



Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontti
Sirkka Rahunen isännöitsijä
sirkka.rahunen@kideit.fi

Purkuavustus

Hakija	Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontti, Y-tunnus 1083045-4
Kohde	Vuokratalot, joka sijaitsevat seuraavalla kiinteistöillä: Kiinteistötunnus 848-406-73-53 (1 rakennusta, 21 asuntoa) Laitostunnus 848-406-13-51-L1 Pysyvä rakennustunnus 1010677588
Sijainti	Tohmajärvi, Talluksentie 8
Hakemus	Haetaan avustusta kohteen purkukustannusten kattamiseen, jotka ovat arviolta noin 115.000 euroa (sis. alv).
Hakemuksen perustelut	Perustelut ilmenevät hakijan hakemuksesta

Avustuksen myöntämisen edellytykset

Kohde on vapautunut rajoituksista 30.9.2012 ja talon purkamiseen on aravarajoituslain 17.1 §:ssä tarkoitettu peruste. Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, että avustus on vuokratalon omistajayhteisön talouden tervehdyttämiseksi tai taloudellisten vaikeuksien ennaltaehkäisemiseksi tarpeen purkamisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen ja hakija esittää selvityksen purkujätteen hyödyntämisestä ja purkamiskustannuksista sekä purkamisen, mahdollisen purkuakordin ja avustuksen vaikutuksista yhteisön taloudelliseen tilaan.

Päätös

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus hyväksyy kohteen purkamiskustannuksiksi 115.000 euroa (sis. alv) ja myöntää hakijalle niiden kattamiseen avustuksena 80.500 euroa. Avustuksen määrä on kuitenkin enintään 70 % toteutuneista hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista ja purkuavustus on tarpeen purkamisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen taloudellisten vaikeuksien ennaltaehkäisemiseksi.

Purkutyön aloittaminen

Purkutyön saa aloittaa tämän päätöksen antamisen jälkeen, kun purkuluvan edellytykset on täytetty. Purkutyö tulee toteuttaa kokonaistaloudellisesti edullisimmalla tavalla. Purkujätteen kierrätysmahdollisuudet tulee ottaa huomioon



siten, että purkujätteet hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan. Purkujätteet tulee ilmoittaa soveltuvin osin rakennus- ja purkumateriaalien tietokantaan.

Avustuksen maksaminen

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus maksaa avustuksen sen jälkeen, kun kohde on kokonaan purettu ja Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus on saanut asiaa koskevat tarpeelliset selvitykset. Hakijan tulee laatia Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle allekirjoitettu maksatushakemus, jossa annetaan selvitys kohteen toteutuneista purkukustannuksista, purkumateriaalien hyödyntämisestä, jäteverosta, jäte- ja kaatopaikkamaksusta sekä rakennusvalvontaviranomaisen antama todistus kohteen purkamisesta. Kopiot tositteista tulee liittää hakemukseen. Avustusta ei voida myöntää verosta ja jätteen sijoittamisesta kaatopaikalle aiheutuvien kustannusten kattamiseen. Hakemus selvityksineen tulee antaa Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle viimeistään 22.5.2027 mennessä.

SGEI-tuki

Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3–10) asetetut edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Asetus aravavuokratilojen purkamiskustannuksiin myönnettävästä avustuksesta (67/2020), (1372/2016) 2–4 §
Valtionavustuslaki (2001/688) 34 §
Aravarajoituslaki (1993/1190) 17.1 §

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea oikaisua liitteenä olevan oikaisuvaatimusosoituksen mukaisesti.

Juho Korpi
johtaja

Irena Koppaleva
ylitarkastaja

Lisätietoja päätöksestä

Irena Koppaleva
puh: 029 525 0579
sähköposti: etunimi.sukunimi@gov.fi

Liite

Oikaisuvaatimusosoitus

Tiedoksi

Valtiokonttori / Aravalainat
Tohmajärvi



Oikaisuvaatimusosoitus

Liite

Oikaisumenettelysäännös

Aravarajoituslaki (1190/1993) 21 §

Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) 41 §

Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) 13 § ja valti-onavustuslaki (688/2001) 34 §

Oikaisuvaatimusviranomainen

Päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on toimitettava Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle ennen keskuksen aukioloajan päättymistä viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimuskirje ja sen liitteet

Vaatimus on tehtävä kirjallisesti. Kirjelmässä on ilmoitettava seuraavat asiat:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätöstä vaaditaan oikaistavaksi ja muutokset, joita vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- vaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot (postiosoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero)
- vaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä oikaisuvaatimuksen alainen päätös tai sen jäljennös
- muuta materiaalia, johon halutaan nojautua.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus lähetetään allekirjoitettuna sähköpostilla: varke.ym@gov.fi tai postitse Ympäristöministeriö, Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus, PL 35, 00023 Valtioneuvosto.

Kun oikaisuvaatimus lähetetään postitse tai lähetin välityksellä, asiakirjat on jätettävä postiin niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



Asiakirjan sähköinen allekirjoitus.
Elektronisk underskrift av dokument.
Electronic signature of a document.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Irena Koppaleva
Allekirjoitusaika	22.05.2025 10:46
Allekirjoittaja	Juho Korpi
Allekirjoitusaika	22.05.2025 12:28

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Päätös ARA-04.01-2025-12.pdf
-----------	------------------------------