Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti."

Asian valmistelija

osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta antaa läsnäolo- ja puheoikeuden ympäristölautakunnan kokouksiin valtuustokaudelle 2025 - 2029 seuraaville teknisen toimialan asiantuntijoille: rakennustarkastaja, kuntatekniikan päällikkö, kiinteistöpäällikkö sekä toimistoinsinööri. Lisäksi puheoikeus annetaan kokouksen pöytäkirjanpitäjälle. Asiantuntijat kutsutaan kokouksiin tarvittaessa, kun käsiteltävät asiat niin vaativat.

Asiantuntijan kutsumisesta kokoukseen huolehtii esittelijä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 73	17.06.2025
---------------------	------	------------

Vesi- ja viemäri liittymän irtisanomishakemus

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 73
 38/11.01.05.00/2025

Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin toimitusjohtaja on hakemuksellaan 26.5.2025 irtisanonut Talluksentie 8, Tohmajärvi, osoitteessa olevan aiemmin Katri-Haka II -nimisen vuokrakerrostalon vesi- ja viemäri liittymän päättämään heti.

Perusteena irtisanomiselle on se, että kiinteistö on tyhjennetty, poistettu käytöstä ja sen purkutoimenpiteiden suunnittelu on käynnissä.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vesi- ja viemäri liittymän irtisanomisen 1.7.2025 alkaen. Aikaisemmin maksettuja maksuja ei hyvitetä.

Kiinteistön omistaja vastaa vesihuoltoverkostosta erottamisesta aiheutuvista kustannuksista. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta vesi- ja viemärilaitoksen hyväksymällä tavalla. Jos tonttijohtoon erottaminen runkojohdosta vaatii kaivutöitä, niiden kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta 31.8.2025 mennessä. Mikäli erottamista ei ole tehty määräaikaan mennessä, laitos suorittaa erottamisen ja laskuttaa kustannukset liittymän omistajalta.

Vesi- ja viemäri liittymän irtisanomisen hyväksyttävänä perusteena on, että veden käyttö kiinteistöllä on lakannut kiinteistön jäätyä pysyvästi asumattomaksi kiinteistön ollessa purkukuntoinen tai muutoin asuinkelvoton.

Mikäli kiinteistölle rakennetaan myöhemmin vesipisteellisiä rakennuksia, on ne liitettävä kunnan vesihuoltoverkoston, koska kiinteistö sijaitsee Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Tällöin rakennuksista peritään taksan mukaiset liittymis- ja muut maksut.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 74	17.06.2025
---------------------	------	------------

Avustushakemus yksityistien peruskorjaukseen, Vääräkosken yksityistie

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 74
 12/02.05.01.02/2025

Vääräkosken yksityistien hoitokunnan puheenjohtaja on toimittanut 3.6.2025 saapuneen avustushakemuksen yksityistien perusparantamiseen. Hakemus koskee Suonpäänjoen ylittävää siltaa Uusi-Värtsilässä Tohmajärvellä. Peruskorjauksessa silta uusitaan purkamalla olemassa olevat kansirakenteet ja rakentamalla uusi silta olemassa olevia pengertukia hyödyntäen. Pohjois-Savon ELY-keskus on myöntänyt hankkeelle valtionavustuksen (POSELY/2366/2024). Hankkeen hyväksytty kustannusarvio on 280 000 €. Valtionavustuksen osuus on 85 %, kuitenkin enintään 238 000 €.

Vääräkosken yksityistie on 7,5 km pitkä Uuden-Värtsiläntien ja Saariontien yhdistävä yksityistie. Tie ylittää Suonpäänjoen noin 1,25 km päässä Uusi-Värtsiläntiestä. Hakemuksen mukaisesti tien vaikutuspiirissä on kahdeksan vakituisesti asuttua sekä neljä vapaa-ajan käytössä olevaa kiinteistöä. Tie palvelee lisäksi metsä- ja maatalouden pääsytienä yhteensä 149 hehtaarille peltoa ja 583,6 hehtaarille metsää. Tiekuunnassa on osakkaita 29 kpl. Lisäksi tien vaikutuspiirissä sijaitsee voimalaitos ja tietä käytetään myös läpikulkutienä Uusi-Värtsilän ja Saarion välillä.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 09.09.2024 § 39 myöntänyt Vääräkosken yksityistielle 50.000 euron puskurilainan 30.11.2025 asti. Tiekunta on tarvinnut puskurilainaa avuksi sillan suunnittelukulujen maksamiseen. Puskurilaina saadaan maksettua kokonaan pois, kun lopputarkastus sillalle on tehty ja hankkeen viimeinen avustuserä ELY-keskukselta saatu.

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 21.3.2023 § 42 päättänyt, että Tohmajärven kunnan harkinnanvarainen yksityisteiden peruskorjausavustus vuosille 2023 - 2025 on 15 % hyväksytyistä kokonaiskustannuksista, kuitenkin siten, että valtion ja kunnan avustuksen jälkeen tiekunnan omarahoitusosuudeksi tulee jäädä vähintään 5 %. Peruskorjausavustuksen myöntämisen ehtona on tiekunnan peruskorjaushankeelle saama myönteinen avustuspäätös ELY-keskukselta. Lisäksi tien vaikutuspiirissä tulee olla ympärivuotista asutusta vähintään 1 talous tai tiellä oltava muutoin huomattava liikenteellinen merkitys paikkakunnalla.

Kunnan peruskorjausavustuksen osuus olisi voimassa olevien avustusehtojen mukaisesti 10 % hyväksytyistä kokonaiskustannuksista. Kunnanvaltuuston 9.12.2024 § 69 hyväksymässä talousarviossa ei ole varattu määrärahaa yksityisteiden peruskorjausavustuksia varten vuodelle 2025.

Tiekunnan toimittama avustushakemus, Pohjois-Savon ELY-keskuksen avustuspäätös sekä ote kiinteistötietojärjestelmästä on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Ympäristölautakunta	§ 74	17.06.2025
---------------------	------	------------

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että talousarvion käyttötalousosaan kohtaan 4740 Avustukset yhteisöille lisätään määräraha 28 000 € yksityisteiden peruskorjausavustuksiin vuodelle 2025.

Lisäksi ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että Vääräkosken yksityistielle myönnetään peruskorjausavustus Suonpääjoen sillan peruskorjaukseen. Kunnan avustusosuus on 10 % toteutuneista kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 28 000 €. Avustus maksetaan enintään 6. erässä toteutuneita kustannuksia vastaan. Hanke on toteutettava ja viimeisen erän maksatushakemus toimitettava 15.12.2025 mennessä.

Peruskorjausavustuksen myöntämisen perusteena on, että hakemus täyttää ympäristölautakunnan hyväksymät avustusehdot vuosille 2023-2025. Tie kunta on saanut peruskorjaushankkeelle myönteisen avustuspäätöksen ELY-keskukselta, tien vaikutuspiirissä on pysyvää asutusta vähintään yksi talous ja tiellä on merkittävä liikenteellinen vaikutus paikkakunnalla. Tiellä on myös huomattavaa tieosakkaiden ulkopuolista liikennöintiä (mm. Jänisjoen virkistyskäyttö) ja tietä käytetään läpiajotienä. Suonpääjoen sillan perusparannus edesauttaa myös maa- ja metsätalouden toimintaedellytyksiä. Avustusehdot täyttävän hakemuksen hylkääminen asettaisi myös tiekunnat eriarvoiseen asemaan, sillä vastaavia peruskorjaushankkeita on avustettu aiemmin.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että Veli-Matti Ahlqvist poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että tämän pykälän jälkeen käsiteltiin § 78.

Oheismateriaali

Peruskorjausavustushakemus, Vääräkosken yksityistien tie kunta
 Hakemuksen liite, päätös valtionavustuksesta (POSELY/2366/2024)
 Ote kiinteistötietojärjestelmästä + karttaliite

Ympäristölautakunta	§ 43	21.03.2023
Kunnanhallitus	§ 134	08.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 75	17.06.2025

Sukkela Business Centerin maankäyttösuunnitelman hyväksyminen

Ympäristölautakunta 21.03.2023 § 43

Hölhön yritysalueen palstoitussuunnitelman ajantasaistaminen on tullut tarpeelliseksi alueen rakentamisen käynnistymisen yhteydessä. Alueelle on aikaisemmin toteutettu palstoitussuunnitelma, mutta ei lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa.

Teollisuusalueen kaavoitusprosessi on mahdollista käynnistää tarvittaessa palstoitussuunnitelman (maankäytön ennakkosuunnitelman) pohjalta. Palstoitussuunnitelmaprosessi koskee kiinteistöä 848-410-42-44 Hölhönharju. Palstoitussuunnitelma ohjaa maankäyttöä ennen lainvoimaisen yleiskaavan ja asemakaavan mahdollista laatimisprosessia.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Hölhön teollisuusalueen palstoitussuunnitelman laatiminen käynnistetään vuoden 2023 aikana kiinteistölle 848-410-42-44 Hölhönharju.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 08.05.2023 § 134

Palstoitussuunnitelmassa on kyseessä maankäytön ennakkosuunnitelmasta, jonka pohjalta voidaan myöhemmin kaavoitusprosessi tarvittaessa käynnistää, niin toimivalta asiassa on Tohmajärven [hallintosäännön](#) 23 §:n kohdan 21.f mukaisesti kunnanhallituksella. Tämä olisi Tohmajärven kuntastrategian mukaista toimintaa, koska kuntastrategian painopistealueena on Tikkalan teollisuus- ja yritystoimialueen kehittäminen sekä Tikkala-Onkamo alueen kehittäminen.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Ympäristölautakunta	§ 43	21.03.2023
Kunnanhallitus	§ 134	08.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 75	17.06.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Hölhön teollisuusalueen palstoitussuunnitelman laatiminen käynnistetään vuoden 2023 aikana kiinteistölle 848-410-42-44 Hölhönharju.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään, että tämän asian päätöksenteon jälkeen pidettiin TAUKO klo 16:28 – 16:38.

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 75
 67/10.02.02/2022

Teknisessä toimistossa on laadittu esitys maankäyttösuunnitelmaksi kiinteistölle 848-410-42-44 Hölhönharju. Suunnitelman tarkoitus on ohjata kiinteistön maankäyttöä ja toimia pohjana rakennuspaikkojen markkinoinnille.

Esityksen mukaisesti kiinteistölle muodostuisi viisi rakennuspaikkaa, joiden pinta-alat ovat noin 13 000 m² – 20 000 m². Rakennuspaikat on suunniteltu kiinteistöllä sen mukaisesti, missä maastollisesti on parhaat edellytykset rakentamiselle. Rakentamisen kannalta maasto kiinteistöllä on monin paikoin haastavaa runsaiden korkeuserojen vuoksi. Rakennuspaikat on suunnitelmassa esitetty merkinnällä KTY.

Suunnitelmassa on esitetty myös aluevaraus tieyhteyden jatkamiseksi rakennuspaikoille nejä ja viisi. Rakennuspaikkojen ympärille on esitetty jätettäväksi viheralueet (VL) viihtyisyyden huomioimiseksi. Merkintä huomioidaan alueen metsänkäsittelyssä. Suuri osa kiinteistön pinta-alasta on rakentamiseen soveltumatonta ja jää normaaliin metsätalouskäyttöön (M).

Vaikka maankäyttösuunnitelma on laadittu kaavamerkintöjen mukaisesti, ei kyseessä kuitenkaan ole kaava eikä sillä ole kaavan mukaista oikeusvaikutusta. Rakennuspaikkoja ja niiden kokoa on mahdollista muokata ja soveltaa kysynnän ja tarpeen mukaisesti. Rakennusoikeus rakennuspaikoilla on myös edelleen rakennusjärjestyksen mukaisesti 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Tarpeen vaatiessa kaavoitusprosessi voidaan käynnistää maankäyttösuunnitelman pohjalta myöhemmin.

Maankäyttösuunnitelma on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Ympäristölautakunta	§ 43	21.03.2023
Kunnanhallitus	§ 134	08.05.2023
Ympäristölautakunta	§ 75	17.06.2025

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy kiinteistön 848-410-42-44 Hölhönharju maankäyttösuunnitelman ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

-
- Maankäyttösuunnitelma Sukkela Business Center

Ympäristölautakunta	§ 76	17.06.2025
---------------------	------	------------

Asuinrakennus- ja yritystonttien hinnoitteluperiaatteiden hyväksyminen

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 76
 144/07.02.00.02/2025

Teknisessä toimistossa on laadittu esitys asuinrakennus- ja yritystonttien hinnoitteluperiaatteiden yhtenäistämiseksi. Esityksen mukaisesti rakennuspaikan muodostavien tonttien hinnoittelu perustuu tontin rakennusoikeuteen, joka määräytyy kaava-alueella asema- tai osayleiskaavan kaavamääräysten mukaisesti. Haja-asutusalueella rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen mukaisesti 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Hinnoitteluperiaatteita sovelletaan myös olemassa olevaan rakennuspaikkaan liitettäväksi tarkoitettun lisämaan hinnoitteluun. Jos lisämaa ei kuitenkaan sisällä rakennusoikeutta, hinnoitellaan lisämaa maapohjan pinta-alan perusteella.

Rakennusoikeuden mukaisesti määritelty hinta sisältää pääsääntöisesti tontilla tai lisämaalla olevan puuston. Mikäli tontilla tai lisämaalla olevan puuston arvo on merkittävä, pidättää myyjä oikeuden lisätä puuston arvon myyntihintaan. Jos tontilla tai lisämaalla sijaitsee muita arvoa olennaisesti nostavia rakenteita, pidättää myyjä oikeuden lisätä näiden rakenteiden arvon myyntihintaan.

Myyjä pidättää oikeuden myydä tontteja tai lisämaata tapauskohtaista harkintaa käyttäen myös hinnoitteluperiaatteista poikkeavien tarjousten perusteella. Lisäksi myyjä pidättää oikeuden hylätä harkintansa mukaisesti myös hinnoitteluperiaatteiden mukainen tarjous.

Tonttien ja lisämaan rakennusoikeuden hinnoittelussa käytettäväksi esitetyt alueelliset yksikköhinnat ja hinnoitteluperiaatteet on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan liitteenä. Hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti määritellyt tonttien hinnat on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy asuinrakennus- ja yritystonttien hinnoitteluperiaatteet sekä käytettävät yksikköhinnat liitteen mukaisesti ja esittää niitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

-
- Tohmajärven kunnan asuinrakennus- ja yritystonttien hinnoitteluperiaatteet

Ympäristölautakunta	§ 76	17.06.2025
---------------------	------	------------

Oheismateriaali

Asuinrakennus- ja yritystonttien hinnat

Ympäristölautakunta	§ 10	28.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	20.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 77	17.06.2025

Metsän myynti 2025 - ostotarjousten käsittely

Ympäristölautakunta 28.01.2025 § 10

Hallintosäännön päivittämisen yhteydessä kunnanvaltuusto on 19.6.2023 § 50 tahtotilanaan ilmaissut, että metsäasioiden operatiivinen vastuu siirretään tekniselle toimialalle. Tohmajärven kunnan metsäomaisuuden hallintaan liittyvät tehtävät ovat siirtyneet ympäristölautakunnalle 1.8.2023 alkaen.

Metsäsuunnitelman mukainen suunniteltu hakkuukertymä vuodelle 2025 on noin 5 700 m³ ja pinta-ala, joilla hakkuita toteutetaan noin 99 ha. Hakkuukertymä koostuu ensiharvennuksista, harvennuksista sekä avohakkuista. Kohteiden korjuuajat jakaantuvat kesä- ja talvikohteisiin.

Pohjois-Karjalan hankintatoimen vuonna 2024 kilpailuttaman metsäpalvelusopimuksen mukaisesti asiantuntijapalveluiden sopimustoimittaja Tohmajärven kunnalla on Metsäpalvelu Turunen Oy. Puukaupan avustaminen kuuluu sopimuksen mukaisiin asiantuntijapalveluihin.

Ote metsäsuunnitelman mukaisista hakkuista vuodelle 2025 on esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää aloittaa metsän myynnin vuodelle 2025 metsäsuunnitelman sekä talousarvion mukaisesti.

Myynti toteutetaan Metsäpalvelu Turunen Oy:n kautta valtakirjakauppana, jolloin puukauppa suunnitellaan, kilpailutetaan ja vertaillaan metsänomistajan puolesta. Metsänomistaja tekee tarjousten perusteella lopullisen päätöksen siitä, kenelle myy puunsa.

Ympäristölautakunta hyväksyy puukaupan tarjousvertailun perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti. Pöytäkirjan liite nro 1.

Ympäristölautakunta	§ 10	28.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	20.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 77	17.06.2025

Ympäristölautakunta 20.05.2025 § 59

Metsäpalvelu Turunen Oy kilpailutti Tohmajärven kunnan metsäsuunnitelman mukaisen metsän myynnin vuodelle 2025. Tarjouspyyntö lähetettiin 12 yhtiölle. Määräaikaan 6.5.2025 mennessä saapui vain yksi tarjous. Ainoana tarjouksen jätti Karjalan Metsä ja Energia Oy.

Ostajat, jotka eivät tarjousta jättäneet, ovat ilmoittaneet syyksi mm. korjuukohteiden talvileimikkovaltaisuuden, kuvioiden hajanaisuuden sekä sijainnin asutusalueiden läheisyydessä. Hakkuusuunnitelmassa oli mm. poimintahakkuita ja harvennuksia esimerkiksi Keikonkankaan ja Tikkanen alueille.

Vaihtoehtoina on näin ollen joko hyväksyä annettu tarjous tai keskeyttää kilpailutus, tehdä muutoksia hakkuusuunnitelmaan ja kilpailuttaa uudelleen.

Hakkuusuunnitelmaan voidaan kasvattaa kesäkorjuukohteiden osuutta vuodelle 2025, poistaa hajanaisia yksittäisiä kuvioita sekä korjuukohteita asutusalueiden läheisyydessä. Hakkuusuunnitelmaan voidaan poistettavien kohteiden tilalle lisätä Hovila tilalla sijaitseva kuvio 150. Kuvio on uudistuskypsää kuusikkoa. Metsäsuunnitelmassa kuviolle on suunniteltu avohakkuu vuodelle 2031, mutta keväällä 2025 on arvioitu, että kuviota vaivaa ilmeisesti mustakoro. Mustakorotaudin tyypillisiin oireisiin kuuluvat korot, runsas pihkavuoto, halkeamat tai repeämät rungossa ja oksatihentymät. Metsäasiantuntija on suositellut kuviolle mahdollisimman pikaista avohakkuuta. Kuvion pinta-ala on 7,2 ha ja kokonaispuusto hieman alle 2 200 m³.

Karjalan Metsä ja Energia Oy:n tekemä tarjous sekä kuvituloste tilan Hovila kuviosta 150 on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että metsän myynnin kilpailutus keskeytetään. Hakkuusuunnitelmaan tehdään edellä kuvatut muutokset ja metsän myynti vuodelle 2025 kilpailutetaan uudelleen.

Kilpailutuksen keskeytyksen perusteena on, että vain yhden tarjouksen perusteella ei voi saada riittävää vertailupohjaa hintatasolle.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 10	28.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	20.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 77	17.06.2025

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 77
 27/10.03.01.05/2025

Metsäpalvelu Turunen Oy uudelleenkilpailutti Tohmajärven kunnan metsän myynnin vuodelle 2025. Hakkuusuunnitelmaan lisättiin kesäkorjuukohteiden osuutta, poistettiin hajanaisia yksittäisiä kuvioita sekä korjuukohteita asutusalueiden läheisyydessä. Hakkuusuunnitelmaan lisättiin tilalla Hovila sijaitseva kuvio 150. Muutosten jälkeen arvioiduksi hakkuukertymäksi tuli noin 6 900 m³ ja kesäkorjuukohteiden osuudeksi kertymästä noin 64 %.

Tarjouspyyntö lähetettiin 12 yhtiölle. Määräaikaan 6.6.2025 klo 16.00 mennessä saapui kaksi (2) tarjousta:

- Metsäliitto Osuuskunta 336 640,65 € (+ bonus 4 081,80 € ja latvusmassat 1 556,10 €)
- Karjalan Metsä ja Energia Oy 330 897,05 €

Hinnat ovat leimikkoraportin mukaisilla puumäärillä laskettuja vertailuhintoja.

Samalla kilpailutettiin myös metsäsuunnitelmassa vuodelle 2025 tehtäväksi suunniteltuja nuoren metsän kunnostuskohteita, joista suurimmat kokonaisuudet muutettiin energiapuuharvennuksiksi. Tarjouspyyntö lähetettiin yhdeksälle (9) yhtiölle. Energiapuuharvennuksiin saapui määräaikaan 6.6.2025 klo 16.00 mennessä yksi tarjous:

- Karjalan Metsä ja Energia Oy 17 673,70 €

Leimikkoraportit ja tarjousvertailu on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan ohjemateriaalina. Saapuneet tarjoukset esitellään tarkemmin kokouksessa.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä puunostotarjoukset seuraavasti:

1. Harvennus- ja avohakkuuleimikkoon ympäristölautakunta hyväksyy Metsäliitto Osuuskunnan tarjouksen.
2. Energiapuuharvennusleimikkoon ympäristölautakunta hyväksyy Karjalan Metsä ja Energia Oy:n tarjouksen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 10	28.01.2025
Ympäristölautakunta	§ 59	20.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 77	17.06.2025

Oheismateriaali

Leimikkoraportti, Tohmajärven kunnan avo- ja harvennushakkuut 2025_v2

Leimikkoraportti, energiapuuhaakkuut 2025

Tohmajärvi pystykauppa vertailu_v2

Ympäristölautakunta	§ 78	17.06.2025
---------------------	------	------------

Peltojen vuokrasopimusten uusimisen periaatteet

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 78
 19/10.00.02.02/2025

Tohmajärven kunnalla on paikallisille viljelijöille vuokrattua peltopinta-alaa yhteensä 50,56 ha. Vuokrattuja peltolohkoja on 22 kpl ja vuokrasopimuksia on tehty yhdeksän eri viljelijän kanssa. Vuokrasopimuksista neljän viljelijän sopimukset ovat voimassa vuoden 2025 loppuun ja loput sopimukset ovat voimassa vuoden 2026 loppuun.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.5.2021 § 179 linjannut, että kunnanhallitus pyrkii uudistamaan peltoalueiden vuokrasopimukset entisin ehdoin nykyisten vuokralaisten kanssa määräaikaisina viiden vuoden sopimuksina. Mikäli peltoalueen vuokralainen ei halua uusia vuokraustaan tai vuokrasopimus irtisanotaan, kunnanhallitus laittaa peltoalueet tarjouskilpailuun.

Hallintosäännön päivittämisen yhteydessä kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.06.2023 § 50 päättänyt, että kunnan omistamien peltojen vuokraaminen lisätään ympäristölautakunnan tehtäväksi. Nykyisten vuokrasopimusten päättyessä on tarpeen linjata uudelleen periaatteet vuokrasopimusten uusimiseksi. Vaihtoehtoja toimintamalliksi on erilaisia.

Ensimmäisessä vaihtoehdossa vuokraustoimintaa jatketaan kunnanhallituksen linjauksen mukaisesti. Vuokrahinnat tarkastetaan esimerkiksi maatalouden tuottajahintaindeksin (pl. turkikset) mukaisesti ja vuokrasopimukset pyritään uusimaan nykyisten vuokralaisten kanssa määräaikaisina viiden vuoden sopimuksina. Mikäli peltoalueen vuokralainen ei halua uusia vuokraustaan, laitetaan peltoalueet tarjouskilpailuun. Etuna vaihtoehdossa on viljelijän kannalta vuokrasopimuksen ennakoitavuus ja ennustettavuus. Toisaalta toimintamalli ei välttämättä kaikilta osin tue viljelijöiden tasapuolista kohtelua.

Toisessa vaihtoehdossa vuokrasopimusten päättyessä vuokrattavat peltolohkot laitetaan tarjouskilpailuun ja vuokrasopimus laaditaan eniten tarjoavan kanssa määräaikaisena viiden vuoden sopimuksena. Vaihtoehdon etuna on, että se antaa kaikille viljelijöille tasapuoliset mahdollisuudet osallistua tarjouskilpailuun. Toisaalta taas riskinä on, että vuokrasopimuksista ei kaikkien peltolohkojen osalta synny välttämättä riittävää kilpailua kohtuullisen hintatason saavuttamiseksi. Tässä vaihtoehdossa vuonna 2025 päättyvät vuokrasopimukset kannattaa jatkaa entisin ehdoin vuoden 2026 loppuun saakka ja kilpailuttaa kaikki vuokrasopimukset samalla kertaa.

Kolmantena vaihtoehtona on pellonvuokrauksesta luopuminen. Vuokrasopimusten päättyessä peltolohkot myydään tarjouskilpailun perusteella eniten tarjoavalle. Kemien kaava-alueella rakennustonteiksi kaavoitettuja peltoalueita ei myydä, vaan niiden vuokrasopimuksia jatketaan ensisijaisesti nykyisen vuokralaisen kanssa.

Yhteenveto vuokrattavista peltolohkoista vuokralaisineen on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Ympäristölautakunta	§ 78	17.06.2025
---------------------	------	------------

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että peltojen vuokrauksessa menetellään ensimmäisen vaihtoehdon mukaisesti ja vuokrasopimukset pyritään ensisijaisesti uusimaan entisten vuokralaisten kanssa määräaikaisina viiden vuoden sopimuksina.

Kokouksessa käytiin asiasta vilkas keskustelu. Keskustelussa tuotiin esille, että tulisi selvittää mitkä peltoalueet tulisivat myytäväksi ja mitkä peltoalueet kunta säilyttää itsellään. Lisäksi nykyisten peltojen vuokraajien olisi hyvä saada aikaa valmistautua mahdollisen pellonvuokrauksen loppumiseen.

Keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa uuden päätösehdotuksen:** Myytävistä peltoalueista ja kunnan omistukseen jäävistä peltoalueista sekä mahdollisen myynnin aikataulusta tehdään selvitys. Asia palautetaan valmisteluun kolmannen vaihtoehdon pohjalta ja tuodaan uudelleen käsittelyyn seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että Veli-Matti Ahlqvist poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että tämä pykälä käsiteltiin heti § 74 jälkeen.

Oheismateriaali

Pellonvuokrasopimukset

Ympäristölautakunta	§ 79	17.06.2025
---------------------	------	------------

Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö koskien Neova Oy:n valitusta Teerisuon turvetuotantoalueen ympäristöluvasta

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 79
 36/11.01.00.00/2024

Vaasan hallinto-oikeus pyytää Tohmajärven kunnalta vastinetta Neova Oy:n tekemään valitukseen koskien Itä-Suomen aluehallintoviraston tekemää Teerisuon turvetuotantoalueen ympäristölupapäätöstä 19.12.2024 nro 112/2024. Päätöksessä aluehallintovirasto on hylännyt Neova Oy:n Teerisuon turvetuotantoalueen ympäristölupaa koskevan hakemuksen. Neova Oy vaatii, että Vaasan hallinto-oikeus kumoaa aluehallintoviraston hakemuksen hylkäävän päätöksen ja palauttaa asian aluehallintovirastolle uudelleen käsiteltäväksi. Vastine pyydetään toimittamaan Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään 29.8.2025 sähköisesti.

Neova Oy:n ympäristölupahakemus on koskenut uuden 79 ha:n kokoisen turvetuotantoalueen perustamista Teerisuolle. Suunnitellussa tuotannossa tehtäisiin jyrshinturvetta mekaanisella kokoojavaunumenetelmällä tuotettuna. Teerisuon hankkeessa kysymys on uuden turvetuotantoalueen perustamisesta aktiivihiilen teollisessa valmistamisessa tarpeellisen raaka-aineen tuottamiseksi. Hakemusasiassa haetaan myös ympäristönsuojelulain 68 §:n mukaista oikeutta (oikeus jäteveden johtamiseen toisen alueella) käyttää Teerisuon alapuolista laskuojaa vesien johtamiseen yksityisessä omistuksessa olevilla kiinteistöillä ennen Lahdenojaa.

Teerisuon suunniteltu turvetuotantoalue sijaitsee Tohmajärven kunnassa noin 3 km Tohmajärven taajamasta pohjoiseen rautatieosuuden Onkamo – Niirala pohjoispuolella. Tuotantoalueen vedet on tarkoitus johtaa vesienkäsittelyn jälkeen laskuojan kautta Lahdenojaan, josta edelleen Tohmajärveen. Suunniteltu tuotantoalue muodostuu kolmesta tuotantolohkosta, joista lohko 2 (auma-alueineen 35,5 ha) sijoittuu Teerisuon suoaltaalle ja lohkot 3 (5,6 ha) ja 4 (37,2 ha) sen itä-koillispuolelle sijoittuvalle Riukusuon suoaltaalle. Suunniteltu tuotantoalue ja sen pintavalutuskenttä ovat Neova Oy:n omistuksessa.

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 9.4.2024 § 37 todennut lupahakemuksesta lausuntonaan seuraavaa:

Lupahakemuksen mukaisessa toiminnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota toiminnan mahdollisiin vaikutuksiin purkuvesistöihin Lahdenjokeen ja Tohmajärveen, näiden vaikutusten ehkäisyyn ja tarkkailuun. Mahdolliset vaikutukset purkuvesistöihin herättävät keskustelua myös kuntalaisten keskuudessa. Erityisesti Tohmajärvi on merkittävä vesistö kuntalaisten virkistyskäytölle, kuten esimerkiksi kalastukselle ja vapaa-ajan asutukselle.

Tohmajärven tilan parantamiseksi on tehty viime vuosina merkittäviä toimenpiteitä. Tohmajärven kunta on ollut mukana Puhdas Tohmajärvi ry:n, Pohjois- Karjalan ELY-keskuksen sekä muiden yhteistyötaahojen kanssa toteuttamassa vuosina 2015-2018 Puhdas Tohmajärvi -hanketta. Hankkeessa toteutettiin Tohmajärven noin 20 000 hehtaarin valuma-alueella lukuisia erilaisia vesiensuojelutoimenpiteitä, kunnostettiin puroja ja ennallistettiin kosteikkoja sekä suoalueita. Toimenpiteitä kohdistettiin myös Lahdenjokeen. Hankkeen kokonaiskustannukset olivat n. 700 000 €. Hankkeen tavoitteena oli Tohmajärven tilan sekä veden laadun parantaminen.

Ympäristölautakunta	§ 79	17.06.2025
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan käsityksen mukaan lupahakemuksessa ympäristövaikutuksia on arvioitu kattavasti eikä hakemuksessa arvioida toiminnalla olevan merkittäviä haitallisia vesistövaikutuksia purkuvesistöihin.

Mikäli Aluehallintovirasto myöntää lupahakemuksen mukaisen ympäristöluvan, tulee ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan lupapäätöksessä ja -määräyksissä kiinnittää erityistä huomiota seuraaviin seikkoihin:

- Hakemuksen mukainen toiminta ei saa aiheuttaa purkuvesistöjen veden laadun heikkenemistä tai haitata muutoin Puhdas Tohmajärvi -hankkeessa tehtyjen Tohmajärven tilan ja veden laadun parantumiseen tähtäävien toimenpiteiden toteutumista.
- Luvan hakija tulee velvoittaa tarkkailemaan säännöllisesti purkuvesistöjen tilaa. Mikäli toiminnasta havaitaan aiheutuvan purkuvesistöjen tilan heikkenemistä, on luvan hakija velvoitettava aloittamaan välittömästi toimenpiteet haitan poistamiseksi. Purkuvesistöjen tarkkailu voisi olla mahdollista toteuttaa Tohmajärven kunnan jätevedenpuhdistamon kanssa yhteistarkkailuna.
- Käyttö- ja päästötarkkailun tulee olla vuosittain toistuvaa ja jatkua koko tuotantoajan sekä tarvittaessa toiminnan päättymisen jälkeen. Näytteet tulee ottaa myös poikkeustilanteiden yhteydessä. Poikkeustilanteista tulee raportoida välittömästi valvontaviranomaiselle ja toimittaa vesinäytetulokset niiden valmistuttua.
- Luvan hakijalle suositellaan määrättäväksi kalatalousmaksu, jolla toteutetaan suunnitelmallista kalaston hoitoa.
- Toiminnasta ei saa aiheutua terveydensuojelulain 763/1994 tarkoittamaa terveyshaittaa tai melu-, pöly- tai muuta haittaa lähialueen asutukselle eikä vesien johtamisesta saa aiheutua haittaa purkuvesistöjen vaikutuspiirissä oleville kiinteistönomistajille.
- Tuotantoalueen vesienkäsittelymenetelmien tulee olla riittäviä ja toiminnanharjoittajan on ennalta varauduttava tuotantoalueen vesien hallintaan ympäri vuoden eri sääolosuhteissa. Vesien hallintaan tulee varautua etenkin ylivirtaamatilanteessa.

Neova Oy:n valitus on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa vastineenaan Vaasan hallinto-oikeudelle, että lautakunnalla ei ole lisättävää hakemusvaiheessa annettuun lausuntoon.

Ympäristölautakunta	§ 79	17.06.2025
---------------------	------	------------

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

Valitus Vaasan hallinto-oikeudelle, Neova Oy

Ympäristölautakunta	§ 80	17.06.2025
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan kokousaikataulu syyskaudelle 2025

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 80
 114/00.00.01.01/2025

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 121 §:n mukaan *”Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Seuraavan kokouksen ajankohdasta päätetään edellisen kokouksen yhteydessä.*

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.”

Ympäristölautakunta on 31.8.2021 § 78 päättänyt, että ympäristölautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin klo 17.00 alkaen. Kokouspaikkana on joko tekninen toimisto tai kunnanvirastotalon valtuustosalin.

Viranomaistoiminnan ennakkoinnin ja suunnittelun kannalta on perusteltua, että toimielimen kokousaikataulu on tiedossa hyvissä ajoin ja riittävän pitkälle tulevaisuuteen.

Ympäristölautakunnan syyskauden 2025 kokousaikataulua on suunniteltu seuraavasti:

- ti 12.8.2025 klo 17.00
- Seuraavan kokouksen ajankohta päätetään tulevassa kokouksessa.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää pitää seuraavan kokouksen 12.8.2025 klo 17.00

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 81	17.06.2025
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 81

1. Keski-Suomen ELY-keskus (104/2025)

* Päättös yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseen kahdeksalla luonnonsuojelualueella, Tohmajärvi, Juuka Rääkkylä, Joensuu.

2. Ympäristöministeriö, Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (454/2021)

* Päättös Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin kohteen purkuavustushakemukseen.

3. Pohjois-Karjalan ELY-keskus (36/2025)

* Ruoppaus- ja niittoilmoitus.

4. Tohmajärven kunta

* Sisäisten toimitilojen vuokrasopimusten päivitys vuodelle 2025. (29/2025)

* Raportti Tohmajärven padon tarkkailusta ajalta 1-5 kk 2025, toimitettu ELY-keskukselle. (36/2025)

5. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy (24/2025)

* Johtoalueen käyttöoikeussopimukset 2 kpl.

6. Juuan kunta (142/2025)

* Lausuntopyyntö Juuan kunnan rakennusjärjestyksen luonnokseen 27.6.2025 mennessä. Ei lausuttavaa.

7. Kiteen kaupunki (167/2024)

* Lausuntopyyntö Kiteen kaupungin rakennusjärjestyksen ehdotuksesta 30.6.2025 mennessä. Ei lausuttavaa.

8. Maa- ja metsätalousministeriö (9/2025)

* Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi vesihuollosta 30.6.2025 mennessä. Ei lausuttavaa.

* Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston maaseutupoliittiseksi selonteoksi eduskunnalle 15.8.2025 mennessä. Ei lausuttavaa.

9. Ympäristöministeriö (9/2025)

* Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle uudeksi alueidenkäyttölainsäädännön 11.7.2025 mennessä. Ei lausuttavaa.

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkittään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Ympäristölautakunta	§ 81	17.06.2025
---------------------	------	------------

Päätös

Merkittiin tietoon saatetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 74, § 75, § 76, § 78, § 79, § 80, § 81

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 73, § 77

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –

- jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.