

Ympäristölautakunta

Aika 18.11.2025 klo 17:00 – 18:31

Paikka Tekninen toimisto, OP-talo, 2. krs. Kauppakatu 4

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 126	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 127	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 128	Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalla 11.10.2025 - 13.11.2025	5
§ 129	Ympäristölautakunta - talousarvion toteutuminen 1-10 kk/2025	6
§ 130	Ympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2026	7
§ 131	Saatavien poistaminen kirjanpidosta 2025 - tekninen toimiala	8
§ 132	Vesi- ja viemäriliittymän irtisanomishakemus	9
§ 133	Vesi- ja viemäriliittymän irtisanominen	10
§ 134	Lisämaan ostotarjous, Santamäki - kauppakirjaluonnoksen hyväksyminen	11
§ 135	Hakemus yksityistien nimeämisestä	13
§ 136	Aloite viherhoitoluokan nostosta maantiellä 486 välillä Tohmajärvi-Kitee	15
§ 137	Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat	17
§ 138	Vesi- ja viemäriliittymän irtisanomishakemus	18

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Parviainen Pasi	17:00 - 18:31	puheenjohtaja	
	Haaranen Sami	17:00 - 18:31	1 varapja	
	Ahlqvist Veli-Matti	17:00 - 18:31	jäsen	Teams-etäyhteydellä
	Ignatius Jukka	17:00 - 18:31	jäsen	
	Salmi Anna	17:00 - 18:31	jäsen	
	Suomalainen Jari	17:00 - 18:31	varajäsen	
	Kuittinen Matti	17:05 - 18:31	khall pj.	
	Matikainen Emma	17:00 - 18:31	nuorisovaltuuston edustaja	
	Berg Jorma	17:00 - 18:31	esittelijä	
Poissa	Mähönen Oskari	17:00 - 18:31	pöytäkirjanpitäjä	
	Lehikoinen Pirkko		jäsen	
	Virkkunen Salla-Maria		jäsen	
	Mikkonen Vilho		khall edustaja	

Allekirjoitukset

Pasi Parviainen
puheenjohtaja

Oskari Mähönen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

126 - 138 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Jari Suomalainen

Sami Haaranen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

Oskari Mähönen

Ympäristölautakunta	§ 126	18.11.2025
---------------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 18.11.2025 § 126

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti lisälistan asioiden käsittelyyn ottamisen tässä kokouksessa. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

-
- Merkittiin, että ennen kokousta ympäristölautakunnan jäsenillä oli mahdollisuus käydä tutustumassa uuden jätevedenpuhdistamon rakentamiseen. Tutustumiskäynnille osallistuivat Pasi Parviainen, Jukka Ignatius, Jari Suomalainen, Oskari Mähönen sekä Kaisa Tuunanen. Rakennuskohdetta olivat esittelemässä kohteen valvoja Anssi Toivainen ja työmaapäällikkö Matti Hirvonen Kreate Oy:stä.

Ympäristölautakunta	§ 127	18.11.2025
---------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 18.11.2025 § 127

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Suomalainen ja Sami Haaranen.

Ympäristölautakunta	§ 128	18.11.2025
---------------------	-------	------------

Ympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalla 11.10.2025 - 13.11.2025

Ympäristölautakunta 18.11.2025 § 128

202/00.01.01.06/2025 Viranhaltijapäätösten seuranta 2025 Ympäristölautakunta

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi: KuntaL 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: KuntaL 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylempään toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Tekninen johtaja ja rakennustarkastaja ja ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 11.10.2025 – 13.11.2025.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on jaettu lautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Saatetaan ko. viranhaltijapäätökset ympäristölautakunnalle tiedoksi ja todetaan, että ympäristölautakunta ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

 Päätösluettelo

Ympäristölautakunta	§ 129	18.11.2025
---------------------	-------	------------

Ympäristölautakunta - talousarvion toteutuminen 1-10 kk/2025

Ympäristölautakunta 18.11.2025 § 129

71/02.02.02/2025

Hallintosäännön 57 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vuoden 2025 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti toimialojen on seurattava talousarvion toteumaa ja raportoitava siitä toimielimelle neljännesvuosittain.

Talousseuranta lokakuulta on valmistunut. Ympäristölautakunnan tuloslaskelma on jaettu lautakunnan jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

tekniinen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

-
- Merkittiin, että Matti Kuittinen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:05.

Liitteet

- Tuloslaskelma ymp.ltk 1-10kk 2025

Ympäristölautakunta	§ 130	18.11.2025
---------------------	-------	------------

Ympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2026

Ympäristölautakunta 18.11.2025 § 130

149/02.02.00/2025

Hallintosäännön 55 § mukaan toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa.

Talousarvion laadinnan aikataulun mukaisesti lautakunnat käsittelevät talousarviot vuodelle 2026 kokouksissaan marraskuussa (ajalla 1.-19.11.2025). Kunnanhallitus käsittelee kunnanjohtajan laatiman talousarvion vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelman vuosille 2027 ja 2028 kokouksessaan 24.11.2025. Talousarvio 2026 on kunnanvaltuuston hyväksyttävänä 8.12.2025.

Kunnanhallitus on 29.09.2025 § 206 vahvistanut toimialoille talousarviokehyksen (toimialan ulkoinen toimintakate), joka on ympäristölautakunnalle -615.000 euroa.

Kuntien ensisijainen tehtävä on tuottaa lakisääteisiä palveluita. Tämän lisäksi kunnat tuottavat myös palveluita, jotka ovat niille vapaaehtoisia. Talousarviota laadittaessa kuluja tulee tarkastella kriittisesti palveluista, jotka ovat kunnan vapaaehtoisesti järjestämiä.

Ympäristölautakunnan jäsenille on jaettu tämän hetkiset tekstiosat talousarviokirjaluonnoksesta 2026 sekä talousarvion tuloslaskelma 2026 **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201
 toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
 kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.f, puh. 040 105 4213
 kiinteistöpäällikkö Mika Ilvonen, mika.ilvonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4208
 osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014
 toimistosihteeri Kaisa Tuunanen, kaisa.tuunanen@tohmajarvi.fi, 040 105 4215

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää talousarvioehdotuksen vuodelle 2026 hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja -valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

-
- Talousarvion tuloslaskelma ymp.ltk. 2026
 - 2026_TA ympäristölautakunta tekstitosat

Ympäristölautakunta	§ 131	18.11.2025
---------------------	-------	------------

Saatavien poistaminen kirjanpidosta 2025 - tekninen toimiala

Ympäristölautakunta 18.11.2025 § 131

197/02.02.02/2025

Kunnanhallitus on vahvistanut 22.1.2024 § 25 laskutus- ja perintäohjeen. Ohjeen mukaan epävarmat saatavat on kirjattava luottotappioiksi kirjanpitolain säännöksiä noudattaen. Saamisten kirjaamisesta luottotappioihin päättää asianomainen toimielin. Tilikauden luottotappiokirjaukset tehdään toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti tilikauden loppuun mennessä. Luottotappioiksi kirjattujen saatavien perintää on jatkettava jälkiperinnällä ja estettävä saatavien vanhentuminen.

Taloustoimisto on toimittanut esitykset poistettavista saatavista vuodelta 2023 sekä varattomaksi todetun kuolinpesän ja irtisanottujen vesi- ja jätevesiliittymien osalta myös 2024 -2025 saatavat.

Saatavien luettelo on lautakunnan jäsenten nähtävänä kokouksessa. Asiakaskohtaisten tietojen osalta velallisen tiedot ovat salaisia. Laki viranomaistoiminnan julkisuudesta (621/1999) 24 § kohta 23.

Asian valmistelija

talouspäälikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033
 toimistosihteri Kaisa Tuunanen, kaisa.tuunanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4215

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Seuraavat ympäristölautakunnan alaiset saatavat poistetaan kunnanhallituksen vahvistaman perintäohjeen mukaisesti kirjanpidosta ja kirjataan vuoden 2025 luottotappioiksi:

Asuntojen vuokrat 1 810,50 €
 Venepaikkamaksut 36,00 €
 Tekninen toimi 38,93 €
 Autonlämmityspaikka maksut 41,00 €
 Hyöty- ja vaarallisten jätteiden jätemaksut 441,16 €
 Vesi- ja jätevesimaksut 15 200,18 €

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 132	18.11.2025
---------------------	-------	------------

Vesi- ja viemäri liittymän irtisanomishakemus

Ympäristölautakunta 18.11.2025 § 132

38/11.01.05.00/2025

Elena Nesterova irtisanoo hakemuksellaan omalta osaltaan osoitteessa **Uusi-Värtsiläntie 81**, 82660 Uusi-Värtsilä sijaitsevan kiinteistön vesi- ja viemäri liittymän.

Liittymien irtisanomisen perusteena on, että vedenkäyttö kiinteistöllä on lakannut ja rakennus on lähes asuinkelvoton ja purkukuntoinen. Kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen huoneistoilla on myös muita omistajia, joita ei kuitenkaan tavoiteta.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vesi- ja viemäri liittymän irtisanomisen 1.12.2025 alkaen. Aikaisemmin maksettuja maksuja ei hyvitetä.

Kiinteistön omistaja vastaa vesihuoltoverkostosta erottamisesta aiheutuvista kustannuksista. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta vesi- ja viemärilaitoksen hyväksymällä tavalla. Jos tonttijohtoon erottaminen runkojohdosta vaatii kaivutöitä, niiden kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta 31.12.2025 mennessä. Mikäli erottamista ei ole tehty määräaikaan mennessä, laitos suorittaa erottamisen ja laskuttaa kustannukset liittymän omistajalta.

Vesi- ja viemäri liittymän irtisanomisen hyväksyttävänä perusteena on, että veden käyttö kiinteistöllä on lakannut kiinteistön jäätyä pysyvästi asumattomaksi kiinteistön ollessa purkukuntoinen tai muutoin asuinkelvoton.

Mikäli kiinteistölle rakennetaan myöhemmin vesipisteellisiä rakennuksia, on ne liitettävä kunnan vesihuoltoverkoston, koska kiinteistö sijaitsee Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Tällöin rakennuksista peritään taksan mukaiset liittymis- ja muut maksut.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 133	18.11.2025
---------------------	-------	------------

Vesi- ja viemäri liittymän irtisanominen

Ympäristölautakunta 18.11.2025 § 133
 38/11.01.05.00/2025

Tohmajärven ympäristölautakunta on 25.2.2020 § 19 päättänyt, että Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin tehdään seuraava lisäys:

Vesihuoltolaitos saa irtisanoa liittymis- ja käyttö sopimuksen myös silloin, kun vesihuoltopalvelun käyttö on lakannut ja kiinteistö on jäänyt asumattomaksi muuten kuin tilapäisesti eikä vesihuoltolaitokselle ole ilmoitettu muuta laskutusosoitetta ja vesihuoltolaitoksen lähettämät laskut ovat maksamatta vähintään kolmelta vuodelta eikä omistajia tavoiteta.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:n omistamalla kiinteistöllä 848-411-2-221 **Maijala** on vesi- ja viemäri liittymä osoitteessa **Uusi-Värtsiläntie 81** ja tällä kiinteistöllä oleva asuinrakennuksen huoneistot on vuokrattu edelleen vuokraoikeudella. Rastitustodistuksen perusteella kiinteistön yhden huoneiston omistaa **Yury Tsygankov**. Kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus on tyhjillään ja asuinkelvoton. Huoneistossa ei ole erillistä vesimittaria. Kiinteistön omistajaa ei ole tavoitettu. Vesihuoltolaitoksella ei ole tiedossa tahoa, jonne vesi- ja viemäri liittymän perusmaksuista aiheutuvat laskut voisi osoittaa.

Asian valmistelija

osastosihteeri Marjatta Laakkonen, marjatta.laakkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4014
 kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekkinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta irtisanoo 25.2.2020 § 19 mukaisin perustein **Yury Tsygankovin** vesi- ja viemäri liittymän 1.12.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 116	21.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 134	18.11.2025

Lisämaan ostotarjous, Santamäki - kauppakirjaluonnoksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 21.10.2025 § 116

██████████ ovat tehneet kunnalle ostotarjouksen karttaliitteen mukaisesta määräalasta. Ostaja tarjoaa maa-alueesta 0,50 €/m² toteutuvien neliömetrien mukaan. Maa-alueen tarkkaa pinta-alaa ei ole mitattu. Maa-alueella on myös puustoa, jonka kokonaisarvoksi tarjouksessa on arvioitu 1 000 €.

Lisämaan tarvetta ostaja perustelee oman tontin kokonaisuuden kannalta. Ostajan omistama kiinteistö sijaitsee määräalan vieressä. Määräalan kauppa ei muodosta uutta rakennuspaikkaa vaan määräala liitetään olemassa olevaan kiinteistöön 848-410-██████████ lisämaaksi. Määräala on tarkoitus lohkoa Tohmajärven kunnan omistamasta tilasta 848-410-108-20 Santamäki.

Ostotarjouksen tehneen kanssa on neuvoteltu määräalan koosta sähköpostitse. Määräalan pinta-alaksi muodostuisi liitteenä olevan kartan mukaisesti noin 1 300 m². Tarjouksen mukainen kauppahinta lisämaalle on tällöin 1 300 m² x 0,5 €/m² = 650 € + puusto 1 000 €, **yhteensä 1 650 €**.

Tikkalan osayleiskaavassa rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 350 k-m². Rakennusoikeuden määrä ei ole riippuvainen rakennuspaikan pinta-alasta. Lisämaan liittäminen ei näin ollen lisää olemassa olevan rakennuspaikan rakennusoikeutta. Tarjous vastaa kunnanvaltuuston 01.09.2025 § 66 hyväksymiä asuinrakennus- ja yritystonttien hinnoitteluperiaatteita, joiden mukaisesti hinta rakennusoikeudettomalle lisämaalle on 0,5 €/m² + erillisen arvion mukainen puuston arvo alueesta riippumatta.

Hallintosäännön 25 b § mukaisesti ympäristölautakunta päättää rakennustonttien myymisestä valtuuston hyväksymin myyntihinnoin ja muun kiinteän omaisuuden myymisestä kunnanhallituksen päättämien perusteiden pohjalta jos kauppahinta on alle 20.000 euroa.

Kartta ostotarjouksen kohteena olevasta määräalasta on esityslistan liitteenä. Tarjous esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201
 tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy ostotarjouksen karttaliitteen mukaisesta 1 300 m² määräalasta tilasta 848-410-41-83 puustoineen kokonaishintaan 1 650 €.

Tarjouksen hyväksymisen perusteena on, että tarjous vastaa kunnanvaltuuston hyväksymiä hinnoitteluperiaatteita.

Ympäristölautakunta	§ 116	21.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 134	18.11.2025

Ostaja vastaa kaikista kaupan oheiskustannuksista- ja maksuista kuten lainhuudon ja maanmittaustoimituksen kustannuksista, varainsiirtoverosta ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

Ympäristölautakunta valtuuttaa teknisen johtajan ja toimistoinsinöörin allekirjoittamaan lopullisen kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

- Merkittiin, että Matti Kuittinen liittyi kokoukseen Teams etäyhteydellä tämän pykälän käsittelyn aikana.

Ympäristölautakunta 18.11.2025 § 134
 18/10.00.02.00/2025

Ostajat ovat toimittaneet kauppakirjaluonnoksen hyväksyttäväksi.

Kauppakirjaluonnos liitteineen on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201
 tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy kauppakirjaluonnoksen sekä valtuuttaa teknisen johtajan ja toimistoinsinöörin allekirjoittamaan lopullisen kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

Kauppakirjaluonnos liitteineen 10.11.2025

Ympäristölautakunta	§ 135	18.11.2025
---------------------	-------	------------

Hakemus yksityistien nimeämisestä

Ympäristölautakunta 18.11.2025 § 135
 195/10.02.06/2025

Väliniemen yksityistien tiekunnan toimitsijamies on toimittanut ympäristölautakunnalle 23.10.2025 päivätyn aloitteen yksityistien nimeämisestä.

Väliniemen yksityistie on Mökkivaarantieltä erkaneva tie, jonka pituus on 1,5 km. Aloitteen mukaisesti tien vaikutuspiirissä sijaitsee yksi vakituksessa käytössä oleva kiinteistö, kahdeksan vapaa-ajan käytössä olevaa kiinteistöä sekä muutamia autioina olevia asuinrakennuksia. Kiinteistöjen osoitteet ovat tällä hetkellä Mökkivaarantie 173 a-l.

Tiekunta perustelee aloitetta sillä, että tien nimeäminen hyödyttää kiinteistöjen omistajien lisäksi mm. pelastuslaitosta, rajavartiostoa, tavarantoimittajia sekä asukkaiden vieraita.

Kuntaliiton ohje haja-asutusalueen teiden nimeämisessä on, että jokainen erillinen tie, joka johtaa useammalla kuin kahdelle asutulle kiinteistölle tulisi pääsääntöisesti nimetä omalla nimellään. Lisäksi jos yksittäinen osoitekohde sijaitsee kaukana nimenä tiedä, voidaan sen liittymätielle antaa oma osoitenimi. Myöskään toista Väliniementietä tai liian lähellä sen nimeä olevaa tietä ei kunnassa ole.

Tohmajärven kunnan osoitejärjestelmässä parilliset numerot ovat oikealla puolella ja parittomat vasemmalla. Osoitenumerot perustuvat tien alkupisteen ja rakennetun kiinteistön pihatieliittymän väliseen etäisyyteen. Haja-asutusalueella osoitenumero määräytyy siten, että etäisyyden metrimäärästä jätetään pois viimeinen numero (10 – jakojärjestelmä).

Kiinteistöjen osoitteet muodotuisivat seuraavasti:

Mökkivaarantie 173 a	=>	Väliniementie 2
Mökkivaarantie 173 b	=>	Väliniementie 25
Mökkivaarantie 173 c	=>	Väliniementie 15
Mökkivaarantie 173 d	=>	Väliniementie 36
Mökkivaarantie 173 e	=>	Väliniementie 30
Mökkivaarantie 173 f	=>	Väliniementie 39 a
Mökkivaarantie 173 g	=>	Väliniementie 39 b
Mökkivaarantie 173 h	=>	Väliniementie 45 b
Mökkivaarantie 173 i	=>	Väliniementie 150
Mökkivaarantie 173 j	=>	Väliniementie 45 c
Mökkivaarantie 173 k	=>	Väliniementie 45 a
Mökkivaarantie 173 l	=>	Väliniementie 96

Tiekunnan tekemä aloite on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Ympäristölautakunta	§ 135	18.11.2025
---------------------	-------	------------

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy tien nimeämisen nimellä "Väliniementie" sekä vahvistaa kiinteistöjen uudet osoitteet em. mukaisesti.

Päätöksen perusteena on, että tien nimeäminen selkeyttää osoitejärjestelmää, on kuntaliiton ohjeen sekä kunnan osoitejärjestelmän mukainen.

Kunta hankkii osoiteviitan ja ilmoittaa hakijalle kun se on noudettavissa. Hakijat vastaavat kustannuksellaan osoiteviitan paikalleen asentamisesta sekä kiinteistöjen osoitenumeroiden hankkimisesta ja asentamisesta. Osoiteviitta asetetaan näkyvälle paikalle tien alkuun. Osoitenumero tulee asettaa rakennuksen seinään tai muutoin tulotieltä näkyvään paikkaan, tarvittaessa myös liittymään.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Oheismateriaali

Väliniemen yt_aloite liitteineen

Ympäristölautakunta	§ 136	18.11.2025
---------------------	-------	------------

Aloite viherhoitoluokan nostosta maantiellä 486 välillä Tohmajärvi-Kitee

Ympäristölautakunta 18.11.2025 § 136
 201/10.03.01.01.01/2025

Maantien 486 viherhoito välillä Tohmajärvi – Kitee on aiheuttanut paljon keskustelua Tohmajärvellä kesän ja syksyn 2025 aikana kuntalaisten sekä luottamushenkilöiden keskuudessa. Tieosuudelle on monin paikoin kasvanut korkea vesakkoa varsin lähelle ajoradan reunaa. Tien varren vesakoitumisen ja muun kasvillisuuden koetaan aiheuttavan haittaa liikenneturvallisuudelle ja viihtyisyydelle. Tie kuuluu valtion tieverkkoon ja kunnossapidosta vastaa ELY-keskus.

Asiasta on keskusteltu Tohmajärven liikenneturvallisuustyöryhmän kokouksessa 21.10.2025, jossa myös ELY-keskuksen edustajat olivat paikalla. ELY-keskukselta saatujen tietojen mukaan tieosuus kuuluu nykyisellään viherhoitoluokkaan N3. Luokassa pientareet niitetään kerran kesässä ja kahden metrin leveydeltä päällysteen reunasta. Vesakointi suoritetaan kolmen vuoden välein. Seuraavan kerran vesakointi on ajankohtainen vuonna 2026. Riistavaara-alueilla vesakointi suoritetaan vuosittain. ELY-keskuksen mukaan tieosuuden viherhoito on toteutettu luokan laatuvaatimusten mukaisesti.

Liikenneturvallisuustyöryhmässä keskusteltiin, että sopivampi viherhoitoluokka tieosuudelle olisi hoitoluokka N2. Hoitoluokassa tien pientareet niitettäisiin kaksi kertaa kesässä niittoleveyden ollessa neljä metriä päällysteen reunasta. Tien varsien vesakointiin hoitoluokalla ei ole vaikutusta, vaan vesakointi olisi edelleen kolmen vuoden välein.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta esittää ELY-keskukselle, että maantien 486 viherhoitoluokka välillä Tohmajärvi - Kitee nostetaan luokkaan N2. Lisäksi ympäristölautakunta esittää, että myös vesakointi tulisi suorittaa riistavaara-alueiden lisäksi tarvittavilta osin tiheämmin kuin kolmen vuoden välein, esimerkiksi joka toinen vuosi.

Ympäristölautakunta esittää viherhoitoluokan nostamista sekä vesakon torjunnan tihentämistä seuraavin perustein:

- Maantie 486 on seudullisesti tärkeä yhteys, joka toimii osana alueen pääliikenneverkkoa. Se palvelee sekä työmatka- ja asiointiliikennettä että elinkeinoelämän kuljetuksia Kiteen ja Tohmajärven suuntiin. Tie on merkittävä myös koulukuljetusten ja joukkoliikenteen kannalta – turvallinen ja selkeä ympäristö on tarpeen erityisesti pysäkkien ja liittymien läheisyydessä. Paremmiin hoidettu ympäristö myös lisää tienkäyttäjien turvallisuuden tunnetta ja viihtyisyyttä.

- Nykyinen viherhoitoluokka ja vesakon torjunta ei kaikilta osin takaa riittävää näkyvyyttä risteyksissä ja kaarteissa. Hoitoluokan nostaminen parantaisi risteysten, liittymien ja kaarteiden näkyvyyttä ja vähentäisi onnettomuusriskiä, varsinkin pimeän ja kostean vuodenajan aikana.

Ympäristölautakunta	§ 136	18.11.2025
---------------------	-------	------------

- Erityisesti eläinonnettomuuksien välttämiseksi hoitoluokan nostaminen on tärkeää, koska matala ja kauemmas päällysteen reunasta hoidettu kasvillisuus antaa autoilijalle enemmän aikaa reagoida eläimen tullessa yllättäen tielle. Tien varrella sijaitsee hyvin reheviä kasvupaikkoja, jolloin tien varsien vesakko ehtii kolmessa vuodessa kasvamaan merkittävästi.

- Säännöllisempi niitto ja ojien kasvillisuuden hallinta varmistavat vedenpoiston toimivuuden ja voivat myös ehkäistä liukkautta sekä päällysteen vaurioita.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 137	18.11.2025
---------------------	-------	------------

Ympäristölautakunnan ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 18.11.2025 § 137

1. Pohjois-Karjalan ELY-keskus (31/2025)

*Valvontakohteen siirto kunnan valvontaviranomaiselle, KME Oy ympäristölupa saha- ja energiahakkeen välivarastointiin.

2. Pirkanmaan ELY-keskus (196/2025)

*Päätös eräiden kertakäyttöisten muovituotteiden tuottajien korvausvelvollisuudesta kunnille v. 2024 aiheutuneista keräys- ja siivouskustannuksista.

3. Pohjois-Karjalan Sähkö Oy (24/2025)

*Johtoalueen käyttöoikeussopimus.

4. Tohmajärven kunta (29/2025)

*Vuokrantarkistus Islabin vuokraamista tiloista terveyskeskuksella 1.1.2026 alkaen.

5. Kiteen kaupunki

*Kiteen kaupungin jätemaksutaksa 1.1.2026 alkaen.

6. Kiwa Tarkastus Oy (28/2028)

*Paloilmoitinten määräaikaistarkastuksen pöytäkirja Tikkalan koulu ja päiväkot.

7. Savo-Karjalan Ympäristötutkimus (42/2025)

*Verkostovesinäytteet 21.10.2025

*Raakavesinäytteet 3.11.2025.

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Merkitään ympäristölautakunnalle tietoon saatetuksi.

Päätös

Merkittiin.

Ympäristölautakunta	§ 138	18.11.2025
---------------------	-------	------------

Vesi- ja viemäri liittymän irtisanomishakemus

Ympäristölautakunta 18.11.2025 § 138
 38/11.01.05.00/2025

Rauha Hämäläinen irtisanoo hakemuksellaan osoitteessa Haarajärventie 120, 82600 Tohmajärvi sijaitsevan kiinteistön vesi- ja viemäri liittymän.

Liittymien irtisanomisen perusteena on, että rakennus on asumiskelvoton.

Asian valmistelija

kuntatekniikan päällikkö Lari Sistonen, lari.sistonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4213

Esittelijä

tekniinen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta hyväksyy vesi- ja viemäri liittymän irtisanomisen 1.12.2025 alkaen. Aikaisemmin maksettuja maksuja ei hyvitetä.

Kiinteistön omistaja vastaa vesihuoltoverkostosta erottamisesta aiheutuvista kustannuksista. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta vesi- ja viemärilaitoksen hyväksymällä tavalla. Jos tonttijohtoon erottaminen runkojohdosta vaatii kaivutöitä, niiden kustannuksista vastaa kiinteistön omistaja. Tonttijohto tulee erottaa runkojohdosta 31.7.2026 mennessä. Mikäli erottamista ei ole tehty määräaikaan mennessä, laitos suorittaa erottamisen ja laskuttaa kustannukset liittymän omistajalta.

Vesi- ja viemäri liittymän irtisanomisen hyväksyttävänä perusteena on, että veden käyttö kiinteistöllä on lakannut kiinteistön jäätyä pysyvästi asumattomaksi kiinteistön ollessa purkukuntoinen tai muutoin asuinkelvoton.

Mikäli kiinteistölle rakennetaan myöhemmin vesipisteellisiä rakennuksia, on ne liitettävä kunnan vesihuoltoverkoston, koska kiinteistö sijaitsee Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Tällöin rakennuksista peritään taksan mukaiset liittymis- ja muut maksut.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 136, § 137

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 132, § 133, § 134, § 135, § 138

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnan ympäristölautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –

- jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.