

Kiinteistöveron vahvistaminen vuodelle 2026

Kunnanhallitus 27.10.2025 § 227

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen.

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- Vakituisen asunnon kiinteisveroprosentti 0,55 %
- Muiden rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %

Kiinteistöverolain perusteella vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteisveroprosentti 0,41 – 1,00 %
- Muiden rakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön kiinteistöveroprosentti 0,00 – 2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 – 6,00 %

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosenteilla arvioitu verotulo vuodelle 2026 on 1,12 miljoonaa euroa.

Asian valmistelija

talouspäälikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- muiden rakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 80
314/02.03.02.00/2022

Esityslistan asia n:o 8.

Merkitään, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Matti Kuittinen kiitti valtuutettuja hedelmällisestä keskustelusta valtuustoryhmien yhteisessä tapaamisessa ja toivoi, että hyvä päätöksenteko jatkuu.

Päätös

Hyväksyttiin kunnanhallituksen päätösehdotus.
