

Ympäristölautakunta

Aika 16.09.2025 klo 17:00 - 18:48

Paikka Tekninen toimisto, OP-talo, 2. krs. Kauppakatu 4

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 91	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 92	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 93	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalla 8.8. - 11.9.2025	6
§ 94	Ympäristölautakunnan edustajan ja varaedustajan nimeäminen vanhusneuvostoon kaudelle 2025-2029	7
§ 95	Vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet 1.1.2026 alkaen	9
§ 96	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet 1.1.2026 alkaen	11
§ 97	Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet 1.1.2026 alkaen	12
§ 98	Asuinhuoneistojen vuokrankorotukset 1.1.2026 alkaen	13
§ 99	Kiinteistöjen peruskorjauksen jakamattoman investointimäärärahan käyttö 2025	14
§ 100	Ympäristölautakunnan talousarvion käyttösuunnitelman päivittäminen 2025	15
§ 101	Avustushakemus yksityistien peruskorjaukseen, Vääräkosken yksityistie	16
§ 102	Kunnan kiinteistöjen seka- ja biojäteastoiden tyhjennys - urakoitsijoiden valinta	20
§ 103	Katu- ja tiealueiden puhtaanapito 2025-2027 - urakoitsijoiden valinta	22
§ 104	Hakemus luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta - mänty	25
§ 105	Hakemus luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta - jättiläishaavat	26
§ 106	Hakemus luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta - lähde	27
§ 107	Valtuustoaloite Tohmajärven kunnan metsien kartoituksesta	28
§ 108	Kemien asemakaavan tarkistaminen	31
§ 109	Vesi- ja viemäriliittymän irtisanomishakemus	33
§ 110	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	33
§ 111	Lisälistan asioiden käsittely	34
§ 112	Vesiliittymän irtisanomishakemus	35

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Parviainen Pasi	17:00 - 18:48	puheenjohtaja	
	Haaranen Sami	17:00 - 18:48	1 varapja	
	Ignatius Jukka	17:00 - 18:48	jäsen	
	Salmi Anna	17:00 - 18:48	jäsen	Teams - etäyhteydellä
	Virkkunen Salla-Maria	17:00 - 18:48	jäsen	Teams - etäyhteydellä
	Saikkonen Satu	17:00 - 18:48	varajäsen	
	Kuittinen Matti	17:00 - 18:48	khall pj.	Teams - etäyhteydellä
	Mikkonen Vilho	17:00 - 18:48	khall edustaja	
	Matikainen Emma	17:00 - 18:48	nuorisovaltuuston edustaja	
	Berg Jorma	17:00 - 18:48	esittelijä	
Poissa	Mähönen Oskari	17:00 - 18:48	pöytäkirjanpitäjä	
	Ahlqvist Veli-Matti		jäsen	
	Lehikoinen Pirkko		jäsen	

Allekirjoitukset

Pasi Parviainen
puheenjohtaja

Oskari Mähönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

91 - 112 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Sami Haaranen

Jukka Ignatius

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

Oskari Mähönen

Ympäristölautakunta	§ 91	16.09.2025
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 91

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Ympäristölautakunta	§ 92	16.09.2025
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 92

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sami Haaranen ja Jukka Ignatius.

Ympäristölautakunta	§ 93	16.09.2025
---------------------	------	------------

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalla 8.8. - 11.9.2025

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 93

 114/00.00.01.01/2025 Ympäristölautakunnan jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2025 – 2029
 LUOTTAMUS

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: KuntaL 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: KuntaL 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 8.8. – 11.9.2025.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 155	23.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 94	16.09.2025

Ympäristölautakunnan edustajan ja varaedustajan nimeäminen vanhusneuvostoon kaudelle 2025-2029

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 155

Kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Tohmajärvellä on toiminut oma vanhusneuvosto ja vastaavan toiminnan jatkaminen kuntakohtaisena on perusteltua edelleen.

Vanhusneuvoston kokoonpano, valinta ja toimintatavat ovat kunnan päätettävissä. Vanhusneuvosto ei ole kuntalain tarkoittama toimielin, joten sillä ei ole oikeutta tehdä muutoksenhakukelpoisia hallintopäätöksiä.

Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta. Vaikuttamistehtävän hoitaminen edellyttää, että vanhusneuvosto saa hyvissä ajoin tiedot ajankohtaisista hankkeista ja myös sen oma-aloitteinen rooli on tärkeä.

Valtuustokausi on vaihtunut 01.06.2025, joten vanhusneuvosto tulee nimetä uudelleen kaudelle 2025 – 2029.

Vanhusneuvoston jäsenille maksetaan lautakuntajäsenyyttä vastaavat luottamushenkilökorvaukset.

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

1. asettaa vanhusneuvoston kaudelle 2021 - 2025 siten, että neuvostoon nimetään edustajat eläkeläis- ja veteraanijärjestöistä sekä kunnanhallituksesta, sivistystoimesta, teknisestä toimesta sekä sosiaali- ja terveyspalveluista,
2. pyytää eläkeläis- ja veteraanijärjestöjä nimeämään edustajansa vanhusneuvostoon 7.9.2025 mennessä,
3. pyytää, että Siun sote, sivistys- ja tekninen toimi nimeävät edustajansa vanhusneuvostoon 7.9.2025 mennessä,
4. nimeää kunnanhallituksen edustajan/edustajat,
5. päättää, että vanhusneuvoston jäsenille maksetaan kunnan hallintosäännön 150 §:n 1. E. kohdan mukaiset kokouspalkkiot.

Kunnanhallitus	§ 155	23.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 94	16.09.2025

Päätös

1. päätti asettaa vanhusneuvoston kaudelle 2025 - 2029 siten, että neuvostoon nimetään edustajat eläkeläis- ja veteraanijärjestöistä sekä kunnanhallituksesta, Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelta ja Keski-Karjalan seurakunnasta,
2. päätti pyytää edellä mainittuja tahoja nimeämään edustajansa vanhusneuvostoon 7.9.2025 mennessä,
3. päätti nimetä kunnanhallituksen edustajan kokouksessaan syyskuussa
4. päättää, että vanhusneuvoston jäsenille maksetaan kunnan hallintosäännön 150 §:n 1. E. kohdan mukaiset kokouspalkkiot (4 krt vuodessa).

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 94
 110/00.00.01.04/2025

Kunnanhallitus pyytää ympäristölautakuntaa nimeämään edustajansa ja varaedustajansa vanhusneuvostoon kaudelle 2025 – 2029.

Asian valmistelija

osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, p. 040 105 4014

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta nimeää keskuudestaan edustajan ja varaedustajan vanhusneuvostoon kaudelle 2025 - 2029.

Kokouksessa esittelijä **muutti päätösehdotustaan** seuraavasti:

Ympäristölautakunta ei nimeä keskuudestaan edustajaa ja varaedustajaa vanhusneuvostoon kaudelle 2025-2029.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksessa tehdyn muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 95	16.09.2025
---------------------	------	------------

Vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet 1.1.2026 alkaen

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 95
 142/02.05.00.00/2024

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 17.06.2024 § 30 talouden sopeuttamisesta säästöpaketin mukaisesti. Säästöpaketin kohdan 5. mukaan *Jäte- ja vesimaksuja korotetaan 5% vuonna 2025, 2,5% vuonna 2026 ja 1,25% vuonna 2027.*

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen on käynnissä ja sen odotetaan valmistuvan vuoden 2026 loppuun mennessä. Puhdistamo rahoitetaan leasing-rahoituksella. Leasingmaksut tulevat vesihuoltolaitoksen käyttötalouteen vuodesta 2027 alkaen. Viimeisimmän tiedon mukaan leasingmaksu olisi noin 280 000 €/vuosi. Vesihuoltolaitoksen toteutuneet tulot esimerkiksi vuonna 2024 ovat olleet 841 156 €. Tämä tarkoittaa, että mikäli vesihuoltolaitoksen toimintakate ja tulos halutaan säilyttää entisellä tasolla, on tulokertymää tarvetta kasvattaa nykyisestä tasosta yhteensä noin 30 %. Leasingmaksua vastaavaa määrää ei ole mahdollista säästää muista vesihuoltolaitoksen menoista, mikäli vesihuollon toimintavarmuus ja turvallisuus halutaan säilyttää nykyisellään.

Tarvittavaa maksujen korotusta ei ole mahdollista suorittaa yhdellä kertaa vuosien 2026-2027 välillä, vaan korotustarve on jaettava useammalle vuodelle. Kunnanvaltuuston hyväksymän talouden sopeuttamisen säästöpaketin mukaiset maksujen korotukset eivät joka tapauksessa tule riittämään.

Vesi- ja viemärlaitoksen maksuja esitetään korotettavaksi seuraavasti:

Veden kulutusmaksut 5 %
 Veden perusmaksut 5 %

Jäteveden kulutusmaksut 5 %
 Jäteveden perusmaksut 5 %

Muut maksut ja hyvitykset 5 %

Esityslistan liitteenä yhteenvedo esitetyistä vesihuoltolaitoksen taksoista vuodelle 2026 sekä luonnos vesihuoltolaitoksen taksasta 1.1.2026 alkaen.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Ympäristölautakunta	§ 95	16.09.2025
---------------------	------	------------

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy edellä esitetyt vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että maksut tulevat voimaan 1.1.2026 alkaen.

Merkittiin, että kokouksessa asiasta käytiin laaja keskustelu.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

-
- Vesihuoltotaksaluonnos 2026
 - Vesihuoltotaksa 2026 yhteenveto
 - Vesihuoltotaksa_2026_ymp.ltk.hyväksymä

Ympäristölautakunta	§ 96	16.09.2025
---------------------	------	------------

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet 1.1.2026 alkaen

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 96
 142/02.05.00.00/2024

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Nykyinen Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet taksa on voimassa toistaiseksi 1.1.2025 alkaen.

Esitetty korotus teollisen kokoluokan aurinkovoimalan lupamaksuun on 20 %. Muuten taksa jäisi nykyiselle tasolle. Arvioitu tuotto korotuksesta johtuen, huomioituna lupahakemusten määrä on noin 0-1700 euroa verrattuna vuoden 2025 talousarvion tasoon.

Esityslistan liitteenä Rakennusvalvontaviranomaisen taksaluonnos 1.1.2026 alkaen.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää, että rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet taksaa päivitetään vuodelle 2026. Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että nykyistä taksaa korotetaan 1.1.2026 alkaen 20 % teollisen kokoluokan aurinkovoimalan lupamaksun osalta. Muuten taksa jäisi ennalleen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

-
- Rakennusvalvontamaksut 2026 luonnos
 - Rakennusvalvontamaksut 2026_ymp.ltk.hyväksymä

Ympäristölautakunta	§ 97	16.09.2025
---------------------	------	------------

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet 1.1.2026 alkaen

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 97
 142/02.05.00.00/2024

Hallintosäännön 25 b § 3 kohdan mukaan ympäristölautakunta päättää toimialueeseensa kuuluvat maksut ja taksat paitsi vesihuoltolaitoksen maksuista ja perusteista, rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista, ympäristönsuojeluviranomaisen taksasta ja maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavista maksuista sekä jätehuoltomaksuista, jotka päättää kunnanvaltuusto.

Nykyiset maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet ovat olleet voimassa 1.1.2024 alkaen.

Esitetty korotus on 10 %. Arvioitu tuotto korotuksesta johtuen, huomioituna maa-aineslupien arvioitu määrä on noin 500-1000 € verrattuna vuoden 2025 talousarvion tasoon.

Esityslistan liitteenä Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavien maksujen taksaluonnos 1.1.2026 alkaen.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää, että maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet taksaa päivitetään vuodelle 2026. Esitetään edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi siten, että nykyistä taksaa korotetaan 1.1.2026 alkaen 10 %.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

-
- Maa-ainestaksa 2026 luonnos
 - Maa-ainestaksa 2026_ymp.ltk.hyväksymä

Ympäristölautakunta	§ 98	16.09.2025
---------------------	------	------------

Asuinhuoneistojen vuokrankorotukset 1.1.2026 alkaen

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 98
 177/10.04.01/2025

Hallintosäänön 25 b §:n mukaan ympäristölautakunta vahvistaa kunnan suoraan omistamista vuokra-asunnoista perittävät vuokrat.

Tohmajärven kunnalla on muutamia kiinteistöjä, joissa on asuntoja. Tekniselle toimialalla kuuluvat kiinteistöt: Lepola ja Varikko. Kehittämispalveluille kuuluvat kiinteistöt: Nurkkala ja Pienteollisuustalo. Lisäksi on yksi huoneisto asunto-osakeyhtiöstä.

Vuokrankorotusten tavoitteena on kattaa käyttökustannusten nousua kiinteistöllä. Vuokrankorotuksissa on huomioitu myös valtakunnallinen taso.

Ympäristölautakunnan jäsenille esitellään kokouksessa tarkemmat periaatteet, joilla vuokrankorotuksen tarvetta on arvioitu.

Asian valmistelija

osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Vahvistetaan asuinhuoneistojen vuokrankorotukset 1.1.2026 alkaen seuraavasti:

Lepola 0,07 €/m²/kk
 Nurkkala 0,20 €/m²/kk
 Pienteollisuustalo 0,19 €/m²/kk
 Varikko 0,28 €/m²/kk
 As Oy Tallusrivi 0,10 €/m²/kk.

Joidenkin kiinteistöjen kohdalla on yllä esitetty asuntojen keskimääräinen vuokrankorotus.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Jakelu

Vuokralaisille lähetetään erillinen kirje uudesta vuokrasta oikaisuvaatimuksineen

Ympäristölautakunta	§ 99	16.09.2025
---------------------	------	------------

Kiinteistöjen peruskorjauksen jakamattoman investointimäärärahan käyttö 2025

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 99

170/02.02.03/2025

Kunnanvaltuusto on 11.11.2024 § 54 hyväksynyt investointiohjelman 2025 sekä suunnitelmavuodet 2026 – 2027. Investointiosassa kohdassa Nimeämättömät kohteet, kohtaan on varattu 40 000 euron määräraha. Ympäristölautakunta kohdentaa määrärahat korjauskohteisiin vuoden 2025 aikana.

MFG:n teollisuushallin (nykyisin Power Tech) valaistus on toteutettu loisteputkivalaisimilla. Loisteputkien saatavuus markkinoilla on hyvin rajallista, koska EU kielsi niiden valmistuksen ja myynnin vuoden 2023 aikana. Vaikka kiello astui voimaan 2023, varastotuotteiden myynti on edelleen sallittua, mutta tuotteet ovat loppumassa kauppojen ja tukkureiden varastoista. Käytännössä joudutaan siirtymään energiatehokkaisiin ja pitkäikäisiin LED-valoputkiin. Kohteella olevat valaisimet ovat muutettavissa LED-valoputkille sopiviksi, joten valaisimia ei tarvitse uusia. Kiinteistöltä puuttuu myös lain vaatima sähköautojen latauspiste, kun kiinteistöllä on yli 20 autopaikkaa.

Teknisessä toimistossa on selvitetty valaistuksen muutostöiden sekä sähköautojen latausaseman asentamisen kustannuksia. Latausaseman hinta-arvio on noin 9 000 € ja valaistuksen muutostöiden noin 8 000 €. Arvio sisältää latausmahdollisuuden kahdelle autolle ja latausaseman kaapeloinnissa on varauduttu siihen, että latauspaikkojen lisäys tulevaisuudessa onnistuu ilman uusien lisäkaapeleiden vetoa keskukselta. Valaistuksen muutostöiden kustannusarvio sisältää henkilönostimen, matkakorvaukset sekä työtunnit. Valaisinten LED-putkien hankintakustannukset on luvannut kustantaa vuokralainen.

Vanhon loisteputkien vaihto energiatehokkaampiin LED-putkiin on myös samalla energiansäästötoimenpide. Tohmajärvi on Hinku-kuntana mukana kunta-alan vapaaehtoisen energiatehokkuussopimuksen kaudella 2017–2025 ja sitoutunut tavoittelemaan asetettuja energiansäästötavoitteita.

Asian valmistelija

kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, 040 105 4208, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää kohdentaa investointiohjelman jakamattomasta 40 000 euron määrärahasta kohteelle MFG:n teollisuushallin valaistuksen muutostyöt ja sähköautojen latauspaikka 17 000 € määrärahan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 100	16.09.2025
---------------------	-------	------------

Ympäristölautakunnan talousarvion käyttösuunnitelman päivittäminen 2025

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 100
 112/02.02.00/2024

Ympäristölautakunta on 17.12.2024 § 145 hyväksynyt käyttösuunnitelman vuodelle 2025. Ympäristölautakunnan talousarvion käyttötalousosaan kohtaan 4740 Avustukset yhteisöille ei ole varattu määrärahoja vuodelle 2025 yksityisteiden peruskorjausavustuksia varten.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.8.2025 § 163 esittänyt, että ympäristölautakunta myöntää avustuksen Vääräkosken yksityistien perusparantamiseen ympäristölautakunnan oman toimintakatteen sisältä.

Ympäristölautakunnan talousarviossa kustannuspaikalle 4025 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu kohtaan 4391 Alueiden rakentaminen ja kunnossapito on varattu 25 000 euron määräraha Onkamons vanhan kaatopaikan maisemointiin. Maisemointityöt on tehty ja toteutuneet kustannukset ovat 14 341,74 €. Näin ollen käyttämättä jää noin 10 000 €.

Ympäristölautakunnan talousarviossa kustannuspaikalle 4061 Maa- ja metsätilat kohtaan 4391 Alueiden rakentaminen ja kunnossapito on varattu 94 000 euron määräraha metsänhoitotöihin. Vuodelle 2025 suunnitellut metsänhoitotyöt sisälsivät myös nuoren metsän kunnostuksia, joista osa kuitenkin muutettiin energiapuuharvennuksiksi. Ympäristölautakunta on hyväksynyt energiapuuleimikkoa koskevan tarjouksen kokouksessaan 17.06.2025 § 77. Energiapuuharvennuksiksi muutettuihin nuoren metsän kunnostuskohteisiin oli varattu noin 20 000 €, joka jää käyttämättä.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että talousarvion käyttötalousosaan kustannuspaikalle 4021 Liikenneväylät ja yleiset alueet kohtaan 4740 Avustukset yhteisöille siirretään yhteensä 28 000 € määräraha yksityisteiden peruskorjausavustuksia varten. Määräraha siirretään seuraavasti:

- kustannuspaikalta 4025 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu kohdasta 4391 Alueiden rakentaminen ja kunnossapito siirretään 10 000 €
- kustannuspaikalta 4061 Maa- ja metsätilat kohdasta 4391 Alueiden rakentaminen ja kunnossapito siirretään 18 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 74	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 163	18.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 101	16.09.2025

Avustushakemus yksityistien peruskorjaukseen, Vääräkosken yksityistie

Ympäristölautakunta 17.06.2025 § 74

Vääräkosken yksityistien hoitokunnan puheenjohtaja on toimittanut 3.6.2025 saapuneen avustushakemuksen yksityistien perusparantamiseen. Hakemus koskee Suonpäänjoen ylittävää siltaa Uusi-Värtsilässä Tohmajärvellä. Peruskorjauksessa silta uusitaan purkamalla olemassa olevat kansirakenteet ja rakentamalla uusi silta olemassa olevia pengertukia hyödyntäen. Pohjois-Savon ELY-keskus on myöntänyt hankkeelle valtionavustuksen (POSELY/2366/2024). Hankkeen hyväksytty kustannusarvio on 280 000 €. Valtionavustuksen osuus on 85 %, kuitenkin enintään 238 000 €.

Vääräkosken yksityistie on 7,5 km pitkä Uuden-Värtsiläntien ja Saariontien yhdistävä yksityistie. Tie ylittää Suonpäänjoen noin 1,25 km päässä Uusi-Värtsiläntiestä. Hakemuksen mukaisesti tien vaikutuspiirissä on kahdeksan vakituisesti asuttua sekä neljä vapaa-ajan käytössä olevaa kiinteistöä. Tie palvelee lisäksi metsä- ja maatalouden pääsytienä yhteensä 149 hehtaarille peltoa ja 583,6 hehtaarille metsää. Tiekuunnassa on osakkaita 29 kpl. Lisäksi tien vaikutuspiirissä sijaitsee voimalaitos ja tietä käytetään myös läpikulkutienä Uusi-Värtsilän ja Saarion välillä.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 09.09.2024 § 39 myöntänyt Vääräkosken yksityistielle 50.000 euron puskurilainan 30.11.2025 asti. Tiekuunta on tarvinnut puskurilainaa avuksi sillan suunnittelukulujen maksamiseen. Puskurilaina saadaan maksettua kokonaan pois, kun lopputarkastus sillalle on tehty ja hankkeen viimeinen avustuserä ELY-keskukselta saatu.

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 21.3.2023 § 42 päättänyt, että Tohmajärven kunnan harkinnanvarainen yksityisteiden peruskorjausavustus vuosille 2023 - 2025 on 15 % hyväksytyistä kokonaiskustannuksista, kuitenkin siten, että valtion ja kunnan avustuksen jälkeen tiekuunnan omarahoitusosuudeksi tulee jäädä vähintään 5 %. Peruskorjausavustuksen myöntämisen ehtona on tiekuunnan peruskorjaushankkeelle saama myönteinen avustuspäätös ELY-keskukselta. Lisäksi tien vaikutuspiirissä tulee olla ympärivuotista asutusta vähintään 1 talous tai tiellä oltava muutoin huomattava liikenteellinen merkitys paikkakunnalla.

Kunnan peruskorjausavustuksen osuus olisi voimassa olevien avustusehtojen mukaisesti 10 % hyväksytyistä kokonaiskustannuksista. Kunnanvaltuuston 9.12.2024 § 69 hyväksymässä talousarviossa ei ole varattu määrärahaa yksityisteiden peruskorjausavustuksia varten vuodelle 2025.

Tiekuunnan toimittama avustushakemus, Pohjois-Savon ELY-keskuksen avustuspäätös sekä ote kiinteistötietojärjestelmästä on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Ympäristölautakunta	§ 74	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 163	18.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 101	16.09.2025

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että talousarvion käyttötalousosaan kohtaan 4740 Avustukset yhteisöille lisätään määräraha 28 000 € yksityisteiden peruskorjausavustuksiin vuodelle 2025.

Lisäksi ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja -valtuustolle, että Vääräkosken yksityistielle myönnetään peruskorjausavustus Suonpääjoen sillan peruskorjaukseen. Kunnan avustususuus on 10 % toteutuneista kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 28 000 €. Avustus maksetaan enintään 6. erässä toteutuneita kustannuksia vastaan. Hanke on toteutettava ja viimeisen erän maksatushakemus toimitettava 15.12.2025 mennessä.

Peruskorjausavustuksen myöntämisen perusteena on, että hakemus täyttää ympäristölautakunnan hyväksymät avustusehdot vuosille 2023-2025. Tie kunta on saanut peruskorjaushankkeelle myönteisen avustuspäätöksen ELY-keskukselta, tien vaikutuspiirissä on pysyvää asutusta vähintään yksi talous ja tiellä on merkittävä liikenteellinen vaikutus paikkakunnalla. Tiellä on myös huomattavaa tieosakkaiden ulkopuolista liikennöintiä (mm. Jänisjoen virkistyskäyttö) ja tietä käytetään läpiajotienä. Suonpääjoen sillan perusparannus edesauttaa myös maa- ja metsätalouden toimintaedellytyksiä. Avustusehdot täyttävän hakemuksen hylkääminen asettaisi myös tiekunnat eriarvoiseen asemaan, sillä vastaavia peruskorjaushankkeita on avustettu aiemmin.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että Veli-Matti Ahlqvist poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merkittiin, että tämän pykälän jälkeen käsiteltiin § 78.

Kunnanhallitus 18.08.2025 § 163

Hallintosääntö 25 b § kohta 7, ympäristölautakunta myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustukset, korjausavustukset sekä määrää avustusten jakoperusteet kunnanvaltuuston myöntämän määrärahan puitteissa. Peruskorjausavustuksen myöntämisen osalta toimivalta on ympäristölautakunnalla.

Ympäristölautakunta	§ 74	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 163	18.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 101	16.09.2025

Kunnanvaltuusto on talousarviossa hyväksynyt ympäristölautakunnan toimintakatteeksi -253.028 euroa, toteuma 1-6 kk on 79.935 euroa, 31,6 %. Ympäristölautakunta on jakanut toimintakatteesta -475.292 teknisen toimen tulosityksikölle, toteuma 1-6 kk on -95.061 euroa, 20,0 %. Avustukset, 100.000 euroa, yksityisteille on varattu ympäristölautakunnan jakamassa talousarviossa teknisen toimen tulosityksikölle. Vuosittaiset tieavustukset on maksussa syksyllä, joten nämä eivät vielä ole toteumassa.

Kunnanhallitus pitää ympäristölautakunnan esitystä avustuksen myöntämisen ja sen ehtojen osalta myönteisenä. Kunnanhallituksen näkemys on, että ympäristölautakunta myöntää avustuksen ja osoittaa varat avustukselle oman toimintakatteen puitteissa. Ympäristölautakunnan toimintakate ei ole ylittymässä, vaikka se myöntäisi esitetyn 28.000 euron avustuksen. Jos ympäristölautakunnan taloudellinen tilanne muuttuisi avustuksen myöntämisen jälkeen merkittävästi, kunnanhallitus suhtautuu avustuksen suuruuden lisäämäärähan esittämiseen valtuustolle myönteisesti.

Asian valmistelija

talouspäälikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää ympäristölautakunnalle, että se myöntää avustuksen Vääräkosken yksityistien perusparantamiseen ympäristölautakunnan oman toimintakatteen sisältä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 101
 12/02.05.01.02/2025

Esityslistan oheismateriaalina tiekunnan toimittama avustushakemus, Pohjois-Savon ELY-keskuksen avustuspäätös sekä ote kiinteistötietojärjestelmästä.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää Vääräkosken yksityistielle peruskorjausavustuksen Suonpääjoen sillan peruskorjaukseen seuraavin ehdoin:



Ympäristölautakunta	§ 74	17.06.2025
Kunnanhallitus	§ 163	18.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 101	16.09.2025

- Kunnan avustusosuus on 10 % toteutuneista kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 28 000 €.
- Avustus maksetaan enintään 6. erässä toteutuneita kustannuksia vastaan.
- Hanke on toteutettava ja viimeisen erän maksatushakemus toimitettava 15.12.2025 mennessä.

Peruskorjausavustuksen myöntämisen perusteena on, että hakemus täyttää ympäristölautakunnan hyväksymät avustusehdot vuosille 2023-2025. Tie kunta on saanut peruskorjaushankkeelle myönteisen avustuspäätöksen ELY-keskukselta, tien vaikutuspiirissä on pysyvää asutusta vähintään yksi talous ja tiellä on merkittävä liikenteellinen vaikutus paikkakunnalla.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

Peruskorjausavustushakemus, Vääräkosken yksityistien tie kunta
 Hakemuksen liite, päätös valtionavustuksesta (POSELY/2366/2024)
 Ote kiinteistötietojärjestelmästä + karttaliite

Ympäristölautakunta	§ 43	22.04.2025
Ympäristölautakunta	§ 102	16.09.2025

Kunnan kiinteistöjen seka- ja biojäteastoiden tyhjennys - urakoitsijoiden valinta

Ympäristölautakunta 22.04.2025 § 43

Tohmajärven kunnan seka- ja biojäteastiat sijaitsevat pääsääntöisesti kunnan omistamilla ja hallinnoimilla kiinteistöillä. Kesäasukkaiden maksullisia sekajäteastioita sijaitsee kunnan ylläpitämällä ekopisteillä Niiralassa, Kemiessä, Onkamossa sekä Tikkalassa. Lisäksi yksittäisiä sekajäteastioita sijaitsee yleisillä alueilla, esimerkiksi torilla ja uimarannoilla. Ekopisteiden lasin- ja metallinkeräysastoiden tyhjennyksen hoitaa Lassila & Tikanoja Oy.

Kunnan seka- ja biojäteastoiden tyhjennyksen hoitaa pääasiassa Puhtaanapito Pesonen Oy. Värtsilän ja Niiralan alueella seka- ja biojäteastoiden tyhjennyksen hoitaa Jätehuolto J.Varonen Oy. Värtsilän ja Niiralan alueella kunnalla sijaitsee vain yksittäisiä sekajäteastioita.

Jäteastoiden tyhjentämisestä syntyvä vuosittainen kustannus on noin 20 000 € – 25 000 € (alv. 0) %. Kustannus sisältää jäteastoiden tyhjennyksen jätteenkäsittelymaksuineen.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää aloittaa seka- ja biojäteastoiden tyhjennyksen kilpailuttamisen. Kilpailutus koskee kunnan kiinteistöjen, ekopisteiden ja yleisten alueiden seka- ja biojäteastioita koko kunnan alueella. Kilpailutus suoritetaan omana työnä.

Hankinta kilpailutetaan sopimuskaudelle 1.1.2026 - 31.12.2027 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 102
 106/02.08.00/2025

Tekninen toimisto kilpailutti kunnan kiinteistöjen, ekopisteiden ja yleisten alueiden seka- ja biojäteastoiden tyhjennyksen sopimuskaudelle 1.1.2026 - 31.12.2027 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Ympäristölautakunta	§ 43	22.04.2025
Ympäristölautakunta	§ 102	16.09.2025

Tarjouspyyntö julkaistiin Cloudia-tarjouspalvelussa 18.8.2025. Hankinta jaettiin kahteen (2) osa-alueeseen, jotka olivat:

Osa-alue 1: Sekajätteen keräys ja kuljetus

Osa-alue 2: Biojätteen keräys ja kuljetus

Tarjouksen pystyi jättämään vain toiseen tai molempiin osa-alueisiin. Urakoitsijan valintaperusteena oli halvin vertailuhinta. Määräaika tarjousten jättämiselle oli 3.9.2025 klo. 16.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kaksi (2) urakoitsijaa. Tarjousten mukaiset vertailuhinnat osa-alueittain ovat:

Osa-alue 1:

- Jätehuolto Juha Varonen Ay 148,80 €
- Puhtaanapito Pesonen Oy 162,00 €

Osa-alue 2:

- Puhtaanapito Pesonen Oy 9,50 €
- Jätehuolto Juha Varonen Ay 11,30 €

Tarjousvertailu on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**. Saapuneet tarjoukset esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää valita urakoitsijat eri alueisiin seuraavasti:

Osa-alue 1: Jätehuolto Juha Varonen Ay

Osa-alue 2: Puhtaanapito Pesonen Oy

Urakoitsijoiden valintaperusteina on halvin vertailuhinta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

Vertailutaulukko Tohmajärven kunnan seka- ja biojäteastioiden tyhjennys

Ympäristölautakunta	§ 62	20.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 103	16.09.2025

Katu- ja tiealueiden puhtaanapito 2025-2027 - urakoitsijoiden valinta

Ympäristölautakunta 20.05.2025 § 62

Kaavateiden, yleisten alueiden ja kiinteistöjen talvikunnossapitosopimukset päättyivät keväällä 2025.

Sopimuksien kilpailutus uudelle sopimuskaudelle 2025-2027 on tarpeellista käynnistää viimeistään syksyn 2025 aikana.

Suunniteltu sopimuskausi on 1.10.2025 - 30.4.2027. Lisäksi sopimuskauden aikana mahdollisuus sopimuksen jatkamiseen (optiomahdollisuus) yhdellä (1) vuodella. Optiovuoden käyttöönotto vaatii molempien osapuolten suostumuksen.

Tarjoushinta sidotaan maanrakennuskustannusindeksiin katujen ylläpidosta (2015=100). Hinnat tarkastetaan vuosittain (optiovuosi mukaan lukien) syyskuun indeksin mukaan. Syyskuussa 2025 indeksitarkastusta ei tehdä.

Valituksi voi tulla useampi tarjoaja. Tilaaja pidättää oikeuden toiminnallisten talvikunnossapitoalueiden muodostamiseen. Osatarjoukset hyväksytään, ehdolliset tarjoukset hylätään.

Tilaaja määrittää koneen sopivuuden sille määrättävään alueeseen. Tilaaja pidättää myös oikeuden käyttää GPS seurantaa työtuntien varmistamiseksi.

Hankintailmoitus julkaistaan julkisten hankintojen Hilma-palvelussa.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käynnistää talvikunnossapidon kilpailutuksen sopimuskaudelle 1.10.2025 - 30.4.2027 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 62	20.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 103	16.09.2025

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 103
 130/02.08.00/2025

Tekninen toimisto kilpailutti kaavateiden, yleisten alueiden ja kiinteistöjen talvikunnossapidon sopimuskaudelle 1.10.2025 - 30.4.2027 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus.

Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 13.8.2025. Hankinta jaettiin viiteen (5) osa-alueeseen, jotka olivat:

- Alue 1. Kemie kaavatiet ja kevyen liikenteen väylät
- Alue 2. Kemie kiinteistöt
- Alue 3. Linjakas
- Alue 4. Värtsilä tiet
- Alue 5. Onkamo / Tikkala tiet ja kiinteistöt

Tarjouksen pystyi jättämään yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Urakoitsijan valintaperusteena oli halvin vertailuhinta, joka laskettiin tarjottujen yksikköhintojen perusteella tarjouslomakkeen mukaisella kaavalla. Määräaika tarjousten jättämiselle oli 3.9.2025 klo. 16.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti kymmenen (10) urakoitsijaa. Tarjousten mukaiset vertailuhinnat osa-alueittain ovat:

Alue 1:

- Urakointi K.Koljonen 1 126,40 €
- Konepalvelu J.Nenonen Oy 1 359,00 €
- Makosa Oy 3 405,00 €
- Tmi Kuuksenvaaran Konepalvelu 3 490,00 €
- Jätehuolto Juha Varonen Ay Ei vertailuhintaa, tarjous puutteellinen

Alue 2:

- Urakointi K.Koljonen 780,00 €
- Konepalvelu J.Nenonen Oy 939,00 €
- Makosa Oy 2 390,00 €
- Tmi Kuuksenvaaran Konepalvelu 2 420,00 €

Alue 3:

- Urakointi K.Koljonen 580,00 €
- Puhtaanapito Pesonen Oy 630,00 €
- Konepalvelu J.Nenonen Oy 650,00 €
- Makosa Oy 1 950,00 €

Alue 4:

- Tmi Samu Ryyänen 1 186,00 €
- Konepalvelu V.Rummukainen 1 237,00 €
- Jätehuolto Juha Varonen Ay 1 342,04 €
- Urakointi K.Koljonen 1 534,40 €
- Tmi Kuuksenvaaran Konepalvelu 3 045,00 €
- Makosa Oy 3 355,00 €

Ympäristölautakunta	§ 62	20.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 103	16.09.2025

Alue 5:

- Urakointi K.Koljonen 943,90 €
- Koneurakointi J.Pelkonen Oy 960,00 €
- Makosa Oy 2 430,00 €
- Koneurakointi Haaranen Ei vertailuhintaa, tarjous puutteellinen

Tarjousvertailu on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**. Saapuneet tarjoukset esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
 kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää valita urakoitsijat eri alueisiin seuraavasti:

Alue 1: Urakointi K.Koljonen

Alue 2: Urakointi K.Koljonen

Alue 3: Urakointi K.Koljonen

Alue 4: Tmi Samu Ryytänen

Alue 5: Urakointi K.Koljonen

Urakoitsijoiden valintaperusteina on halvin vertailuhinta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että Satu Saikkonen poistui kokouksesta esteellisenä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Oheismateriaali

Tarjousvertailu talvikunnossapito

Ympäristölautakunta	§ 104	16.09.2025
---------------------	-------	------------

Hakemus luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta - mänty

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 104
 179/11.01.04.00/2025

██████ on 21.8.2025 päivätyllä hakemuksellaan hakenut männyn rauhoittamista luonnonmuistomerkkinä luonnonsuojelulain 95 §:n nojalla. Mänty sijaitsee Tohmajärven kunnan Patsolan kylässä, Ovaskala 848-423-██████ kiinteistöllä Kenraalinkyläntien varressa. Kiinteistö on pääosin metsää/vanhaa peltomaata ja sillä sijaitsee vanha asuinrakennuspaikka.

Hakija esittää mäntyä luonnonmuistomerkiksi sen maisemallisen ja luonnontieteellisen merkityksen perusteella. Mänty on hakijan mukaan n. 150-200 vuoden ikäinen. Mänty sijaitsee n. 250 metrin päässä asuinrakennuspaikan pihapiiristä pohjoiseen kiinteistön pohjoislaidalla.

Luonnonsuojelulain 95 §:n mukaan puu, puuryhmä, siirtolohkare tai muu niitä vastaava luonnonmuodostuma, jota sen kauneuden, harvinaisuuden, maisemallisen merkityksen, tieteellisen arvon tai muun vastaavan syyn vuoksi on aihetta erityisesti suojella, voidaan määrätä rauhoitetuksi luonnonmuistomerkiksi.

Yksityisen omistamalla alueella olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta päättää alueen omistajan hakemuksesta tai suostumuksella kunta. Kunnan on huolehdittava yksityisen omistamalla alueella olevan luonnonmuistomerkin merkitsemisestä selvästi havaittavalla tavalla.

Rauhoitettua luonnonmuistomerkkiä ei saa vahingoittaa eikä turmella.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää rauhoittaa hakemuksen mukaisen männyn luonnonmuistomerkkinä luonnonsuojelulain 95 §:n nojalla. Perusteluna rauhoittamiselle on puun paikallisesti merkittävä maisemallinen arvo, joka vahvistuu puun ikääntyessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 105	16.09.2025
---------------------	-------	------------

Hakemus luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta - jättiläishaavat

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 105
 179/11.01.04.00/2025

██████ on 21.8.2025 päivätyllä hakemuksellaan hakenut jättiläishaapojen rauhoittamista luonnonmuistomerkkinä luonnonsuojelulain 95 §:n nojalla. Jättiläishaavat sijaitsevat Tohmajärven kunnan Patsolan kylässä, Ovaskala 848-423-██████ kiinteistöllä Kenraalinkyläntien varressa. Kiinteistö on pääosin metsää/vanhaa peltomaata ja sillä sijaitsee vanha asuinrakennuspaikka.

Hakija esittää jättiläishaapoja luonnonmuistomerkiksi niiden luonnontieteellisen merkityksen ja harvinaisuuden perusteella. Jättiläishaavat ovat hakijan mukaan n. 120-150 vuoden ikäisiä. Jättiläishaavat sijaitsevat n. 220 metrin päässä asuinrakennuspaikan pihapiiristä luoteeseen kiinteistön länsilaidalla.

Luonnonsuojelulain 95 §:n mukaan puu, puuryhmä, siirtolohkare tai muu niitä vastaava luonnonmuodostuma, jota sen kauneuden, harvinaisuuden, maisemallisen merkityksen, tieteellisen arvon tai muun vastaavan syyn vuoksi on aihetta erityisesti suojella, voidaan määrätä rauhoitetuksi luonnonmuistomerkiksi.

Yksityisen omistamalla alueella olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta päättää alueen omistajan hakemuksesta tai suostumuksella kunta. Kunnan on huolehdittava yksityisen omistamalla alueella olevan luonnonmuistomerkin merkitsemisestä selvästi havaittavalla tavalla.

Rauhoitettua luonnonmuistomerkkiä ei saa vahingoittaa eikä turmella.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytkönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää rauhoittaa hakemuksen mukaiset jättiläishaavat luonnonmuistomerkkinä luonnonsuojelulain 95 §:n nojalla. Perusteluna rauhoittamiselle on puiden maisemallinen arvo ja harvinaisuus, jotka vahvistuvat puiden ikääntyessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 106	16.09.2025
---------------------	-------	------------

Hakemus luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta - lähde

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 106
 179/11.01.04.00/2025

██████ on 21.8.2025 päivätyllä hakemuksellaan hakenut lähteen rauhoittamista luonnonmuistomerkkinä luonnonsuojelulain 95 §:n nojalla. Lähde sijaitsee Tohmajärven kunnan Patsolan kylässä, Ovaskala 848-423-██████ kiinteistöllä Kenraalinkyläntien varressa. Kiinteistö on pääosin metsää/vanhaa peltomaata ja sillä sijaitsee vanha asuinrakennuspaikka.

Hakija esittää lähdetä luonnonmuistomerkiksi sen luonnontieteellisen merkityksen perusteella. Lähde on hakijan mukaan halkaisijaltaan n. 2 metriä ja se kulkee myös 20 metrin matkalla maan alla. Lähde sijaitsee kiinteistön etelärajalla suon laidalla n. 380 metrin päässä asuinrakennuspaikan pihapiiristä luoteeseen.

Luonnonsuojelulain 95 §:n mukaan puu, puuryhmä, siirtolohkare tai muu niitä vastaava luonnonmuodostuma, jota sen kauneuden, harvinaisuuden, maisemallisen merkityksen, tieteellisen arvon tai muun vastaavan syyn vuoksi on aihetta erityisesti suojella, voidaan määrätä rauhoitetuksi luonnonmuistomerkiksi.

Yksityisen omistamalla alueella olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta päättää alueen omistajan hakemuksesta tai suostumuksella kunta. Kunnan on huolehdittava yksityisen omistamalla alueella olevan luonnonmuistomerkin merkitsemisestä selvästi havaittavalla tavalla.

Rauhoitettua luonnonmuistomerkkiä ei saa vahingoittaa eikä turmella.

Asian valmistelija

rakennustarkastaja Joni Rytönen, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää rauhoittaa hakemuksen mukaisen lähteen luonnonmuistomerkkinä luonnonsuojelulain 95 §:n nojalla. Perusteluna rauhoittamiselle on lähteen luonnontieteellinen ja maisemallinen arvo.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto	§ 29	12.05.2025
Kunnanhallitus	§ 128	26.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 107	16.09.2025

Valtuustoaloite Tohmajärven kunnan metsien kartoituksesta

Kunnanvaltuusto 12.05.2025 § 29

Reima Ehrukainen jätti valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Tohmajärven kunnassa metsistä tehdään kartoitus, missä selvitetään vanhojen ja luonnontilaisten metsien osuus ja niiden sijainti.

Valtuustoaloitteen on allekirjoittanut Reima Ehrukaisen lisäksi 7 valtuutettua.

Valtuustoaloite on kokonaisuudessaan **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus 26.05.2025 § 128

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen ympäristölautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 107

131/00.02.15/2025

Aloitteessa viitataan ilmeisesti EU:n biodiversiteettistrategiaan ja luontokadon pysäyttämiseen, joihin metsien suojelu liittyy. Valtioneuvoston periaatepäätöksen 12.3.2025 mukaisesti hallitus suojelee jäljellä olevat kansalliset kriteerit täyttävät **valtion** luonnontilaiset, vanhat metsät. Yksityismailla metsäkohteiden suojelua jatketaan vapaaehtoisuuteen perustuen. Yksityismailla vanhan metsän kriteerit täyttävien kohteiden suojelu tapahtuu vapaaehtoisesti METSO- ohjelman keinoin, jolloin rajauksista sovitaan yhdessä maanomistajan kanssa. Periaatepäätöksessä määritellään kriteerit suojeltavalle luonnontilaiselle metsälle ja vanhalle metsälle.

Kunnanvaltuusto	§ 29	12.05.2025
Kunnanhallitus	§ 128	26.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 107	16.09.2025

Tohmajärven kunnan viimeisin metsäsuunnitelma on valmistunut joulukuussa 2023. Suunnitelma kattaa vuodet 2023-2033. Suunnitelman laatimiseksi suunnittelija on kartoittanut Tohmajärven kunnan metsäomaisuuden nykytilan vuoden 2023 aikana. Metsäsuunnitelman sivulla 9a ja 9b on lueteltu kuvioittain metsälain erityisen tärkeät elinympäristöt, metsäsertifiointin elinympäristöt, muut arvokkaat elinympäristöt, monimuotoisuuden erityiset rakennepiirteet sekä luonnonsuojelulain luontotyytit. Lakien ja sertifiointin mukaiset luontotyytit ja elinympäristöt otetaan huomioon korjuiden suunnittelussa.

Kunnan metsäomaisuutta hoidetaan lain vaatimukset ylittävän PEFC-sertifiointin kriteerien mukaisesti. Kyseessä on kansainvälinen metsäsertifiointijärjestelmä, joka edistää ekologisesti, sosiaalisesti, taloudellisesti kestävä metsätaloutta. PEFC-vaatimukset pyrkivät tukemaan luonnon monimuotoisuutta talousmetsien hoidossa.

Mikäli kunnan metsäomaisuuden hoidossa halutaan jatkossa kiinnittää nykyistä enemmän huomiota monimuotoisuuteen, taloudelliseen kestävyyteen sekä maisema- ja kulttuuriarvoihin, voidaan harkita liittymistä FSC-sertifiointiin. FSC:n vaatimukset ovat suojelun ja luonnonhoidon osalta tiukemmat kuin PEFC:n. FSC:n mukaisesti talouskäytön ulkopuolelle jääviä alueita ja erityiskohteita tulee olla yhteensä vähintään 10 % metsämaan alasta. Näistä pysyvästi metsätalouden ulkopuolelle jätetään vähintään 5 % metsämaan pinta-alasta. Myös suojavyöhykkeet ja säästöpuiden määrä ovat FSC-sertifiointissa suuremmat kuin PEFC:ssä.

Koska FSC-sertifiointissa metsätalouden ulkopuolelle jää suurempi pinta-ala, tarkoittaa tämä samalla myös metsästä saatavan tulopotentiaalin pienenemistä. FSC-sertifiointin mukaisesti hoidetuista metsistä saatavasta puusta maksetaan yleisesti parempaa kantohintaa, mutta se ei välttämättä riitä kattamaan korjuun ulkopuolelle jäävästä puustosta saamatta jäävää hakkuutuloa. Tohmajärven kunnan ilmastosuunnitelmassa sekä talousarviossa on vuodelle 2025 kirjattu tavoitteeksi selvittää FSC-sertifiointia ja tehdä päätös FSC-sertifiointiin liittymisestä tai liittymättä jättämisestä vuoden 2025 aikana.

Metsien monimuotoisuuden toimintaohjelma METSO tarjoaa myös kunnille ja seurakunnille keinoja ja rahoitusta suojella metsiä luontoarvoja. Mikäli kunta myy alueen valtiolle maapohjineen, siitä saa täyden korvauksen. Korvaus perustuu maapohjan ja puuston arvoon. Alueen hoidosta ja hallinnoinnista vastaa jatkossa Metsähallituksen luontopalvelut. Jos kunta haluaa säilyttää alueen hallinnassaan, suojelun voi toteuttaa perustamalla yksityisen luonnonsuojelualueen. Metsätalousmaalla sijaitsevasta yksityisestä luonnonsuojelualueesta maksetaan kunnalle korvaus, joka on enintään 50 % kohteen metsätaloudellisesta arvosta

Tohmajärven kunta omistaa Kaustajärven rannalla tilan 848-421-1-36 Ollilla. Osa tilasta sijaitsee vesistön ympäröimänä Venäjän rajaa vasten muodostaen Suomen puolelta "saaren", joka on kooltaan noin 6,7 hehtaaria. Kohde on näin ollen metsätaloudellisesti vaikeasti saavutettavissa, eikä kohteella ole tiedossa olevia tehtyjä metsänhoitotoimenpiteitä viime vuosikymmeninä. Vesistön ympäröimän tilan metsätaloudellinen käyttö on haastavaa, jolloin tilan soveltumista METSO-ohjelmaan voisi selvittää. Vieressä sijaitsee myös valtion omistama Ukonlahden luonnonsuojelualue.

Kunnanvaltuusto	§ 29	12.05.2025
Kunnanhallitus	§ 128	26.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 107	16.09.2025

Esityslistan oheismateriaalina Metsäsuunnitelma vuosille 2023-2033, karttaote tilasta Ollila sekä valtuustoaloite.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta kiittää valtuustoaloitteesta ja toteaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen, että metsäsuunnitelmassa on otettu huomioon kattavasti tärkeät elinympäristöt sekä luontotyytit ja ne huomioidaan lain sekä PEFC-sertifioinnin mukaisesti korjuiden suunnittelussa.

Lisäksi ympäristölautakunta päättää, että myös jatkossa kunnan metsäomaisuutta hoidetaan PEFC-sertifioinnin mukaisesti eikä FSC-sertifiointiin tässä vaiheessa liitytä. Sen sijaan selvitetään metsätalouskäyttöön soveltumattomien tai muutoin luontoarvoiltaan merkittävien kohteiden soveltuvuutta METSO-ohjelmaan, erityisesti tilan Ollila osalta.

Ympäristölautakunta esittää vastauksensa valtuustoaloitteeseen edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Tohmajärven kunnan omistamien metsien kartoituksesta
 Metsäsuunnitelma vuosille 2024 - 2033
 Karttaote Ollila

Ympäristölautakunta	§ 108	16.09.2025
---------------------	-------	------------

Kemien asemakaavan tarkistaminen

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 108
 180/10.02.03/2025

Kunnanhallitus käynnisti päätöksellään 264 § 28.6.2021 vanhan koulukeskuksen alueen asemakaavamuutoksen. Lisäksi kunnanhallitus on päätöksellään 11.03.2024 § 53 päättänyt käynnistää Kemien asemakaavan muuttamisen siten, että nykyinen kaavassa oleva As Oy Sininentie piha-alueen poikki kulkeva pp-väylä poistetaan kaavasta.

Edellä mainittujen kaavoitusprosessien käynnistämisen yhteydessä on Kemien asemakaavasta havaittu myös muita alueita, joissa kaava ei vastaa toteutunutta tai toteutuvaa maankäyttöä. Muutokset ovat luonteeltaan vähäisiä ja enemmänkin teknisiä korjauksia. Muutokset on kustannustehokkainta suorittaa samassa yhteydessä jo päätettyjen kaavamuutosten kanssa. Alueet ovat:

- Jätevedenpuhdistamon alueella asemakaavan rajausta sekä kaavamerkintää on tarve tarkastaa uuden jätevedenpuhdistamon sijoittumisen myötä.
- Postilanvaaralla merkinnällä ET (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue) varustettua aluetta on tarve tarkentaa alueelta myydyn määrään mukaiseksi.
- Asemakaavassa Nymanin tie on suunniteltu sijoittumaan rakennetun lähiliikunta-alueen poikki sekä keskellä Nymanin alueen lähivirkistysaluetta on kaavoitettu alue merkinnällä RM (matkailua palvelevien rakennusten korttelialue). Tie päivitetään rakennetulle paikalleen sekä RM merkintä poistetaan ja korvataan merkinnällä VL.

Esityslistan liitteenä olevaan ajantasa-asemakaavaan on merkattu tarpeelliset kaavamuutosalueet sekä alueet, joiden kaavamuutosprosessin käynnistämisestä kunnanhallitus on jo päättänyt. **Esityslistan liitteenä** ovat myös Kemien asemakaavan kaavamääräykset ja merkinnät.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle edellä mainittujen kaavamuutosten käynnistämistä jo päätettyjen kaavamuutosten lisäksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

-
- Kemien asemakaava muutostarpeita
 - Kemien asemakaavamerkinnät ja määräykset

Ympäristölautakunta	§ 109	16.09.2025
---------------------	-------	------------

Vesi- ja viemäriliittymän irtisanomishakemus

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 109
 38/11.01.05.00/2025

Tohmajärven kunta hakemuksellaan 10.9.2025 irtisanoa Asemantie 4, Tohmajärvi, osoitteessa olevan Palotalo -nimisen kiinteistön vesi- ja viemäriliittymän päättymään heti.

Perusteena irtisanomiselle on se, että kiinteistö on tyhjennetty, poistettu käytöstä ja laitettu kylmilleen 1.7.2025 alkaen. Asemantien vesijohtosaneerauksen yhteydessä kiinteistöä ei liitetä enää vesijohtoverkostoon.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213
 osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vesi- ja viemäriliittymän irtisanomisen 1.10.2025 alkaen. Aikaisemmin maksettuja maksuja ei hyvitetä.

Kiinteistön omistaja vastaa vesihuoltoverkostosta erottamisesta aiheutuvista kustannuksista. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta vesi- ja viemärilaitoksen hyväksymällä tavalla.

Vesi- ja viemäriliittymän irtisanomisen hyväksyttävänä perusteena on, että veden käyttö kiinteistöllä on lakannut kiinteistön jäätyä pysyvästi asumattomaksi. Kiinteistön sähkö- sekä kaukolämpöliittymät on myös irtisanottu.

Mikäli kiinteistölle rakennetaan myöhemmin vesipisteellisiä rakennuksia, on ne liitettävä kunnan vesihuoltoverkostoon, koska kiinteistö sijaitsee Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Tällöin rakennuksista peritään taksan mukaiset liittymis- ja muut maksut.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 110	16.09.2025
---------------------	-------	------------

Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 110

1. Pirkanmaan ELY-keskus (57/2025)

*Päätös maantien 6 varrelle sijoitettavasta tienvarsimainoksesta, Tohmajärvi.

2. Pohjois-Karjalan ELY-keskus (36/2025)

*Ruoppaus- ja niittoilmoitus 2 kpl.

3. Pohjois-Karjalan Ympäristöterveys (36/2025)

*Uimarantojen tarkastuskertomukset; Kirkkoniemi, Kangaslampi, Harkkolampi, Särkijärvi ja Nenosenlampi.

4. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus

*Uimarantavesinäytteet 16.6.2025, 9.7.2025 ja 11.8.2025; Kirkkoniemi, Kangaslampi, Harkkolampi, Särkijärvi ja Nenosenlampi (36/2025)

*Kemien jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailu 22.5.2025. (41/2025)

5. Keski-Karjalan Sukeltajat ry (36/2025)

*Raportti Tohmajärven uimarantojen tarkastuksista keväällä 2025.

6. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy

*Johtoalueen käyttöoikeussopimus nro 40077931. (24/2025)

*Kauppakirja mittauksen takaisen johdon myymisestä. (13/2025)

7. Stena Recycling Oy (140/2025)

*Romutustodistus.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin.



Ympäristölautakunta	§ 111	16.09.2025
---------------------	-------	------------

Lisälistan asioiden käsittely

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 111
182/00.02.06/2025

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Esittelijä ehdotti kokouksessa jäljempänä esiteltyjen asioiden ottamista käsiteltäväksi tässä kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 112	16.09.2025
---------------------	-------	------------

Vesiliittymän irtisanomishakemus

Ympäristölautakunta 16.09.2025 § 112
 38/11.01.05.00/2025

Seppo ja Irina Turunen ovat toimittaneet 15.9.2025 hakemuksen osoitteessa Uusi-Värtsiläntie 114 sijaitsevan kiinteistön vesiliittymän irtisanomisesta.

Perusteena irtisanomiselle on, että kiinteistö on jäämässä kylmilleen ja on asuinkelvoton.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vesi- ja viemäri liittymän irtisanomisen 1.10.2025 alkaen. Aikaisemmin maksettuja maksuja ei hyvitetä.

Kiinteistön omistaja vastaa vesihuoltoverkostosta erottamisesta aiheutuvista kustannuksista. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta vesi- ja viemärilaitoksen hyväksymällä tavalla. Jos tonttijohtoon erottaminen runkojohdosta vaatii kaivutöitä, niiden kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta 30.9.2025 mennessä. Mikäli erottamista ei ole tehty määräaikaan mennessä, laitos suorittaa erottamisen ja laskuttaa kustannukset liittymän omistajalta.

Vesi- ja viemäri liittymän irtisanomisen hyväksyttävänä perusteena on, että veden käyttö kiinteistöllä on lakannut kiinteistön jäätyä pysyvästi asumattomaksi kiinteistön ollessa purkukuntoinen tai muutoin asuinkelvoton.

Mikäli kiinteistölle rakennetaan myöhemmin vesipisteellisiä rakennuksia, on ne liitettävä kunnan vesihuoltoverkkoon, koska kiinteistö sijaitsee Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Tällöin rakennuksista peritään taksan mukaiset liittymis- ja muut maksut.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 99, § 100, § 107, § 108, § 110, § 111

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 98, § 101, § 109, § 112

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –

- jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 102, § 103

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatumukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tohmajärven kunta/ympäristölautakunta

Järnefeltintie 1, 82600 Tohmajärvi

kirjaamo@tohmajarvi.fi

Viraston aukioloaika on maanantaina 9.00—17.00, tiistaina—torstaina 9.00—16.00 ja perjantaina 9.00—15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 104, § 105, § 106**Valitusosoitus****Valitusviranomainen**

Tähän ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Itä-Suomen hallinto-oikeudelta. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Tiedoksianto asianosaiselle

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Lupahakemusta koskevat päätösasiakirjat lähetetään postitse asianosaiselle.

Valitusaika

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaika päättyy xx.xx.xxxx.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Itä-Suomen hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

(mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Itä-Suomen hallinto- oikeudelle,

Minna Canthin katu 64, Kuopio, sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Yhteystiedot:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään asian käsittelystä Itä-Suomen hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 euroa. Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.