

Tontin vuokrasopimuksen irtisanominen, Talluksentie 8

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 145

Tohmajärven kunta on tehnyt asuintontin vuokrasopimuksen KH 3.3.1978 § 226. Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontti on toimittanut kirjallisen vuokrasopimuksen irtisanomisilmoituksen 26.5.2025. Vuokrasopimus sanotaan irti päättymään 30.11.2025. Irtisanominen liittyy ko. tontilla olevan asuinkiinteistön purkamiseen, jota Tohmajärven kunnan hallitus on puoltanut lausunnollaan [KH 20.01.2025 § 27](#) Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin kiinteistön Talluksentie 8:n poistamista käytöstä purkamalla. ARA:n päätöksellä ARA-04.01-2025-12 ARA on myöntänyt kohteen Talluksentie 8 purkuavustuksena 80.500 euroa. Purkutyön saa aloittaa tämän päätöksen antamisen jälkeen, kun purkuluvan edellytykset on täytetty.

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön](#) 23 § 18. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omistamien liike- ja muiden yritystoimintaan tarkoitettujen vuokrasopimusten perusteista.

Vuokrasopimus ja irtisanomisilmoitus ja on **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Keskusta nimisen tilan (Talluksentie 8) vuokrasopimuksen päättymään 30.11.2025.

Matti Kuittinen jääväsi itsensä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta klo 19:01-19:05, jonka ajan Tommi Pesonen toimi puheenjohtajana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 198
152/10.00.02.02/2025

Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontilta saadun tiedon perusteella Talluksentie 8 kerrostalon purku-urakan alkaminen viivästyy. Aikataulun viivästyminen johtuu kilpailutuksen aiempaa arviota myöhemmän valmistumisen vuoksi. Kunnanhallituksen aiempaa irtisanottua vuokrasopimusta on aiheellista jatkaa vuoden 2025 loppuun asti.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin tontin vuokrasopimusta, osoitteessa Talluksentie 8, 31.12.2025 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
