

Vesi- ja viemäriliittymän irtisanominen

Ympäristölautakunta 21.10.2025

38/11.01.05.00/2025

Tohmajärven ympäristölautakunta on 25.2.2020 § 19 päättänyt, että Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin tehdään seuraava lisäys:

Vesihuoltolaitos saa irtisanoa liittymis- ja käyttö sopimuksen myös silloin, kun vesihuoltopalvelun käyttö on lakannut ja kiinteistö on jäänyt asumattomaksi muuten kuin tilapäisesti eikä vesihuoltolaitokselle ole ilmoitettu muuta laskutusosoitetta ja vesihuoltolaitoksen lähettämät laskut ovat maksamatta vähintään kolmelta vuodelta eikä omistajia tavoiteta.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n omistamalla kiinteistöllä 848-411-2-221 Maijala on vesi- ja viemäriliittymät kahdessa eri osoitteissa, Uusi-Värtsiläntie 70 ja Uusi-Värtsiläntie 76 ja nämä kiinteistöllä olevat rakennukset on vuokrattu edelleen vuokraoikeudella. Laskutuksessa oleva tieto liittymän omistajasta on Kiinteistö Oy Peijonniemi, joka on kaupparekisteritietojen mukaan lakannut vuonna 2024. Kiinteistöillä sijaitsevat asuinrakennukset ovat tyhjiillään. Saatujen tietojen mukaan kiinteistön rakennukset ovat purkukuntoisia. Kiinteistöillä ei ole ollut veden kulutusta vuoden 2004 jälkeen. Vesihuoltolaitoksella ei ole tiedossa tahoja, jonne vesi- ja viemäri liittymien perusmaksuista aiheutuvat laskut voisi osoittaa.

Asian valmistelija

osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014
kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta irtisanoo 25.2.2020 § 19 mukaisin perustein Uusi-Värtsiläntie 70 ja Uusi-Värtsiläntie 76 osoitteissa olevat vesi- ja viemäri liittymät 1.1.2026 alkaen.

Päätös
