

KEMIEN ASEMAKAAVA-ALUE**ALATIEN ALUEET****5 €/rakennusoikeus m²**

Leppätie					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
2	301	3 150	472	2 360	
3	301	2 044	306	1 530	
4	301	1 450	217	1 085	
5	301	1 748	262	1 310	
6	303	1 495	224	1 120	
Mäntyte - Kuusitie					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
7	307	1 248	187	935	
8	307	1 300	195	975	
9	309	1 117	167	835	
Taskisen alue					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
1	32	5 787	1446	7 230	rivitalotontti
2	33	1 294	194	970	
3	33	1 280	192	960	
4	33	1 589	238	1 190	
5	33	1 636	245	1 225	
6	33	1 558	233	1 165	
1	606	1 635	245	1 225	
2	606	5 887	1471	7 355	rivitalotontti

ALMANTIENTIEN ALUE**5 €/rakennusoikeus m²**

Almantie					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
1	46	1 220	183	915	
2	46	1 200	180	900	
1	47	5 360	1072	5 360	
1	48	1 730	259	1 295	
2	48	1 565	234	1 170	
3	48	1 580	237	1 185	

POSTILANVAARAN ALUE**10 €/rakennusoikeus m²**

Postilanvaara					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
6	503	1 610	241	2 410	
9	503	2 612	391	3 910	
10	503	2 241	336	3 360	
10	510	1 642	246	2 460	
12	510	1 664	249	2 490	
2	514	2 112	316	3 160	
3	514	2 064	309	3 090	
4	514	2 157	323	3 230	
3	517	4 064	609	6 090	
1	518	4 570	914	9 140	rivitalotontti
2	518	2 910	582	5 820	rivitalotontti
3	518	3 945	789	7 890	rivitalotontti
1	519	2 013	301	3 010	
2	519	1 746	262	2 620	
7	524	1 680	252	2 520	
1	525	1 610	241	2 410	
2	525	1 530	229	2 290	

Asuinrakennustontit, Kemien asemakaava-alue

3	525	1 484	222	2 220	
6	525	2 564	384	3 840	
8	525	2 604	390	3 900	
3	531	3 347	502	5 020	
4	531	1 680	252	2 520	
5	531	1 768	265	2 650	
6	531	2 399	359	3 590	
7	531	2 593	388	3 880	
1	601	3 079	461	4 610	
2	601	3 130	469	4 690	
3	601	2 743	411	4 110	
1	602	3 559	533	5 330	
2	602	3 870	580	5 800	
3	602	3 394	509	5 090	
1	603	2833	424	4 240	
3	603	2952	442	4 420	
4	603	2746	411	4 110	
1	604	4 370	655	6 550	
2	604	4 160	624	6 240	

PORTHANIN ALUE

10 €/rakennusoikeus m²

Töröntie					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
1	9	1 710	342	3 420	
2	9	1 367	273	2 730	
1	529	1 085	162	1 620	
2	529	1 145	171	1 710	
Porthanintie					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
4	526	1 906	285	2 850	
3	528	2 082	312	3 120	
5	528	2 082	312	3 120	
7	528	2 082	312	3 120	
Vallitie					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
1	527	6 004	1200	12 000	rivitalotontti
2	527	3 490	698	6 980	rivitalotontti
2	528	1 480	222	2 220	
4	528	1 382	207	2 070	
8	528	1 420	213	2 130	
10	528	2 023	303	3 030	
Maiju Lassilan tie					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
5	526	2 335	467	4 670	

VÄRTSILÄN ASEMAKAAVA-ALUE**RÖYKYNVAARAN ALUE****2,5 €/rakennusoikeus m²**

Nurmitie - Vainiontie					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
9	11	1 845	369	923	
10	11	1 718	343	858	
13	12	1 832	366	915	
14	12	1 440	288	720	
11	13	1 540	308	770	
12	13	1 588	317	793	
15	14	1 485	297	743	
16	14	1 572	314	785	
17	20	1 424	284	710	
18	20	1 465	293	733	
19	21	2 166	433	1 083	

PAPPILANPELTO JA NIILOLA**2,5 €/rakennusoikeus m²**

Pappilantie - Selänteenpolku					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
1	43	1 500	300	750	
1	55	4 000	800	2 000	
2	53	3 000	600	1 500	

SILLANKORVA JA LAMPELA**2,5 €/rakennusoikeus m²**

Sillankorva - Lampelantie					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
20	29	2 800	560	1 400	
7	28	3 000	600	1 500	

HAJA-ASUTUSALUEET

KEMIE

10 €/rakennusoikeus m²

Risteen alue					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
2	-	2 535	254	2 535	
3	-	2 640	264	2 640	
6	-	2 067	207	2 067	

Ei kaavaa, rakennusoikeus 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

TIKKALA

10 €/rakennusoikeus m²

Junnulan alue					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
1	-	4 180	350	3 500	
2	-	4 040	350	3 500	
Kesärannan alue					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
1	-	2 361	350	3 500	
3	-	4 089	350	3 500	
6	-	7 163	350	3 500	
8	-	4 124	350	3 500	
Pumppulammen alue					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
12	-	5 700	350	3 500	

Oikeusvaikutteinen OYK, rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 350 k-m²

Tonttien koot eivät ole tarkkoja, lopullinen hinta määräytyy lohkottavan tontin rakennusoikeuden mukaisesti.

ONKAMO

10 €/rakennusoikeus m²

Aseman alue					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
3	-	6 690	350	3 500	ei tietä
4	-	6 481	350	3 500	ei tietä
Kumpulan alue					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
1	-	7 200	350	3 500	kunnallistekniikka
2	-	7 200	350	3 500	
3	-	7 200	350	3 500	
4	-	7 200	350	3 500	
Koululan alue					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
1	-	3 000	350	3 500	kunnallistekniikka
2	-	3 000	350	3 500	kunnallistekniikka
3	-	3 000	350	3 500	kunnallistekniikka
4	-	3 000	350	3 500	kunnallistekniikka

Oikeusvaikutteinen OYK, rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 350 k-m²

Tonttien koot eivät ole tarkkoja, lopullinen hinta määräytyy lohkottavan tontin rakennusoikeuden mukaisesti.

ONKAMO

Kauppilan alue					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
1	-	4 850	485	4 850	ei kunnallistekniikkaa
2	-	4 650	465	4 650	ei kunnallistekniikkaa
3	-	5 450	545	5 450	ei kunnallistekniikkaa

Ei kaavaa, rakennusoikeus 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Tonttien koot eivät ole tarkkoja, lopullinen hinta määräytyy lohkottavan tontin rakennusoikeuden mukaisesti.

AKKALA**10 €/rakennusoikeus m²**

Jouhkola					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
1	-	8 980	898	8 980	
Riikola					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
14	-	4 387	439	4 387	

Ei kaavaa, rakennusoikeus 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Tonttien koot eivät ole tarkkoja, lopullinen hinta määräytyy lohkottavan tontin rakennusoikeuden mukaisesti.

KAURILA**10 €/rakennusoikeus m²**

Okkula					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
1	-	14 000	1400	14 000	rajoittuu lampeen
2	-	5 230	523	5 230	
3	-	5 230	523	5 230	
4	-	5 230	523	5 230	
5	-	5 230	523	5 230	
6	-	5 230	523	5 230	
7	-	5 230	523	5 230	
8	-	5 230	523	5 230	
9	-	5 230	523	5 230	
10	-	5 230	523	5 230	

Ei kaavaa, rakennusoikeus 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Tonttien koot eivät ole tarkkoja, lopullinen hinta määräytyy lohkottavan tontin rakennusoikeuden mukaisesti.

SAARIO

10 €/rakennusoikeus m²

Alpontie					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
2	-	7 520	752	7 520	
5	-	6 884	688,4	6 884	
6	-	6 765	676,5	6 765	
7	-	6 600	660	6 600	
8	-	7 820	782	7 820	
9	-	5 940	594	5 940	
10	-	6 420	642	6 420	
11	-	5 150	515	5 150	
12	-	5 090	509	5 090	
13	-	7 460	746	7 460	
14	-	6 600	660	6 600	
15	-	11 670	1167	11 670	

Ei kaavaa, rakennusoikeus 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Tonttien koot eivät ole tarkkoja, lopullinen hinta määräytyy lohkottavan tontin rakennusoikeuden mukaisesti.

UUSI-VÄRTSILÄ

10 €/rakennusoikeus m²

Sähkötie					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
1	-	1 750	175	1 750	
2	-	2 500	250	2 500	
3	-	2 500	250	2 500	

Ei kaavaa, rakennusoikeus 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Tonttien koot eivät ole tarkkoja, lopullinen hinta määräytyy lohkottavan tontin rakennusoikeuden mukaisesti.

TEOLLISUUS- JA YRITYSTONTIT

KEMIE

5 €/rakennusoikeus m²

Koivumahlan alue					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
1	609	9 850	3 940	19 700	
3	609	8 045	3 218	16 090	

Asemakaava, tontin rakennusoikeus määräytyy kaavan mukaisesti

KEMIE

5 €/rakennusoikeus m²

Teollisuusalue					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
3	74	4 455	1 782	8 910	
2	76	8 950	3 580	17 900	
4	76	4 000	1 600	8 000	
5	76	4 000	1 600	8 000	
6	76	4 000	1 600	8 000	
7	76	3 950	1 580	7 900	
8	77	4 165	1 666	8 330	
9	77	4 480	1 792	8 960	
10	77	4 560	1 824	9 120	
11	77	5 150	2 060	10 300	
12	77	4 455	1 782	8 910	
13	77	4 480	1 792	8 960	
14	77	4 560	1 824	9 120	
15	77	4 600	1 840	9 200	
18	77	3 135	783	3 915	
19	80	3 955	988	4 940	
20	80	4 508	1 127	5 635	

Teollisuus- ja yritystontit

21	81	6 120	1 530	7 650	
22	81	5 100	1 275	6 375	
23	82	5 055	1 263	6 315	
24	82	4 760	1 904	9 520	
25	82	4 800	1 920	9 600	
26	82	4 480	1 792	8 960	
27	82	4 590	1 836	9 180	
28	83	4 515	1 806	9 030	
29	83	4 600	1 840	9 200	
30	83	3 715	1 486	7 430	
31	83	3 920	1 568	7 840	
32	83	2 785	1 568	7 840	
33	83	3 370	1 114	5 570	
34	84	4 060	1 348	6 740	
35	84	4 060	1 624	8 120	
36	84	4 060	1 624	8 120	
37	84	4 120	1 648	8 240	
38	84	4 345	1 738	8 690	

Asemakaava, tontin rakennusoikeus määräytyy kaavan mukaisesti

NIIRALA**5 €/rakennusoikeus m²**

Yritystien alue					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
1	1	6 250	1 875	9 375	
1	2	11 727	3 518	17 591	
1	3	5 412	1 624	8 118	ei kokonaan kunnan om.
2	3	5 362	1 609	8 043	
1	4	10 188	3 056	15 282	
2	4	9 887	2 966	14 831	
5	4	5 828	1 748	8 742	
1	33	57 540	14 385	71 925	vähittäiskaupan suuryks.

Asemakaava, tontin rakennusoikeus määräytyy kaavan mukaisesti.

NIIRALA**5 €/rakennusoikeus m²**

Teollisuustien alue					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
1	15	10 000	3 000	15 000	
2	15	20 000	6 000	30 000	

Asemakaava, tontin rakennusoikeus määräytyy kaavan mukaisesti.

Ei valmista tonttijakoa, rakennuspaikan koko suunniteltavissa tarpeen mukaan, tonttien koot esimerkkejä.

TIKKALA**10 €/rakennusoikeus m²**

Sukkela Business Center					
Tontin numero	Kortteli	Pinta-ala (m ²)	Rakennusoikeus (m ²)	Hinta €	Lisätietoja
1	-	13 528	1 353	13 528	
2	-	14 328	1 433	14 328	
4	-	17 180	1 718	17 180	
5	-	20 118	2 012	20 118	

Ei kaavaa, rakennusoikeus 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Tonttijako ohjeellinen, rakennuspaikan koko suunniteltavissa tarpeen mukaan.