

TOHMAJÄRVI

KEMIEN RAKENNUSKAAVA 1:2000

18

Rakennuskaavalla muodostuvat Kemien kylän korttelit 1-20, 30-38, 40-47, 50-58, 60-67, 70-78, 101-114, 202-210, 301-309, 401-410 ja 501-530 sekä tori-, virkistys-, liikenne-, erityis-, suojelu-, maa- ja metsätalous- ja tiealueet.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue. Varsinaisten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa lisäksi rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia pienteollisuustiloja sekä moottoriajoneuvojen korjaus- ja huoltotoimintaan tarvittavia tiloja.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AH	Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
AV	Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
Y-1/s	Yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
TY	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
LT	Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Ajoneuvoliittymän järjestäminen tielle on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.
LYT	Yleinen tie vierialueineen.
LP	Yleinen pysäköintialue.
LH	Huoltoasemarakennusten korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.
EV	Suojaviheralue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Y-1/s

Yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

YH

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YS

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

YM

Museorakennusten korttelialue.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa linja-autoaseman. Varsinaisten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta.

K-2

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusoikeudesta enintään 20 % saadaan rakentaa asuintiloiksi. Varsinaisten kerrosten lisäksi rakennuksiin ei saa rakentaa erillistä maanpäällistä kellarikerrosta.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

YET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laiterosten alue.

YEV

Suojaviheralue.

SM

Muinaismuistroalue.

M

Maä - ja metsätalousalue.

MT

Maatalousalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Alue, jolta osin rakennus- ja ympäristövaltuuston 12 % mukaisesti



Alue, jolle rakennus- ja ympäristövaltuuston 10 % mukaisesti sekä alue, jolle 10 % on jätetty voimaan

Antaa luvun ja rakennus-

N:o 471 L. 57 päivänä

huhtikuuta 1988.

Kaavoitus ja rakennus-

toimen tarkastaja


RAIMO LAPPALAINEN



46

Korttelin numero.

KEMIENTIE

Rakennuskaavatien tai puiston nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,2

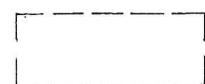
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

1/2 I

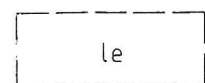
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kaftokaltevuuden tai muun määräyksen.



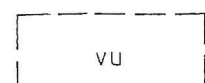
Rakennusala.



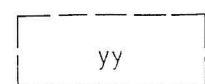
Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

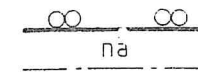


Ohjeellinen urheilu- ja pelikenttäalue.



Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kesäteatteritoimintaan tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.

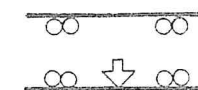
Rakennuskaavatie.



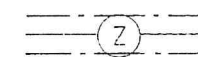
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



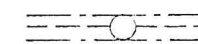
Liikennealueen alittava kevyen liikenteen reitti.



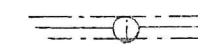
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



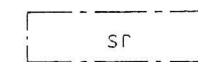
Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

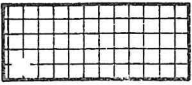
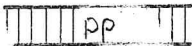
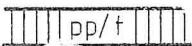
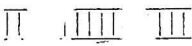
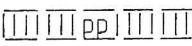
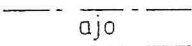


Viemäriä varten varattu alueen osa.



Suojeltava rakennus. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia purkaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen esteellistä tai historiallista arvoa.

1. Rakennuspaikalle on varattava asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
2. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille saadaan rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
3. Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
Kerros- ja rivitalot: Yksi autopaikka kerrosalan 90 m² kohti.
Erillispientalot: Yksi autopaikka asuntoa kohti.
Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: Yksi autopaikka kerrosalan 70 m² kohti.
Teollisuuslaitokset ja varastot: Yksi autopaikka kolmea työvuorossa olevaa työntekijää kohti.

- yy taan tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia.
- Rakennuskaavatie.
-  Tori.
-  Jalankululle varattu tie.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuskäytölle ajo on sallittu.
-  Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Alueella oleva ajoyhteys.
-  Istutettava alueen osa.
- o o o o o Istutettava puurivi.

- Erillispienratat: Yksi autopaikka asuinosa kohti.
- Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: Yksi autopaikka kerrosalan 70 m² kohti.
- Teollisuuslaitokset ja varastot: Yksi autopaikka kolmea työvuorossa olevaa työntekijää kohti.
- Kokoontumistilat: Yksi autopaikka kuutta yleisöpaikkaa kohti.
- Oppilaitokset: Yksi autopaikka kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohti ja yksi autopaikka kahdeksaa 18 vuotta täyttäneitä opiskelijaa kohti.
- Vanhusten asuntolat ja opiskelija-asuntolat: Yksi autopaikka neljää asukasta kohti.
- Päiväkodit: Yksi autopaikka kahta työntekijää kohti.
- Huoltoasemat: Viisi autopaikkaa yhtä huoltoasemaa ja yksi autopaikka kahta työntekijää kohti.
- Sairaalat: Yksi autopaikka neljää vuodepaikkaa kohti.

4. Autopaikat on erotettava oleskeluun tarkoitetuista alueista aitauksella tai istutuksilla.

Joensuussa tammikuun 15. päivänä 1987
ARKKITEHTITOIMISTO ERKKI HELASVUO KY


Erkki Helasvuo
arkkitehti, SAFA

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 12/10 1987 § 114
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNINHALLITUKSEN VAHVISTAMA / 198
PÄÄTÖS N:o

Tämä rakennuskaava käsittää karttalehdet: 423 205 01/17-18, 02/15-16, 02/17-18, 03/16 ja 03/17-18

Osittain rakennuskaava on jätetty hyväksymättä kunnanvaltuuston 12.10.1987 tekemän päätöksen 114 §:n nojalla.

Osittain rakennuskaava on jätetty vahvistamatta kunnanvaltuuston päätöksellä, jolle 19.4.1968 vahvistettu rakennuskaava on voimassa.

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTANLAATIJAT JOENSUUN MAANMITTAUSTOIMISTO	
MITTAUSLUOKKA 2		
KUNTA TOHMAJÄRVI	ILMAKUVAAUS 21.06.1985	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKJ
KYLA KEMIE	KARTOITUS 1985	KORKEUSJÄRJESTELMÄ N60
LÄÄNI POHJOIS-KARJALA	KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS A8	ALKUPERÄISPIIRROKSET P R K
	KARTTA HYVÄKSYTTY	

