

Asuinhuoneistojen vuokrankorotukset 1.1.2026 alkaen

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 98

177/10.04.01/2025

Hallintosäänön 25 b §:n mukaan ympäristölautakunta vahvistaa kunnan suoraan omistamista vuokra-asunnoista perittävät vuokrat.

Tohmajärven kunnalla on muutamia kiinteistöjä, joissa on asuntoja. Tekniselle toimialalla kuuluvat kiinteistöt: Lepola ja Varikko. Kehittämispalveluille kuuluvat kiinteistöt: Nurkkala ja Pienteollisuustalo. Lisäksi on yksi huoneisto asunto-osakeyhtiöstä.

Vuokrankorotusten tavoitteena on kattaa käyttökustannusten nousua kiinteistöllä. Vuokrankorotuksissa on huomioitu myös valtakunnallinen taso.

Ympäristölautakunnan jäsenille esitellään kokouksessa tarkemmat periaatteet, joilla vuokrankorotuksen tarvetta on arvioitu.

Asian valmistelija

osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Vahvistetaan asuinhuoneistojen vuokrankorotukset 1.1.2026 alkaen seuraavasti:

Lepola 0,07 €/m²/kk
Nurkkala 0,20 €/m²/kk
Pienteollisuustalo 0,19 €/m²/kk
Varikko 0,28 €/m²/kk
As Oy Tallusrivi 0,10 €/m²/kk.

Joidenkin kiinteistöjen kohdalla on yllä esitetty asuntojen keskimääräinen vuokrankorotus.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Vuokralaisille lähetetään erillinen kirje uudesta vuokrasta oikaisuvaatimuksineen