

Kemien asemakaavan tarkistaminen

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 108

180/10.02.03/2025

Kunnanhallitus käynnisti päätöksellään 264 § 28.6.2021 vanhan koulukeskuksen alueen asemakaavamuutoksen. Lisäksi kunnanhallitus on päätöksellään 11.03.2024 § 53 päättänyt käynnistää Kemien asemakaavan muuttamisen siten, että nykyinen kaavassa oleva As Oy Sininentie piha-alueen poikki kulkeva pp-väylä poistetaan kaavasta.

Edellä mainittujen kaavoitusprosessien käynnistämisen yhteydessä on Kemien asemakaavasta havaittu myös muita alueita, joissa kaava ei vastaa toteutunutta tai toteutuvaa maankäyttöä. Muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä ja enemmänkin teknisiä korjauksia. Muutokset on kustannustehokkainta suorittaa samassa yhteydessä jo päätettyjen kaavamuutosten kanssa. Alueet ovat:

- Jätevedenpuhdistamon alueella asemakaavan rajausta sekä kaavamerkintää on tarve tarkastaa uuden jätevedenpuhdistamon sijoittumisen myötä.
- Postilanvaaralla merkinnällä ET (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue) varustettua aluetta on tarve tarkentaa alueelta myydyn määrään mukaiseksi.
- Asemakaavassa Nymanin tie on suunniteltu sijoittumaan rakennetun lähiliikunta-alueen poikki sekä keskellä Nymanin alueen lähivirkistysaluetta on kaavoitettu alue merkinnällä RM (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue). Tie päivitetään rakennetulle paikalleen sekä RM merkintä poistetaan ja korvataan merkinnällä VL.

Esityslistan liitteenä olevaan ajantasa-asemakaavaan on merkattu tarpeelliset kaavamuutosalueet sekä alueet, joiden kaavamuutosprosessin käynnistämisestä kunnanhallitus on jo päättänyt. **Esityslistan liitteenä** ovat myös Kemien asemakaavan kaavamääräykset ja merkinnät.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle edellä mainittujen kaavamuutosten käynnistämistä jo päätettyjen kaavamuutosten lisäksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
