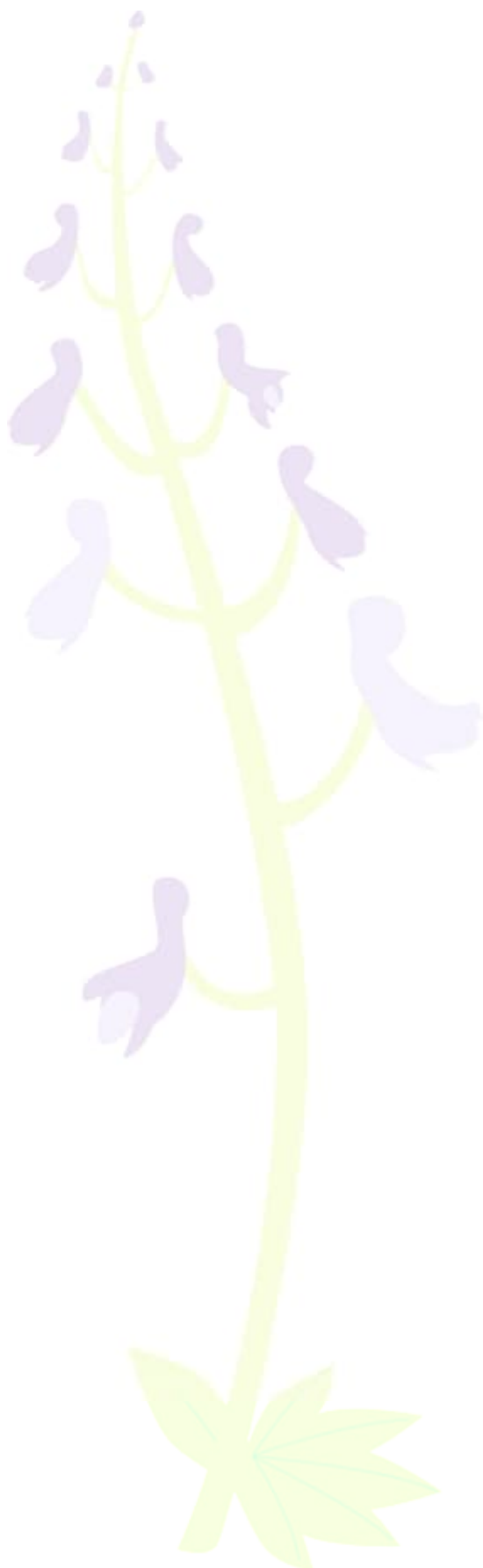


---

# TALOUSARVIO 2026



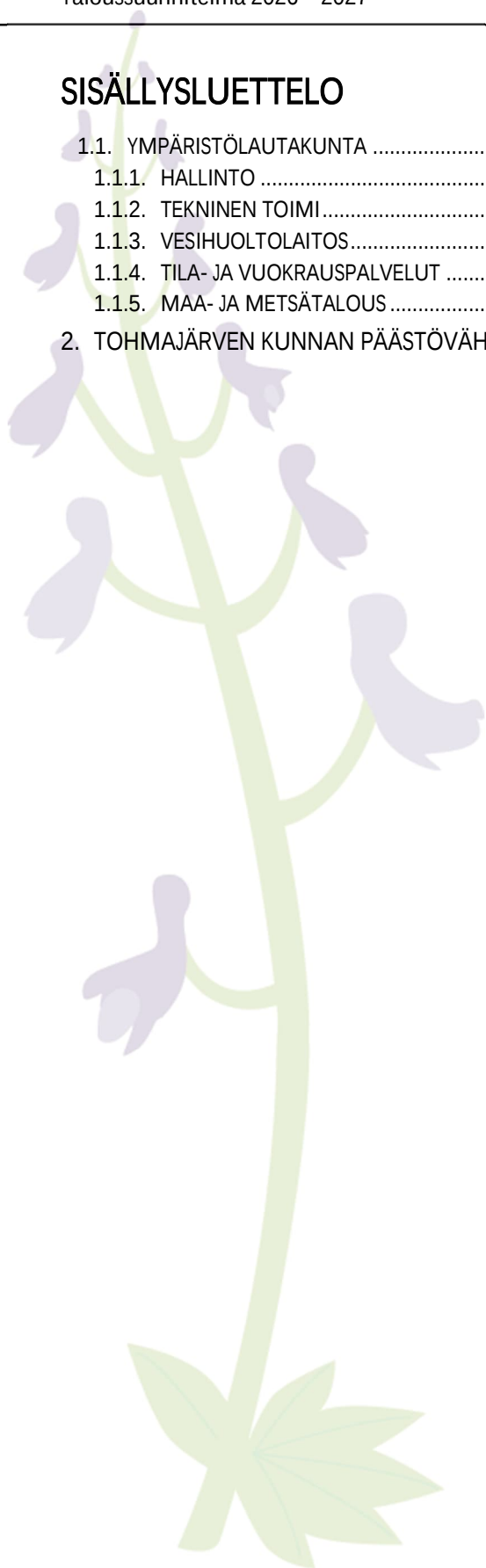
TOHMAJÄRVEN KUNTA

Järnefeltintie 1, 82600 Tohmajärvi • [www.tohmajarvi.fi](http://www.tohmajarvi.fi)

Tohmajärvi  
tolokku ja toimelias

## SISÄLLYSLUETTELO

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| 1.1. YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA .....                                      | 1  |
| 1.1.1. HALLINTO .....                                               | 2  |
| 1.1.2. TEKNINEN TOIMI .....                                         | 4  |
| 1.1.3. VESIHUOLTOLAITOS .....                                       | 6  |
| 1.1.4. TILA- JA VUOKRAUSPALVELUT .....                              | 9  |
| 1.1.5. MAA- JA METSÄTALOUS .....                                    | 11 |
| 2. TOHMAJÄRVEN KUNNAN PÄÄSTÖVÄHENNYSSUUNNITELMA VUODELLE 2026 ..... | 12 |



## 1.1. Ympäristölautakunta

Rakennushankkeet toteutetaan vesi- ja viemärlaitoksen investointiohjelman mukaisesti. Jätevedenpuhdistamon rakentamisen valmistumisajankohta on 2026 vuoden lopussa.

Kiinteistöjen kunnossapidossa ja saneerauksissa toteutetaan toiminnan kannalta vain välttämättömät toimenpiteet.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintoja on hankittu ostopalveluna Rääkkylän kunnalta. Yhteistyö on toiminut erinomaisesti. Hankinta jatkuu myös tulevana vuotena.

### KÄYTTÖTALOUS (ulkoinen)

|                               | TP 2022    | TP 2023    | TP 2024    | TA 2025    | TA 2026    |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| TOIMINTATUOTOT                |            |            |            |            |            |
| MYYNTITUOTOT                  | 1 690 908  | 912 133    | 1 107 243  | 1 239 000  | 1 304 800  |
| MAKSUTUOTOT                   | 37 328     | 31 133     | 27 192     | 30 200     | 25 600     |
| TUET JA AVUSTUKSET            | 38 146     | 15 036     | 8 369      | 4 050      | 3 380      |
| MUUT TOIMINTATUOTOT           | 801 560    | 728 911    | 858 512    | 852 650    | 457 000    |
| TOIMINTATUOTOT                | 2 567 942  | 1 687 214  | 2 001 316  | 2 125 900  | 1 790 780  |
| TOIMINTAKULUT                 |            |            |            |            |            |
| HENKILÖSTÖKULUT               | -1 945 013 | -787 971   | -763 988   | -760 213   | -670 130   |
| PALKAT JA PALKKIOT            | -1 510 735 | -642 406   | -626 893   | -624 311   | -550 938   |
| HENKILÖSIVUKULUT              | -434 278   | -145 565   | -137 095   | -135 902   | -119 192   |
| ELÄKEKULUT                    | -383 384   | -122 563   | -120 676   | -118 482   | -101 174   |
| MUUT HENKILÖSIVUKULUT         | -50 894    | -23 002    | -16 419    | -17 420    | -18 018    |
| PALVELUJEN OSTOT              | -883 544   | -735 245   | -723 902   | -754 765   | -853 934   |
| AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT | -1 162 193 | -709 245   | -776 126   | -704 360   | -744 730   |
| AVUSTUKSET                    | -124 315   | -129 564   | -124 573   | -128 000   | -100 000   |
| MUUT TOIMINTAKULUT            | -325 636   | -57 822    | -55 876    | -31 590    | -36 840    |
| TOIMINTAKULUT                 | -4 440 701 | -2 420 002 | -2 444 465 | -2 378 928 | -2 405 634 |
| TOIMINTAKATE*                 | -1 872 759 | -732 788   | -443 149   | -253 028   | -614 854   |

\* Valtuustoon nähden sitova taso

### KÄYTTÖTALOUSMENOVERTAILU - YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

|                             | TP 2022    | TP 2023    | TP 2024    | TA 2025    | TA 2026    |
|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Ulkoiset                    |            |            |            |            |            |
| - toimintatuotot            | 2 567 942  | 1 687 214  | 2 001 316  | 2 125 900  | 1 790 780  |
| - toimintakulut             | -4 440 701 | -2 420 002 | -2 444 465 | -2 378 928 | -2 405 634 |
| Ulkoinen toimintakate       | -1 872 759 | -732 788   | -443 149   | -253 028   | -614 854   |
| Sisäiset                    |            |            |            |            |            |
| - toimintatuotot            | 1 859 375  | 1 077 971  | 1 000 382  | 896 617    | 911 230    |
| - toimintakulut             | -438 353   | -394 935   | -258 662   | -213 165   | -102 919   |
| Sisäinen toimintakate       | 1 421 022  | 683 036    | 741 720    | 683 452    | 808 311    |
| Toimintakate                | -451 737   | -49 752    | 298 571    | 430 424    | 194 457    |
| Poistot ja arvonalentumiset | -1 376 855 | -813 845   | -986 934   | -874 590   | -845 720   |

### 1.1.1. Hallinto

#### YLEISTIEDOT

Tilivelvollinen: lautakunnan jäsenet, tekninen johtaja

#### TOIMINTA-AJATUS

Huolehtia, suunnitella ja johtaa maankäytön suunnittelun valmistelua, kunnan toimesta tapahtuvaa talon- ja yhdyskuntatekniikan rakentamista, rakennuttamista sekä niihin liittyviä kunnossapito- ja käyttötehtäviä, yksityistielainsäädännön edellyttämiä kunnan tehtäviä, huolehtia kaavateiden kunnossapidosta, rakennusvalvonnasta sekä ympäristönsuojelusta ja metsäomaisuuden hoidosta, valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti.

#### TOIMINNAN SISÄLTÖ

Kaavoituksessa toiminta perustuu kaavoituksen ohjaamiseen. Toteuttavana osapuolena kaavoituksessa on ulkopuolinen toimija esimerkiksi konsulttitoimisto. Kiinteistöjen ja infran kunnossapito tapahtuu osin omana työnä sekä myös ostopalveluja käyttäen. Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu toteutetaan ostopalvelun Rääkkylän kunnasta. Metsäomaisuuden hoitotyöt ja puukaupan kilpailutus toteutetaan ostopalveluna.

#### TULOSALUEEN TAVOITTEET

| Painopiste ja tavoite                                               | Tavoitetaso                                                                     | Mittari                                                 |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Kunnan omistama rakennuskanta                                       |                                                                                 |                                                         |
| Teknisen toimen hallinnassa olevien kiinteistöjen PTS-suunnitelmat. | Toteutettu vuoden 2027 loppuun mennessä. Vuoden 2026 aikana toteutettu 2/3-osa. | Toteutettujen suunnitelmien osuus kokonaismäärästä [%]. |

#### TULOSALUEEN SUORITEMÄÄRÄT

| Tunnusluku                             | TP 2022 | TP 2023 | TP 2024 | TA 2025 | TA 2026 |
|----------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| nettokustannus €/asukas                | 78      | 60      | 65      | 67      | 57      |
| kokoukset kpl                          | 11      | 10      | 11      |         |         |
| käsiteltyt pykälät, kpl                | 161     | 155     | 150     |         |         |
| myönnetyt maa-ainesten ottoluvat       | 2       | 3       | 2       |         |         |
| voimassa olevat maa-ainesten ottoluvat | 18      | 19      | 20      |         |         |
| myönnetyt ympäristöluvut               | 3       | 2       | 0       |         |         |
| voimassa olevat ympäristöluvut         | 39      | 39      | 37      |         |         |

KÄYTTÖTALOUSHENOVERTAILU – HALLINTO

|                             | TP 2022  | TP 2023  | TP 2024  | TA 2025  | TA 2026  |
|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Ulkoiset                    |          |          |          |          |          |
| - toimintatuotot            | 4 316    | 787      | 3 727    | 4 050    | 25 990   |
| - toimintakulut             | -251 610 | -224 809 | -239 252 | -242 194 | -244 163 |
| Ulkoinen toimintakate       | -247 294 | -224 022 | -235 525 | -238 144 | -218 173 |
| Sisäiset                    |          |          |          |          |          |
| - toimintatuotot            | 600      | 260      | 192      | 0        | 0        |
| - toimintakulut             | -23 213  | -21 150  | -22 260  | -22 170  | -1 915   |
| Sisäinen toimintakate       | -22 613  | -20 890  | -22 068  | -22 170  | -1 915   |
| Toimintakate                | -269 907 | -244 912 | -257 593 | -260 314 | -220 088 |
| Poistot ja arvonalentumiset | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |

### 1.1.2. Tekninen toimi

#### YLEISTIEDOT

Tilivelvollinen: tekninen johtaja

#### TOIMINTA-AJATUS

##### Yhdyskuntasuunnittelu

Toiminnallinen ja käyttökelpoinen maankäyttösuunnittelun ohjaus luo viihtyisän toimintaympäristön asumiselle ja yritystoiminnalle.

##### Liikenneväylät ja yleiset alueet

Toimivat liikenneyhteydet ja viihtyisä ja houkutteleva asuin ympäristö.

##### Palvelulaitokset

Konekeskus, jätehuolto ja kunnossapitopalvelut tuottavat teknisiä palveluita kuntalaisille ja kunnan sisäisille toimintoille.

##### Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Toiminnalla luodaan viihtyisä ja turvallinen asuin ympäristö. Rakentamiseen tarvittavien lupaprosessien tehokas ja nopea käsittely.

#### TOIMINNAN SISÄLTÖ

##### Yhdyskuntasuunnittelu

Toteuttaa kaavoitusta ja maankäyttösuunnittelua.

##### Liikenneväylät ja yleiset alueet

Huolehtii kaavateiden, puistoalueiden ja kunnan ylläpidettävien alueiden kunnosta.

##### Palvelulaitokset

Toteuttavat palveluita kuntalaisille ja kunnan sisäisille toimintoille. Eko- ja SER-pistepalvelut tuottavat palveluita kuntalaisille ja korjaustoiminta ylläpitää kunnan hallinnoimia tiloja.

##### Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Edistää hyödyllistä ja ympäristöön soveltuvaa rakentamista sekä kaavoituksen toteutumista, valvoo rakennetun ympäristön laatua ja maa-ainesten ottoa sekä ympäristönsuojelusta annettujen lakien ja asetusten sekä kunnassa annettujen ympäristön suojelua koskevien päätösten noudattamista käytettävissä olevien resurssien puitteissa. Lisäksi rakennusvalvonta antaa puolueetonta jätevesineuvontaa haja-asutusalueella.

#### TULOSALUEEN TAVOITTEET

| Painopiste ja tavoite                            | Tavoitetaso                                                                                     | Mittari         |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Työpaikkojen ja yritysten määrän kasvu           |                                                                                                 |                 |
| Toteutetaan asemakaavojen päivitystarveselvitys. | Asemakaavojen päivitystarveselvitys toteutettu vuoden 2026 loppuun mennessä. Valmiusaste 100 %. | Valmiusaste [%] |

|                                                                                                                            |                                                                                                                 |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Laadukkaat ja monipuoliset asumisvaihtoehdot                                                                               |                                                                                                                 |                 |
| Rakentamiseen liittyvien lupien käsittelyaika on 1 kk tai alle, mikäli lupahakemus on toimitettu sähköiseen järjestelmään. | Hakemuksista 95 % on käsitelty rakennusvalvonnan osalta kuukauden aikana hakemuksen saapumisesta järjestelmään. | Valmiusaste [%] |
| Houkutteleva ja viihtyisä asuin-, palvelu- ja elinympäristö                                                                |                                                                                                                 |                 |
| Ympäristönsuojelun valvontaohjelman päivitys                                                                               | Ympäristönsuojelun valvontaohjelma päivitetty, valmiusaste 100 %.                                               | Valmiusaste [%] |

#### TULOSALUEEN SUORITEMÄÄRÄT

| Tunnusluku                                                              | TP 2022 | TP 2023 | TP 2024 | TA 2025 | TA 2026 |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| nettokustannus €/asukas                                                 | 95      | 96      | 114     | 132     | 120     |
| kunnan kunnossapitämät kadut ja tiet 31.12., km                         | 25      | 25      | 25      |         |         |
| kunnan kunnossapitämät kevyen liikenteen väylät 31.12., km              | 7,86    | 7,86    | 7,86    |         |         |
| kunnossapitoavustetut tiet, km                                          | 303     | 302     | 304     |         |         |
| yksityisille maksetut kunnossapitoavustukset, 1.000 €                   | 125     | 125     | 125     |         |         |
| yksityisille maksetut harkinnanvaraiset peruskorjausavustukset, 1.000 € | 0       | 0       | 0       |         |         |
| rakennettujen ja hoidettujen puistojen pinta-ala, ha                    | 6       | 6,5     | 6       |         |         |
| traktorin käyttötunnit                                                  | 1 201   | 1 010   | 703     |         |         |
| ekopiste, kpl                                                           | 7       | 7       | 7       |         |         |
| kartongin- ja paperinkeräyskontti, kpl                                  | 2       | 2       | 2       |         |         |
| paperinkeräyskontti, kpl                                                | 6       | 6       | 6       |         |         |
| SER- ja pienmetallin keräyspiste, kp                                    | 1       | 1       | 1       |         |         |
| vaarallisen jätteen vastaanottopiste, kpl                               | 1       | 1       | 1       |         |         |
| kesäasukkaiden jäteastiat, kpl                                          | 4       | 4       | 4       |         |         |
| Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu myönnetty rak.koskevat luvat      | 62      | 77      | 41      |         |         |
| muut ilmoitukset (maaperän suojelu)                                     | 18      | 31      | 13      |         |         |
| käsitelty meluilmoitukset                                               | 2       | 1       | 3       |         |         |

#### KÄYTTÖTALOUSHENKIVERTAILU - TEKNINEN TOIMI

|                             | TP 2022  | TP 2023  | TP 2024  | TA 2025  | TA 2026  |
|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Ulkoiset</b>             |          |          |          |          |          |
| - toimintatuotot            | 186 833  | 156 746  | 119 174  | 118 800  | 113 780  |
| - toimintakulut             | -608 898 | -605 329 | -620 186 | -612 092 | -558 945 |
| Ulkoinen toimintakate       | -422 065 | -448 583 | -501 012 | -493 292 | -445 165 |
| <b>Sisäiset</b>             |          |          |          |          |          |
| - toimintatuotot            | 91 495   | 146 933  | 104 793  | 0        | 0        |
| - toimintakulut             | -66 609  | -90 093  | -55 407  | -40 150  | -15 311  |
| Sisäinen toimintakate       | 24 886   | 56 840   | 49 386   | -40 150  | -15 311  |
| Toimintakate                | -397 179 | -391 743 | -451 626 | -533 442 | -460 476 |
| Poistot ja arvonalentumiset | -199 222 | -211 004 | -241 236 | -240 000 | -222 000 |

### 1.1.3. Vesihuoltolaitos

#### YLEISTIEDOT

Tilivelvollinen: kuntatekniikan päällikkö

#### TOIMINTA-AJATUS

Vesihuoltolaitoksen tehtävänä on huolehtia vesihuoltolain mukaisesti toiminta-alueellaan puhtaan talousveden hankinnasta ja toimittamisesta sekä jätevesien poisjohtamisesta ja puhdistuksesta ympäristöluvan mukaisesti.

#### TOIMINNAN SISÄLTÖ

Tohmajärven kunnan vesilaitos toimittaa vettä n. 3100 asukkaalle. Vesilaitoksella on vesiverkoston n. 370 km ja viemäriverkoston n. 168 km. Vedenpuhdistamo sijaitsee Kemien kylän läheisyydessä. Toimintaan liittyy myös erilaiset verkoston kunnossapitotehtävät sekä investointiluontoiset saneeraustehtävät. Jätevedenpuhdistamon rakennushanke valmistuu loppuvuodesta 2026.

#### TULOSALUEEN TAVOITTEET

| Painopiste ja tavoite                                                     | Tavoitetaso                                                                                                        | Mittari          |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Houkutteleva ja viihtyisä asuin-, palvelu- ja elinympäristö               |                                                                                                                    |                  |
| Vesihuollon jatkuvuus, suunnitelmallisuus ja ennakoitavuus, vesilaitos    | Vesihuollon kehittämis- ja omaisuudenhallintasuunnitelma laadittu. Tavoitteena 2025 valmiusaste 50 % ja 2026 100 % | Valmiusaste [%]. |
| Houkutteleva ja viihtyisä asuin-, palvelu- ja elinympäristö               |                                                                                                                    |                  |
| Vesihuollon jatkuvuus, suunnitelmallisuus ja ennakoitavuus, viemärilaitos | Vesihuollon kehittämis- ja omaisuudenhallintasuunnitelma laadittu. Tavoitteena 2025 valmiusaste 50 % ja 2026 100 % | Valmiusaste [%]. |

#### TULOSALUEEN SUORITEMÄÄRÄT

| Tunnusluku                                   | TP 2022 | TP 2023 | TP 2024 | TA 2025 | TA 2026 |
|----------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| nettokustannus €/asukas                      | -37     | -29     | -66     | -79     | -70     |
| verkkoon pumpattu vesimäärä, 1.000 kuutio    |         | 263     | 281     |         |         |
| verkkoon pumpattu vesimäärä/asukas, kuutio   |         | 63      | 71      |         |         |
| laskutettu vesimäärä 1.000 kuutio            | 242     | 210     | 215     |         |         |
| verkkoon liittyneet kiinteistöt, lkm         | 1 538   | 1 533   | 1 527   |         |         |
| vesijohtoverkoston pituus, km                | 366,7   | 368,4   | 366,7   |         |         |
| vastaanotettu jätevesimäärä, 1.000 kuutio    | 251     | 305     | 235,7   |         |         |
| vastaanotettu jätevesimäärä/asukas, kuutio   |         | 73      | 59      |         |         |
| laskutettu jätevesimäärä, 1.000 kuutio       | 125     | 103     | 106     |         |         |
| jätevesiverkkoon liittyneet kiinteistöt, lkm | 946     | 943     | 941     |         |         |
| viemäriverkoston pituus, km                  | 165,3   | 167     | 165,3   |         |         |
| - josta viettoviemäriä, km                   | 58      | 58      | 58      |         |         |
| - josta paineviemäriä, km                    | 107,3   | 109     | 107,3   |         |         |
| jätevedenpuhdistamo, kpl                     | 1       | 1       | 1       |         |         |
| jätevedenpumppaamo, kpl                      | 102     | 101     |         |         |         |

#### KÄYTTÖTALOUSHUOLTO – VESIHUOLTOLAITOS

|                             | TP 2022  | TP 2023  | TP 2024  | TA 2025  | TA 2026  |
|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Ulkoiset</b>             |          |          |          |          |          |
| - toimintatuotot            | 851 196  | 785 282  | 841 156  | 867 750  | 918 150  |
| - toimintakulut             | -564 500 | -563 386 | -535 405 | -508 779 | -646 679 |
| Ulkoinen toimintakate       | 286 696  | 221 896  | 305 751  | 358 971  | 271 471  |
| <b>Sisäiset</b>             |          |          |          |          |          |
| - toimintatuotot            | 43 267   | 43 991   | 41 074   | 40 732   | 42 380   |
| - toimintakulut             | -142 891 | -148 998 | -85 355  | -93 030  | -44 874  |
| Sisäinen toimintakate       | -99 624  | -105 007 | -44 281  | -52 298  | -2 494   |
| Toimintakate                | 187 072  | 116 889  | 261 470  | 306 673  | 268 977  |
| Poistot ja arvonalentumiset | -187 646 | -195 519 | -218 161 | -237 320 | -238 480 |

## VESIHUOLTOLAITOKSEN TULOSLASKELMA

|                                     | TP 2022        | TP 2023         | TP 2024       | TA 2025       | LTk 2026   |
|-------------------------------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|------------|
| LIKEVAIHTO                          | 893 965        | 829 272         | 881 633       | 908 482       | 959 480    |
| LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT          | 497            | 0               | 429           | 0             | 0          |
| MUUT TUET JA AVUSTUKSET             | 0              | 0               | 167           | 0             | 1 050      |
| MATERIAALIT JA PALVELUT             | -462 419       | -486 237        | -402 664      | -400 045      | -482 114   |
| AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT       | -157 875       | -162 160        | -197 478      | -151 727      | -176 169   |
| PALVELUJEN OSTOT                    | -304 544       | -327 077        | -205 186      | -248 318      | -305 945   |
| HENKILÖSTÖKULUT                     | -227 933       | -186 551        | -190 711      | -192 779      | -206 069   |
| PALKAT JA PALKKIOT                  | -184 751       | -151 441        | -156 042      | -157 936      | -168 697   |
| HENKILÖSIVUKULUT                    | -43 181        | -35 109         | -34 669       | -34 843       | -37 372    |
| ELÄKEKULUT                          | -36 908        | -29 842         | -30 517       | -30 358       | -31 720    |
| MUUT HENKILÖSIVUKULUT               | -6 273         | -5 268          | -4 152        | -4 485        | -5 652     |
| POISTOT JA ARVONALENTUMISET         | -187 646       | -195 519        | -218 161      | -237 320      | -238 480   |
| LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT           | -17 040        | -39 596         | -27 383       | -8 985        | -3 370     |
| LIIEKEYLIJÄÄMÄ (-ALIJÄÄMÄ) YHT.     | -575           | -78 631         | 43 311        | 69 353        | 30 497     |
| RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT            | -34 990        | -33 573         | -30 569       | -30 565       | -30 565    |
| MUUT RAHOITUSTUOTOT                 | 88             | 0               | 0             | 0             | 0          |
| MUILLE MAKSETUT KORKOKULUT          | -4 516         | -3 011          | 0             | 0             | 0          |
| KORVAUS PERUSPÄÄOMASTA              | -30 562        | -30 562         | -30 562       | -30 565       | -30 565    |
| MUUT RAHOITUSKULUT                  | 0              | 0               | -7            | 0             | 0          |
| <b>TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ</b> | <b>-35 565</b> | <b>-112 204</b> | <b>12 742</b> | <b>38 788</b> | <b>-68</b> |

## VESIHUOLTOLAITOKSEN RAHOITUSLASKELMA

|                                                | TP 2022         | TP 2023         | TP 2024         | TA 2025         | TA 2026         |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>TOIMINNAN RAHAVIRTA</b>                     | <b>151 584</b>  | <b>83 315</b>   | <b>230 474</b>  | <b>276 108</b>  | <b>238 412</b>  |
| LIIEKEYLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)                      | -575            | -78 631         | 43 311          | 69 353          | 30 497          |
| POISTOT JA ARVONALENTUMISET                    | 195 519         | 187 646         | 218 161         | 237 320         | 238 480         |
| RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT                       | -34 990         | -33 573         | -30 569         | -30 565         | -30 565         |
| TULORAHOITUKSEN KORJAUSERÄT                    | -497            | 0               | -429            | 0               | 0               |
| <b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>                 | <b>-590 375</b> | <b>-561 681</b> | <b>-478 571</b> | <b>-428 000</b> | <b>-405 000</b> |
| INVESTOINTIMENOT                               | -594 891        | -561 681        | -481 094        | -428 000        | -405 000        |
| PYSYVIEN VASTAAVIEN HYÖDYKKEIDEN LUOVUTUSTULOT | 4 516           | 0               | 2 523           | 0               | 0               |
| <b>TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>    | <b>-438 791</b> | <b>-478 365</b> | <b>-248 097</b> | <b>-151 892</b> | <b>-166 588</b> |
| <b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>                   |                 |                 |                 |                 |                 |
| LAINAKANNAN MUUTOKSET                          |                 |                 |                 |                 |                 |
| PITKÄAIKAISTEN LAINOJEN VÄHENNYS MUILTA        | -75 265         | 0               | -37 600         | 0               | 0               |
| LYHYTAIKAISTEN LAINOJEN MUUTOS KUNNALT         | 0               | 605 279         | 377 002         | 0               | 0               |
| LYTYTAIKAISTEN LAINOJEN MUUTOS MUILTA          | 100 824         | -100 824        | 0               | 0               | 0               |
| MUUT MAKSUVALMIUDEN MUUTOKSET                  |                 |                 |                 |                 |                 |
| SAAMISTEN MUUTOS MUILTA                        | 1 749           | 9 41            | 20 641          | 0               | 0               |
| KOROTTOMIEN VELKOJEN MUUTOS KUNNALT            | 875             | 0               | 0               | 0               | 0               |
| KOROTTOMIEN VELKOJEN MUUTOS MUILTA             | 122 212         | -35 348         | -111 947        | 0               | 0               |
| <b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA</b>                   | <b>150 394</b>  | <b>479 049</b>  | <b>248 097</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>RAHAVAROJEN MUUTOS</b>                      | <b>-288 398</b> | <b>684</b>      | <b>0</b>        | <b>-151 892</b> | <b>-166 588</b> |

#### 1.1.4. Tila- ja vuokrauspalvelut

##### YLEISTIEDOT

Tilivelvollinen: tekninen johtaja

##### TOIMINTA-AJATUS

Teknisen toimen hallinnoimien tilojen ylläpito sekä kiinteistöjen kehittäminen kiinteistöstrategian mukaisesti.

##### TOIMINNAN SISÄLTÖ

Tila- ja vuokrauspalvelut ylläpitää kunnan omistamia toimitiloja. Yritys- ja liiketilojen osalta taloudellinen vastuu on kehittämispalveluilla. Asuntojen vuokraus tapahtuu kunnan omistaman vuokratyhtiön toimesta. Kiinteistönhoidon henkilöstö ylläpitää kiinteistöjä huolto-ohjelmien mukaisesti. Kunnostustöitä ostetaan tarvittaessa myös ulkopuolisilta toimijoilta.

##### TULOSALUEEN TAVOITTEET

| Painopiste ja tavoite                                                                                                                                                                                                     | Tavoitetaso                                 | Mittari                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Kunnan omistama rakennuskanta                                                                                                                                                                                             |                                             |                                              |
| Käyttäytyvyyskysely kunnan toimipisteissä työskentelevien työolosuhteiden kartoittamiseksi. Terveet ja turvalliset työskentelyolosuhteet.                                                                                 | Asiakastyytyväisyys 80 % tai yli.           | Asiakastyytyväisyys kyselyn perusteella [%]. |
| Kunnan omistama rakennuskanta                                                                                                                                                                                             |                                             |                                              |
| Palvelupyynnön vasteaika on alle kaksi vuorokautta toimenpiteitä vaativassa, tehtävä alueeseen kuuluvassa tehtävässä. Edellyttää ettei toimenpide vaadi materiaalitilauksia tai kolmannen osapuolen suorittamia tehtäviä. | Vasteaika on alittunut 80 % toimenpiteissä. | Toteuma [%]                                  |

#### TULOSALUEEN SUORITEMÄÄRÄT

| Tunnusluku                                               | TP 2022 | TP 2023 | TP 2024 | TA 2025 | TA 2026 |
|----------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| nettokustannus €/asukas                                  | -49     | -116    | -161    | -182    | -115    |
| kiinteistöt                                              | 15      | 13      | 13      |         |         |
| lämmin tila, neliö                                       | 19 252  | 18 425  | 18 425  |         |         |
| kylmä tila, neliö                                        | 2 647   | 2 444   | 2 396   |         |         |
| lämmin tila, kuutio                                      | 83 358  | 80 931  | 80 931  |         |         |
| kylmä tila, kuutio                                       | 9 410   | 8 896   | 8 752   |         |         |
| kunnan suoraan omistamien asuntojen lkm                  | 23      | 8       | 8       |         |         |
| kunnan suoraan omistamien asuntojen huoneistoala         | 769     | 409     | 409     |         |         |
| kunnan omistamien osakehuoneistojen lkm                  | 8       | 0       | 1       |         |         |
| kunnan määräysvallassa olevat osakehuoneistot, lkm       | 199     | 219     | 201     |         |         |
| kunnan suoraan omistamien asuntojen vuokratulot, 1.000 € | 217     | 28      | 25      |         |         |
| kunnan suoraan omistamien asuntojen käyttöaste-%         | 87      | 72      | 65      |         |         |

#### KÄYTTÖTALOUSHMENOVERTAILU - TILA- JA VUOKRAUSPALVELUT

|                             | TP 2022    | TP 2023    | TP 2024  | TA 2025  | TA 2026  |
|-----------------------------|------------|------------|----------|----------|----------|
| Ulkoiset                    |            |            |          |          |          |
| - toimintatuotot            | 811 167    | 744 400    | 831 724  | 828 000  | 432 170  |
| - toimintakulut             | -1 416 164 | -1 026 478 | -949 841 | -914 207 | -876 626 |
| Ulkoinen toimintakate       | -604 997   | -282 078   | -118 117 | -86 207  | -444 456 |
| Sisäiset                    |            |            |          |          |          |
| - toimintatuotot            | 906 832    | 886 788    | 854 323  | 855 885  | 868 850  |
| - toimintakulut             | -96 657    | -134 433   | -94 458  | -57 815  | -39 774  |
| Sisäinen toimintakate       | 810 175    | 752 355    | 759 865  | 798 070  | 829 076  |
| Toimintakate                | 205 178    | 470 277    | 641 748  | 711 863  | 384 620  |
| Poistot ja arvonalentumiset | -989 988   | -407 322   | -527 537 | -397 270 | -385 240 |

### 1.1.5. Maa- ja metsätalous

#### YLEISTIEDOT

Tilivelvollinen: Lautakunnan jäsenet, tekninen johtaja

#### TOIMINTA-AJATUS

Hoitaa kunnan metsäomaisuutta taloudellisesti kestävä kehityksen mukaisesti.

#### TOIMINNAN SISÄLTÖ

Huolehtia metsänhoitoon liittyvien metsäsuunnitelman mukaisten töiden toteutumisesta yhdessä sopimuskumppaneiden kanssa. Toteuttaa puukaupat suunnitelmallisesti.

#### TULOSALUEEN TAVOITTEET

| Painopiste ja tavoite                                   | Tavoitetaso                                                                      | Mittari     |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Metsäomaisuuden hoitaminen metsäsuunnitelman mukaisesti |                                                                                  |             |
| Metsänhoitotöiden seuranta                              | Kuluvan vuoden hoitotöiden tarkastuksista on tehty 80 % mittayksikkönä hehtaari. | Toteuma [%] |
| Tasapainossa oleva kuntatalous                          |                                                                                  |             |
| Korjuusuunnitelman laatiminen vuosille 2026-2030.       | Suunnitelma laadittu, valmiusaste 100 %.                                         | Toteuma [%] |

#### KÄYTTÖTALOUSHENKIVERTAILU - MAA- JA METSÄTILAT

|                             | TP 2022 | TP 2023 | TP 2024 | TA 2025  | TA 2026 |
|-----------------------------|---------|---------|---------|----------|---------|
| Ulkoiset                    |         |         |         |          |         |
| - toimintatuotot            | 136 014 | 174 173 | 205 535 | 307 300  | 300 690 |
| - toimintakulut             | -43 626 | -99 755 | -99 720 | -101 656 | -79 221 |
| Ulkoinen toimintakate       | 92 388  | 74 418  | 105 815 | 205 644  | 221 469 |
| Sisäiset                    |         |         |         |          |         |
| - toimintatuotot            | 0       | 0       | 0       | 0        | 0       |
| - toimintakulut             | 0       | -498    | -1 182  | 0        | -1 045  |
| Sisäinen toimintakate       | 0       | -498    | -1 182  | 0        | -1 045  |
| Toimintakate                | 92 388  | 73 920  | 104 633 | 205 644  | 220 424 |
| Poistot ja arvonalentumiset | 0       | 0       | 0       | 0        | 0       |

## 2. TOHMAJÄRVEN KUNNAN PÄÄSTÖVÄHENNYSSUUNNITELMA VUODELLE 2026

### Taustaa

Tohmajärvi on liittynyt Hinku-verkostoon vuonna 2014. Hinku-verkosto on ilmastonmuutoksen edelläkävijöiden verkosto, jonka jäsenkunnat ovat valtuuston päätöksellä sitoutuneet tavoittelemaan 80 % päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta. Liittyessään Hinku-verkostoon kunta sitoutuu ottamaan kasvihuonekaasupäästöt huomioon kaikessa merkittävässä päätöksenteossaan ja sitoutuu Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen toimenpiteisiin ja tavoitteisiin.

Hinku-verkostoon kuuluvan kunnan velvollisuuksiin kuuluu laatia vuosittain hillintätoimien suunnitelma, joka osoittaa, millä toimenpiteillä ja investoinneilla kasvihuonekaasupäästöjä pyritään vähentämään koko kunnan alueella.

Kunnalle laaditaan vuosittain suunnitelma päästöjä vähentävistä investoinneista. Investoinnit hyväksytään seuraavan vuoden talousarviossa. Suunnitelma sisältää suunnitellut investoinnit sekä keinoja asukkaiden ja paikallisten yritysten aktivoimiseen. Kunnan alueella toteutuneet merkittävimmät hillintätoimet kootaan vuosittain ja julkaistaan kunnan verkkosivuilla sekä Energialoikka-verkkopalvelussa. Toimenpiteisiin liitetään mahdollisuuksien mukaan saavutetut päästövähennykset. SYKE voi tarvittaessa täydentää tiedot Energialoikkaan.

Kunnan henkilöstölle ja kunnanvaltuustolle tiedotetaan vuosittain hankkeen saavutuksista. Alueen asukkaille, yrityksille sekä maa- ja metsätalousyrittäjille viestitään ilmastonmuutoksen hillinnän mahdollisuuksista. Hillintätoimet voivat olla esimerkiksi strategisia tavoitteita, energiatehokkuutta edistäviä ja päästöjä vähentäviä toimenpiteitä investointiohjelmassa, kaavoitukseen liittyviä ja joukkoliikennettä kehittäviä suunnitelmia.

### Tavoitteet

Tohmajärven kunta on Hinku-verkostoon liittyessään sitoutunut tavoittelemaan 80 %:n päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta.

Lisäksi Tohmajärven kunta on mukana kunta-alan vapaaehtoisessa energiatehokkuussopimuksessa (KETS). Liittyessään sopimukseen kunta asettaa ohjeellisen energiamääräisen (MWh) tehostamistavoitteen kaudelle 2017–2025 sekä vuodelle 2025 energiansäästötavoitteen, joka vastaa 7,5 % sen energiankäytöstä. Tohmajärven energiamääräinen tehostamistavoite sopimuskaudella on 879 MWh.

Tohmajärvi on sitoutunut Pohjois-Karjalan ilmasto- ja energiaohjelman 2030 tavoitteisiin ja osallistunut ohjelman ja sen toimenpidesuunnitelman laadintaan. Ohjelman päätavoitteena ja visiona on, että Pohjois-Karjala on ilmastokestävyyden edelläkävijä vuoteen 2030 mennessä. Ilmasto- ja energiaohjelma esittelee maakunnalle tärkeitä ilmastomuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen tavoitteita. Ohjelma toteuttaa alueellisesti EU:n ja Suomen ilmasto- ja energiatavoitteita.

Tohmajärven kunnan ilmastosuunnitelma on laadittu vuosille 2024-2028 ja se on hyväksytty kunnanvaltuustossa 24.02.2025 § 6. Ilmastosuunnitelma on strateginen asiakirja, joka määrittelee kunnan tavoitteet, toimenpiteet ja toimintamallit päästöjen vähentämiseksi, ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja sopeutumiseksi sen vaikutuksiin. Tohmajärven kunnan ilmastosuunnitelma asettaa tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi vuoteen 2030 mennessä.

### **Kasvihuonekaasupäästöjen kehitys**

Suomen ympäristökeskus (Syke) laskee vuosittain käyttöperusteisten ilmastopäästöjen määrän kaikille Suomen kunnille. Viimeisimmät vahvistetut päästötiedot ovat vuodelta 2022.

Taulukkoon on koottu Tohmajärven kunnan suurimpien päästösektoreiden tiedot seurannan aloitusvuodesta 2007 vuoteen 2022. Taulukko on jaettu kahteen osaan: kokonaispäästöt (kt CO<sub>2</sub>e) ja päästöt asukasta kohden (t CO<sub>2</sub>e). Päästöt on ilmoitettu tuhansina hiilidioksidiekvivalenttitoineina (kt CO<sub>2</sub>e). Hiilidioksidiekvivalentti on kasvihuonekaasupäästöjen yhteismitta, jonka avulla voidaan laskea yhteen eri kasvihuonekaasujen päästöjen vaikutus kasvihuoneilmiön voimistumiseen.

**Tohmajärven kasvihuonekaasupäästöt**

**Päästöt asukasta kohden**

|                                   | kt CO <sub>2</sub> e | kt CO <sub>2</sub> e | Muutos (%)   | t CO <sub>2</sub> e / asukas | t CO <sub>2</sub> e / asukas | Muutos (%)  |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------------------------|------------------------------|-------------|
|                                   | 2007                 | 2022                 | 2007–2022    | 2007                         | 2022                         | 2007–2022   |
| <b>Tohmajärvi, Hinku-laskenta</b> |                      |                      |              |                              |                              |             |
| Kulutussähkö                      | 6,7                  | 1,9                  | -71,2        | 1,3                          | 0,5                          | -63,7       |
| Sähkölämmitys                     | 5,1                  | 1,6                  | -68,8        | 1,0                          | 0,4                          | -60,7       |
| Kaukolämpö                        | 6,3                  | 5,8                  | -8,9         | 1,2                          | 1,4                          | 14,7        |
| Öljylämmitys                      | 2,8                  | 1,4                  | -49,0        | 0,5                          | 0,3                          | -35,7       |
| Muu lämmitys                      | 2,6                  | 2,6                  | -0,2         | 0,5                          | 0,6                          | 25,7        |
| Teollisuus                        | 0,5                  | 0,2                  | -58,3        | 0,1                          | 0,0                          | -47,5       |
| Työkoneet                         | 7,2                  | 6,7                  | -7,1         | 1,4                          | 1,6                          | 17,0        |
| Raideliikenne                     | 3,1                  | 0,5                  | -83,3        | 0,6                          | 0,1                          | -79,0       |
| Tieliikenne                       | 16,1                 | 9,1                  | -43,2        | 3,1                          | 2,2                          | -28,5       |
| Vesiliikenne                      | 0,1                  | 0,1                  | -34,9        | 0,0                          | 0,0                          | -18,1       |
| Maatalous                         | 36,7                 | 36,9                 | 0,6          | 7,0                          | 8,9                          | 26,6        |
| Jätteen käsittely                 | 3,4                  | 2,1                  | -37,9        | 0,6                          | 0,5                          | -21,8       |
| F-kaasut                          | 1,8                  | 0,8                  | -55,9        | 0,3                          | 0,2                          | -44,0       |
| Päästöhyvitykset                  | 0,0                  | 0,0                  |              | 0,0                          | 0,0                          |             |
| <b>Yhteensä</b>                   | <b>92,3</b>          | <b>69,7</b>          | <b>-24,5</b> | <b>17,6</b>                  | <b>16,8</b>                  | <b>-4,9</b> |

Vuonna 2007 Tohmajärven kokonaispäästöt olivat 92,3 kt CO<sub>2</sub>e. Seurantavuonna 2022 kokonaispäästöt olivat 69,7 kt CO<sub>2</sub>e, eli Tohmajärven kasvihuonekaasupäästöt ovat vuoteen 2022 mennessä laskeneet 25 %. Päästöjä tulee vähentää nykytasosta 55 %, jotta 80 %:n päästövähennystavoitteeseen päästään vuoteen 2030 mennessä.

**Päästöjä vähentävät investoinnit**

Hinku kriteerien mukaisesti kunnalle laaditaan vuosittain suunnitelma päästöjä vähentävistä investoinneista. Investoinnit hyväksytään seuraavan vuoden talousarviossa. Tohmajärven kunnan päästöjä vähentävät investoinnit vuodelle 2026 on koottu taulukkoon.

**Tohmajärven kunnan päästöjä vähentävät investoinnit vuodelle 2026**

| Toimenpide                                                  | Selite                                                                                                         | Toimenpiteen vaikutus                                                                                                                                                                  | Resurssit ja vastuutaho                                  |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Energiatehokkaammat ja automatisoidut talotekniset laitteet | Terveyskeskuksen ja liikuntahallin IV-korjaus, suunnittelu<br><br>Troikka talotekniikan kunnostus, suunnittelu | Energiatehokkaat laitteet pienentävät energiankulutusta, tuottavat taloudellisia säästöjä ja vähentävät päästöjä.                                                                      | Resurssit: talousarvio<br><br>Vastuutaho: tekninen toimi |
| Toimitilojen ja kiinteistöjen tehokas käyttö                | Terveyskeskuksen toimitilaratkaisun suunnittelu ja muutokset                                                   | Keskitetään toiminnot uudempiin ja energiatehokkaampiin kiinteistöihin. Luovutaan vajaakäyttöisistä tai huonokuntoisista tiloista ja kiinteistöistä kiinteistöstrategian mukaisesti.   | Resurssit: talousarvio<br><br>Vastuutaho: tekninen toimi |
| Energiatehokas rakennuskanta                                | Uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen 2025-2026                                                              | Energiatehokkaat rakenteet ja -laitteet pienentävät energiankulutusta, tuottavat taloudellisia säästöjä ja vähentävät päästöjä.                                                        | Resurssit: talousarvio<br><br>Vastuutaho: tekninen toimi |
| Valaistuksen vaihtaminen LED-tekniikkaan                    | Katuvalot, Kauppakadun valaisintolppien uusinta                                                                | LED-lamput kuluttavat jopa 80 % vähemmän energiaa, kuin hehkulamput ja loisteputket. Energiatehokkuuden lisäksi LED-lamppujen käyttöikä on huomattavasti perinteisiä lamppeja pidempi. | Resurssit: talousarvio<br><br>Vastuutaho: tekninen toimi |
| Ulkopuolisen routaeristykseen uusiminen                     | Varikon salaojitus ja pihamaan kunnostus                                                                       | Routaeristys vähentää kylmän ilman pääsyä kiinteistön perustuksiin ja sitä kautta sisätiloihin. Tämä parantaa talon energiatehokkuutta ja vähentää lämmityskustannuksia.               | Resurssit: talousarvio<br><br>Vastuutaho: tekninen toimi |