



Ympäristölautakunta

Aika 21.10.2025 klo 17:00 -

Paikka Tekninen toimisto, OP-talo, 2. krs. Kauppakatu 4

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
113	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
114	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
115	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalla 12.9. - 10.10.2025	5
116	Lisämaan ostotarjous - Santamäki	6
117	Lisämaan ostotarjous - Lehtoniemi	8
118	Lisämaan ostotarjous - Harjula, Anjala, Kansalaiskoulu	10
119	Kunnallistekniikan investointimäärärahan käyttösuunnitelma 2025 - toteuman seuranta ja jakamattoman investointimäärärahan kohdentaminen	12
120	Ympäristölautakunnan investointiohjelmaehdotus 2026 ja suunnitelmavuodet 2027-2028	14
121	Vesi- ja viemäriliittymän irtisanominen	16
122	Vesi- ja viemäriliittymän irtisanominen	17
123	Vesiliittymän irtisanominen	18
124	Vesiliittymän irtisanominen	19
125	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	20

Pasi Parviainen
puheenjohtaja

Jorma Berg
esittelijä



Osallistujat

Läsnä

Nimi

Parviainen Pasi
Haaranen Sami
Ahlqvist Veli-Matti
Ignatius Jukka
Lehikoinen Pirkko
Salmi Anna
Virkkunen Salla-Maria
Mikkonen Vilho
Berg Jorma
Tuunanen Kaisa

Tehtävä

puheenjohtaja
I varapja
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
jäsen
khal edustaja
esittelijä
pöytäkirjanpitäjä

**113****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristölautakunta 21.10.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ympäristölautakunta 21.10.2025

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan

Päätös



115

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalla 12.9. - 10.10.2025

Ympäristölautakunta 21.10.2025

114/00.00.01.01/2025 Ympäristölautakunnan jäsenten valitseminen valtuustokaudelle 2025 – 2029

LUOTTAMUS

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: Kuntal 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: Kuntal 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja, rakennustarkastaja ja kuntatekniikan päällikkö ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 12.9. – 10.10.2025.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Oheismateriaali

 Päätösluettelo



116

Lisämaan ostotarjous - Santamäki

Ympäristölautakunta 21.10.2025

18/10.00.02.00/2025

Aarto ja Sirkka-Liisa Röppänen ovat tehneet kunnalle ostotarjouksen karttaliitteen mukaisesta määräalasta. Ostaja tarjoaa maa-alueesta 0,50 €/m² toteutuvien neliömetrien mukaan. Maa-alueen tarkkaa pinta-alaa ei ole mitattu. Maa-alueella on myös puustoa, jonka kokonaisarvoksi tarjouksessa on arvioitu 1 000 €.

Lisämaan tarvetta ostaja perustelee oman tontin kokonaisuuden kannalta. Ostajan omistama kiinteistö sijaitsee määräalan vieressä. Määräalan kauppa ei muodosta uutta rakennuspaikkaa vaan määräala liitetään olemassa olevaan kiinteistöön 848-410-41-83 Mäntymäki lisämaaksi. Määräala on tarkoitus lohkoa Tohmajärven kunnan omistamasta tilasta 848-410-108-20 Santamäki.

Ostotarjouksen tehneen kanssa on neuvoteltu määräalan koosta sähköpostitse. Määräalan pinta-alaksi muodostuisi liitteenä olevan kartan mukaisesti noin 1 300 m². Tarjouksen mukainen kauppahinta lisämaalle on tällöin 1 300 m² x 0,5 €/m² = 650 € + puusto 1 000 €, **yhteensä 1 650 €**.

Tikkalan osayleiskaavassa rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 350 k-m². Rakennusoikeuden määrä ei ole riippuvainen rakennuspaikan pinta-alasta. Lisämaan liittäminen ei näin ollen lisää olemassa olevan rakennuspaikan rakennusoikeutta. Tarjous vastaa kunnanvaltuuston 01.09.2025 § 66 hyväksymiä asuinrakennus- ja yritystonttien hinnoitteluperiaatteita, joiden mukaisesti hinta rakennusoikeudettomalle lisämaalle on 0,5 €/m² + erillisen arvion mukainen puuston arvo alueesta riippumatta.

Hallintosäännön 25 b § mukaisesti ympäristölautakunta päättää rakennustonttien myymisestä valtuuston hyväksymin myyntihinnoin ja muun kiinteän omaisuuden myymisestä kunnanhallituksen päättämien perusteiden pohjalta jos kauppahinta on alle 20.000 euroa.

Kartta ostotarjouksen kohteena olevasta määräalasta on esityslistan liitteenä. Tarjous esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

tekniinen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy ostotarjouksen karttaliitteen mukaisesta 1 300 m² määräalasta tilasta 848-410-41-83 puustoineen kokonaishintaan 1 650 €.

Tarjouksen hyväksymisen perusteena on, että tarjous vastaa kunnanvaltuuston hyväksymiä hinnoitteluperiaatteita.

Ostaja vastaa kaikista kaupan oheiskustannuksista- ja maksuista kuten lainhuudon ja maanmittaustoimituksen kustannuksista, varainsiirtoverosta ja kaupanvahvistajan palkkiosta.



Ympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan ja toimistoinsinöörin allekirjoittamaan lopullisen kauppakirjan.

Päätös

Liitteet

- Karttaote



117

Lisämaan ostotarjous - Lehtoniemi

Ympäristölautakunta 21.10.2025

18/10.00.02.00/2025

Samu Ryyänen on tehnyt ostotarjouksen Värtsilässä Sillankorvan alueella olevasta tontista. Tarjottu kauppahinta on 500 €. Tarjouksen tekijä omistaa viereisen kiinteistön 848-424-10-43 **Tanjala** ja tontti tulisi lisämaaksi olemassa olevaan rakennuspaikkaan.

Tontti sijaitsee Tohmajärven kunnan omistamalla kiinteistöllä 848-424-10-45 Lehtoniemi. Alueella on voimassa Niiralan asemakaava. Kaavan mukaisen tontin pinta-ala on n. 2 800 m² ja tonttitehokkuusluku 0,2. Rakennusoikeutta tontilla on näin ollen 560 k-m². Kaavamerkintä AO tarkoittaa erillispientalojen korttelialuetta. Tontti muodostaa itsenäisen asemakaavan mukaisen rakennuspaikan.

Kunnanvaltuuston 01.09.2025 § 66 hyväksymien asuinrakennus- ja yritystonttien hinnoitteluperiaatteiden kohdan 4. mukaisesti lähtökohtaisesti itsenäisen rakennuspaikan muodostavia tontteja ei myydä olemassa olevaan rakennuspaikkaan liitettäväksi lisämaaksi. Lisäksi hinnoitteluperiaatteiden kohdan 5. mukaisesti jos lisämaa sisältää rakennusoikeutta ja lisää olemassa olevan rakennuspaikan rakennusoikeutta, muodostuu lisämaan hinta rakennusoikeuden perusteella. Lisämaan hinta on asemakaava-alueella 5 €/rakennusoikeus k-m². Näin ollen hinnoitteluperiaatteiden mukainen hinta lisämaalle olisi tässä tapauksessa 560 k-m² x 5 €/k-m² = 2 800 €.

Hallintosäännön 25 b § mukaisesti ympäristölautakunta päättää rakennustonttien myymisestä valtuuston hyväksymin myyntihinnoin ja muun kiinteän omaisuuden myymisestä kunnanhallituksen päättämien perusteiden pohjalta jos kauppahinta on alle 20.000 euroa.

Hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti myyjä pidättää oikeuden myydä tontteja tai lisämaata tapauskohtaista harkintaa käyttäen myös hinnoitteluperiaatteista poikkeavien tarjousten perusteella. Periaatteissa ei ole kuitenkaan mainittu, mikä toimitelin harkintavaltaa käyttää. Hallintosäännön 23 § mukaisesti kunnanhallitus ratkaisee asiat, mikäli on epäselvyyttä, mille toimitelimelle asia kuuluu.

Karttaote tarjouksen kohteena olevasta tontista on esityslistan liitteenä. Tarjous esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
 tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta siirtää asian kunnanhallituksen ratkaistavaksi, koska tehty tarjous ei vastaa kunnanvaltuuston hyväksymiä hinnoitteluperiaatteita eikä periaatteista käy ilmi mikä toimitelin harkintavaltaa käyttää.

Ympäristölautakunta ei puolla tontin myymistä seuraavin perustein:

- Kunnanvaltuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti lähtökohtaisesti itsenäisen rakennuspaikan muodostavia tontteja ei myydä olemassa olevaan rakennuspaikkaan liitettäväksi lisämaaksi.



- Tehty tarjous ei vastaa valtuuston hyväksymiä hinnoitteluperiaatteita.

Päätös

Liitteet

- Karttaote



118

Lisämaan ostotarjous - Harjula, Anjala, Kansalaiskoulu

Ympäristölautakunta 21.10.2025

18/10.00.02.00/2025

Osuuskunta Lumimuutos on ilmaissut halukkuutensa entisen Tietäväisen koulun parkkipaikan alueen ostamisesta lisämaaksi. Lisämaan koosta ja rajauksesta on käyty neuvotteluja ostajan kanssa sähköpostitse ja puhelimitse. Neuvottelujen jälkeen ostotarjouksen kohteena olevan lisämaan pinta-alaksi muodostuisi noin 5 650 m². Alue ostettaisiin lisäalueeksi **osuuskunnan** laajentumistarpeisiin ja lisälaitoksen perustamiseksi tulevaisuudessa. **Osuuskunta Lumimuutos** on antanut lisämaasta tarjouksen, joka on 8 500 €.

Ostotarjouksen mukainen lisämaa sijaitsee Tohmajärven kunnan omistamilla kiinteistöillä 848-406-8-39 Harjula, 848-406-8-38 Anjala, 848-406-41-39 Kansalaiskoulu. Lisämaa sijaitsee kokonaisuudessaan Kemien asemakaavan YO alueella ja kaavan mukainen tehokkuusluku on 0,4. Rakennusoikeutta lisämaalla on näin ollen $5\,650\text{ m}^2 \times 0,4 = 2\,260\text{ k-m}^2$.

Kaavamerkintä YO tarkoittaa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Kunnanhallitus on päättänyt 28.6.2021 § 264 käynnistää alueella asemakaavan muuttamisen, mutta kaavamuutosprosessi on vielä kesken.

Kunnanvaltuuston 01.09.2025 § 66 hyväksymien asuinrakennus- ja yritystonttien hinnoitteluperiaatteiden kohdan 5. mukaisesti jos lisämaa sisältää rakennusoikeutta ja lisää olemassa olevan rakennuspaikan rakennusoikeutta, muodostuu lisämaan hinta rakennusoikeuden perusteella. Lisämaan hinta on asemakaava-alueella 5 €/rakennusoikeus k-m². Näin ollen hinnoitteluperiaatteiden mukainen hinta lisämaalle olisi tässä tapauksessa $2\,260\text{ k-m}^2 \times 5\text{ €/k-m}^2 = 11\,300\text{ €}$.

Hallintosäännön 25 b § mukaisesti ympäristölautakunta päättää rakennustonttien myymisestä valtuuston hyväksymän myyntihinnoin ja muun kiinteän omaisuuden myymisestä kunnanhallituksen päättämien perusteiden pohjalta jos kauppahinta on alle 20.000 euroa.

Hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti myyjä pidättää oikeuden myydä tontteja tai lisämaata tapauskohtaista harkintaa käyttäen myös hinnoitteluperiaatteista poikkeavien tarjousten perusteella. Periaatteissa ei ole kuitenkaan mainittu, mikä toimitelimen harkintavaltaa käyttää. Hallintosäännön 23 § mukaisesti kunnanhallitus ratkaisee asiat, mikäli on epäselvyyttä, mille toimitelimelle asia kuuluu.

Karttaote tarjouksen kohteena olevasta lisämaasta on esityslistan liitteenä. Tarjous esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

**Päätösehdotus**

Ympäristölautakunta siirtää asian kunnanhallituksen ratkaistavaksi, koska tehty tarjous ei vastaa kunnanvaltuuston hyväksymiä hinnoitteluperiaatteita eikä periaatteista käy ilmi mikä toimitella harkintavaltaa käyttää.

Ympäristölautakunta puoltaa lisäämään myymistä seuraavin perustein:

- Hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti myyjä pidättää oikeuden myydä tontteja tai lisäämään tapauskohtaista harkintaa käyttäen myös hinnoitteluperiaatteista poikkeavien tarjousten perusteella.
- Lisäämään muodostaa Osuuskunta Lumimuutoksen omistamien ympäröivien kiinteistöjen kanssa toiminnallisen kokonaisuuden. Alue tukee Osuuskunnan laajentumistarpeita ja mahdollistaa lisälaitoksen perustamisen tulevaisuudessa.
- Lisäämään hyödyntäminen muuhun tarkoitukseen on haastavaa eikä kunnalla ole tiedossa olevaa käyttötarvetta alueelle.

Päätös

Liitteet

-
- Karttaote



119

Kunnallistekniikan investointimäärärahan käyttösuunnitelma 2025 - toteuman seuranta ja jakamattoman investointimäärärahan kohdentaminen

Ympäristölautakunta 21.10.2025

170/02.02.03/2025

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 11.11.2024 § 54 investointiohjelman vuodelle 2025.

Investointiohjelmaan on varattu 50 000 € kohdentamaton määräraha vesihuollon saneeraukseen ja suunnitteluun, nimeämättömät kohteet. Ympäristölautakunta kohdentaa määrärahan vuoden 2025 aikana. Määräraha on vielä kohdentamatta.

Vesihuollon saneeraus ja suunnittelu, nimeämättömät kohteet määräraha esitetään kohdennettavaksi seuraavasti:

- 10 000 € projektille Y510 Valokuidun lisärakentaminen

Uuden jätevedenpuhdistamon kuituyhteyttä on rakennettu Asemantien vesijohtosaneerauksen yhteydessä sekä yhteistyössä kaupallista valokuitua rakentavan Cap-Net Finland Oy:n kanssa. Valokuitu palvelee uutta jätevedenpuhdistamoa ja investointi liittyy näin ollen vesihuollon rakentamiseen. Talousarvion investointiosassa vuodelle 2025 valokuidun lisärakentamiseen on varattu 25 000 €. Vuoden 2025 aikana toteutuneet kustannukset ovat tähän mennessä 13 635 €. Kustannuksia rakentamisen loppuun saattamiseksi vuoden 2025 aikana on selvitetty ja arvio toteutuvista kustannuksista on noin 20 000 €. Lisämäärärahan avulla jätevedenpuhdistamon valokuitureitti sekä kuitukaapelin vetäminen saadaan tehtyä loppuun vuoden 2025 aikana eikä investointiohjelmaan tarvitse tehdä määrärahavarausta vuodelle 2026.

- 40 000 € projektille Uusi-Värtsilän vesijohtosaneeraus 2025

Vesijohdossa on ollut useita vuotoja viimeisten vuosien aikana, joissa kaikissa on vuodon syynä ollut kiven painautuminen putken seinämän lävitse. Sujuttamalla tehtynä saneeraus on edullisin ja soveltuu tähän Uusi-Värtsilän putkisto-osuuteen, koska vedenkäyttö on alueella vähentynyt ja putkikokoa voidaan näin ollen pienentää. Viereistä verkostoaluetta on jo saneerattu aiemmin sujuttamalla. Määrärahalla saneerataan verkostoa noin 600 metrin matkalla Uusi-Värtsiläntien varressa.

Muut kunnallistekniikan investoinnit vuodelle 2025 alkavat valmistumaan. Yhteenveto kunnallistekniikan investointien toteumasta on esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää kohdentaa talousarvion investointiosan vesihuollon saneeraus ja suunnittelu, nimeämättömät kohteet määrärahan seuraavasti:

- 10 000 € kohdennetaan projektille Y510 Valokuidun lisärakentaminen.



- 40 000 € kohdennetaan projektille Uusi-Värtsilän vesijohtosaneeraus 2025

Merkitään muiden kunnallistekniikan investointien toteuma ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Liitteet

-
- Kunnallistekniikan investoinnit 2025_toteuma 9.10.2025



120

Ympäristölautakunnan investointiohjelmaehdotus 2026 ja suunnitelmavuodet 2027-2028

Ympäristölautakunta 21.10.2025

149/02.02.00/2025

Ympäristölautakunta on koostanut lautakunnan toimialaan kuuluvien kohteiden investointimäärärahaesityksen vuodelle 2026 ja investointisuunnitelman vuosille 2027 ja 2028.

Investointitarve kohdistuu nyt ja jatkossa suurelta osin olemassa olevien kiinteistöjen ja infran saneeraukseen. Kiinteistöjen talotekniikkaan kohdistuvilla investoinneilla pyritään ylläpitämään jäljelle jäävien kiinteistöjen kuntotasoa ja kiinnittämään huomiota taloteknisten järjestelmien energiatehokkuuteen. Infran saneerauksilla on huomattava merkitys esimerkiksi vesihuoltolaitoksen toimintavarmuuden ja käyttöturvallisuuden saavuttamiseksi.

Tohmajärven kunta on liittynyt Hinku-verkostoon vuonna 2014. Hinku-verkostoon kuuluvan kunnan velvollisuuksiin kuuluu laatia vuosittain hillintätoimien suunnitelma, joka osoittaa, millä toimenpiteillä ja investoinneilla kasvihuonekaasupäästöjä pyritään vähentämään koko kunnan alueella. Kriteerien mukaisesti kunnalle laaditaan vuosittain suunnitelma päästöjä vähentävistä investoinneista. Investoinnit hyväksytään seuraavan vuoden talousarviossa. Tohmajärven kunnan päästöjä vähentävät investoinnit vuodelle 2026 on koottu taulukkoon liitteenä olevassa päästövähennyssuunnitelmassa.

Investointiohjelmaehdotus 2026 ja suunnitelmavuodet 2027-2028 sekä Tohmajärven kunnan päästövähennyssuunnitelma vuodelle 2026 on jaettu esityslistan liitteenä.

Asian valmistelija

tekniinen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201
toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.f, puh. 040 105 4213
kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208
osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014
toimistosihteeri Kaisa Tuunanen, kaisa.tuunanen@tohmajarvi.fi, 040 105 4215

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy investointiohjelmaehdotuksen vuodelle 2026 ja suunnitelmavuosille 2027 ja 2028 sekä esittää investointiohjelmaehdotusta kunnanhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Lisäksi ympäristölautakunta esittää Tohmajärven kunnan päästövähennyssuunnitelman vuodelle 2026 liitettäväksi talousarviokirjaan.

Päätös



Liitteet

- Ympäristölautakunnan investoinnit talousarvioon 2026
- Tohmajärven kunnan päästövähennyssuunnitelma vuodelle 2026



121

Vesi- ja viemäriliittymän irtisanominen

Ympäristölautakunta 21.10.2025

38/11.01.05.00/2025

Tohmajärven ympäristölautakunta on 25.2.2020 § 19 päättänyt, että Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin tehdään seuraava lisäys:

Vesihuoltolaitos saa irtisanoa liittymis- ja käyttö sopimuksen myös silloin, kun vesihuoltopalvelun käyttö on lakannut ja kiinteistö on jäänyt asumattomaksi muuten kuin tilapäisesti eikä vesihuoltolaitokselle ole ilmoitettu muuta laskutusosoitetta ja vesihuoltolaitoksen lähettämät laskut ovat maksamatta vähintään kolmelta vuodelta eikä omistajia tavoiteta.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n omistamalla kiinteistöllä 848-411-2-221 Majjala on vesi- ja viemäriliittymät kahdessa eri osoitteissa, Uusi-Värtsiläntie 70 ja Uusi-Värtsiläntie 76 ja nämä kiinteistöllä olevat rakennukset on vuokrattu edelleen vuokraoikeudella. Laskutuksessa oleva tieto liittymän omistajasta on Kiinteistö Oy Peijonniemi, joka on kaupparekisteritietojen mukaan lakannut vuonna 2024. Kiinteistöillä sijaitsevat asuinrakennukset ovat tyhjillään. Saatujen tietojen mukaan kiinteistön rakennukset ovat purkukuntoisia. Kiinteistöillä ei ole ollut veden kulutusta vuoden 2004 jälkeen. Vesihuoltolaitoksella ei ole tiedossa tahoja, jonne vesi- ja viemäriliittymien perusmaksuista aiheutuvat laskut voisi osoittaa.

Asian valmistelija

osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014
kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta irtisanoo 25.2.2020 § 19 mukaisin perustein Uusi-Värtsiläntie 70 ja Uusi-Värtsiläntie 76 osoitteissa olevat vesi- ja viemäriliittymät 1.1.2026 alkaen.

Päätös



122

Vesi- ja viemäriliittymän irtisanominen

Ympäristölautakunta 21.10.2025

38/11.01.05.00/2025

Tohmajärven ympäristölautakunta on 25.2.2020 § 19 päättänyt, että Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin tehdään seuraava lisäys:

Vesihuoltolaitos saa irtisanoa liittymis- ja käyttö sopimuksen myös silloin, kun vesihuoltopalvelun käyttö on lakannut ja kiinteistö on jäänyt asumattomaksi muuten kuin tilapäisesti eikä vesihuoltolaitokselle ole ilmoitettu muuta laskutusosoitetta ja vesihuoltolaitoksen lähettämät laskut ovat maksamatta vähintään kolmelta vuodelta eikä omistajia tavoiteta.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n omistamalla kiinteistöllä 848-411-2-221 Maijala on vesi- ja viemäriliittymä osoitteessa Uusi-Värtsiläntie 31 ja tällä kiinteistöllä oleva asuinrakennus on vuokrattu edelleen vuokraoikeudella. Laskutuksessa oleva tieto liittymän omistajasta on Andrey Oskin ja Natalia Piazza. Kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus on tyhjiillään. Kiinteistöllä ei ole ollut veden kulutusta vuoden 2012 jälkeen eikä kiinteistön omistajia tavoiteta. Vesihuoltolaitoksella ei ole tiedossa tahoa, jonne vesi- ja viemäriliittymän perusmaksuista aiheutuvat laskut voisi osoittaa.

Asian valmistelija

Osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014
kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta irtisanoo 25.2.2020 § 19 mukaisin perustein Uusi-Värtsiläntie 31 osoitteessa olevan vesi- ja viemäriliittymän 1.1.2026 alkaen.

Päätös



123

Vesiliittymän irtisanominen

Ympäristölautakunta 21.10.2025

38/11.01.05.00/2025

Tohmajärven ympäristölautakunta on 25.2.2020 § 19 päättänyt, että Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin tehdään seuraava lisäys:

Vesihuoltolaitos saa irtisanoa liittymis- ja käyttö sopimuksen myös silloin, kun vesihuoltopalvelun käyttö on lakannut ja kiinteistö on jäänyt asumattomaksi muuten kuin tilapäisesti eikä vesihuoltolaitokselle ole ilmoitettu muuta laskutusosoitetta ja vesihuoltolaitoksen lähettämät laskut ovat maksamatta vähintään kolmelta vuodelta eikä omistajia tavoiteta.

Kiinteistöllä 848-406-21-10 Evakkokoti on olemassa oleva vesiliittymä osoitteessa Sörkantie 2. Lainhuutotodistuksen perusteella kiinteistön omistaa Kiinteistö Oy Tohmajärven Evakkokoti, joka on kaupparekisteritietojen mukaan lakannut vuonna 2019. Kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus on tyhjillään. Kiinteistöllä ei ole ollut veden kulutusta vuoden 2010 jälkeen. Vesihuoltolaitoksella ei ole tiedossa tahoa, jonne vesiliittymän perusmaksuista aiheutuvat laskut voisi osoittaa.

Asian valmistelija

Osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014
kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta irtisanoo 25.2.2020 § 19 mukaisin perustein kiinteistön 848-406-21-10 Evakkokoti vesiliittymän 1.1.2026 alkaen.

Päätös



124

Vesiliittymän irtisanominen

Ympäristölautakunta 21.10.2025

38/11.01.05.00/2025

Tohmajärven ympäristölautakunta on 25.2.2020 § 19 päättänyt, että Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin tehdään seuraava lisäys:

Vesihuoltolaitos saa irtisanoa liittymis- ja käyttö sopimuksen myös silloin, kun vesihuoltopalvelun käyttö on lakannut ja kiinteistö on jäänyt asumattomaksi muuten kuin tilapäisesti eikä vesihuoltolaitokselle ole ilmoitettu muuta laskutusosoitetta ja vesihuoltolaitoksen lähettämät laskut ovat maksamatta vähintään kolmelta vuodelta eikä omistajia tavoiteta.

Kiinteistöllä 848-406-8-36 Paavola on olemassa oleva vesiliittymä osoitteessa Asemantie 33. Lainhuutotodistuksen perusteella kiinteistö on kuolinpesän omistuksessa. Kiinteistön asuinrakennus on palanut vuonna 2010, jolloin myös veden kulutus on lakannut. Kiinteistön kuolinpesän osakkaita ei ole tavoitettu. Vesihuoltolaitoksella ei ole tiedossa tahoja, jonne vesiliittymän perusmaksuista aiheutuvat laskut voisi osoittaa.

Asian valmistelija

Osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014
kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta irtisanoo 25.2.2020 § 19 mukaisin perustein kiinteistön 848-406-8-36 Paavola vesiliittymän 1.1.2026 alkaen.

Päätös



125

Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 21.10.2025

1. Itä-suomen Aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue (31/2025)

*Lausuntopyyntö Kotkanpesänsuon turvetuotantoalueen ympäristöluvan muuttamisesta.

2. Pohjois-Karjalan ELY-keskus (186/2025)

*Lausuntopyyntö ehdotuksesta Kiteenjärven alueen vesistöjen yhteistarkkailuohjelmaksi, Kitee. Ei lausuttavaa

3. Suomen metsäkeskus

*Lausuntopyyntö Pohjois-Karjalan metsäohjelmasta 2026-2030. Ei lausuttavaa.

4. Kiteen kaupunki (167/2024)

*Lausuntopyyntö Kiteen kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta. Ei lausuttavaa.

5. Joensuun kaupunki (267/2020)

*Lausuntopyyntö Joensuun seudun yleiskaava 2040:n rakennemalliskenaarioista. Ei lausuttavaa.

6. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

*Tiedote polttonesteiden siirtokuormaus osana tieliikenteen kuljetustoimintaa.

7. Savo-Karjalan ympäristötutkimus

*Kemien jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailu 18.8.2025.(41/2025)

*Raakavesi- ja verkostovesinäytteet 19.8.2025, 8.9.2025 ja 16.9.2025. (42/2025)

8. AFRY (41/2025)

*Kemien jätevedenpuhdistamon jätevesitarkkailu 24.9.2025.

9. Kone Hissit Oy

*Huoltosopimushintojen tarkastus 1.1.2026 alkaen.

10. Siun työterveys Oy (29/2025)

*Toimitilojen vuokrasopimuksen irtisanominen 1.12.2025 alkaen, Tohmajärven terveysasema.

11. Itä-Suomen Nosturitarkastus (28/2025)

*Nostoapuvälineiden, putoamissuojainten ja nostolaitteen tarkastuspöytäkirjat 8.10.2025.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

TOHMAJÄRVEN KUNTA

ESITYSLISTA 8/2025



Päätös
