TOHMAJÄRVEN KUNTA

VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

Voimaan: 1.1.2026 alkaen

Taksan käsittelypäätökset:

Ympäristölautakunta 16.09.2025 / § 95

Kunnanhallitus 29.09.2025 / § 208
(Kunnanhallitus muuttanut ympäristölautakunnan esitystä)

Kunnanvaltuusto xx.xx.2025 / § xx

TOHMAJÄRVEN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN MAKSUT JA PERUSTEET

Vesihuoltotoiminnan kustannusten kattamiseksi Tohmajärven kunta perii vesihuoltolain 119/2001 §:n 19 nojalla laitokseen liittymisestä ja sen käytöstä annetut yleiset määräykset huomioon ottaen tässä hinnastossa määrättyjä maksuja. Lisäksi laitoksella voi olla erillinen palvelumaksuhinnasto, josta päättää laitoksen johtaja.

1 §
VESIHUOLTOLAITOKSEN LIITTYMISMAKSU

Runkoverkoston rakentamiskustannusten kattamiseksi perittävän liittymismaksun määräämisen perusteena on liittyvän kiinteistön rakennusten rakennusluvan mukainen kerrosala kerrottuna kiinteistötyypin mukaisella **kertoimella**:

- pientalot (omakoti- ja paritalo)	kerroin 6
- rivitalot	kerroin 6
- muut	kerroin 4

kuitenkin siten, että

- yksihuoneistoisen omakotitalon	200 k- m^2:n ylittävältä osalta
- rivitalon ja paritalon	400 k- m^2:n ylittävältä osalta
- kerrostalon	800 k- m^2:n ylittävältä osalta
- muiden rakennusten	400 k- m^2:n ylittävältä osalta

peritään **20 %:a laskennallisesta liittymismaksusta**.

Liittymismaksu määrätään erikseen vesiliittymän ja erikseen viemäriliittymän osalta.
Liittymismaksuperusteet ovat vastaavat kiinteistöä laajennettaessa.

Erillistä rakennusta, johon ei tule vesipisteitä, ei lasketa em. kerrosalaan mukaan.
Mikäli tällä tavoin määrätty liittymismaksu muodostuu erityisestä syystä kohtuuttoman pieneksi tai suureksi, määrätään liittymismaksu kiinteistölle vedenhankinnasta ja jakelusta koituvan hyödyn sekä laitokselle aiheutuvien kustannusten perusteella.

Vesiliittymismaksun yksikköhinta on **1,34 € /m^2 + 0,34 €** (alv 25,5 %) **= 1,68 €/m^2**
Viemäriliittymismaksun yksikköhinta on **1,55 € /m^2 + 0,40 €** (alv 25,5 %) **= 1,95 €/m^2**
(arvonlisäverollisena 1.4.2004 alkaen)

Liittymismaksut määräytyvät hakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

LIITTYMISMAKSUN SIIRTÄMINEN JA LIITTYMÄN PURKAMINEN

Liittyjä voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat arvonlisäveron alaiset palvelut.

Säännös koskee 1.4.2004 alkaen tehtäviä uusia liittymissopimuksia.

LISÄMAAKSI MYYTYJEN TONTTIEN VESI- JA VIEMÄRILIITTYMISMAKSUT (hyv. khall. 3.7.2000 § 298)

Vesi- ja viemäriliittymismaksut lisämaan ostajille määräytyy siten, että rakennettavan kerrosalan ja lisämaan laskennallisen kerrosalan (150 m^2-k) 300 m^2:n ylittävää osaa ei oteta huomioon silloin, kun rakennettava kerrosala on vähemmän kuin 300 m^2.

Osatontin ostajan osalta liittymismaksut määrätään tapauskohtaisesti noudattaen soveltuvin osin em. periaatteita. Kohtuuttomissa tapauksissa ympäristölautakunnalla on lisäksi oikeus suurentaa tai pienentää perittäviä liittymismaksuja lisämaan osalta.

Säännös tulee voimaan 3.7.2000 alkaen.

POIKKEAVAN LIITTYMISMAKSUN MÄÄRÄÄMINEN

Alueellisen vesihuoltohankkeen ollessa kysymyksessä vesihuoltolaitoksen puhevaltaa käyttävä toimielin voi määritellä taksasta poikkeavan liittymismaksun ja sen määräajan. (voimaan 1.1.2007, kvalt. 6.11.2006 § 68)

2 §
VESIHUOLTOLAITOKSEN KÄYTTÖMAKSUT

Kulutusmaksun määräämisen perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä.

Veden kulutusmaksun yksikköhinta on **1,28 €/m^3 + 0,33 €** (alv 25,5 %) = **1,61 €/m^3**

Jäteveden kulutusmaksun yksikköhinta on **3,12 €/m^3 + 0,80 €** (alv 25,5 %) = **3,92 €/m^3**

Velvollisuus suorittaa jätevesimaksua alkaa, kun kiinteistö on liitetty yleiseen viemäriin.

Käyttömaksun määräämisestä jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä huomioon ottaen sekä muissa poikkeuksellisissa olosuhteissa säädetään vesihuoltolain 18 §:ssä.

PERUSMAKSUT

VESI

Mittarin koko:

* 5 m^3/h	99,06 €/v + 25,26 € (alv 25,5 %) = 124,32 €/v
* 10 m^3/h	173,34 €/v + 44,20 € (alv 25,5 %) = 217,54 €/v
* 20 m^3/h	247,52 €/v + 63,12 € (alv 25,5 %) = 310,64 €/v

Useampihuoneistoisen rakennuksen osalta peritään lisäksi huoneistokohtaista perusmaksua seuraavasti:

- huoneiston koko 35 m² 49,47 €/v + 12,61 € (alv 25,5 %) = 62,08 €/v
- huoneiston koko < 35 m² 24,70 €/v + 6,30 € (alv 25,5 %) = 31,00 €/v

JÄTEVESI

Mittarin koko:
* 5 m³/h 105,12 €/v + 26,81 € (alv 25,5 %) = 131,93 €/v
* 10 m³/h 210,44 €/v + 53,66 € (alv 25,5 %) = 264,10 €/v
* 20 m³/h 315,81 €/v + 80,53 € (alv 25,5 %) = 396,34 €/v

* jäteveden arviolaskutettavilta ja erillisvesimittarin omaavilta kiinteistöiltä
(oma vesikaivo) perusmaksu peritään pääsääntöisesti pienimmän mittarikoon
(< 5 m³/h) mukaan 105,12 €/v + 26,81 € (alv 25,5 %) = 131,93 €/v

Useampihuoneistoisen rakennuksen osalta peritään lisäksi huoneistokohtaista perusmaksua seuraavasti:

- huoneiston koko 35 m² 70,09 € /v + 17,87 € (alv 25,5 %) = 87,96 €/v
- huoneiston koko < 35 m² 35,08 € /v + 8,95 € (alv 25,5 %) = 44,03 €/v

3 §
HYVITYKSEN MAKSAMINEN KIINTEISTÖNOMISTAJALLLE
(kvalt. 6.11.2006 § 69)

Kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon sähkön tullessa kiinteistön oman sähkönmittauksen kautta hyvitetään kiinteistöä jätevesipumppaamon käyttämästä sähköstä vesihuoltolaitoksen puhevaltaa käyttävän toimielimen määrittelemä korvaus.
v. 2026: korvaus 0,17 €/m³ + 0,04 € (alv 25,5 %) = 0,21 €/m³

4 §
VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTÄMINEN

Mikäli tonttijohtojen (vesi ja viemäri) liittämistyö suoritetaan laitoksen toimesta, työstä perittävä maksu määräytyy seuraavasti:

1. Mikäli kunta on runkojohtojen rakentamisen yhteydessä tehnyt siihen tontille ulottuvan tonttijohtoliittymän venttiileineen, peritään siitä kertakaikkisena korvauksena keskimääräinen rakennuskustannus erillisen taksan mukaan.

2. 1. kohdassa mainittujen tonttijohtojen jatkamisesta vesimittarille saakka tai muusta vesihuoltoliittymän asennustyöstä laskutetaan työpalkat tarvikkeineen käytetyn työajan mukaisesti lisättynä 15 %:n yleiskustannuslisäosuudella.

5 §
MUUT PERITTÄVÄT MAKSUT:

Vesi- ja viemäriliittymismaksun maksuajan määrääminen

Liittymismaksu voidaan maksaa joko kertasuorituksena tai erikseen sovittavina vuotuiserinä. Vuotuiserille lasketaan 7 %:n korko ensimmäisen vuotuiserän maksuunpanoa lähinnä seuraavan kalenterivuoden alusta lukien.

Jos vuotuismaksun suorittaminen viivästyy, on sille suoritettava lisäkorkoa kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaisen enimmäiskoron mukaan erääntymispäivää seuraavan kuukauden alusta lukien.

Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesilaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin 5 % kuormituksen ollessa likimain puolet nimellismäärästä.

Maksu lasketaan tarkistuskertaa kohti.

Tarkistusmaksun suuruus on **46,01 €/krt + 11,73 €** (alv 25,5 %) = **57,74 €**

Muut maksut

- laitoksen omistamat, luettavat ja kunnossapitämät lisävesimittarit sekä erillisvesimittarit
13,73 €/mittari/vuosi + **3,50 €** (alv 25,5 %) = **17,23 €**

- ylimääräinen vesimittarin lukeminen
11,53 €/krt + 2,94 € (alv 25,5 %) = **14,47 €/krt**

- venttiilin avaaminen ja sulkeminen liittyjästä aiheutuvasta syystä
73,41 € /krt + 18,72 € (alv 25,5 %) = **92,13 €/krt**

- sako- ja umpikaivolietteiden käsittely
17,27 €/m³ + 4,40 € (alv 25,5 %) = **21,67 € /m³**

Erillisvesimittari

on vesilaitoksen omistama erillinen vesimittari, joka asennetaan jäteveden määrän toteamiseksi liittyjälle, joka ottaa vettä omasta vesilähteestä.

Lisävesimittari

on vesilaitoksen omistama erillinen vesimittari, joka on asennettu kiinteistölle perusmaksuun sisältyvän vesimittarin lisäksi.

Asiakkaan tilaamat työt

Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyt työt laskutetaan laitokselle aiheutuneiden kustannusten mukaisina kiinteähintaisina, yksikköhinnoiteltuina tai laskutustöinä.

6 §
MAKSUJEN ERÄPÄIVÄT, VIIVÄSTYSKORKO JA MUUT PERIMISKULUT

Vesihuoltolaitoksen perus- ja käyttömaksut laskutetaan arviona 3 krt/v ja mittarinlukemaan perustuva lasku 1 krt/v.

Maksujen eräpäivät ovat:

- ajalta 1.1. - 31.3.	31.3.
- ajalta 1.4. - 30.6.	30.6.
- ajalta 1.7. - 30.9.	30.9.
- ajalta 1.10. - 31.12.	31.12.

Viivästyskorko maksuille on korkolain mukainen enimmäiskorko.

Maksuhuomautuksen kulut ovat 1. huomautus 5,00 € ja 2. huomautus 14,00 €.

Muut maksujen perimisestä johtuvat kustannukset laskutetaan laitokselle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Mikäli valtiovallan toimenpiteet vaikuttavat taksoihin, ne huomioidaan automaattisesti.

7 §
MAKSUJEN JA PERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Tämä vesihuoltolaitoksen taksa on Tohmajärven kunnanvaltuuston hyväksymä ja tulee voimaan 1.1.2026.

Samalla kumotaan Tohmajärven kunnanvaltuuston 11.11.2024 § 51 hyväksymät ja 1.1.2025 voimaan tulleet *Vesihuoltolaitokset maksut ja perusteet*.