

Kunnanhallitus

Aika 15.09.2025 klo 16:05 - 18:55

Paikka Etäkokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 184	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 185	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 186	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	5
§ 187	Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset	6
§ 188	Viranhaltijapäätökset ajalla 14.8.-10.9.2025, yleisjohto	9
§ 189	Lautakuntien kokouspäätöksiä	10
§ 190	Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle	12
§ 191	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	14
§ 192	Keski-Karjalan musiikkiopiston TVA-järjestelmä	16
§ 193	Pienteollisuustalon myynti, oikaisuvaatimus	19
§ 194	Vanhusneuvoston jäsenten nimeäminen kaudelle 2025-2029	25
§ 195	Peltojen myymisen periaatteet	28
§ 196	Veli Simosen rahaston varojen käyttö vuonna 2025	34
§ 197	Elinvoimaneuvoston ja työllisyysneuvoston yhdistäminen	36
§ 198	Tontin vuokrasopimuksen irtisanominen, Talluksentie 8	38
§ 199	Tohmajärven kunnan osallistuminen Toimivat välityömarkkinat Pohjois-Karjalaan (TOIMI) -hankkeeseen	40
§ 200	Tohmajärven kunnan osallistuminen Kuhina - Järjestötyöllistäminen työllisyyden ekosysteemissä -jatkohankkeeseen	42
§ 201	Valtuustoaloite haitallisten vieraslajien torjunta, kuntalaisten aktivointi torjuntatyöhön	44

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kuittinen Matti	16:05 - 18:55	puheenjohtaja	
	Pesonen Tommi	16:15 - 18:55	varapj.	
	Hiltunen Suvi	16:05 - 18:55	jäsen	
	Mikkonen Vilho	16:05 - 18:55	jäsen	
	Saikkonen Satu	16:05 - 17:17	jäsen	poissa § 195 aikana
		18:09 - 18:55		
	Väistö Elina	16:05 - 18:55	jäsen	
	Ehrukainen Reima	16:18 - 18:55	kvalt pj.	
	Hämäläinen Hannu	16:05 - 18:55	kvalt varapj.	
	Löppönen Mikko	16:05 - 18:55	esittelijä	
	Virkkunen Salla-Maria	16:05 - 18:55	varajäsen	
	Rannasalo Susanna	16:05 - 18:55	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Lintunen Eero-Matti	16:05 - 18:55	jäsen	
	Pitkänen Heidi	16:05 - 18:55	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

MATTI KUITTINEN
puheenjohtaja

SUSANNA RANNASALO
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

184 - 201 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

ELINA VÄISTÖ

SUVI HILTUNEN

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

SAARA LEINONEN

Kunnanhallitus	§ 184	15.09.2025
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 184

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Kunnanhallitus	§ 185	15.09.2025
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 185

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Satu Saikkonen ja Vilho Mikkonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elina Väistö ja Suvi Hiltunen.

Kunnanhallitus	§ 186	15.09.2025
----------------	-------	------------

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 186

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanjohtajan katsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 187	15.09.2025
----------------	-------	------------

Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien tervaiset

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 187

159/00.00.01.01/2025 Asunto-osakeyhtiöt ja tytäryhtiöt nimeäminen valtuustokausi 2025-2029

Vuodelle 2025 päivitetty luettelo kunnan kokousedustajista ja yhteisöjen hallitusten jäsenistä:

	kunnan omistusosuus %		
Tytäryhteisöt		Kunnan kokousedustajat	Kunnan nimeämät hallituksen jäsenet
Koy Tikankontti	100	Marketta Sairanen Eero-Matti Lintunen (vara)	Matti Kuittinen Marketta Sairanen Jukka Ignatius Matti Haaranen (Juha Huoponen) Mika Ilvonen (vara) Helena Pakarinen (vara)
Tohmajärven Yrityspalvelut Oy	100	Matti Ikonen Matti Kuittinen	Mika Ilvonen, tj Tuula Pieviläinen Helena Pakarinen, pj Jouni Martiskin Tommi Pesonen
Tohmajärven Sijoitus Oy	100	Matti Ikonen Vuokko Väistö	kunnanhallituksen jäsenet
Kuntayhtymät		Kunnan edustajat valtuustossa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria	2,80	Hannu Hämäläinen (valt) Elina Väistö (vara) Petra Mikkonen (valt) Vilho Mikkonen (vara)	Marjo Laakko (vara)
P-K:n maakuntaliitto	3,12	Tommi Pesonen (valt) Marja Multanen (vara) Satu Saikkonen (valt) Eero-Matti Lintunen (vara)	Helena Pakarinen Tommi Pesonen (vara)
Osakkuusyhteisöt		Kunnan edustajat yleisissä kokouksissa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
Koy Tohmajärven Toimistotalo	39,27	Suvi Hiltunen Reima Ehrukainen (vara)	Vilho Mikkonen (Jukka Immonen) (Niina Immonen)
Koy Tohmajärven OP-Talo	23,89	Mikko Simpura Pirkko Löppönen (vara)	Matti Kuittinen (Sirkka Rahunen)

Kunnanhallitus	§ 187	15.09.2025
----------------	-------	------------

			(Tommi Väinölä) (Tero Sinkkonen, vara) (Arja Saukkonen, vara)
Muut yhteisöt		Kunnan edustajat yleisissä kokouksissa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
Koy Tohmajärven Linjakas		Arto Salminen Tommi Pesonen (vara)	Arto Salminen (Janne Jussila) (Pasi Hassinen) (Arja Ignatius, vara)
As Oy Aularanta		Martti Haaranen Suvi Hiltunen (vara)	(Tuula Turunen, pj) (Merja Karvonen) (Miia-Liisa Muttonen) (Mika Holopainen)
As Oy Tallusrivi		Mikko Simpura Pirkko Löppönen (vara)	
Polkka Oy		Saara Raatikainen Hannu Hämäläinen (vara)	
Sakupe Oy		Suvi Hiltunen Martti Haaranen (vara)	
Keski-Karjalan paikallislehti Oy		Jukka Ignatius Matti Ikonen (vara)	
Pohjois-Karjalan Sähkö Oy		Pasi Parviainen Marketta Sairanen (vara)	
Pohjois-Karjalan Energia- holding Oy		Matti Ikonen Tommi Pesonen (vara)	
Kuntarahoitus Oy		Heidi Pitkänen Mikko Löppönen (vara)	
MEITA Oy		Markus Lappalainen Heidi Pitkänen (vara)	
Siun Työterveys Oy		henkilöstösihteeri Mikko Löppönen (vara)	

Pohjois-Karjalan Energia Holding Oy:n hallituksen nimeämä valmisteleva toimikunta pyytää Tohmajärven kuntaa tekemään esitykset kahdesta ehdokkaasta hallintoneuvostoon, joista toinen on miesehdokas ja toinen naisehdokas.

Riverian ja Keski-Karjalan omistajakuntien kunnallisjohdon työkokous järjestetään torstaina 9.10. klo 9.00–12.30 Riverian Kiteen koulutusyksikössä. Kutsu ja ilmoittautumisohjeet lähetetään myöhemmin; merkitsethän kokouksen jo kalenteriisi.

Kunnanhallitus	§ 187	15.09.2025
----------------	-------	------------

Saapuneita yhtiökokouksutsuja:

Siun työterveys Oy:n ylimääräiseen yhtiökokous 25.9.2025 klo 12

Sakupe Oy/ylimääräinen yhtiökokous 1.10.2025 klo 9

Yhtiökokouksutsu, Kt Oy Tohmajärven Tikankontti 15.9.2025 klo 9

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopbonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

talouspäälikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

hallintopäälikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopbonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkitään tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset.

Tohmajärven kunnanhallitus nimeää Energia Holding Oy:n hallintoneuvostoon ehdokkaaksi (2 kpl).

Päätös

Annettiin kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkittiin tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset.

Kunnanhallitus nimeää Pohjois-Karjalan Energia Holding Oy:n hallintoneuvostoon ehdokkaaksi Markus Lappalaisen, Suvi Hiltusen ja Matti Ikosen.

Kunnanhallitus	§ 188	15.09.2025
----------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset ajalla 14.8.-10.9.2025, yleisjohto

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 188

3/00.01.01.06/2025 Viranhaltijapäätösten seuranta 2025, VIHA

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.
 (Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi: KuntaL 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.
 (Otto-oikeuden rajoitukset: KuntaL 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51§:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus on kokouksessaan [22.11.2021 § 464](#) päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanjohtaja ja lomituspäalvelujohtaja ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 14.8.2025 – 10.9.2025.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on lähetetty hallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

-
- Päätösluettelo ajalla 14.8.-10.9.2025, yleisjohto

Kunnanhallitus	§ 189	15.09.2025
----------------	-------	------------

Lautakuntien kokouspäätöksiä

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 189

4/00.01.01.06/2025 Toimielinten kokouspäätökset 2025, KOKPÄÄ

Kuntalain 92 §:n mukaan

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ympäristölautakunta on pitänyt kokouksensa [12.8.2025](#) ja tehnyt päätökset §:ssä 82-90.

Todetaan, että kunnanhallitus käsittelee §:n 87 tässä kokouksessa sekä §:n 88 myöhemmin ja tekee niistä päätökset erikseen.

Sivistyslautakunta on pitänyt kokouksensa [12.8.2025](#) ja tehnyt päätökset §:ssä 65-72.

Todetaan, että pöytäkirjassa ei ole kunnanhallituksen erikseen käsiteltäviä asioita.

Kunnanhallitus	§ 189	15.09.2025
----------------	-------	------------

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 190	15.09.2025
----------------	-------	------------

Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 190

1. Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö aiheesta: luonnos valtioneuvoston maaseutupoliittiseksi selonteoksi eduskunnalle
2. Pohjois-Karjalan maakuntavaltuuston 11.8.2025 kokouksen pöytäkirja:
<https://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/PKMKL/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025133>
3. Opetus- ja kulttuuriministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Opetus- ja kulttuuriministeriön asetus opiskelijaksi ottamisen perusteista lukiokoulutuksessa annetun opetus- ja kulttuuriministeriön asetuksen 6 §:n muuttamisesta
4. Kansallisarkiston lausuntopyyntö aiheesta: päätösluonnos Kuntien rakennusvalvonnan tehtävien (10.03.00) asiakirjojen ja tietojen pysyvä säilytys
5. Pohjois-Karjalan maakuntahallituksen 25.8.2025 kokouksen pöytäkirja:
<https://dynastyjulkaisu.pohjoiskarjala.net/PKMKL/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025134>
6. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 27.8.2025 kokouksen pöytäkirja:
<https://paatokset.riveria.fi/djulkaisu/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025264>
7. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhteyttä Riverian yhtymävaltuuston 16.9.2025 kokouksen esityslista:
<https://paatokset.riveria.fi/djulkaisu/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025266>
8. Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen tiedote 10.9.2025: Hannele Komu Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen sosiaalipalvelujen toimialuejohtajaksi

Kaikki ilmoitusasioita koskevat asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 190	15.09.2025
----------------	-------	------------

Päätös

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi

Kunnanhallitus	§ 191	15.09.2025
----------------	-------	------------

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 191

7/00.02.00/2025 Valtuuston päätösten täytäntöönpano 2025, TPANO

Kunnanvaltuusto on pitänyt kokouksensa [1.9.2025](#) ja tehnyt seuraavat päätökset:

§ 62 Edustajien valitseminen käräjäoikeuden lautamiehiksi 2025-2029

§ 63 Edustajan nimeäminen poliisin neuvottelukuntaan 2025-2029

§ 64 Kiinteistötoimitusten uskotut miehet 2025-2029

§ 65 Keskusvaalilautakunta 2025-2029

§ 66 Asuinrakennus- ja yritystonttien hinnoitteluperiaatteiden hyväksyminen

§ 67 Osavuosisiraportti 1-6 kk /2025

§ 68 Tohmajärven kunnan laaja hyvinvointikertomus- ja suunnitelma 2025-2029

§ 69 Tarkastuslautakunnan arvointikertomus 2024

§ 70 Valtuustoaloite: Tohmajärven lukion kehittäminen erityislukioksi

§ 71 Kokouksessa jätetyt uudet valtuustoaloitteet

§ 72 Valtuustoaloite haitallisten vieraslajien torjunta, kuntalaisten aktivointi torjuntatyöhön

Pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla 4.9.2025 ja päätökset saavat lainvoiman 11.10.2025.

Kunnallisvalituksen piiriin kuuluvissa asioissa päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston kokouksen 1.9.2025 päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi ja ovat muutoinkin laillisia. Kunnanhallitus päättää panna valtuuston kyseiset päätökset täytäntöön.

Kunnanhallitus	§ 191	15.09.2025
----------------	-------	------------

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto	§ 3	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 192	15.09.2025

Keski-Karjalan musiikkiopiston TVA-järjestelmä

Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto 24.03.2025 § 3

Tohmajärven kunnan palkkausjärjestelmässä tehtäväkohtainen palkka on palkan perusta, joka määritellään tehtävän vaativuuden perusteella. Musiikkiopistossa noudatetaan OVTES:n osio F:n liitteen 10 mukaista palkkausta. OVTES:n palkkausjärjestelmää koskevien määräysten (osio A yleinen osa 6 §) mukaiset vaativuustekijät on määritelty ns. TVA-sopimuksella yhteistyössä työnantajan ja henkilöstöjärjestön kanssa.

Tämä KKMO:ssa noudatettu paikallinen virka- ja työehtosopimus opetushenkilöstön tehtävien vaativuuden arviointijärjestelmästä on irtisanottu päättymään 31.8.2024 ([Heja 27.5.2024 §25](#)). Palkkausjärjestelmä on työnantajan määräysvallassa oleva asia, josta ei tehdä paikallisia sopimuksia. Sopimus on irtisanottu ajatuksella, että järjestelmän mukaisesti jatketaan toistaiseksi, kunnes työnantaja muuta päättää.

Yllämainitun, irtisanotun TVA-järjestelmän lisäksi musiikkiopiston opettajille maksettaviin TVA-eriin on kohdennettu paikallisia järjestelyeriä kunta-alan sopimusratkaisuissa 2018-2020 ja 2020-2021. Nämä järjestelyerien TVA-erät on kohdennettu kolmella lisäkritterillä, joita TVA-järjestelmässä ei ole ollut. Näin TVA-järjestelmästä on muodostunut vaikeaselkoinen.

Uudella TVA-järjestelmällä on tavoitteena selkeyttää työn vaativuustekijöiden perusteella maksettavat erät. Uuden järjestelmän kriteeristöä on käsitelty henkilöstön kolmeen otteeseen elo-syyskuussa ja sen lisäksi kahdessa kokouksessa (7.10. ja 31.10.) työryhmässä, jossa on ollut työnantajan edustajien lisäksi pääluottamusmies ja kaksi opettajien valitsemaa edustajaa. Asiaa on valmisteltu yhteistoiminnallisesti 21.3.2025.

Yhteistoiminnallisen valmistelun ja henkilöstöltä saadun evästyksen pohjalta työnantaja on laatinut esityksen uudeksi musiikkiopiston TVA-järjestelmäksi, joka on esityslistan **liitteenä**.

Neuvottelupöytäkirja esitellään kokouksesta.

HS 24§:n kohdan 3 mukaan Henkilöstöjaosto päättää kunnan palkkausjärjestelmän periaatteista ja seuraa niiden toteutumista.

Musiikkiopiston rehtori Susanna Ertolahti-Mertanen on kutsuttu kokoukseen asiantuntijana kuultavaksi.

Asian valmistelija

musiikkiopiston rehtori Susanna Ertolahti-Mertanen, susanna.ertolahti@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4045

Esittelijä

hallintopäällikkö Heidi Pitkanen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh 040 105 4002

Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto	§ 3	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 192	15.09.2025

Päätösehdotus

Henkilöstöjaosto vahvistaa Tohmajärven kunnan palkkausjärjestelmässä musiikkiopiston opettajien tehtävien vaativuuden arvioinnissa käytettävän TVA-järjestelmän liitteen mukaisesti käyttöönotettavaksi 1.8.2025 alkaen.

Esittelijä **muutti kokouksessa päätösehdotustaan** seuraavasti: Asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Asia palautettiin valmisteluun.

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 192
 121/01.00.00/2022

Keski-Karjalan musiikkiopiston opetushenkilöstön TVA-järjestelmän valmistelua jatkettiin edellisen esityksen pohjalta. Asiaa on käsitelty joka kuukauden henkilöstöpalaverissa. Yhteistoiminnallinen erillinen TVA-keskustelu järjestettiin koko henkilöstölle 28.4.2025. Neuvottelut pidettiin 21.5.2025, neuvottelupöytäkirja on liitteenä.

Lukuvuonna 2024-2025 maksussa olleiden TVA-lisien osalta aikaisemman TVA-järjestelmän kustannukset säilynevät lähes ennallaan, sillä tehtävänkuvan säilyessä säilyy myös oikeus tehtävänvaativuuden lisään, vaikka järjestelmää päivitetäisiin. Näin ollen järjestelmän päivityksestä mahdollisesti syntyvät lisäkustannukset tulisi rahoittaa erillisellä budjetilla, ja tästä syystä päivitetty TVA-arviointijärjestelmä on kokonaisvaikutukseltaan maltillinen.

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön](#) 23 §:n 43. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kunnan palkkausjärjestelmän periaatteista.

Asian valmistelija

musiikkiopiston rehtori Susanna Ertolahti-Mertanen, susanna.ertolahti@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4045

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus vahvistaa Tohmajärven kunnan palkkausjärjestelmässä musiikkiopiston opettajien tehtävien vaativuuden arvioinnissa käytettävän TVA-järjestelmän liitteen mukaisesti käyttöönotettavaksi 1.8.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto	§ 3	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 192	15.09.2025

Liitteet

- TVA_jakokriteerit_esitys_09_2025_muutettu

Ympäristölautakunta	§ 104	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 205	07.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 28	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 71	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 167	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 193	15.09.2025

Pienteollisuustalon myynti, oikaisuvaatimus

Ympäristölautakunta 24.09.2024 § 104

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 23 § kohdan 27 mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omistamien rakennusten myymisestä, purkamisesta tai siirtämisestä.

Sörkätie 19, Tohmajärvi osoitteessa oleva kiinteistö (Pienteollisuustalo) on valmistunut vuonna 1954. Asuinsiipi on rakennettu uudelleen ja otettu käyttöön vuonna 1998. Asuinsiivessä on ollut tulipalo 1.1.1997. Lämmitysmuotona kohteella on hakelämmitys. Rakennuksen kerrosala on 1950 m² ja tilavuus 6948 m³.

Tohmajärven kunnan kiinteistöstrategiassa 2023-2033 on mainittu Pienteollisuustalosta seuraavaa: *”Pienteollisuustalon lämmitysjärjestelmään on investoitu ja käyttöaste rakennuksessa on kohtuullinen. Rakennuksessa on myös teknisen osaston toiminnassaan tarvitsemia tiloja. Tärkeimpiä korjaustoimenpiteitä olisivat tulipalossa säästyneen osan ikkunoiden uusiminen, alkuperäisessä kunnossa olevien käyttövesi- ja lämmönjakoputkistojen uusiminen sekä märkätilojen saneeraukseen varautuminen. Rakennusta kannattaa ylläpitää, mutta suuria investointeja kohteeseen ei kannata kohdistaa.”*

Kiinteistöstrategiassa 2023-2033 kohde on luokiteltu B Pidetään, käytetään loppuun / C Myydään.

Kiinteistössä on 8 asuinhuoneistoa, asuntojen huonekoot 1 h+k – 3h+k+s ja pinta-alat 37 m²-86 m². Lisäksi kiinteistössä on toimitiloja yhteensä 6 kpl (yht. 543 m²) ja kunnan puusepänverstas 226 m². Kohteella on myös varastorakennus 114 m², jossa sijaitsevat asuinhuoneistojen kylmät irtaimisto-varastotilat.

Asuntojen käyttöaste tällä hetkellä on 75 %.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle Pienteollisuustalon myyntiä. Vuokralaisten kanssa asia hoidetaan asuinhuoneistojen vuokrauksesta annetun lain sekä liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain ja hyvän hallintotavan mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 104	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 205	07.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 28	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 71	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 167	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 193	15.09.2025

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 07.10.2024 § 205

Kunnanhallitus on aiemmin linjannut myymisen periaatteita mm. [KH 20.4.2020 § 105](#), [KH 10.5.2021 § 181](#) ja [KH 11.3.2024 § 52](#). Päätökset ovat käsitelleet ns. huutokauppamenettelyn käyttämistä.

Kunnanhallitus on linjannut, että kunnan omistamia asuntoja, rakennustontteja, rakennuksia ja kiinteää omaisuutta myydessä tulee käyttää huutokauppamenettelyä kunnan kannalta parhaan taloudellisen lopputuloksen saavuttamiseksi. Edellä sanottu ei koske kunnan kotisivuilla myynnissä olevia asuintalojen tontteja, jotka sijaitsevat kaavoitetuilla alueilla (ns. kaavatontit). Huutokauppamenettelyn tarpeellisuutta voidaan arvioida esimerkiksi siinä tapauksessa, että tarjouksen tekijä on kunnan tiloissa toimiva vuokralainen tai joku muu tarveharkintaan perustuva yksilöity syy puoltaa saadun tarjouksen hyväksymistä ilman huutokauppamenettelyä. Mikäli huutokauppamenettelystä poiketaan, on syy aina täsmennettävä myyntipäätökseen.

Pienteollisuustalona tunnettu kiinteistö 848-406-0068-0000 kaupataan huutokauppamenettelyllä. Pohjahinnaksi asetetaan 20 000 euroa. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käynnistää kiinteistön (848-406-0068-0000) myyntitoimet: kiinteistö myydään huutokauppamenettelyllä ja pohjahinnaksi asetetaan 20 000 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön valmistelevaan myyntitoimia.

Merkitään, että puheenjohtaja Helena Pakarinen poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian keskustelun ja päätöksen teon ajaksi klo 17:22 – 17:32.

Merkitään, että varapuheenjohtaja Vuokko Väistö toimi kokouksen puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Ympäristölautakunta	§ 104	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 205	07.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 28	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 71	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 167	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 193	15.09.2025

Merkitään, että Elina Väistö toimi toisena pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän ajan Vuokko Väistön tilalla.

Keskustelun aikana esittelijä muutti esitystään siten, että: ”Lisäksi tarjoajilta pyydetään liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma”.

Päätös

Kunnanhallitus päätti käynnistää kiinteistön (848-406-0068-0000) myyntitoimet: kiinteistö myydään huutokauppanettelyllä ja pohjahinnaksi asetetaan 20 000 euroa. Kunnanhallitus päätti valtuuttaa kunnanjohtajan ja kiinteistöpäällikön valmistelevaan myyntitoimia. Lisäksi tarjoajilta pyydetään liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma.

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 28

Pienteollisuustalo kohde on ollut Huutokaupat.com:ssa myynnissä ajalla 9.12.2024 – 31.1.2025. Markkinoinnin ajankohta ei välttämättä ollut houkuttelevin asiakkaiden kiinnostuksen herättämiselle. Kohteesta ei tehty yhtään tarjousta.

Hallintosäännön 23 § kohdan 9. mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kauppahinta on enintään 20.000 – 200.000 euroa. Kunnanhallitus on määrittänyt kokouksessa 07.10.2024 § 205 kiinteistön pohjahinnaksi 20 000 €. Kunnan kannalta taloudellisinta on jatkaa kohteen markkinointia. Hintatason määrittäminen vaatii kiinteistöarvioijan käyttöä. Kohteen jatkokäytön kannalta on järkevää pyytää ostajalta liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma. Huutokaupassa saatujen tarjousten ja vaadittujen suunnitelmien perusteella kunnanhallituksen on mahdollista tehdä päätös kohteen myynnistä.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee huutokaupan lopputuloksen tiedoksi ja esittää kunnanhallitukselle kiinteistöarvioijan käyttöä kiinteistön markkinahinnan määrittämiseksi tai vaihtoehtoisesti luopumista pohjahinnasta mikäli markkinointia jatketaan huutokauppanettelynä.

Ympäristölautakunta	§ 104	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 205	07.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 28	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 71	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 167	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 193	15.09.2025

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 71

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

PT-talon myyntitoimia jatketaan huutokauppamenettelyllä. Pohjahintaa ei aseteta, mutta kunnanhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous. Huutokauppa toteutetaan kesäkuusta elokuun alkuun välisenä aikana.

Esittelijä täydensi päätösesitystään seuraavasti: PT-talon myyntitoimia jatketaan huutokauppamenettelyllä. Pohjahintaa ei aseteta, mutta kunnanhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous. Huutokauppa toteutetaan kesäkuusta elokuun alkuun välisenä aikana. Lisäksi tarjoajilta pyydetään liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma.

Päätös

Hyväksyttiin täydennetyn päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 18.08.2025 § 167

Pienteollisuustalo kohde on ollut kunnanhallituksen päätöksen 31.03.2025 §71 mukaisesti myynnissä Huutokaupat.com:ssa ajalla 01.06.2025 – 01.08.2025. Pohjahintaa ei asetettu, mutta kunnanhallitus pidätti oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein kohteesta tehty tarjous. Kohteella järjestettiin esittelyt 10.06.2025 sekä 17.06.2025, osallistujia näytöissä ei ollut. Huutokauppaan osallistui 5 eri tarjoajaa. Määräaikaan mennessä korkeimman tarjouksen (2 750 €) kohteesta teki Renovac Services Oy (2165050-4). Tarjouksen tehnyttä yritystä pyydettiin 01.08.2025 toimittamaan liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma myynti-ilmoituksessa esitetyn mukaisesti. Yritykseltä saadun tiedon mukaan yritys harjoittaa Pohjois-Karjalassa metsänhoitotöitä. Asunnoissa majoitettaisiin työntekijöitä, varastotiloissa säilytetäisiin yrittäjän kalustoa. Vapaana olevat tilat vuokrattaisiin niitä tarvitseville.

Ympäristölautakunta	§ 104	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 205	07.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 28	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 71	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 167	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 193	15.09.2025

Tarjoajalle on ilmoitettava 30 vuorokauden kuluessa huutokaupan päättymisestä tarjouksen hylkäämisestä/hyväksymisestä.

Esityslistan liitteenä on liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Renovac Services Oy:n tekemän tarjouksen Pienteollisuustalosta. Tekninen osasto valmistelee kaikki myyntiin liittyvät asiakirjat. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Keskustelun aikana **esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:** Kunnanhallitus hylkää Renovac Services Oy:n tekemän tarjouksen Pienteollisuustalosta. Kunnanhallitus päättää jatkaa kohteen myyntitoimia huutokauppamenettelyllä ja valtuuttaa teknisen toimen hoitamaan operatiivisia myyntitoimia.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 193
 135/10.00.02/2024

Renovac Services Oy:n on tehnyt oikaisuvaatimuksen kunnahallituksen tekemästä päätöksestä hylätä Renovac Services Oy:n tekemän ostotarjouksen pienteollisuustalosta. Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että kunnanhallitus hyväksyy Renovac Servicesin tekemän ostotarjouksen Pienteollisuustalosta hintaan 2750 euroa. Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee päätöstään sillä, että Renovac Services Oy on tehnyt huutokaupassa kohteesta korkeimman tarjouksen ja tarjous on ollut huutokaupan mukainen. Perusteluissa mainitaan myös, että yritys on toimittanut liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelman. Oikaisuvaatimusta perustellaan myös sillä, että päätös on hylätty ilman yksilöityjä perusteluja. Tarkemmat tiedot oikaisuvaatimuksesta löytyy **esityslistan liitteenä**.

Kunnanhallitus hyväksyy oikaisuvaatimuksen perustelun, että päätös on hylätty ilman yksilöityjä perusteluja. Kunnanhallitus perustelee aiempaa päätöstään seuraavasti:

Ympäristölautakunta	§ 104	24.09.2024
Kunnanhallitus	§ 205	07.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 28	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 71	31.03.2025
Kunnanhallitus	§ 167	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 193	15.09.2025

Kunnanhallitus hylkää Renovac Services Oy:n tekemän tarjouksen Pienteollisuustalosta. Kunnanhallitus toteaa, että Renovac Services Oy:n antama liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma on ristiriidassa yrityksen ilmoittaman toimialan kanssa. Yrityksen toimialan kohdalla mainitaan, että yritys harjoittaa asuin- ja muiden rakennusten rakentamista. Liiketoimintasuunnitelmassa puhutaan taas tilapaisesta majoituksesta ja oman kaluston varastosta. Kunnanhallitus on päättänyt 31.03.2025 § 71 pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous. Kunnanhallitus päättää jatkaa kohteen myyntitoimia huutokauppanettelyllä ja valtuuttaa teknisen toimen hoitamaan operatiivisia myyntitoimia.

Kunnanhallitus toteaa, että muilta osin oikaisuvaatimus hylätään.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy oikaisuvaatimuksen perustelun, että päätös on hylätty ilman yksilöityjä perusteluja. Kunnanhallitus perustelee aiempaa päätöstään seuraavasti:

Kunnanhallitus hylkää Renovac Services Oy:n tekemän tarjouksen Pienteollisuustalosta. Kunnanhallitus toteaa, että Renovac Services Oy:n antama liiketoiminta- ja ympäristösuunnitelma on ristiriidassa yrityksen ilmoittaman toimialan kanssa. Yrityksen toimialan kohdalla mainitaan, että yritys harjoittaa asuin- ja muiden rakennusten rakentamista. Liiketoimintasuunnitelmassa puhutaan taas tilapaisesta majoituksesta ja oman kaluston varastosta. Kunnanhallitus on päättänyt 31.03.2025 § 71 pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjous. Kunnanhallitus päättää jatkaa kohteen myyntitoimia huutokauppanettelyllä ja valtuuttaa teknisen toimen hoitamaan operatiivisia myyntitoimia.

Kunnanhallitus toteaa, että muilta osin oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

-
- Oikaisuvaatimus, Renovac Services OY

Kunnanhallitus	§ 155	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 194	15.09.2025

Vanhusneuvoston jäsenten nimeäminen kaudelle 2025-2029

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 155

Kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Tohmajärvellä on toiminut oma vanhusneuvosto ja vastaavan toiminnan jatkaminen kuntakohtaisena on perusteltua edelleen.

Vanhusneuvoston kokoonpano, valinta ja toimintatavat ovat kunnan päätettävissä. Vanhusneuvosto ei ole kuntalain tarkoittama toimielin, joten sillä ei ole oikeutta tehdä muutoksenhakukelpoisia hallintopäätöksiä.

Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta. Vaikuttamistehtävän hoitaminen edellyttää, että vanhusneuvosto saa hyvissä ajoin tiedot ajankohtaisista hankkeista ja myös sen oma-aloitteinen rooli on tärkeä.

Valtuustokausi on vaihtunut 01.06.2025, joten vanhusneuvosto tulee nimetä uudelleen kaudelle 2025 – 2029.

Vanhusneuvoston jäsenille maksetaan lautakuntajäsenyyttä vastaavat luottamushenkilökorvaukset.

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

1. asettaa vanhusneuvoston kaudelle 2021 - 2025 siten, että neuvostoon nimetään edustajat eläkeläis- ja veteraanijärjestöistä sekä kunnanhallituksesta, sivistystoimesta, teknisestä toimesta sekä sosiaali- ja terveyspalveluista,
2. pyytää eläkeläis- ja veteraanijärjestöjä nimeämään edustajansa vanhusneuvostoon 7.9.2025 mennessä,
3. pyytää, että Siun sote, sivistys- ja tekninen toimi nimeävät edustajansa vanhusneuvostoon 7.9.2025 mennessä,
4. nimeää kunnanhallituksen edustajan/edustajat,
5. päättää, että vanhusneuvoston jäsenille maksetaan kunnan hallintosäännön 150 §:n 1. E. kohdan mukaiset kokouspalkkiot.

Kunnanhallitus	§ 155	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 194	15.09.2025

Päätös

1. päätti asettaa vanhusneuvoston kaudelle 2025 - 2029 siten, että neuvostoon nimetään edustajat eläkeläis- ja veteraanijärjestöistä sekä kunnanhallituksesta, Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelta ja Keski-Karjalan seurakunnasta,
2. päätti pyytää edellä mainittuja tahoja nimeämään edustajansa vanhusneuvostoon 7.9.2025 mennessä,
3. päätti nimetä kunnanhallituksen edustajan kokouksessaan syyskuussa
4. päättää, että vanhusneuvoston jäsenille maksetaan kunnan hallintosäännön 150 §:n 1. E. kohdan mukaiset kokouspalkkiot (4 krt vuodessa).

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 194
 110/00.00.01.04/2025

Ilmoitukset nimeämisistä on saatu määräaikaan mennessä seuraavasti:

Järjestö	Varsinainen jäsen	Varajäsen
Tohmajärven Eläkkeensaajat ry	Marja Sormunen	
Eläkeliiton Tohmajärven yhdistys	Teuvo Karjalainen	Marketta Karhu
Tohmajärven-Värtsilän sydänyhdistys	Reijo Miettinen	Anja Hyvärinen

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ei nimeä jäsentä Tohmajärven vanhusneuvostoon.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, ettei sivistys- ja ympäristölautakunnasta nimetä jäsentä vanhusneuvostoon.

Päätösehdotus

1. Kunnanhallitus hyväksyy taulukon mukaisesti järjestöjen edustajat vanhusneuvostoon.
2. Kunnanhallitus nimeää kunnanhallituksen edustajaksi vanhusneuvostoon _____ ja varajäseneksi _____.
3. Kunnanhallitus pyytää seurakunnalta, järjestöiltä, joilta ei ole tullut esityksiä valittavista sekä sivistys- ja ympäristölautakunnan esitykset valittavista 15.10.2025 mennessä.

Päätös

1. Kunnanhallitus hyväksyy taulukon mukaisesti järjestöjen edustajat vanhusneuvostoon.
2. Kunnanhallitus nimeää kunnanhallituksen edustajaksi vanhusneuvostoon Suvi Hiltusen ja varajäseneksi Elina Väistön.

Kunnanhallitus	§ 155	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 194	15.09.2025

3. Kunnanhallitus pyytää seurakunnalta sekä järjestöiltä, joilta ei ole tullut esityksiä, esitykset valittavista 15.10.2025 mennessä.

Liitteet

-
- Tohmajärven eläkkeensaajat ry:n esitys vanhusneuvoston varsinaiseksi jäseneksi 21.8.2025
 - Eläkeliiton Tohmajärven yhdistyksen ja Tohmajärven-Värtsilän sydänyhdistyksen henkilövalinnat Tohmajärven vanhusneuvostoon
 - Tohmajärvi vanhusneuvosto, hyvinvointialue

Ympäristölautakunta	§ 78	17.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 87	12.08.2025
Kunnanhallitus	§ 195	15.09.2025

Peltojen myymisen periaatteet

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 78

Tohmajärven kunnalla on paikallisille viljelijöille vuokrattua peltopinta-alaa yhteensä 50,56 ha. Vuokrattuja peltolohkoja on 22 kpl ja vuokrasopimuksia on tehty yhdeksän eri viljelijän kanssa. Vuokrasopimuksista neljän viljelijän sopimukset ovat voimassa vuoden 2025 loppuun ja loput sopimukset ovat voimassa vuoden 2026 loppuun.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 10.5.2021 § 179 linjannut, että kunnanhallitus pyrkii uudistamaan peltoalueiden vuokrasopimukset entisin ehdoin nykyisten vuokralaisten kanssa määräaikaisina viiden vuoden sopimuksina. Mikäli peltoalueen vuokralainen ei halua uusia vuokraustaan tai vuokrasopimus irtisanotaan, kunnanhallitus laittaa peltoalueet tarjouskilpailuun.

Hallintosäännön päivittämisen yhteydessä kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.06.2023 § 50 päättänyt, että kunnan omistamien peltojen vuokraaminen lisätään ympäristölautakunnan tehtäväksi. Nykyisten vuokrasopimusten päättyessä on tarpeen linjata uudelleen periaatteet vuokrasopimusten uusimiseksi. Vaihtoehtoja toimintamalliksi on erilaisia.

Ensimmäisessä vaihtoehdossa vuokraustoimintaa jatketaan kunnanhallituksen linjauksen mukaisesti. Vuokrahinnat tarkastetaan esimerkiksi maatalouden tuottajahintaindeksin (pl. turkikset) mukaisesti ja vuokrasopimukset pyritään uusimaan nykyisten vuokralaisten kanssa määräaikaisina viiden vuoden sopimuksina. Mikäli peltoalueen vuokralainen ei halua uusia vuokraustaan, laitetaan peltoalueet tarjouskilpailuun. Etuna vaihtoehdossa on viljelijän kannalta vuokrasopimuksen ennakoitavuus ja ennustettavuus. Toisaalta toimintamalli ei välttämättä kaikilta osin tue viljelijöiden tasapuolista kohtelua.

Toisessa vaihtoehdossa vuokrasopimusten päättyessä vuokrattavat peltolohkot laitetaan tarjouskilpailuun ja vuokrasopimus laaditaan eniten tarjoavan kanssa määräaikaisena viiden vuoden sopimuksena. Vaihtoehdon etuna on, että se antaa kaikille viljelijöille tasapuoliset mahdollisuudet osallistua tarjouskilpailuun. Toisaalta taas riskinä on, että vuokrasopimuksista ei kaikkien peltolohkojen osalta synny välttämättä riittävää kilpailua kohtuullisen hintatason saavuttamiseksi. Tässä vaihtoehdossa vuonna 2025 päättyvät vuokrasopimukset kannattaa jatkaa entisin ehdoin vuoden 2026 loppuun saakka ja kilpailuttaa kaikki vuokrasopimukset samalla kertaa.

Kolmantena vaihtoehtona on pellonvuokrauksesta luopuminen. Vuokrasopimusten päättyessä peltolohkot myydään tarjouskilpailun perusteella eniten tarjoavalle. Kemien kaava-alueella rakennustonteiksi kaavoitettuja peltoalueita ei myydä, vaan niiden vuokrasopimuksia jatketaan ensisijaisesti nykyisen vuokralaisen kanssa.

Yhteenvedo vuokrattavista peltolohkoista vuokralaisineen on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Ympäristölautakunta	§ 78	17.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 87	12.08.2025
Kunnanhallitus	§ 195	15.09.2025

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että peltojen vuokrauksessa menetellään ensimmäisen vaihtoehdon mukaisesti ja vuokrasopimukset pyritään ensisijaisesti uusimaan entisten vuokralaisten kanssa määräaikaisina viiden vuoden sopimuksina.

Kokouksessa käytiin asiasta vilkas keskustelu. Keskustelussa tuotiin esille, että tulisi selvittää mitkä peltoalueet tulisivat myytäväksi ja mitkä peltoalueet kunta säilyttää itsellään. Lisäksi nykyisten peltojen vuokraajien olisi hyvä saada aikaa valmistautua mahdollisen pellonvuokrauksen loppumiseen.

Keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa uuden päätösehdotuksen:** Myytävistä peltoalueista ja kunnan omistukseen jäävistä peltoalueista sekä mahdollisen myynnin aikataulusta tehdään selvitys. Asia palautetaan valmisteluun kolmannen vaihtoehdon pohjalta ja tuodaan uudelleen käsittelyyn seuraavassa ympäristölautakunnan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että Veli-Matti Ahlqvist poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että tämä pykälä käsiteltiin heti § 74 jälkeen.

Ympäristölautakunta 12.08.2025 § 87

Ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina jaettuun taulukkoon on lisätty sarakkeeseen tieto peltolohkon kaavoitustilanteesta ja kaavamerkinnöistä.

Kemien asemakaava-alueella sijaitseville peltoalueille on kaavamerkintöjen mukaisesti kaavoitettu mm. asuinpientalotontteja, liikerakennusten korttelialue sekä lähivirkistysalueita. On mahdollista, että peltoalueita tarvitaan joskus kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen, jolloin niiden myyminen ei ole suositeltavaa.

Ympäristölautakunta	§ 78	17.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 87	12.08.2025
Kunnanhallitus	§ 195	15.09.2025

Värtsilän asemakaava-alueella sijaitseville peltoalueille on myös kaavamerkintöjen mukaisesti kaavoitettu mm. asuinpientalo- ja asuinrivitalotontteja sekä lähivirkistysalueita. Värtsilän alueella peltolohkojen myynnin kannalta harkittavana lähinnä on, että tuleeko peltoalueilla koskaan olemaan tarvetta kaavan mukaiselle maankäytölle. Muuta estettä Värtsilän asemakaava-alueen peltolohkojen myymiselle ei ole.

Onkamon osayleiskaavan alueella sekä kaavoittamattomilla alueilla esteitä peltolohkojen myymiselle ei ole eikä näköpiirissä ole muitakaan maankäyttötarpeita kyseisille alueille. Peltolohkojen myynnissä alueesta riippumatta on huomioitava, että lohkoista sekä ympäröivästä kiinteistöstä tulee muodostua toiminnallinen kokonaisuus, jolloin kaikissa tapauksissa pelkkää peltoaluetta ei ole järkevää lohkoa omaksi kiinteistökseen. Joissakin tapauksissa toiminnallisen kokonaisuuden saavuttamiseksi peltoalueen lisäksi voidaan joutua pellon lisäksi myymään myös kaistale metsämaata.

Myytavissä olevat peltolohkot voidaan asettaa myyntiin vuokrasopimusajan päättymisen jälkeen. Sopimusten päättymisajankohdat ilmenevät ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina jaetusta taulukosta.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että asemakaavoittamattomilla alueilla sijaitsevat peltolohkot asetetaan myyntiin vuokrasopimusajan päättymisen jälkeen.

Asemakaava-alueilla sijaitsevien peltolohkojen vuokrasopimusten päättyessä vuokrahinnat tarkistetaan ja vuokrasopimukset pyritään ensisijaisesti uusimaan entisten vuokralaisten kanssa määräaikaisina viiden vuoden sopimuksina. Mikäli vuokralainen ei halua uusia vuokrasopimustaan, asetetaan peltolohkot tarjouskilpailuun.

Kokouksessa käytiin asiasta paljon keskustelua. Keskustelun jälkeen **esittelijä teki kokouksessa uuden seuraavan päätösehdotuksen:**

- Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että asemakaavoittamattomilla alueilla sijaitsevat peltolohkot asetetaan myyntiin vuokrasopimusajan päättymisen jälkeen, kuitenkin aikaisintaan 1.1.2027.

-Kaikkien peltolohkojen vuokrasopimuksia jatketaan 31.12.2026 asti entisin ehdoin, jonka jälkeen peltolohkot asetetaan tarjouskilpailuun. Mikäli asemakaava sallii alueen maatalouskäytön, myös asemakaava-alueella sijaitseva peltolohko voidaan myydä.

-Myyntiä varten peltolohkoista ja ympäröivästä kiinteistöstä pyritään tekemään toiminnallisia kokonaisuuksia.

Ympäristölautakunta	§ 78	17.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 87	12.08.2025
Kunnanhallitus	§ 195	15.09.2025

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa tekemän uuden päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että Veli-Matti Ahlqvist poistui esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että Matti Kuittinen ja Vilho Mikkonen poistuivat esteellisinä tämän pykälän päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 195
 19/10.00.02.02/2025

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tehtävänä on päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Tohmajärven kunnassa ei ole voimassa olevaa kunnanvaltuuston linjausta peltojen ja metsätalousmaiden myymisestä taikka ostamisesta eikä hinnoitteluperiaatteista.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön mukaan maa- ja metsätilojen operatiivinen toiminta kuuluu ympäristölautakunnan alaiseen toimintaan. Kunnanhallitus pyytää kunnan teknistä toimialaa valmistelevaan myymisen, ostamisen sekä hinnoittelun periaatteet peltojen ja metsätalousmaiden osalta.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa teknisen toimen tehtäväksi laatia peltojen ja metsätalousmaiden myymisen, ostamisen ja hinnoittelun periaatteet.

Merkitään, että Satu Saikkonen poistui esteellisenä (intressijäävi) tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17:17-18:09.

Salla-Maria Virkkunen esitti, että kunnanhallitus päättää antaa teknisen toimen tehtäväksi laatia peltojen myymisen, ostamisen ja hinnoittelun periaatteet.

Kunnanhallitus päättää evästää ympäristölautakuntaa siten, että ensin kartoitetaan nykyisten pellonvuokralaisten halukkuus jatkaa vuokrasopimuksia nykyisen vuokrasopimuksen päätyttyä siirtymäkaudella.

Ympäristölautakunta	§ 78	17.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 87	12.08.2025
Kunnanhallitus	§ 195	15.09.2025

Siirtymäkausi päättyy vuoden 2031 loppuun. Tuon jälkeen muut kuin Kemien asemakaava-alueella olevat pellot pistetään yleiseen myyntiin.

Nykyisistä pellon vuokrasopimuksista osa päättyy vuoden 2025 loppuun. Mikäli vuokralaisilla on halukkuus jatkaa pellon vuokrausta, laaditaan siirtymäkauden vuokrasopimus ajalle 1.1.2026-31.12.2031.

Osa peltojen vuokrasopimuksista päättyy vuoden 2026 loppuun. Mikäli vuokralaisilla on halukkuus jatkaa pellon vuokrausta, laaditaan siirtymäkauden vuokrasopimus ajalle 1.1.2027-31.12.2031.

Peltojen myynnin yhteydessä siirretään ostajalle peltojen tukioikeudet.

Määräaikaisten vuokrasopimusten päättyessä on mahdollista tarkistaa vuokria.

Elina Väistö kannatti Salla-Maria Virkkusen tekemää esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa Salla-Maria Virkkunen teki muutosesityksen, jota Elina Väistö kannatti, joten on suoritettava äänestys.

Äänestysesitys oli seuraava:

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen päätösehdotusta, että kunnanhallitus päättää antaa teknisen toimen tehtäväksi laatia peltojen ja metsätalousmaiden myymisen, ostamisen ja hinnoittelun periaatteet, **äänestävät "jaa"** ja ne, jotka kannattavat Salla-Maria Virkkusen muutosesitystä, että kunnanhallitus päättää antaa teknisen toimen tehtäväksi laatia peltojen myymisen, ostamisen ja hinnoittelun periaatteet. Kunnanhallitus päättää evästää ympäristölautakuntaa siten, että ensin kartoitetaan nykyisten pellonvuokralaisten halukkuus jatkaa vuokrasopimuksia nykyisen vuokrasopimuksen päätyttyä siirtymäkaudella. Siirtymäkausi päättyy vuoden 2031 loppuun. Tuon jälkeen muut kuin Kemien asemakaava-alueella olevat pellot pistetään yleiseen myyntiin. Nykyisistä pellon vuokrasopimuksista osa päättyy vuoden 2025 loppuun. Mikäli vuokralaisilla on halukkuus jatkaa pellon vuokrausta, laaditaan siirtymäkauden vuokrasopimus ajalle 1.1.2026-31.12.2031. Osa peltojen vuokrasopimuksista päättyy vuoden 2026 loppuun. Mikäli vuokralaisilla on halukkuus jatkaa pellon vuokrausta, laaditaan siirtymäkauden vuokrasopimus ajalle 1.1.2027-31.12.2031. Peltojen myynnin yhteydessä siirretään ostajalle peltojen tukioikeudet. Määräaikaisten vuokrasopimusten päättyessä on mahdollista tarkistaa vuokria, **äänestävät "ei"**.

Äänestys suoritetaan nimenhuudolla.

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti äänestysesityksen.

Äänestyksen tulos:

Äänestyksessä annettiin 2 "jaa"-ääntä ja 4 "ei"-ääntä.

Ympäristölautakunta	§ 78	17.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 87	12.08.2025
Kunnanhallitus	§ 195	15.09.2025

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti antaa teknisen toimen tehtäväksi laatia peltojen myymisen, ostamisen ja hinnoittelun periaatteet.

Kunnanhallitus päätti evästää ympäristölautakuntaa siten, että ensin kartoitetaan nykyisten pellonvuokralaisten halukkuus jatkaa vuokrasopimuksia nykyisen vuokrasopimuksen päätyttyä siirtymäkaudella. Siirtymäkausi päättyy vuoden 2031 loppuun.

Tuon jälkeen muut kuin Kemien asemakaava-alueella olevat pellot pistetään yleiseen myyntiin.

Nykyisistä pellon vuokrasopimuksista osa päättyy vuoden 2025 loppuun. Mikäli vuokralaisilla on halukkuus jatkaa pellon vuokrausta, laaditaan siirtymäkauden vuokrasopimus ajalle 1.1.2026-31.12.2031.

Osa peltojen vuokrasopimuksista päättyy vuoden 2026 loppuun. Mikäli vuokralaisilla on halukkuus jatkaa pellon vuokrausta, laaditaan siirtymäkauden vuokrasopimus ajalle 1.1.2027-31.12.2031.

Peltojen myynnin yhteydessä siirretään ostajalle peltojen tukioikeudet.

Määräaikaisten vuokrasopimusten päättyessä on mahdollista tarkistaa vuokria.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tämän pykälän käsittelyn aikana TAUKO klo 17:44-17:55.

Liitteet

-
- Äänestysluettelo kh 15092025

Kunnanhallitus	§ 196	15.09.2025
----------------	-------	------------

Veli Simosen rahaston varojen käyttö vuonna 2025

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 196
 202/02.07.02/2021

Kunnanhallituksessa on käsitelty Veli Simosen rahastosta maksettavien avustusten hakua ensimmäisen kerran 6.6.2022 § 219. Tohmajärven kunnanvaltuusto on perustanut Veli Simosen nimeä kantavan rahaston. Rahaston säännöissä 3 § on rahaston käyttämisestä määrätty seuraavaa:

- rahaston pääomaa ja sen tuottoa voidaan käyttää sosiaalisin perustein avustuksiin, nuorten työpajatoimintaan ja muuhun sosiaaliseen työllistämiseen, sekä jakaa kulttuuriavustuksia yksityisille henkilöille, järjestöille ja kulttuurin opetukseen.

Rahaston varoista jaetaan vuosittain 20.000 euroa hakemusten perusteella, erityisen painavista syistä kunnanhallituksen harkinnan mukaan vuosittainen jaettava summa voi olla suurempi.

Rahaston vuosittain jaettavista varoista jätetään 5 000 euroa jaettavaksi rahaston sääntöjen mukaisiin kohteisiin. Mikäli hakemuksia ei tule koko jaettavan summan verran tai myönnettävien avustusten summa jää jaettavan summan alle, niin jakamaton osuus voidaan osoittaa rahaston sääntöjen mukaisiin kohteisiin. Käyttökohteita voisivat olla mm. kulttuurin opetus, nuorten työpajatoiminta ja muu sosiaalinen työllistäminen, jotka kaikki ovat rahaston sääntöjen mukaista toimintaa. Tarkoituksena on myöntää vuonna 2025 rahaston sääntöjen mukainen kokonaissumma eli 20 000 euroa.

Kunnanhallitus on delegoinut avustusten myöntämisen sivistys- ja hyvinvointijohtajalle 23.10.2023 § 281. Sivistysjohtaja pyytää kunnanhallitusta nimeämään valmistelutyöryhmän päätöksen teon tueksi. Työryhmään kuuluu sivistysjohtajan lisäksi toimistosihteeri sekä talouspäällikkö ja työllisyyskoordinaattori tarvittavilta osin. Muita asiantuntijoita osallistetaan tarpeen mukaan yksityisyydensuoja huomioiden.

Avustusta haetaan FORMS-lomakkeella ja hakuaika on 29.9-19.10.2025. Hakukuulutus julkaistaan kunnan www-sivuilla ja hausta tiedotetaan monikanavaisesti.

Asian valmistelija

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Seija Rosti p. 0401054154 seija.rosti@tohmajarvi.fi

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää julistaa haettavaksi Veli Simosen rahastosta 15 000 euroa jaettavaksi rahaston sääntöjen mukaisiin kohteisiin. Lisäksi kunnanhallitus päättää myöntää 5000 euroa suoraan jaettavaksi rahaston sääntöjen mukaisiin kohteisiin. Kunnanhallitus myöntää vuonna 2025 rahastosta yhteensä 20 000 euroa.

Kunnanhallitus	§ 196	15.09.2025
----------------	-------	------------

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 197	15.09.2025
----------------	-------	------------

Elinvoimaneuvoston ja työllisyysneuvoston yhdistäminen

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 197

110/00.00.01.04/2025

Valtuustokaudella 2021 – 2025 on Tohmajärven kunnassa toiminut työllisyysneuvosto ja elinvoimaneuvosto. Vaikuttamistoimielinten osalta kuntalaki velvoittaa kuntia asettamaan vammaisneuvoston, vanhusneuvoston sekä nuorisovaltuuston tai vastaavan nuorten vaikuttajaryhmän. Tohmajärven kunnan hallintosäännössä 13 § sanotaan, että kunnassa on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto, elinvoimaneuvosto ja Keski-Karjalan vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus. Kunnanhallitus voi asettaa muitakin tarpeelliseksi katsomiaan vaikuttamistoimielimiä.

Elinvoimaneuvoston tehtävän määrittelyssä valtuustokaudelle 2021-2025 on mainittu, että elinvoimaneuvosto kehittää elinkeinoelämän edellytyksiä Tohmajärvellä yhteistyössä kaikkien toimijoiden kanssa. Työllisyysneuvoston tehtävänä on ollut tehostaa yhteistyötä eri työllisyystoimijoiden kesken ja sujuvoittaa tiedonkulkua sekä koordinoita sosiaalista työllistämistä ja osaltaan vähentää pitkäaikaistyöttömyyttä.

TE-palvelut siirtyivät kuntien vastuulle vuoden 2025 alusta. Tohmajärvi kuuluu Pohjois-Karjalan työllisyysalueeseen, jossa vastuukuntana toimii Joensuun kaupunki. TE-palveluiden sijaan nykyään puhutaan työllisyyspalveluista. Työllisyysneuvosto on kokoontunut edellisellä valtuustokaudella aktiivisesti, keskimäärin neljä kertaa vuodessa. Elinvoimaneuvoston kokoontumiset ovat jääneet muutama kertaan koko valtuustokauden osalta. Kuntien vastatessa vuoden 2025 alusta työllisyyspalveluista on tarkoituksenmukaista tehostaa työllisyyden parantamiseen keskittyvää toimintaa. Kunnanhallitus asettaa elinvoimaneuvoston, jonka päätehtävänä on parantaa kunnan työllisyystilannetta ja kehittää elinkeinoelämän edellytyksiä. Elinvoimaneuvosto korvaa edellisellä valtuustokaudella olleen työllisyysneuvoston tehtävät.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, p. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimaneuvoston kokoonpanoon kuuluu kunnanjohtaja, työllisyyskoordinaattori, työkykykoordinaattori ja etsivä nuorisotyöntekijä. Kunnanjohtaja toimii puheenjohtajana ja työllisyyskoordinaattori sihteerinä. Neuvostoon nimetään kolme jäsentä poliittisista ryhmistä ja jokaiselle edustajalle nimetään varajäsen. Poliittisista ryhmistä nimettyihin jäseniin sovelletaan hallintosäännön 150 § 1 E mukaista palkkiota. Lisäksi pyydetään edustaja ja varaedustaja Tohmajärven Yrittäjät ry:stä, Tohmajärven Nurkka ry:stä, Värtsilän Nuorisoseura ry:stä, TNO -hankkeesta, KUHINA -hankkeesta ja VIRTATA -hankkeesta. Työllisyysaluetta pyydetään nimeämään kaksi edustajaa. Lisäksi neuvostoon pyydetään asiantuntijajäseneksi Business Joensuun Tohmajärvellä toimiva kuntavastaava.

Kokouksiin voidaan kutsua tarvittaessa myös ulkopuolisia vierailijoita.

Kunnanhallitus	§ 197	15.09.2025
----------------	-------	------------

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 145	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 198	15.09.2025

Tontin vuokrasopimuksen irtisanominen, Talluksentie 8

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 145

Tohmajärven kunta on tehnyt asuintontin vuokrasopimuksen KH 3.3.1978 § 226. Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontti on toimittanut kirjallisen vuokrasopimuksen irtisanomisilmoituksen 26.5.2025. Vuokrasopimus sanotaan irti päättymään 30.11.2025. Irtisanominen liittyy ko. tontilla olevan asuinkiinteistön purkamiseen, jota Tohmajärven kunnan hallitus on puoltanut lausunnollaan [KH 20.01.2025 § 27](#) Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin kiinteistön Talluksentie 8:n poistamista käytöstä purkamalla. ARA:n päätöksellä ARA-04.01-2025-12 ARA on myöntänyt kohteen Talluksentie 8 purkuavustuksena 80.500 euroa. Purkutyön saa aloittaa tämän päätöksen antamisen jälkeen, kun purkuluvan edellytykset on täytetty.

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön](#) 23 § 18. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omistamien liike- ja muiden yritystoimintaan tarkoitettujen vuokrasopimusten perusteista.

Vuokrasopimus ja irtisanomisilmoitus ja on **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Keskusta nimisen tilan (Talluksentie 8) vuokrasopimuksen päättymään 30.11.2025.

Matti Kuittinen jääväsi itsensä (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta klo 19:01-19:05, jonka ajan Tommi Pesonen toimi puheenjohtajana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 198
 152/10.00.02.02/2025

Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontilta saadun tiedon perusteella Talluksentie 8 kerrostalon purku-urakan alkaminen viivästyy. Aikataulun viivästyminen johtuu kilpailutuksen aiempaa arviota myöhemmän valmistumisen vuoksi. Kunnanhallituksen aiempaa irtisanottua vuokrasopimusta on aiheellista jatkaa vuoden 2025 loppuun asti.

Kunnanhallitus	§ 145	23.06.2025
Kunnanhallitus	§ 198	15.09.2025

Asian valmistelija

talouspäälikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa Kiinteistö Oy Tohmajärven Tikankontin tontin vuokrasopimusta, osoitteessa Talluksentie 8, 31.12.2025 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

-
- Vuokrasopimus
 - 8102_Tontinvuokrasopimuksen irtisanominen

Kunnanhallitus	§ 199	15.09.2025
----------------	-------	------------

Tohmajärven kunnan osallistuminen Toimivat välityömarkkinat Pohjois-Karjalaan (TOIMI) -hankkeeseen

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 199

175/00.01.05/2025

Toimivat välityömarkkinat Pohjois-Karjalaan -hanke on Pohjois-Karjalan työllisyysalueen valmisteleva ESR+ -hanke. Hanke kuuluu Toimintalinjaan 4 (ESR+): Työllistävä, osaava ja osallistava Suomi ja sen suunniteltu toteutusaika on 1.3.2026-30.9.2029. Hankkeen tavoitteena on välityömarkkinamallin luominen Pohjois-Karjalaan.

Taustaa: Palkkatukilainsäädännön muuttuminen on vaikuttanut merkittävästi kuntien ja järjestöjen työllistämismahdollisuuksiin ja kuntien/työllisyysalueen resurssi vähenee merkittävästi. Palveluilta (= työllistämiseltä) kaivataan vaikuttavuutta. Työttömyys on kasvussa, avoimien työpaikkojen määrä on vähentynyt ja toisaalta kannustimet ohjaavat nopeaan työllistymiseen > miten ja minne, jos avoimet työmarkkinat eivät vedä tai ole muuten työnhakijalle mahdollisia. Työttömyyden pitkittymisen kielteiset vaikutukset yksilölle (osaamisen ja työkyvyn heikkeneminen, osattomuus, toimeentulo) sekä yhteiskunnalle (palvelutarpeet ja etuuskulut) kasvavat.

Toisaalta työnantajilta kaivataan enemmän vastaanottokykyä täsmätyökykyisille ja osaamisen kehittämistä tarvitseville työnhakijoille (esim. maahanmuuttajat.) Tarvitaan uusi väline/keino työnantajien vastaanottokyvyn parantamiseen. Järjestöillä ja kunnilla on tarjota voimavaroja ja osaamista sekä kehittää polkuja työelämään. Työllisyyspalvelut halutaan muotoilla entistä lähemmäksi asiakasta kuntien palvelukulttuuriin ja paikalliseen ympäristöön sopiviksi - perustuslaillinen Oikeus työhön (*Julkisen vallan on edistettävä työllisyyttä ja pyrittävä turvaamaan jokaiselle oikeus työhön* PeL 18 §) ei toteudu nykyisessä palvelujärjestelmässä.

Tavoitteeseen pääsemiseksi hankkeeseen on suunniteltu kaksi työpakettia

Työpaketti 1

1. Luodaan kuntiin valmennusympäristöjä; kuntaomisteinen yhteiskunnallinen yritys tai malli paikallisten toimijoiden kanssa
2. Kehitetään valmennusympäristöihin palveluita hankkeen kohderyhmälle (Taitamo-malli pohjana)
 - valmennus avoimille työmarkkinoille/koulutukseen suuntaaville, Paikko-järjestelmä
 - työ- ja toimintakyvyn arviointipalvelut
 - maahanmuuttajien valmennuspalvelut
 - matalan kynnyksen työvoimapalvelut (lähellä työmarkkinoita oleva uusi kuntouttava työtoiminta)

Työpaketti 2

1. Kehitetään ja pilotoidaan uusi työllisyyden taloudellinen kannustin työnantajille (pois lukien kunnat)
2. Kehitetään ja pilotoidaan muita työllistämisen tukimuotoja työnantajille
3. Lisätään yrittäjyyttä hankkeen kohderyhmissä
4. Uuden kuntouttavan työtoiminnan paikkojen etsiminen (voidaan todennäköisesti järjestää yrityksissä)

Hankkeen aikana saavutetaan seuraavat tulokset:

Kunnanhallitus	§ 199	15.09.2025
----------------	-------	------------

- Yritysten määrä hankkeessa; kumppanuussopimusyrityksiä hankkeessa vähintään 300
- Yrityksiin työsuhteeseen toimintamallin kehittämisen kautta sijoittuneita asiakkaita 1800.
- Tuettuun yrittäjyyteen suuntaavia asiakkaita 40
- Kuntien yhteinen työllistämispalkkiokannustin käytössä kaikissa hankekunnissa; myönnetty vähintään 300 työnantajalle
- Mallin levittäminen muille työllisyysalueille

Hankkeen kokonaiskustannus on 8 731 852 €, josta ESR+ -rahoitus kattaa 6 985 482 €. Kuntien omavastuuosuudeksi jää 1 746 370 €. Hankkeeseen on suunniteltu kaksi rahoitusmallia, joista esitetään edettäväksi mallin 2. mukaisesti. Malli 1. Asukaslukuun perustuva kustannusten jako: Tohmajärven kuntaosuus 42 868 € koko hankkeen ajalta eli noin 10 000 €/vuosi. Malli 2. Työvalmentajien palkkakustannuksiin perustuva jako: Tohmajärven kuntaosuus 45 957 €. Malli 2. huomioi paremmin kunnan omavastuuosuuden suhteessa kuntaan sijoittuvaan htv-määrään. Hankkeen aikana kunta voi siirtää oman henkilöstönsä palkkakustannuksia (esim. työpajaohjaaja) hankkeelle sekä valmennusympäristön perustamiseen tarvittavia kustannuksia on mahdollista kattaa hankkeen flat rate-osuudesta (esim. työvälineet).

Asian valmistelija

työllisyyskoordinaattori Sari Vesanen, sari.vesanen@tohmajarvi.fi, p. 050 433 5802

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Tohmajärven kunta osallistuu Toimivat välityömarkkinat Pohjois-Karjalaan -hankkeeseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

-
- TOIMI-hanke talous kuntiin

Kunnanhallitus	§ 200	15.09.2025
----------------	-------	------------

Tohmajärven kunnan osallistuminen Kuhina - Järjestötyöllistäminen työllisyyden ekosysteemissä - jatkohankkeeseen

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 200
 150/02.05.02/2023

Pohjois-Karjalan Sosiaaliturvayhdistys ry hakee jatkoa ESR+ -rahoitteiselle Kuhina - Järjestötyöllistäminen työllisyyden ekosysteemissä -hankkeelle (2024–2026). Jatkohanke sijoittuu vuosille 2027–2028. Hanke on toisen maakunnallisen hankkeen, Välityömarkkinahankkeen sisarhanke. Sen rahoituksesta 80% tulee Euroopan Sosiaalirahastosta ja 20% hankkeen kumppanikunnilta.

Järjestöjen asema työllisyyden hoidossa on ollut murroksessa lakimuutosten ja palkkatuen loppumisen takia. Jatkohankkeessa kehitetään yhteistyössä maakunnan järjestöjen, kuntien ja työllisyysalueen kanssa malli, joka korvaa palkkatuen. Järjestöt toimivat valmennusympäristöinä, joissa työnhakija-asiakas pystyy kehittämään työelämässä tarvittavia taitoja ja osaamista. Lisäksi hanke kehittää yhdessä Välityömarkkinahankkeen kanssa maakunnallisen välityömarkkinamallin. Hankkeessa tehdään yhteistyötä asiakkaan jatkopolutuksen suhteen yrityksiin tai mahdolliseen yhteiskunnalliseen yritykseen – tavoitteena löytää pysyvämpiä työllistymisratkaisuja.

Hankkeen aikana kehitetään PowerApps -sovellus maakunnalliseksi. Sovelluksessa järjestöjen tarjoamat mahdollisuudet tuodaan helposti nähtäville ja saataville mm. kuntien sivuille. Järjestöjen tarjoamat mahdollisuudet työnhakijoille; työkokeilut, uravalmennukset, harjoittelut, kehittämisprojektit, kieliharjoittelut ym. kuntakohtaiset tiedot ovat helposti työnhakija-asiakkaan löydettävissä Power Apps -sovelluksesta.

Hankkeen kohderyhmänä ovat työttömät työnhakijat, jotka tarvitsevat tukea työllistymiseensä. Erityisenä kohderyhmänä ovat pitkään työttömänä olleet, osatyökykyiset, maahanmuuttaneet ja nuoret työnhakijat. Toisena kohderyhmänä ovat Pohjois-Karjalan järjestöt ja alueen muut työnantajat. Hankkeen toiminta-alue on Pohjois-Karjala.

Tavoitteisiin pääsemiseksi hankkeessa tehdään seuraavia toimenpiteitä:

Työpaketti 1. Tarjotaan yksilöllistä tukea työllistymiseen, jonka seurauksena 45% hankkeen asiakkaista aloittaa työn tai tutkintotavoitteisen koulutuksen ja 70%:lla hankkeen asiakkaista työllistymis- ja työnhakuvalmiudet paranevat. Välityömarkkinat toimivat työkyvyn ylläpitäjänä ja hanke tukee työnantajia työllistämässä ja mm. monimuotoisuuden vahvistamisessa.

Työpaketti 2: Pohjois-Karjalan välityömarkkinat kuvataan osaksi työllisyyden ekosysteemiä. Kehitetään ja otetaan käyttöön PowerApps-sovellus, ns. järjestökentän palvelutarjotin. Pilotoidaan ja juurrutetaan uusi valmennusmalli.

Työpaketti 3: Tuetaan järjestöjä toimintojen muutoksessa.

Miten hanke hyödyttää kuntia: Alueen järjestöjen rooli työllisyydenhoidossa vahvistaa alueen elinvoimaa. On tärkeää, että kunnissa toimii järjestöjä, jotka voivat toimia välityömarkkinoilla. Hanke tukee järjestöjä muutoksessa (mm. työnantajaosaamisen vahvistaminen, valmennusympäristöjen rakentaminen kunnan järjestöihin ja järjestöjen toimintamahdollisuuksien esille tuominen). Hanke tarjoaa yksilöllistä valmennustyötä työllistymisratkaisujen löytymiseksi haastavassa asemassa oleville työnhakija-asiakkaille. Kuhina on ainoa välityömarkkinoita ja järjestöjä koskeva hankekokonaisuus ja se toimii valtakunnallisena edelläkävijänä välityömarkkinoiden kehittämisessä.

Kunnanhallitus	§ 200	15.09.2025
----------------	-------	------------

Hankkeen kokonaiskustannus on 804 829 €, josta ERS+ -rahoitus kattaa 644 829 €. Maakuntaliitto rahoittaa hanketta 20 000 eurolla. Kuntarahoituksen osuudeksi jää 140 000 €, josta Tohmajärven osuus on 3 586 € (1 793 €/vuosi).

Asian valmistelija

työllisyyskoordinaattori Sari Vesanen, sari.vesanen@tohmajarvi.fi, p. 050 433 5802

Esittelijä

kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Tohmajärven kunta osallistuu Kuhina -hankkeen jatkohankkeeseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 72	01.09.2025
Kunnanhallitus	§ 201	15.09.2025

Valtuustoaloite haitallisten vieraslajien torjunta, kuntalaisten aktivointi torjuntatyöhön

Kunnanvaltuusto 01.09.2025 § 72

Marja Multanen jätti valtuustoaloitteen, jossa hän pyytää kuntaa selvittämään mahdollisuudet kuntalaisten aktivointiin haitallisten vieraslajien torjunnassa.

Aloitteen on allekirjoittanut Marja Multasen lisäksi 20 valtuutettua.

Valtuustoaloite on kokonaisuudessaan **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 201
176/00.02.15/2025

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen ympäristölautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

-
- Valtuustoaloite haitallisten vieraslajien torjunta, kuntalaisten aktivointi torjuntatyöhön

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 184, § 185, § 186, § 188, § 189, § 190, § 191, § 195, § 201

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 187, § 192, § 194, § 196, § 197, § 198, § 199, § 200

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava
- päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –

- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 193**Kunnallisvalitus****Kunnallisvalitusohje kunnanvaltuuston päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla. Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen:

Muutosta päätökseen haetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelta.

Valitus aika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun muutoksenhaku-aikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

Kunnallisvalituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle osoitteella:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla peritään muutoksenhakijalta hallinto-oikeudessa 250 euron käsittelymaksu. Oikeudenkäyntimaksu ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.