

Kunnanhallitus

Aika 24.11.2025 klo 16:31 - 19:57

Paikka Kunnanvirastotalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 239	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 240	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 241	Talousarvio 2026	5
§ 242	Tohmajärven Sijoitus Oy:n lainan koron tarkistaminen	9
§ 243	Metsätilan myynti	10
§ 244	Puskurilainahakemus, Akkalan-Jouhkolan nuorisoseura ry	17
§ 245	Saatavien poistaminen kirjanpidosta, kunnanhallitus	18
§ 246	Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat	19
§ 247	Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset	20
§ 248	Viranhaltijapäätökset ajalla 23.10.-18.11.2025, yleisjohto	23
§ 249	Lautakuntien kokouspäätöksiä	25
§ 250	Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle	27
§ 251	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	29
§ 252	Musiikkiopiston TVA-järjestelyerän jakokriteereiden muuttaminen	31
§ 253	Pajaohjaajan työsuhteen vakainaistaminen	34
§ 254	Maatilojen digialusta hanketyöntekijöiden palkkaus	35
§ 255	Lisämaan ostotarjous - Harjula, Anjala, Kansalaiskoulu	36
§ 256	Lisämaan ostotarjous - Lehtoniemi	39
§ 257	Hallintosäännön päivittäminen	42
§ 258	Keski-Karjalan vammaisneuvoston toimintasäännön hyväksyminen	45
§ 259	Kunnan eri palvelutoimistojen poikkeavat aukioloajat 2026	48
§ 260	Asiakirjajulkisuuskuvauksen hyväksyminen sekä asiakirjajulkisuuskuvauksen hyväksymisen toimivallan siirto	50
§ 261	Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulu, kevät 2026	51
§ 262	Vaikuttamisen kärjet 2027	53
§ 263	Eron myöntäminen Pirkko Lehikoiselle ympäristölautakunnan jäsenyydestä	57
§ 264	Jäsenen valitseminen ympäristölautakuntaan kaudelle 2025-2029	58
§ 265	Valtuustoaloite viestintä- ja markkinointityöryhmän perustamisesta kunnanhallituksen alaisuuteen	59

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kuittinen Matti	16:31 - 19:57	puheenjohtaja	etäyhteydellä
	Pesonen Tommi	16:31 - 19:57	varapj.	
	Hiltunen Suvi	16:31 - 19:57	jäsen	
	Lintunen Eero-Matti	16:31 - 19:57	jäsen	
	Mikkonen Vilho	16:31 - 19:57	jäsen	
	Saikkonen Satu	16:31 - 19:57	jäsen	
	Väistö Elina	16:31 - 19:57	jäsen	
	Ehrukainen Reima	16:31 - 18:48	kvalt pj.	poissa § 253 aikana
		18:53 - 19:57		
	Hämäläinen Hannu	16:31 - 19:57	kvalt varapj.	
	Löppönen Mikko	16:31 - 19:57	esittelijä	
	Pitkänen Heidi	16:31 - 19:57	pöytäkirjanpitäjä	
	Pieviläinen Tuula	16:31 - 18:17	talouspäällikkö	
	Parkkonen Marika	16:33 - 17:12	taloussihteeri	paikalla § 241 ja 242 aikana

Allekirjoitukset

MATTI KUITTINEN
puheenjohtaja

HEIDI PITKÄNEN
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

239 - 265 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

SATU SAIKKONEN

TOMMI PESONEN

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Tohmajärven kunnan tietoverkossa

Todistaa

SAARA LEINONEN

Kunnanhallitus	§ 239	24.11.2025
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 239

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Kunnanhallitus	§ 240	24.11.2025
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 240

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirja.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Satu Saikkonen ja Tommi Pesonen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Satu Saikkonen ja Tommi Pesonen.

Kunnanhallitus	§ 229	27.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 82	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 241	24.11.2025

Talousarvio 2026

Kunnanhallitus 27.10.2025 § 229

Investointiohjelma esitys vuodelle 2026 on nettona 927.700 euroa. Ohjelma koostuu ympäristölautakunnan [21.10.2025 § 120](#) pidetyn kokouksen esityksestä 740.000 euroa, sivistyslautakunnan [21.10.2025 § 76](#) pidetyn kokouksen esityksestä 75.000 euroa ja kunnanhallituksen esityksestä 112.700 euroa. Esitykset investointiohjelmaksi kattavat talousarvion suunnitelmavuode 2027 ja 2028.

Talousarvion vuosikatteen on muodostumassa 1,21 miljoonaa euroa. Kun huomioidaan vuoden 2026 pitkäaikaisten lainojen lyhennykset 0,68 euroa, jää investointien rahoitustarvetta 0,40 miljoonaa euroa katettavaksi pitkäaikaisella lainalla.

Asian valmistelija

talouspäälikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2025 ja suunnitelmavuosien 2027-2028 talousarvion investointiosan ja päättää esittää sen edelleen hyväksyttäväksi valtuustolle.

Tommi Pesonen esitti, että hulevesistä -50 000 euroa pois, mikä lisätään katujen kunnossa pitoon sekä siirretään + 30 000 euroa karavaanariparkkiin vuodelle 2026 virtausmittauskaivoista.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä vuoden 2025 ja suunnitelmavuosien 2027-2028 talousarvion investointiosan ja päätti esittää sen edelleen hyväksyttäväksi valtuustolle.

Tämän asian päätöksenteon jälkeen kokouksessa pidettiin TAUKO 18:52 – 19:02.

Kunnanhallitus	§ 229	27.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 82	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 241	24.11.2025

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 82

Esityslistan asia n:o 10.

Elina Väistö teki Kokoomuksen, Tohmajärven demareiden ja Keskustan valtuustoryhmien muutosesityksen investointiohjelmaan:

1. Varikon salaojat (100 000) siirtyy 2027 vuodelle
2. Niiralan valot ja tiet (100 000) siirtyy vastaavasti 2026 vuodelle (Niiralan teollisuustie ja valaistus)
3. Kippikärä 2027 vuodelle (45 000). (Kippaava maansiirtovaunu metsäkuormaajalla + kahmarivarustuksella)
4. Kemien kaavateihin 2026 vuodelle tulisi vastaavasti (45 000). (Pääväylät: Kauppakatu ja Kirkkotie)
5. Nimeämättömät kohteet (koodi Y500) (30 000) poistetaan vuodelta 2026
6. Nordean puistoon / parkkiin (30 000) vuodelle 2026

Koska muutosesitys on kaikkien valtuustoryhmien yhteinen, tiedusteli puheenjohtaja vastustaako joku yksittäinen valtuutettu muutosesitystä.

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti Kokoomuksen, Tohmajärven demarien ja Keskustan valtuustoryhmien muutosesityksen.

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti Kokoomuksen, Tohmajärven demarien ja Keskustan valtuustoryhmien muutosesityksen, jossa

1. Varikon salaojat (100 000) siirtyy 2027 vuodelle
2. Niiralan valot ja tiet (100 000) siirtyy vastaavasti 2026 vuodelle (Niiralan teollisuustie ja valaistus)
3. Kippikärä 2027 vuodelle (45 000). (Kippaava maansiirtovaunu metsäkuormaajalla + kahmarivarustuksella)
4. Kemien kaavateihin 2026 vuodelle tulisi vastaavasti (45 000). (Pääväylät: Kauppakatu ja Kirkkotie)
5. Nimeämättömät kohteet (koodi Y500) (30 000) poistetaan vuodelta 2026
6. Nordean puistoon / parkkiin (30 000) vuodelle 2026

Muilta osin valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 241

149/02.02.00/2025

Viime vuosien heikko talouskasvu, kustannusten nousu ja hyvinvointialueuudistus ovat kiristäneet kuntien taloudellista liikkumavaraa. Koronavuosien tilapäinen helpotus ei ole muuttanut pitkän aikavälin suuntaa.

Kunnanhallitus	§ 229	27.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 82	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 241	24.11.2025

Vuoden 2024 ja 2025 talousarvioissa toimintamenoja on karsittu merkittävästi ja vuoden 2026 talousarvioesitys noudattaa valtuuston 2024 hyväksymän säästöpaketin päätöksiä. On todettava, että vuonna 2024 laaditut säästötoimenpiteet ovat pureet ja myös 2025 tilinpäätös tulee näillä näkymin olemaan odotettua positiivisempi. Myös ensi vuoden talousarvioesitys on laadittu niin, että talous pidetään tasapainossa, mutta samalla mahdollistetaan edellytykset kunnan kehittämiseksi ja välttämättömille investoinneille. Talousarviokirja sisältyy merkittävän määrän toiminnallisia tavoitteita, joilla pyritään tarjoamaan mahdollisimman hyvät peruspalvelut kuntalaisille ja vahvistamaan Tohmajärven elinvoimaa.

Vuoden 2025 alusta Keski-Karjalan musiikkiopisto siirtyi sivistyslautakunnan alaiseksi toimintayksiköksi. Musiikkiopiston johtokunta on käsitellyt vuoden 2026 talousarvioehdotusta kokouksessaan [7.10.2025 § 52](#). Johtokunta on hyväksynyt ehdotuksen ja esittää sen edelleen sivistyslautakunnan hyväksyttäväksi. Sivistyslautakunta on valmistellut talousarvioehdotuksensa kokouksessaan [5.11.2025 § 87](#). Ympäristölautakunta on valmistellut talousarviota kokouksessaan 19.11.2025.

Kunnanjohtajan talousarvioesitys kunnanhallitukselle on laadittu siten, että kunnan talous jatkaa ylijäämäisellä uralla. Lautakuntien valmisteluun nähden muutoksia on tehty ympäristölautakunnan toimintatuottoihin, jotka ovat tarkentuneet lähipäivinä positiiviseen suuntaan. Sivistyslautakunnan osalta talousarvioesitys on sama, kun kunnahallituksen asettama raami. Toimintatuottoja arvioidaan kertyvän vuonna 2026 yhteensä 9.915.412 euroa ja toimintakuluja 23.068.633 euroa. Toimintakatteeksi (paljonko käyttötalouden kuluista jää katettavaksi verotuloilla ja valtionosuuksilla) muodostuu näin ollen 13.153.221 euroa.

Valtionosuuksien määräksi arvioidaan vuonna 2026 yhteensä 5.966.200 euroa ja verotulojen määräksi 8.378.000 euroa. Vuosikatteeksi muodostuu 1.222.979 euroa, ja kun tästä vähennetään poistot ja arvonalentumiset, kunnan tilikauden tulokseksi muodostuu 9.699 euroa. Pitkäaikaisia lainoja lyhennetään ensi vuoden aikana 683.400 euroa ja uutta lainaa otetaan 500.000 euroa.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt investointiohjelman vuodelle 2026 sekä investointisuunnitelman vuosille 2027–2028 [kokouksessaan 10.11.2025](#). Vuoden 2026 investointien kokonaismäärä on 957 700 euroa. Vesihuoltolaitoksen infran investointien lisäksi vuonna 2026 on tarkoitus kunnostaa Kemien kuntakeskuksen kaavateitä, rakentaa vanhan Nordea-talon tontille matkaparkki sekä toteuttaa Kunnallistalolle harvinaisesta maaluolasta esittelevä näyttelytila, jos hankkeelle saadaan ulkopuolista rahoitusta. Näillä investoinneilla parannetaan kuntakeskuksen viihtyisyyttä, vahvistetaan matkailun ja tapahtumien edellytyksiä sekä tuodaan esille Tohmajärven ainutlaatuista kulttuuri- ja luonnonperintöä. Investointien lisäksi vuoden 2026 loppuun mennessä valmistuu uusi jätevedenpuhdistamo, joka korvaa Pohjois-Karjalan vanhimpiin kuuluvan nykyisen puhdistamon. Hanke rahoitetaan leasing-rahoituksella, ja leasing-maksut ovat 2027 alkaen noin 250 000–300 000 euroa vuodessa. Uusi puhdistamo on kunnan kannalta välttämätön investointi, joka turvaa ympäristönsuojelun tason, vastaa tuleviin vaatimuksiin ja mahdollistaa kunnan kehittämisen myös pitkällä aikavälillä.

Talousarviokirja sisältää myös kunnanvaltuuston 10.11.2025/Pykälä 82 jo hyväksymän investointiohjelman.

Talous- ja palkkasihteeri Marika Parkkonen on kutsuttu kokoukseen asiantuntijana kuultavaksi.

Kunnanhallitus	§ 229	27.10.2025
Kunnanvaltuusto	§ 82	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 241	24.11.2025

Esityslistan liitteenä on Tohmajärven kunnan talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuoden 2026 talousarvioesityksen ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028 hyväksyttäväksi.

Merkitään, että talous- ja palkkasihteeri Marika Parkkonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 16:33 – 16:59.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle vuoden 2026 talousarvioesityksen ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028 hyväksyttäväksi.

Liitteet

-
- 2026 Talousarvio Kunnanhallitus
 - 2026 Talousarvio ja suunnitelmavuodet 2027-2028, kh 24112025

Kunnanhallitus	§ 242	24.11.2025
----------------	-------	------------

Tohmajärven Sijoitus Oy:n lainan koron tarkistaminen

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 242

395/02.05.04/2020

Kunnanhallitus päättää vuosittain Tohmajärven Sijoitus Oy:n lainasta perittävän koron velkakirjan ehtojen sallimissa rajoissa. Kunnan myöntämän lainan lyhennys ja korko laskutetaan vuosittain 15.12. mennessä. Laskutettava korkojakso on 16.11.2024 – 15.11.2025.

Tohmajärven kunnan ja Sijoitus Oy:n välisen velkakirjan mukaan osapuolet sopivat, että velallinen lyhentää lainaa vuosittain vähintään summalla, joka vastaa 98 % velallisen Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä saamasta osinkotuotosta vähennettynä lainasta kyseiseltä vuodelta perittävän koron määrällä. Sijoitusyhtiö on saanut v. 2025 osinkotuloja 102.455,10 euroa, josta 98 % on 100.406,00 euroa.

Lainan velkakirja on allekirjoitettu 9.12.2013. Lainan pääoma ennen vuoden 2025 lyhennystä on 3.353.216,57 euroa. Lainan korko velkakirjan mukaan on Suomen Pankin vahvistama viitekorko lisättynä kolmella (3) prosentilla. Lainanantaja voi alentaa halutessaan perittävää korkoa valitsemaltaan ajalta. Korkolain mukainen viitekorko on 4,5 % ajalla 16.11.-31.12.2024, 3,5 % ajalla 1.1.-30.6.2025 ja 2,5 % ajalla 1.7.-15.11.2025. Viitekoron mukainen korko korkojaksolta lainan pääomalle on 108.910.64 euroa (3,248 %).

Asian valmistelija

talous- ja palkkasihteeri Marika Parkkonen, marika.parkkonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4102

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Tohmajärven Sijoitus Oy:ltä peritään korkoa yhteensä 2,8 %, jolloin korko on 98.890,06 euroa ja lyhennys 6.515,94 euroa, yhteensä 100.406,00 euroa.

Merkitään, että talous- ja palkkasihteeri Marika Parkkonen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana kuultavana tämän asian keskustelun aikana klo 17:00 – 17:12.

Päätös

Asia vedettiin listalta pois.

Ympäristölautakunta	§ 9	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 49	10.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 25	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 70	31.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 88	12.08.2025
Kunnanhallitus	§ 243	24.11.2025

Metsätilan myynti

Ympäristölautakunta 28.01.2025 § 9

Kunnanvaltuuston 09.12.2024 § 69 hyväksymässä talousarviossa on kustannuspaikalle 4061 Maa- ja metsätilat arvioitu vuodelle 2025 toimintatuotoiksi 307 300 €. Toimintatuotot koostuvat maa- ja vesialueiden vuokratuloista 23 300 € sekä metsänmyyntituloista 284 000 €. Metsäsuunnitelman mukaiset arvioidut metsänmyyntitulot vuodelle 2025 ovat noin 200 000 €. Erotus on tarkoitus kattaa metsätilan myynnillä.

Teknisessä toimistossa on kartoitettu kunnan omistamia metsätiloja. Myytäväksi on päädytty esittämään tilaa 848-413-5-9 Kuusikko. Tila sijaitsee Perä-Muskossa valtakunnan rajalla. Tilan pinta-ala on 13,20 ha, arvioitu kokonaispuusto 2 146 m³ ja arvioitu puuston arvo noin 83 000 €. Tilan puusto on kehitysluokaltaan pääosin varttunutta kasvatusmetsikköä.

Tarkemmat tilatiedot ja kuviotulosteet ovat esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
 tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle tilan 848-413-5-9 Kuusikko myynnin käynnistämistä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 49

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön 23 §:n](#) mukaan kunnanhallitus päättää muun kiinteän omaisuuden myymisestä, jos kauppahinta on enintään 20.000 – 200.000 euroa.

Ympäristölautakunta	§ 9	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 49	10.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 25	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 70	31.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 88	12.08.2025
Kunnanhallitus	§ 243	24.11.2025

Operatiivisista myyntitoimista vastaa ympäristölautakunnan alainen hallinto.

Tarkemmat tilatiedot ja kuviotulosteet ovat **esityslistan oheismateriaalina**.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää tilan 848-413-5-9 Kuusikko myynnin.

Matti Kuittinen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Helena Pakarinen kannatti Matti Kuittisen esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa Matti Kuittinen teki muutosesityksen, jota Helena Pakarinen kannatti, joten on suoritettava äänestys.

Äänestysesitys oli seuraava:

Ne, jotka kannattavat esittelijän päätösehdotusta, äänestävät "jaa",
 ja ne, jotka kannattavat Matti Kuittisen esitystä palauttaa asia valmisteluun, äänestävät "ei".
 Äänestys suoritetaan nimenhuudolla.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti äänestysesityksen.

Äänestyksen tulos:

Äänestyksessä annettiin 1 "jaa"-ääntä, 6 "ei"-ääntä.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena 1 "jaa"-ääntä, 6 "ei"-ääntä kunnanhallituksen hyväksyneen asian valmisteluun palautuksesta tehdyn esityksen.

Äänestysluettelo on **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun ympäristölautakuntaan.

Ympäristölautakunta	§ 9	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 49	10.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 25	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 70	31.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 88	12.08.2025
Kunnanhallitus	§ 243	24.11.2025

Ympäristölautakunta 18.03.2025 § 25

Kunnanvaltuuston 09.12.2024 § 69 hyväksymässä talousarviossa on kustannuspaikalle 4061 Maa- ja metsätilat arvioitu vuodelle 2025 toimintatuotoiksi 307 300 €. Toimintatuotot koostuvat maa- ja vesialueiden vuokratuloista 23 300 € sekä metsänmyyntituloista 284 000 €. Metsäsuunnitelman mukaiset arvioidut metsänmyyntitulot vuodelle 2025 ovat noin 200 000 €. Erotus on tarkoitus kattaa metsätilan myynnillä. Metsätilan myyntitoimenpiteen käynnistäminen on osa valtuuston talousarviopäätöksen toimeenpanovaihetta.

Myytäväksi esitetyn kiinteistön arvoa määriteltäessä kiinteistön arvo muodostuu puuston ja maaperän arvosta ja puuston arvoon kohdistuvasta odotusarvosta. Myytävän puuston arvo voidaan määrittää useiden tekijöiden perusteella. Puuston tilavuus, puulajit ja puiden laatu vaikuttavat merkittävästi arvoon. Kasvupaikka, maaperän laatu, sijainti, metsänhoidollinen tila vaikuttavat puuston kasvuun ja siten myös puuston arvoon. Hyvin hoidettu metsä, jossa on tehty tarvittavat harvennukset ja muut hoitotoimenpiteet, on arvokkaampi kuin hoitamaton metsä. Puun kysyntä ja tarjonta sekä puutavaralajien hintakehitys vaikuttavat puuston arvoon. Tärkeimpiä tekijöitä ovat kuitenkin puuston määrä ja laatu. Esimerkiksi tukkipuun arvo on korkeampi kuin kuitupuun. Mitä enemmän tilalla on tukkipuuta sitä korkeampi on tilan kokonaishinta. Mikäli kiinteistöllä on esimerkiksi runsaasti varttunutta kehitysluokan 3 kasvatusmetsää, joka lähiaikoina muuttuu uudistuskelpoiseksi kehitysluokan 4 metsäksi, on sillä vaikutusta kiinteistön hintaan odotusarvon kautta. Kyseisellä tilalla puuston nykyarvo on laskettu metsäsuunnitelmasta saatujen kuutiomäärien ja viimeisimpien toteutuneiden puukauppojen hintatiedon perusteella.

Huomioitavaa nyt käsittelyssä olevan kohteen kannalta on se että kiinteistön kauppahinta on eri asia kun puuston arvo. Kiinteistön myyntihintaa määrittäessä huomioidaan maapohjan ja puuston nykyarvon lisäksi puuston hinnan odotusarvo. Odotusarvo kiinteistökaupassa voidaan laskea esimerkiksi summa-arvomenetelmää. Odotusarvossa huomioidaan tulevaisuuden menot ja tulot diskontattuna nykyarvoon. Arvioidun puuston ja maapohjan nykyarvoon lisätään odotusarvo. Kunta voi asettaa kiinteistölle pohjahinnan tai ulkopuolinen kiinteistöarvioija voi sen määrittää kunnan toimeksiantona. Huutokauppanettelyllä yleensä saadaan markkinahintainen lopputulos aikaiseksi.

Tohmajärven kunnassa maaomaisuus myydään kunnanhallituksen päätöksen §105 20.4.2020 mukaisesti huutokaupalla. Kunnanhallitus linjaa päätöksessään, että kunnan omistamia asuntoja, rakennustontteja rakennuksia ja kiinteää omaisuutta myydessä tulee käyttää huutokauppanettelyä kunnan kannalta parhaan taloudellisen lopputuloksen saavuttamiseksi. Kiinteistön ennakkomarkkinointia ei ole suoritettu. Valtiolta tai muilta maanhankinnasta mahdollisesti kiinnostuneilta tahoilta ei ole tiedusteltu ennakkoon kiinnostusta maanhankintaan. Markkinoinnin aloittaminen vaatii kunnanhallituksen päätöksen tilan myynnistä (Tohmajärven kunnan hallintosääntö §23).

Ympäristölautakunta on päättänyt esittää myytäväksi tilaa 848-413-5-9 Kuusikko. Tila sijaitsee Perä-Muskossa valtakunnan rajalla. Tilan pinta-ala on 13,20 ha, arvioitu kokonaispuusto 2 146 m3 ja arvioitu

Ympäristölautakunta	§ 9	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 49	10.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 25	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 70	31.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 88	12.08.2025
Kunnanhallitus	§ 243	24.11.2025

puuston arvo on noin 83 000 €. Tilan tasearvo on 2.522,82 euroa. Tilan puusto on kehitysluokaltaan pääosin varttunutta kasvatusmetsikköä. Tieyhteys kiinteistölle on Perä-Muskontien kautta.

Tarkemmat tilatiedot ja kuviotulosteet ovat esityslistan oheismateriaalina.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle tilan 848-413-5-9 Kuusikko myynnin käynnistämistä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 31.03.2025 § 70

Kunnanhallitus on aiemmin linjannut myymisen periaatteita mm. [KH 20.4.2020 § 105](#) ja [KH 10.5.2021 § 181](#). Päätökset ovat käsitelleet ns. huutokauppanettelyn käyttämistä. Kunnanhallitus on linjannut, että kunnan omistamia asuntoja, rakennustontteja, rakennuksia ja kiinteää omaisuutta myydessä tulee käyttää huutokauppanettelyä kunnan kannalta parhaan taloudellisen lopputuloksen saavuttamiseksi. Edellä sanottu ei koske kunnan kotisivuilla myynnissä olevia asuintalojen tontteja, jotka sijaitsevat kaavoitetuilla alueilla (ns. kaavatontit). Huutokauppanettelyn tarpeellisuutta voidaan arvioida esimerkiksi siinä tapauksessa, että tarjouksen tekijä on kunnan tiloissa toimiva vuokralainen tai joku muu tarveharkintaan perustuva yksilöity syy puoltaa saadun tarjouksen hyväksymistä ilman huutokauppanettelyä. Mikäli huutokauppanettelystä poiketaan, on syy aina täsmennettävä myyntipäätökseen.

Tarkemmat tilatiedot ja kuviotulosteet **ovat esityslistan oheismateriaalina.**

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Ympäristölautakunta	§ 9	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 49	10.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 25	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 70	31.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 88	12.08.2025
Kunnanhallitus	§ 243	24.11.2025

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää tilan 848-413-5-9 Kuusikko myyntitoimet. Kauppa toteutetaan huutokauppanettelyllä.

Matti Kuittinen esitti, että kunnanhallitus päättää, että tilaa 848-413-5-9 Kuusikko ei myydä.

Kunnanjohtaja **täydensi päätösesitystään seuraavasti:** Kunnanhallitus päättää käynnistää tilan 848-413-5-9 Kuusikko myyntitoimet. Kauppa toteutetaan huutokauppanettelyllä. Kunnanhallitus pidättää oikeuden hylätä tai hyväksyä tarjous.

Mikko Simpura kannatti Matti Kuittisen esitystä.

Tämän asian keskustelun aikana pidettiin TAUKO klo 16:55 – 17:00.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa Matti Kuittinen teki vastaesityksen, että kunnanhallitus päättää, että tilaa 848-413-5-9 Kuusikko ei myydä. Mikko Simpura kannatti Kuittisen esitystä, joten on suoritettava äänestys.

Äänestysesitys oli seuraava:

Ne, jotka kannattavat esittelijän täydennettyä päätösehdotusta, äänestävät "jaa", ja ne, jotka kannattavat Matti Kuittisen vastaesitystä, äänestävät "ei".

Äänestys suoritetaan nimenhuudolla.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti äänestysesityksen.

Äänestyksen tulos:

Äänestyksessä annettiin 4 "jaa"-ääntä, 2 "ei"-ääntä, 1 poissa.

Äänestysluettelo on **pöytäkirjan liitteenä**.

Matti Kuittisen eriävä mielipide on **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena 4 "jaa"-ääntä, 2 "ei"-ääntä, 1 poissa kunnanhallituksen hyväksyneen esittelijän täydennetyn päätösesityksen.

Ympäristölautakunta	§ 9	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 49	10.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 25	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 70	31.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 88	12.08.2025
Kunnanhallitus	§ 243	24.11.2025

Merkitään, että Matti Kuittinen jätti eriävän mielipiteensä päätökseen.

Ympäristölautakunta 12.08.2025 § 88

Kunnanvaltuuston 09.12.2024 § 69 hyväksymässä talousarviossa on kustannuspaikalle 4061 Maa- ja metsätilat vuodelle 2025 oli arvioitu metsänmyyntituloja 284 000 €. Metsäsuunnitelman mukaiset arvioidut metsänmyyntitulot vuodelle 2025 olivat noin 200 000 € ja loppuosa oli tarkoitus kattaa metsätilan myynnillä.

Kokouksessaan 20.05.2025 § 59 ympäristölautakunta päätti keskeyttää metsäsuunnitelman mukaisen metsän myynnin, koska ostotarjouksia saatiin vain yksi kappale. Hakkuusuunnitelmaan tehtiin muutoksia ja metsän myynti vuodelle 2025 kilpailutettiin uudelleen. Suunnitelmaan lisättiin kesäkohteiden määrää, poistettiin hajanaisia kuvioita ja lisättiin Hovila tilalla sijaitseva kuvio 150, joka on uudistuskypsää kuusikkoa ja keväällä 2025 on arvioitu, että kuviota vaivaa ilmeisesti mustakoro. Muutosten johdosta arvioitu hakkuukertymä kasvoi ollen noin 6 900 m³.

Kokouksessaan 17.06.2025 § 77 ympäristölautakunta on hyväksynyt päivitetyn hakkuusuunnitelman mukaisen puukauppatarjouksen, jonka sopimuksen mukainen arvioitu kokonaishinta on 338 362,70 €. Sopimuksen mukaisesti korjuuaika on kaksi vuotta, joten täyttä varmuutta siitä, milloin hakkuut toteutuvat ja tulot tiliytyvät kunnalle, ei ole. Mikäli sopimukselta hakataan kesäkorjuukelpoisista kohteista esimerkiksi kuvio 150 vuoden 2025 aikana, kertyy jo pelkästään siitä hakkuutuloja kunnalle arviolta noin 165 000 €. Lisäksi vuonna 2023 ja 2024 tehdyistä puukaupoista on 31.7.2025 mennessä kirjautunut hakkuutuloja vuodelle 2025 yhteensä 104 101 €.

Näin ollen kesällä 2025 tehdyn puukaupan kesäkohteiden hakkuiden toteutuessa pääosin vuoden 2025 aikana saavutettaisiin talousarvion mukaiset metsän myyntitulot pelkillä puukauppatuloilla, eikä metsätilan myynnille olisi välttämätöntä tarvetta tässä vaiheessa. Hakkuiden toteutumisen ajankohtaan liittyy kuitenkin epävarmuutta.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
 tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että tilan Kuusikko myyntiä lykätään siihen saakka, että vuonna 2025 tehdyn puukaupan hakkuiden ajankohta selviää. Mikäli riittävä määrä

Ympäristölautakunta	§ 9	28.01.2025
Kunnanhallitus	§ 49	10.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 25	18.03.2025
Kunnanhallitus	§ 70	31.03.2025
Ympäristölautakunta	§ 88	12.08.2025
Kunnanhallitus	§ 243	24.11.2025

hakkuista toteutuu vuoden 2025 aikana ja talousarvion mukainen tulokertymä saavutetaan puukauppataloilla, ei tilaa Kuusikko myydä vuonna 2025.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän tekemän päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että Matti Kuittinen ja Vilho Mikkonen poistuivat esteellisinä tämän pykälän päätöksenteon ajaksi.

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 243
 63/10.00.02.00/2025

Metsän myyntituloja on kertynyt lokakuun loppuun mennessä 185.558 euroa. Marraskuun aikana myyntituloja kertyy mittaustodistusten mukaan 109.000 euroa jo toteutuneista hakkuista. Näillä tuloilla saavutetaan talousarvion mukainen tulokertymä ilman Kuusikko tilan myyntiä.

Talousarvion mukainen metsän myyntitulojen kertymä tulee ylittymään marraskuun aikana 11.000 eurolla.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää keskeyttää tilan 848-413-5-9 Kuusikko myyntitoimet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 244	24.11.2025
----------------	-------	------------

Puskurilainahakemus, Akkalan-Jouhkolan nuorisoseura ry

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 244
 200/02.05.03/2025

Akkalan-Jouhkolan nuorisoseura ry hakee puskurilainaa nuorisoseurantalons ulkovalaistuksen uusimiseen ja paloturvallisten verhojen hankintaan salin ikkunoihin ja näyttämölle. Hankkeen toteutus saattaa seuran maksuvalmiuden tiukalle. Lainan takaisinmaksu tapahtuu keväällä 2026 Leader-avustuksen maksatuksen jälkeen.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus on tehnyt rahoituspäätöksen 18.3.2025 hankenumeralle 318233, Akkalan-Jouhkolan nuorisoseurantalons turvallisuus, päätösnumerolla 465724. Päätöksen mukainen kustannusarvio on 6.790 euroa, johon myönnetty 75 %:n tuki 5.092,50 euroa.

Kunnan hallintosäännön 23 §:n kohdan 13 mukaan kunnanhallitus voi päättää tilapäisen rahoituksen myöntämisestä kunnan alueella toteutettaviin kehittämishankkeisiin vuosittain talousarvions puitteissa. Valtuusto on hyväksynyt vuoden 2025 talousarvioon jaettavaksi antolainoja 100.000 euroa, enintään 20.000 euroa/hanke, vuoden 2025 aikana.

Tämän hetken tilanne annettujen puskurilainojen osalta:

Puhdas Tohmajärvi ry	5.000 euroa	31.12.2025 asti
Vääräkosken tiekunta	50.000 euroa	30.11.2025 asti
Värtsilän Riistamiehet ry	17.700 euroa	31.12.2025 asti
SPR Tohmajärven osasto	11.460,05 euroa	31.12.2025 asti
Yhteensä	84.160,05 euroa	

Vuonna 2025 puskurilainaa on myönnetty 29.160,05 euroa.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää Akkalan-Jouhkolan nuorisoseura ry:lle 5.000 euron puskurilainan 30.6.2026 asti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 245	24.11.2025
----------------	-------	------------

Saatavien poistaminen kirjanpidosta, kunnanhallitus

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 245

197/02.02.02/2025

Kunnanhallitus on vahvistanut 22.1.2024 § 25 laskutus- ja perintäohjeen. Ohjeen mukaan epävarmat saatavat on kirjattava luottotappioiksi kirjanpitolain säännöksiä noudattaen. Saamisten kirjaamisesta luottotappioihin päättää asianmukainen lautakunta. Luottotappioiksi kirjattujen saatavien perintää on jatkettava jälkipierinnällä ja estettävä saatavien vanhentuminen.

Kunnanhallituksen alaisia poistettavia myyntireskontra saatavia ei ole tilikaudelta 1.1.-31.12.2023.

Asian valmistelija

talouspäällikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että tilikaudelta 1.1.-31.12.2023 ei ole luottotappioiksi kirjattavia saatavia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 246	24.11.2025
----------------	-------	------------

Kunnanjohtajan esittelemät ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 246

Kunnanjohtaja antaa tilannekatsauksen ajankohtaisista asioista. Kunnanhallitus kuulee selvityksen, käy keskustelun ja antaa tarvittavat evästyksset.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanjohtajan katsaus kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän asian päätöksen teon jälkeen kokouksessa pidettiin TAUKO klo 18:17 – 18:30.

Kunnanhallitus	§ 247	24.11.2025
----------------	-------	------------

Kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen ajankohtaiset asiat ja kunnanhallituksen alaisten työryhmien terveiset

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 247

Vuodelle 2025 päivitetty luettelo kunnan kokousedustajista ja yhteisöjen hallitusten jäsenistä:

	kunnan omistuosuus %		
Tytäryhteisöt		Kunnan kokousedustajat	Kunnan nimeämät hallituksen jäsenet
Koy Tikankontti	100	Marketta Sairanen Eero-Matti Lintunen (vara)	Martti Haaranen Jukka Ignatius Mikko Simpura Helena Pakarinen (asukasedustaja) Suvi Hiltunen (vara) Pirkko Lehikoinen (vara)
Tohmajärven Yrityspalvelut Oy	100	Matti Ikonen Matti Kuittinen	Mika Ilvonen, tj. Helena Pakarinen, pj. Vuokko Väistö Atso Hassinen Pasi Parviainen Jari Suomalainen
Tohmajärven Sijoitus Oy	100	Matti Ikonen Vuokko Väistö	
Kuntayhtymät		Kunnan edustajat valtuustossa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
P-K:n koulutuskuntayhtymä Riveria	2,80	Hannu Hämäläinen (valt) Elina Väistö (vara) Petra Mikkonen (valt) Vilho Mikkonen (vara)	Vilho Mikkonen (vara) Hannu Hämäläinen (läsnäolo- oikeus)
P-K:n maakuntaliitto	3,12	Tommi Pesonen (valt) Marja Multanen (vara) Satu Saikkonen (valt) Eero-Matti Lintunen (vara)	
Osakkuusyhteisöt		Kunnan edustajat yleisissä kokouksissa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
Koy Tohmajärven Toimistotalo	39,27	Suvi Hiltunen Reima Ehrukainen (vara)	
Koy Tohmajärven OP-Talo	23,89	Mikko Simpura Pirkko Löppönen (vara)	

Kunnanhallitus	§ 247	24.11.2025
----------------	-------	------------

Muut yhteisöt		Kunnan edustajat yleisissä kokouksissa	Hallituksen jäsenet, Tohmajärven kunta
Koy Tohmajärven Linjakas		Arto Salminen Tommi Pesonen (vara)	
As Oy Aularanta		Martti Haaranen Suvi Hiltunen (vara)	
As Oy Tallusrivi		Mikko Simpura Pirkko Löppönen (vara)	
Polkka Oy		Satu Saikkonen Hannu Hämäläinen (vara)	Saara Raatikainen
Sakupe Oy		Suvi Hiltunen Martti Haaranen (vara)	
Keski-Karjalan paikallislehti Oy		Jukka Ignatius Matti Ikonen (vara)	
Pohjois-Karjalan Sähkö Oy		Pasi Parviainen Marketta Sairanen (vara)	
Pohjois-Karjalan Energia- holding Oy		Matti Ikonen Tommi Pesonen (vara)	
Kuntarahoitus Oy		Heidi Pitkänen Mikko Löppönen (vara)	
MEITA Oy		Markus Lappalainen Heidi Pitkänen (vara)	
Siun Työterveys Oy		henkilöstösihteeri Mikko Löppönen (vara)	

Sakupe Oy ylimääräinen yhtiökokous 1.10.2025.

Pohjois-Karjalan pelastusalanliiton vuosikokous 28.11.2025.

Sakupe Oy ylimääräinen yhtiökokous 8.12.2025.

Koy Tikankontti, ylimääräinen yhtiökokous 1.12.2025.

Perussopimuksen (KKMO) päivittämisen työryhmä on kokoontunut ajanjaksolla syksy 2024 – kevät 2025. Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta on kokouksessaan [22.04.2025 § 28](#) hyväksynyt musiikkiopiston päivitetyn perussopimuksen ja esittänyt sopimuskunnille sen hyväksymistä. Keski-Karjalan musiikkiopiston perussopimuksen ovat hyväksyneet Liperin kunnan hyvinvointilautakunta 5.6.2025 § 51, Polvijärven kunnanvaltuusto 10.6.2025 § 38, Heinäveden kunnanvaltuusto 9.6.2025 § 48, Rääkkylän kunnanhallitus 18.8.2025 § 125, sekä Outokummun kaupunginvaltuusto 25.8.2025 § 67.

Kunnanhallitus	§ 247	24.11.2025
----------------	-------	------------

Outokumpu huomauttaa, että sopimusluonnoksen kohtien 6 ja 13 perusteella jää epäselväksi miten menetellään, jos joku sopimuskunta haluaa vähentää tai lisätä kohdassa 3 mainittua prosentuaalista maksuosuuttaan. Kohdan 13 mukaan kunnan tulee vähennystilanteessa "ensisijaisesti pyrkiä neuvottelemaan osuuden siirtämisestä toiselle sopimuskunnista" mutta avoimeksi jää toimintatapa, jos neuvottelu ei tuota tulosta. Samoin kohdan 3 sanamuotoa tulisi selkeyttää niin, että sopimuskunnan todetaan saavan maksuosuuttaan vastaavan osuuden opetustunneista oman kuntansa oppilaille.

Kiteen kaupunki jättänyt asian pöydälle kokouksessaan [30.06.205 § 246](#). Tohmajärvi tekee oman päätöksensä vasta Kiteen kaupungin päätöksen teon jälkeen. Näillä näkymin perussopimusta ei tulla hyväksymään vuoden 2025 aikana.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001
 talouspäälikkö Tuula Pieviläinen, tuula.pievilainen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4033
 hallintopäälikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Annetaan kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkitään tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista.

Tommi Pesonen, esitti että talouspäälikkö Tuula Pieviläinen nimetään Vanhustentaloyhdistykseen kokousedustajaksi ja varalle kunnanjohtaja Mikko Löppönen.

Eero-Matti Lintunen kannatti Tommi Pesosen esitystä.

Päätös

Annettiin kunnan edustajalle tarpeelliseksi katsotut ohjeistukset kuntakonsernikokouksiin sekä merkittiin tietoon saatetuksi kuulumiset pidetyistä kuntakonsernikokouksista. Päätettiin nimetä talouspäälikkö Tuula Pieviläinen Vanhustentaloyhdistykseen kokousedustajaksi ja varalle kunnanjohtaja Mikko Löppönen.

Kunnanhallitus	§ 248	24.11.2025
----------------	-------	------------

Viranhaltijapäätökset ajalla 23.10.-18.11.2025, yleisjohto

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 248

3/00.01.01.06/2025 Viranhaltijapäätösten seuranta 2025, VIHA

Kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaisesti asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

(Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi: KuntaL 92 §)

Hallintosäännön 31 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei käytä otto-oikeuttaan.

(Otto-oikeuden rajoitukset: KuntaL 92 § 5 mom. kohdat 1. ja 2.):

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51§:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat

Kunnanhallitus on kokouksessaan [22.11.2021 § 464](#) päättänyt ne asiat ja asiaryhmät, joihin se ei käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanjohtaja, lomituspalvelujohtaja, sivistys- ja hyvinvointijohtaja ja tiedonhallinnan asiantuntija ovat tehneet viranhaltijapäätöksiä ajalla 23.10.2025 – 18.11.2025.

Luettelot em. viranhaltijapäätöksistä on lähetetty hallituksen jäsenille **esityslistan liitteenä**.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan liitteessä luetellut viranhaltijapäätökset kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta em. päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 248	24.11.2025
----------------	-------	------------

Liitteet

- Viranhaltijapäätösluettelo ajalla 23.10.-18.11.2025, yleisjohto

Kunnanhallitus	§ 249	24.11.2025
----------------	-------	------------

Lautakuntien kokouspäätöksiä

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 249

4/00.01.01.06/2025 Toimielinten kokouspäätökset 2025, KOKPÄÄ

Kuntalain 92 §:n mukaan

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ympäristölautakunta on pitänyt kokouksensa [21.10.2025](#) ja tehnyt päätökset §:ssä 113-125. Todetaan, että kunnanhallitus käsittelee §:t 117 ja 118 tässä kokouksessa ja tekee niistä päätökset erikseen.

Sivistyslautakunta on pitänyt kokouksensa [5.11.2025](#) ja tehnyt päätökset §:ssä 84-91. Todetaan, että kunnanhallitus käsittelee §:n 87 tässä kokouksessa ja tekee siitä päätöksen erikseen.

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Kunnanhallitus	§ 249	24.11.2025
----------------	-------	------------

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja todetaan, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta otto-oikeuden alaisiin päätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 250	24.11.2025
----------------	-------	------------

Ilmoitusasiat kunnanhallitukselle

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 250

1. Tukesin laatima yhteenveto kaavoituksen sidosryhmille syksyllä 2025 suunnatusta Webropol-kyselystä. Kyselyn tavoitteena oli kartoittaa sidosryhmien kokemuksia ja kehittämistarpeita Tukesin maankäytön suunnittelun verkkosivuista sekä maankäyttöön liittyvästä yhteistyöstä.
2. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 23.10.2025 kokouksen tarkastettu pöytäkirja:
<https://paatokset.riveria.fi/djulkaisu/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025274>
3. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 6.11.2025 kokouksen tarkastettu pöytäkirja: <https://paatokset.riveria.fi/djulkaisu/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025275>
4. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymähallituksen 19.11.2025 kokouksen esityslista: <https://paatokset.riveria.fi/djulkaisu/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025276>
5. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian yhtymävaltuuston seminaari ja kokous 27.11.2025 Niskalan auditoriossa
6. Valtiovarainministeriön päätös vuotta 2027 koskevien yhdistymisesitysten toimittamisesta
7. Opetushallituksen lausuntopyyntö aiheesta: Lausuntopyyntö Sosiaali- ja terveysalan ammattitutkinnon 2027 perusteista
8. Opetushallituksen lausuntopyyntö aiheesta: Lausuntopyyntö Sosiaali- ja terveysalan erikoisammattitutkinnon 2027 perusteista
9. Melan ilmoitus: Maatalouslomituksen valtionkorvauksen ennakon muutos 1.12.2025 lähtien
10. Valtionvarainministeriön lausuntopyyntö aiheesta: Luonnos hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi hankintatietovarannosta ja siihen liittyviksi laeiksi
11. Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunnan 14.11.2025 § 52 päätös: Pohjois-Karjalan työllisyysalueen palvelusuunnitelman 2026 hyväksyminen
12. Pohjois-Karjalan työllisyysalueen lautakunnan 14.11.2025 § 54 päätös: Työllisyysalueiden välisen hinnoittelumallin ja laskutuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus	§ 250	24.11.2025
----------------	-------	------------

13. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto /Pohjois-Karjalan Järjestöasiain neuvottelukunta JANEn lausuntopyyntö aiheesta: Pohjois-Karjalan yhdistysohjelman 2026-2029 -luonnos

14. Sininen tie: Uutiskirje kunnille (25.10.2025)

Kaikki ilmoitusasioita koskevat asiakirjat ovat tarkemmin nähtävillä kokouksessa.

Asian valmistelija

hallintosihteeri Susanna Rannasalo, susanna.rannasalo@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4017

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Merkitään kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 251	24.11.2025
----------------	-------	------------

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 251

7/00.02.00/2025 Valtuuston päätösten täytäntöönpano 2025, TPANO

Kunnanvaltuusto on pitänyt kokouksensa [10.11.2025](#) ja tehnyt seuraavat päätökset:

§ 75 Keski-Karjalan musiikkiopiston johtokunta 2025-2029

§ 76 Osavuosisiraportti 1-9 kk /2025

§ 77 Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksut ja perusteet 1.1.2026 alkaen

§ 78 Vesihuoltolaitoksen maksut ja perusteet 1.1.2026 alkaen

§ 79 Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta suoritettavat maksut ja perusteet 1.1.2026 alkaen

§ 80 Kiinteistöveron vahvistaminen vuodelle 2026

§ 81 Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2026

§ 82 Investointiohjelma vuodelle 2026

§ 83 Tilivelvolliset 1.1.2026 alkaen

§ 84 Arviointisuunnitelma 2025-2029

§ 85 Valtuustoaloite työryhmän perustamisesta avustamaan yhdistyksiä hakemaan hankerahoitusta

§ 86 Valtuustoaloite Tohmajärven kunnan metsien kartoituksesta

§ 87 Kokouksessa jätetyt uudet valtuustoaloitteet

§ 88 Valtuustoaloite viestintä- ja markkinointityöryhmän perustamisesta kunnanhallituksen alaisuuteen

Pöytäkirja on julkaistu kunnan verkkosivuilla 14.11.2025 ja päätökset saavat lainvoiman 21.12.2025.

Kunnallisvalituksen piiriin kuuluvissa asioissa päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Kunnanhallitus	§ 251	24.11.2025
----------------	-------	------------

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston kokouksen 10.11.2025 päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi ja ovat muutoinkin laillisia. Kunnanhallitus päättää panna valtuuston kyseiset päätökset täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto	§ 3	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 192	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 252	24.11.2025

Musiikkiopiston TVA-järjestelyerän jakokriteereiden muuttaminen

Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto 24.03.2025 § 3

Tohmajärven kunnan palkkausjärjestelmässä tehtäväkohtainen palkka on palkan perusta, joka määritellään tehtävän vaativuuden perusteella. Musiikkiopistossa noudatetaan OVTES:n osio F:n liitteen 10 mukaista palkkausta. OVTES:n palkkausjärjestelmää koskevien määräysten (osio A yleinen osa 6 §) mukaiset vaativuustekijät on määritelty ns. TVA-sopimuksella yhteistyössä työnantajan ja henkilöstöjärjestön kanssa.

Tämä KKMO:ssa noudatettu paikallinen virka- ja työehtosopimus opetushenkilöstön tehtävien vaativuuden arviointijärjestelmästä on irtisanottu päättymään 31.8.2024 ([Heja 27.5.2024 §25](#)). Palkkausjärjestelmä on työnantajan määräysvallassa oleva asia, josta ei tehdä paikallisia sopimuksia. Sopimus on irtisanottu ajatuksella, että järjestelmän mukaisesti jatketaan toistaiseksi, kunnes työnantaja muuta päättää.

Yllämainitun, irtisanotun TVA-järjestelmän lisäksi musiikkiopiston opettajille maksettaviin TVA-eriin on kohdennettu paikallisia järjestelyeriä kunta-alan sopimusratkaisuissa 2018-2020 ja 2020-2021. Nämä järjestelyerien TVA-erät on kohdennettu kolmella lisäkriteerillä, joita TVA-järjestelmässä ei ole ollut. Näin TVA-järjestelmästä on muodostunut vaikeaselkoinen.

Uudella TVA-järjestelmällä on tavoitteena selkeyttää työn vaativuustekijöiden perusteella maksettavat erät. Uuden järjestelmän kriteeristöä on käsitelty henkilöstön kolmeen otteeseen elo-syyskuussa ja sen lisäksi kahdessa kokouksessa (7.10. ja 31.10.) työryhmässä, jossa on ollut työnantajan edustajien lisäksi pääluottamusmies ja kaksi opettajien valitsemaa edustajaa. Asiaa on valmisteltu yhteistoiminnallisesti 21.3.2025.

Yhteistoiminnallisen valmistelun ja henkilöstöltä saadun evästyksen pohjalta työnantaja on laatinut esityksen uudeksi musiikkiopiston TVA-järjestelmäksi, joka on esityslistan **liitteenä**.

Neuvottelupöytäkirja esitellään kokouksesta.

HS 24§:n kohdan 3 mukaan Henkilöstöjaosto päättää kunnan palkkausjärjestelmän periaatteista ja seuraa niiden toteutumista.

Musiikkiopiston rehtori Susanna Ertolahti-Mertanen on kutsuttu kokoukseen asiantuntijana kuultavaksi.

Asian valmistelija

musiikkiopiston rehtori Susanna Ertolahti-Mertanen, susanna.ertolahti@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4045

Esittelijä

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh 040 105 4002

Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto	§ 3	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 192	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 252	24.11.2025

Päätösehdotus

Henkilöstöjaosto vahvistaa Tohmajärven kunnan palkkausjärjestelmässä musiikkiopiston opettajien tehtävien vaativuuden arvioinnissa käytettävän TVA-järjestelmän liitteen mukaisesti käyttöönotettavaksi 1.8.2025 alkaen.

Esittelijä **muutti kokouksessa päätösehdotustaan** seuraavasti: Asia palautetaan valmisteluun.

Päätös

Asia palautettiin valmisteluun.

Kunnanhallitus 15.09.2025 § 192

Keski-Karjalan musiikkiopiston opetushenkilöstön TVA-järjestelmän valmistelua jatkettiin edellisen esityksen pohjalta. Asiaa on käsitelty joka kuukauden henkilöstöpalaverissa. Yhteistoiminnallinen erillinen TVA-keskustelu järjestettiin koko henkilöstölle 28.4.2025. Neuvottelut pidettiin 21.5.2025, neuvottelupöytäkirja on liitteenä.

Lukuvuonna 2024-2025 maksussa olleiden TVA-lisien osalta aikaisemman TVA-järjestelmän kustannukset säilynevät lähes ennallaan, sillä tehtävänkuvan säilyessä säilyy myös oikeus tehtävänvaativuuden lisään, vaikka järjestelmää päivitettäisiin. Näin ollen järjestelmän päivityksestä mahdollisesti syntyvät lisäkustannukset tulisi rahoittaa erillisellä budjetilla, ja tästä syystä päivitetty TVA-arviointijärjestelmä on kokonaisvaikutukseltaan maltillinen.

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön](#) 23 §:n 43. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kunnan palkkausjärjestelmän periaatteista.

Asian valmistelija

musiikkiopiston rehtori Susanna Ertolahti-Mertanen, susanna.ertolahti@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4045

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus vahvistaa Tohmajärven kunnan palkkausjärjestelmässä musiikkiopiston opettajien tehtävien vaativuuden arvioinnissa käytettävän TVA-järjestelmän liitteen mukaisesti käyttöönotettavaksi 1.8.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallituksen henkilöstöjaosto	§ 3	24.03.2025
Kunnanhallitus	§ 192	15.09.2025
Kunnanhallitus	§ 252	24.11.2025

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 252
 121/01.00.00/2022

Kunnanhallitus on kokouksessaan 15.9.2025 hyväksynyt Tohmajärven kunnan palkkausjärjestelmässä musiikkiopiston opettajien tehtävien vaativuuden arvioinnissa käytettävän TVA-järjestelmän liitteen mukaisesti käyttöönotettavaksi 1.8.2025 alkaen.

Keski-Karjalan musiikkiopiston opetustoiminnan paikallisen TVA-järjestelyerän jakokriteerejä esitetään muutettavaksi siten, että kriteereistä poistetaan kohta 5 C ”Säestäminen pääasiallisena työtehtävänä sisältäen mahdolliset tarvittavat ennakkovalmistelut.”

OVTES ei tunnista säestystyötä. Säestystä ei tämän vuoksi ole perusteltua sisällyttää TVA-järjestelmään. Säestys korvataan jatkossakin tunti-laskutustyönä. Säestyksestä ja sen korvausehdoista sovitaan paikallisesti.

Tohmajärven kunnan [hallintosäännön](#) 23 §:n 43. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kunnan palkkausjärjestelmän periaatteista.

Asian valmistelija

henkilöstösihteeri Carita Kettunen, carita.kettunen@tohmajarvi.fi, puh. 050 433 7954
 musiikkiopiston rehtori Susanna Ertolahti-Mertanen, susanna.ertolahti@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4045

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esityksen kohdan 5 C poistamisesta Keski-Karjalan musiikkiopiston opetustoiminnan paikallisen TVA-järjestelyerän jakokriteereistä.

Esittelijä esitti asian palauttamista valmisteluun.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Asia palautetaan valmisteluun.

Liitteet

- Keski-Karjalan musiikkiopisto TVA jakokriteerit esitys 10_2025

Kunnanhallitus	§ 253	24.11.2025
----------------	-------	------------

Pajaohjaajan työsuhteen vakinaistaminen

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 253
 198/01.01.01.01/2025

Pasi Ehrukainen on toiminut Tohmajärven kunnassa pajaohjaajana määräaikaisissa työsuhteissa 16.1.2023 alkaen. Nykyinen määräaikainen työsopimus päättyy 31.12.2025. Pajaohjaajan tehtävän tarpeellisuutta arvioitaessa on todettu, että tehtävä on luonteeltaan pysyvä, eikä määräaikaisuuden perusteita enää ole (Työsopimuslaki 3 §).

Pajaohjaaja vastaa ohjaustehtävistä, kun kuntaan tulee esimerkiksi kuntouttavan työtoiminnan asiakkaita, työkokeilijoita tai kesätyöntekijöitä. Lisäksi Tohmajärven kunta osallistuu Toimivat välityömarkkinat Pohjois-Karjalassa (TOIMI) -hankkeeseen ajalla 1.3.2026–31.12.2029. Hankkeen tavoitteena on luoda välityömarkkinamalli Pohjois-Karjalaan. Hankkeen valmennuksessa olevia asiakkaita voidaan ohjata kuntaan valmennusjaksoille ja tällöin pajaohjaaja toimii heidän ohjaajanaan.

Pajaohjaajan työpanos on ollut käytettävissä työllisyyspalveluiden lisäksi kiinteistöpalveluissa ja liikuntapalveluissa ja vastaava tarve jatkuu tulevaisuudessa. Pajaohjaajan palkkauskustannusten jako ehdotetaan toteutettavaksi seuraavalla tavalla: työllisyyspalvelut 60%, kiinteistöpalvelut 30 % ja liikuntapalvelut 10%. Kunta voi siirtää pajaohjaajan palkkauskustannuksista 80 % TOIMI -hankkeelle siltä osin, minkä pajaohjaaja tekee hankkeen valmennustyötä.

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 37 §:n mukaan työsopimussuhteisen tehtävän vakinaisesta täyttämisestä päättää toimielin talousarvion ja -suunnitelman puitteissa, ellei kunnanhallitus toisin ohjeista.

Asian valmistelija

henkilöstösihteeri Carita Kettunen, carita.kettunen@tohmajarvi.fi, p. 040 105 4015
 työllisyyskoordinaattori Sari Vesänen, sari.vesanen@tohmajarvi.fi, p. 050 433 5802

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Pajaohjaaja Pasi Ehrukaisen työsuhde vakinaistetaan 1.1.2026 alkaen.

Reima Ehrukainen jääväsi itsensä (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian keskustelun ja päätöksen teon ajaksi 18:48 – 18:53.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 254	24.11.2025
----------------	-------	------------

Maatilojen digialusta hanketyöntekijöiden palkkaus

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 254
 198/01.01.01.01/2025

Tohmajärven kunta/ Pohjois-Karjalan lomituspalvelut ovat hakeneet Pohjois-Karjalan Ely keskuskuksen maaseuturahastosta hankerahoitusta maatilojen digialusta tiedonvälitys hankkeelle ajalle 1.11.2025-31.10.2027. Hankkeen aloitus tehdään, mikäli hankkeelle saadaan hakemuksen mukainen rahoituspäätös. Hankkeen rekrytoinnit on kuitenkin tehty jo ennakoivasti, jotta hanke päästää aloittamaan heti myönteisen rahoituspäätöksen jälkeen.

Hankkeeseen on ollut haettavana hankevastaavan sekä hankeasiantuntijan tehtävät Kuntarekryssä sekä työmarkkinatorilla ajalla 10.10.2025-24.10.2025. Hankevastaavan tehtävään saapui viisi (5) hakemusta sekä hankeasiantuntijan tehtävään saapui (7) hakemusta.

Haastattelut toteutettiin hakuajan jälkeen Teamsillä lomituspalvelujohtaja Salla Heinosen sekä lomituksen kehitysasiantuntija Miika Korhosen toimesta.

Valinta tehtiin haastattelujen sekä kokonaisusoveltuvuuden perusteella. Oheismateriaalina kokonaisusoveltuvuus taulukko.

Asian valmistelija

Salla Heinonen lomituspalvelujohtaja, salla.heinonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4040
 Carita Kettunen henkilöstösihteeri, carita.kettunen@tohmajarvi.fi, puh. 050 433 7954

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valitsee hankevastaavan tehtävään Sini Mustosen sekä hankeasiantuntijan tehtävään Netta Hirvosen sillä edellytyksellä, että hankerahoituspäätös on hakemuksen mukainen. Tehtävissä noudatetaan (6) kuukauden koeaikaa, työsopimuksilla sovitaan tarkemmin työntekeymisen ehdoista.

Esittelijä **muutti päätösehdotustaan** kokouksessa seuraavasti: Kunnanhallitus valitsee hankevastaavan määräaikaaiseen tehtävään ajalle 1.11.2025-31.10.2027 Sini Mustosen sekä hankeasiantuntijan määräaikaaiseen tehtävään ajalle 1.11.2025-31.10.2027 Netta Hirvosen sillä edellytyksellä, että hankerahoituspäätös on hakemuksen mukainen. Tehtävissä noudatetaan (6) kuukauden koeaikaa, työsopimuksilla sovitaan tarkemmin työntekeymisen ehdoista.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta	§ 118	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 255	24.11.2025

Lisämaan ostotarjous - Harjula, Anjala, Kansalaiskoulu

Ympäristölautakunta 21.10.2025 § 118

██████████ on ilmaissut halukkuutensa entisen Tietäväisen koulun parkkipaikan alueen ostamisesta lisämaaksi. Lisämaan koosta ja rajauksesta on käyty neuvotteluja ostajan kanssa sähköpostitse ja puhelimitse. Neuvottelujen jälkeen ostotarjouksen kohteena olevan lisämaan pinta-alaksi muodostuisi noin 5 650 m². Alue ostettaisiin lisäalueeksi ██████████ laajentumistarpeisiin ja lisälaitoksen perustamiseksi tulevaisuudessa. ██████████ on antanut lisämaasta tarjouksen, joka on 8 500 €.

Ostotarjouksen mukainen lisämaa sijaitsee Tohmajärven kunnan omistamilla kiinteistöillä 848-406-8-39 Harjula, 848-406-8-38 Anjala, 848-406-41-39 Kansalaiskoulu. Lisämaa sijaitsee kokonaisuudessaan Kemien asemakaavan YO alueella ja kaavan mukainen tehokkuusluku on 0,4. Rakennusoikeutta lisämaalla on näin ollen $5\,650\text{ m}^2 \times 0,4 = 2\,260\text{ k-m}^2$.

Kaavamerkintä YO tarkoittaa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Kunnanhallitus on päättänyt 28.6.2021 § 264 käynnistää alueella asemakaavan muuttamisen, mutta kaavamuutosprosessi on vielä kesken.

Kunnanvaltuuston 01.09.2025 § 66 hyväksymien asuinrakennus- ja yritystonttien hinnoitteluperiaatteiden kohdan 5. mukaisesti jos lisämaa sisältää rakennusoikeutta ja lisää olemassa olevan rakennuspaikan rakennusoikeutta, muodostuu lisämaan hinta rakennusoikeuden perusteella. Lisämaan hinta on asemakaava-alueella 5 €/rakennusoikeus k-m². Näin ollen hinnoitteluperiaatteiden mukainen hinta lisämaalle olisi tässä tapauksessa $2\,260\text{ k-m}^2 \times 5\text{ €/k-m}^2 = 11\,300\text{ €}$.

Hallintosäännön 25 b § mukaisesti ympäristölautakunta päättää rakennustonttien myymisestä valtuuston hyväksymien myyntihinnoin ja muun kiinteän omaisuuden myymisestä kunnanhallituksen päättämien perusteiden pohjalta jos kauppahinta on alle 20.000 euroa.

Hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti myyjä pidättää oikeuden myydä tontteja tai lisämaata tapauskohtaista harkintaa käyttäen myös hinnoitteluperiaatteista poikkeavien tarjousten perusteella. Periaatteissa ei ole kuitenkaan mainittu, mikä toimielin harkintavaltaa käyttää. Hallintosäännön 23 § mukaisesti kunnanhallitus ratkaisee asiat, mikäli on epäselvyyttä, mille toimielimelle asia kuuluu.

Karttaote tarjouksen kohteena olevasta lisämaasta on esityslistan liitteenä. Tarjous esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201
 toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Ympäristölautakunta	§ 118	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 255	24.11.2025

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta siirtää asian kunnanhallituksen ratkaistavaksi, koska tehty tarjous ei vastaa kunnanvaltuuston hyväksymiä hinnoitteluperiaatteita eikä periaatteista käy ilmi mikä toimitelien harkintavaltaa käyttää.

Ympäristölautakunta puoltaa lisämaan myymistä seuraavin perustein:

- Hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti myyjä pidättää oikeuden myydä tontteja tai lisämaata tapauskohtaista harkintaa käyttäen myös hinnoitteluperiaatteista poikkeavien tarjousten perusteella.
- Lisämaa muodostaa [REDACTED] omistamien ympäröivien kiinteistöjen kanssa toiminnallisen kokonaisuuden. Alue tukee [REDACTED] laajentumistarpeita ja mahdollistaa lisälaitoksen perustamisen tulevaisuudessa.
- Lisämaan hyödyntäminen muuhun tarkoitukseen on haastavaa eikä kunnalla ole tiedossa olevaa käyttötarvetta alueelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 255
 18/10.00.02.00/2025

Tohmajärven kunnan hallintosäntö 23 § k.9 ja 25 b k.28.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Osuuskunta Lumimuutoksen entisen Tietäväisen koulun parkkipaikan alueesta lisämaaksi lisämaan (pinta-alaksi noin 5 650 m²) hintaan 8 500 €. Perusteluna on, että hyödyntäminen muuhun tarkoitukseen on haastavaa eikä kunnalla ole tiedossa olevaa käyttötarvetta alueelle.

Esittelijä **täydensi päätösehdotustaan** seuraavasti: Kunnanhallitus hyväksyy Osuuskunta Lumimuutoksen entisen Tietäväisen koulun parkkipaikan alueesta lisämaaksi lisämaan (pinta-alaksi noin 5 650 m²) hintaan 8 500 €. Perusteluna on, että hyödyntäminen muuhun tarkoitukseen on haastavaa eikä kunnalla ole tiedossa olevaa käyttötarvetta alueelle. Kunnanhallitus päättää, että kauppiaan kohdistuvista kustannuksista vastaa ostaja, kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintopäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.

Ympäristölautakunta	§ 118	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 255	24.11.2025

Päätös

Hyväksyttiin täydennetyn päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

-
- Karttaote, hyväksytty

Ympäristölautakunta	§ 117	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 256	24.11.2025

Lisämaan ostotarjous - Lehtoniemi

Ympäristölautakunta 21.10.2025 § 117

██████████ on tehnyt ostotarjouksen Värtsilässä Sillankorvan alueella olevasta tontista. Tarjottu kauppahinta on 500 €. Tarjouksen tekijä omistaa viereisen kiinteistön 848-424-██████████ ja tontti tulisi lisämaaksi olemassa olevaan rakennuspaikkaan.

Tontti sijaitsee Tohmajärven kunnan omistamalla kiinteistöllä 848-424-10-45 Lehtoniemi. Alueella on voimassa Niiralan asemakaava. Kaavan mukaisen tontin pinta-ala on n. 2 800 m² ja tonttitehokkuusluku 0,2. Rakennusoikeutta tontilla on näin ollen 560 k-m². Kaavamerkintä AO tarkoittaa erillispientalojen korttelialuetta. Tontti muodostaa itsenäisen asemakaavan mukaisen rakennuspaikan.

Kunnanvaltuuston 01.09.2025 § 66 hyväksymien asuinrakennus- ja yritystonttien hinnoitteluperiaatteiden kohdan 4. mukaisesti lähtökohtaisesti itsenäisen rakennuspaikan muodostavia tontteja ei myydä olemassa olevaan rakennuspaikkaan liitettäväksi lisämaaksi. Lisäksi hinnoitteluperiaatteiden kohdan 5. mukaisesti jos lisämaa sisältää rakennusoikeutta ja lisää olemassa olevan rakennuspaikan rakennusoikeutta, muodostuu lisämaan hinta rakennusoikeuden perusteella. Lisämaan hinta on asemakaava-alueella 5 €/rakennusoikeus k-m². Näin ollen hinnoitteluperiaatteiden mukainen hinta lisämaalle olisi tässä tapauksessa 560 k-m² x 5 €/k-m² = 2 800 €.

Hallintosäännön 25 b § mukaisesti ympäristölautakunta päättää rakennustonttien myymisestä valtuuston hyväksymien myyntihinnoin ja muun kiinteän omaisuuden myymisestä kunnanhallituksen päättämien perusteiden pohjalta jos kauppahinta on alle 20.000 euroa.

Hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti myyjä pidättää oikeuden myydä tontteja tai lisämaata tapauskohtaista harkintaa käyttäen myös hinnoitteluperiaatteista poikkeavien tarjousten perusteella. Periaatteissa ei ole kuitenkaan mainittu, mikä toimitelin harkintavaltaa käyttää. Hallintosäännön 23 § mukaisesti kunnanhallitus ratkaisee asiat, mikäli on epäselvyyttä, mille toimitelimelle asia kuuluu.

Karttaote tarjouksen kohteena olevasta tontista on esityslistan liitteenä. Tarjous esitellään kokouksessa.

Asian valmistelija

toimistoinsinööri Oskari Mähönen, oskari.mahonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4239
 tekninen johtaja Jorma Berg, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta siirtää asian kunnanhallituksen ratkaistavaksi, koska tehty tarjous ei vastaa kunnanvaltuuston hyväksymiä hinnoitteluperiaatteita eikä periaatteista käy ilmi mikä toimitelin harkintavaltaa käyttää.

Ympäristölautakunta ei puolla tontin myymistä seuraavin perustein:

Ympäristölautakunta	§ 117	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 256	24.11.2025

- Kunnanvaltuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti lähtökohtaisesti itsenäisen rakennuspaikan muodostavia tontteja ei myydä olemassa olevaan rakennuspaikkaan liitettäväksi lisämaaksi.

- Tehty tarjous ei vastaa valtuuston hyväksymiä hinnoitteluperiaatteita.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 256
 18/10.00.02.00/2025

Tohmajärven kunnan [hallintosääntö](#) 23 § k.9 ja 25 b k.28.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopπονen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopπονen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä **Samu Rynnäsen** tekemän ostotarjouksen Värtsilässä Sillankorvan alueella olevasta tontista, koska kunnanvaltuuston 01.09.2025 § 66 hyväksymien periaatteiden mukaisesti lähtökohtaisesti itsenäisen rakennuspaikan muodostavia tontteja ei myydä olemassa olevaan rakennuspaikkaan liitettäväksi lisämaaksi.

Eero-Matti Lintunen esitti, että asia palautetaan valmisteluun.

Vilho Mikkonen kannatti Lintusen esitystä asian palauttamisesta valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, joten on suoritettava äänestys.

Äänestysesitys oli seuraava:

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen päätösehdotusta äänestävät ”**jaa**” ja ne ketkä kannattavat Eero-Matti Lintusen tekemää ja Vilho Mikkosen kannatamaa päätösesitystä, että asia palautetaan valmisteluun äänestävät ”**ei**”.

Äänestys suoritetaan nimenhuudolla.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti äänestysesityksen.

Äänestyksen tulos:



Ympäristölautakunta	§ 117	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 256	24.11.2025

Äänestyksessä annettiin 0 "jaa"-ääntä ja 7 "ei"-ääntä.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Asia palautettiin valmisteluun.

Liitteet

-
- Karttaote, hyväksytty
 - Äänestysluettelo kh 24112025

Kunnanhallitus	§ 257	24.11.2025
----------------	-------	------------

Hallintosäännön päivittäminen

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 257

164/00.01.01.00/2025

Kunnallinen päätöksenteko perustuu kuntalakiin ja kunnan hallintosäännön määräyksiin. Jokaisessa kunnassa on oltava hallintosääntö, jonka sisällön määrittelee kuntalain 90 §. Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset ainakin niistä asioista, jotka kuntalain 90 §:ssä luetellaan. Sanalla "tarpeelliset" korostetaan hallintosäännön sisällön joustavuutta. Voidaan harkita, tarvitaanko toiminnan ohjaamiseen hallintosäännön määräystä. Sana "ainakin" ilmaisee, että luettelo ei ole tyhjentävä.

Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Valtuusto käyttää kunnan päätösvaltaa. Kunnan päätösvallalla tarkoitetaan kunnan hoidettavaksi lain mukaan tai muuten kuuluvia asioita, joissa kunta voi tehdä tai joissa sen edellytetään tekevän päätöksiä. Valtuusto tekee toimivallan siirtoa koskevat päätökset aina hallintosäännöllä. Toimivaltaa ei voida siirtää erillisellä valtuuston päätöksellä. Päättyessään hallintosäännöstä, valtuusto samalla määrittelee oman asemansa kunnan päätösvallan käyttäjänä, päättää toimielinten ja viranhaltijoiden välisestä työnjaosta ja ratkaisee, annetaanko kunnan viranomaiselle valta omalla päätöksellään siirtää toimivaltaansa edelleen.

Kunnan johtaminen jakaantuu poliittiseen johtamiseen ja ammattijohtamiseen. Poliittiseen johtamiseen kuuluu tavoitteenasettelu sekä päätöksentekoa ohjaavien linjausten tekeminen. Ammatillinen johtaminen on poliittisen päätöksenteon apuna toimivan valmistelu- ja täytäntöönpano-organisaation johtamista. Johtamisvastuussa olevien roolien tulisi olla selkeät, ja johtamisen rakenteiden ja toimintatapojen määritelyjä ja niihin on sitouduttava. Hallintosääntö on kunnan hallinnon ja toiminnan keskeinen ohjausväline. Hallintosäännössä määrätään kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Kuntalaisten tulee pystyä hallintosäännöstä tarkistamaan kenellä toimivalta missäkin asiassa on.

Kuntalaissa ei säädetä hallintosäännön voimaantulosta. Voimaantuloon sovelletaan päätösten täytäntöönpanokelpoisuutta koskevaa 143 §. Päätös voidaan panna täytäntöön, vaikka se ei ole vielä saanut lainvoimaa, jollei oikaisuvaatimus tai valitus päätöksen täytäntöönpanon vuoksi käy hyödyttömäksi. Hallintosäännöllä järjestetään kunnan sisäistä hallintoa ja toimintaa. Tämän vuoksi on katsottu, että hallintosääntö voi mahdollisesta valituksesta huolimatta tulla voimaan heti kun se on hyväksytty. Jotta voimaantulopäivästä ei syntyisi epätietoisuutta, hallintosääntöä hyväksyttäessä tai muutettaessa on samalla syytä päättää sen voimaantuloajankohdasta.

Suomen Kuntaliitto on laatinut [mallin](#) kunnan hallintosäännöksi. Hyväksyttäväksi esitettävä hallintosääntö on pääosin kuntaliiton hallintosääntömallin mukainen mutta koska hallintosääntö on myös toiminnan ohjausväline, Tohmajärven kunnan hallintosääntö huomioi tohmajärveläisen toimintatavan ja resurssit. Kuitenkaan hallintosääntö ei ole ikinä valmis, vaan muutokset ja hallintosäännön päivittäminen ovat osa normaalia kunnan toimintaa. Hallintosäännön päivittämisen tarve syntyy, kun lainsäädäntöön, organisaatioon, toimintatapoihin tai toimintaympäristöön tulee muutoksia. Hallintosääntöä päivitettyä on syytä aina varmistaa myös hallintosäännön selkeys ja ajantasaisuus.

Kunnanhallitus	§ 257	24.11.2025
----------------	-------	------------

1 § Hallintosäännön soveltaminen: Jotta voimaantulopäivästä ei syntyisi epätietoisuutta, hallintosääntöä hyväksyttäessä tai muutettaessa on samalla syytä päättää sen voimaantuloajankohdasta.

15 § Kunnanjohtaja: Etuosto-oikeuden käyttämisen prosessi on selkeytynyt eikä erillistä valmistelua enää tarvita.

25 a § Sivistyslautakunta, 26 e § Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, 26 f § Perusopetuksen/lukion rehtori ja koulunjohtaja, 26 g § Lukion rehtori sekä 26 h § Varhaiskasvatuksen päällikkö: Tuen uudistus perustuu lakimuutoksiin: laki perusopetuslain muuttamisesta (1090/2024) ja laki lukiolain muuttamisesta (801/2024). Muutokset tulivat pääosin voimaan lukuvuoden 2025–2026 alkaessa 1.8.2025. Perusopetuksen tuen uudistus edellyttää kunnissa selkeitä vastuunjakoja ja päätöksentekoprosesseja. Hallintosääntöä on päivitettävä vastaamaan johdonmukaisesti uusia termejä ja viranhaltijoiden vastuita. Lakimuutos on ottanut käyttöön uutta käsitteistöä, ja hallintosäännön muutoksilla varmistetaan, että paikallinen termistö vastaa uutta lainsäädäntöä.

25 b § Ympäristölautakunta: Jätehuoltoviranomaisena toimimisen ilmaiseminen yksiselitteisesti hallintosäännössä on tekninen tarkenne ja täsmentää sitä, että kunnalla on viranomaisrooli jätehuollossa. (k. 4.)

Vesihuoltoa koskeva kirjaus on tekninen tarkennus. (k. 14.)

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuuston tehtävänä on päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Tohmajärven kunnan hallintosäännön 23 §:n 15. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää taksoista ja maksuista. Tarkennetaan kirjausta vastaamaan kuntalakia ja muita hallintosäännön määräyksiä. (k. 28.)

Laissa puhutaan ”kunnasta”, joten kaavoituskatsauksen hyväksyminen on valtuuston tehtävä, ellei sitä hallintosäännössä anneta jonkun muun viranomaisen tehtäväksi. Kaavoituskatsauksen hyväksyminen ympäristölautakunnassa keventää hallintoprosessia. (k. 30.)

26 a § Toimialajohtajan tehtävänä on toimialallaan: Paikallisista järjestelyeristä ei tehdä paikallista sopimusta mutta paikalliset järjestelyerät ovat työ- ja virkaehtosopimukseen sisältyviä palkankorostuseriä, jonka käytöstä sovitaan paikallisesti työnantajan ja henkilöstön edustajien kesken. Paikallinen järjestelyerä on osa laajempaa sopimusratkaisua, jolla voidaan esimerkiksi korjata palkkaeroja, parantaa kilpailukykyä eli luonteeltaan hyvin operatiivista ja siksi lisätään kunnanjohtajalle oikeus hyväksyä nämäkin. (kunnanjohtaja 3. k)

147 § Asiakirjojen allekirjoittaminen: Suomi.fi valtuushakemusten allekirjoittamisoikeuden näkyminen yksiselitteisesti kunnan hallintosäännössä helpottaa sähköistä asiointia.

Muutoksia esitetään pykäliin: 1, 15, 25 a, 25 b, 26 a, 26 e, 26 f, 26 g, 26 h ja 147.

Esityslistan liitteenä on Tohmajärven kunnan hallintosääntö.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Kunnanhallitus	§ 257	24.11.2025
----------------	-------	------------

sivistys- ja hyvinvointijohtaja Seija Rosti, seija.rosti@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4154

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy hallintosäännön ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi hallintosäännön ja päätti esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Liitteet

-
- Hallintosääntö, luonnos KV 8.12.2025 luonnos

Kunnanhallitus	§ 172	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 258	24.11.2025

Keski-Karjalan vammaisneuvoston toimintasäännön hyväksyminen

Kunnanhallitus 18.08.2025 § 172

Kunnan vaikuttamistoimielimiä koskevat säännökset kuvataan kuntalaissa (410/2015). Kuntalain 28 §:n mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Keski-Karjalan vammaisneuvosto on Kiteen kaupungin, Tohmajärven ja Rääkkylän kunnan alueen yhteinen vammaisten, heidän omaistensa sekä eri vammaisjärjestöjen paikallinen vaikuttamistoimielin.

Keski-Karjalan vammaisneuvosto on hyväksynyt 23.5.2025 kokouksessaan vammaisneuvoston toimintasäännön ja päättänyt lähettää sen edelleen kunnanhallituksille hyväksyttäväksi. Rääkkylän kunnanhallitus on kokouksessaan 16.06.2025 § 106 päättänyt pyytää lausunnot vammaisneuvoston toimintasäännöstä Kiteen kaupungilta ja Tohmajärven kunnalta. Tohmajärven kunta on pyytänyt Tohmajärven kunnan alueen toimijoilta lausuntoja toimintasääntöluonnoksesta viimeistään 31.7.2025. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään lausuntoa. Kiteen kaupunginhallitus on 30.6.2025 § 237 päättänyt, ettei kaupunginhallituksella ole toimintasääntöluonnoksesta lausuttavaa.

[Vammaisneuvoston muistio](#) 23052025.

Esityslistan liitteenä on luonnos Keski-Karjalan vammaisneuvoston toimintasääntö.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopπονen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopπονen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee luonnoksen tiedokseen ja lausuu Rääkkylän kunnanhallitukselle, että lausuntoluonnoksesta jää epäselväksi, onko toimintasääntöä tarkoitus soveltaa valtuustokauden 2025 – 2029 alusta. Kunnanhallitus kiinnittää huomiota siihen, että toimintasääntöluonnoksessa esitetään vammaisneuvoston koon kasvattamista. Kunnanhallitus kiinnittää huomiota myös siihen, että toimintasäännösluonnoksen muotoilu nämä olisivat eri vammaisjärjestöjen /-toimijoiden edustajia, vaikka toiminnan tarkoituksessa puhutaan vammaisista henkilöistä sekä heidän omaisistaan ja järjestöistä.

Tohmajärven kunnanhallitus tulee käsittelemään KH 23.6.2025 § 154 uudelleen, kunhan Rääkkylän

Kunnanhallitus	§ 172	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 258	24.11.2025

kunnanhallitus on vahvistanut vammaisneuvoston toimintasäännön.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 258
 164/00.01.01.00/2025

Rääkkylän kunnanhallitus on käsitellyt kokouksessaan [27.10.2025 § 170](#) Keski-Karjalan vammaisneuvoston toimintasääntöluonnoksesta annettuja lausuntoja. Kiteen kaupungilla ei ollut toimintasääntöön huomautettavaa.

Vammaisneuvoston puheenjohtajavuorossa toimiva Rääkkylä täsmentää vammaisneuvoston toimintasäännön astuvan voimaan 1.1.2026.

Rääkkylän kunnanhallitus täsmentää, että toimintasääntöluonnoksessa on esitetty, että vammaisneuvoston jäsenmäärä pysyisi ennallaan Kiteellä (4 jäsentä) ja Tohmajärven ja Rääkkylän jäsenmäärä nousisi kolmeen (3) jäsenen aikaisemman kahden (2) sijaan. Tohmajärven kunnanhallitus ilmoittaa, että koska vammaisneuvosto on vaikuttamistoimielin ei kuntalain tarkoittama toimielin (eli neuvosto ei käytä julkista valtaa eikä tee päätöksiä) tulee kunnanhallitus tulkitsemaan laajasti muotoilua *kunnan viranhaltijaedustajasta* tarvittaessa niin, että se voisi olla myös työsuhteinen.

Koska Tohmajärven kunnan hallitus on kokouksessaan 23.06.2025 § 154 nimennyt vain kaksi jäsentä ja heille varajäsenet sekä kunnanhallituksen edustajan, niin Tohmajärven kunnanhallitus tekee nimeämis päätöksen uudelleen myöhemmin.

Rääkkylän kunta tuo esille, että toimintasääntöä täydennetään ohjeistuksella, että Keski-Karjalan vammaisneuvoston valinnassa noudatetaan avointa jäsenesitysmenettelyä (julkiset hakukuulutukset).

Toimintasääntöluonnoksen 3 §:n muotoilua on täsmennetty, niin että siinä on huomioitu kuntalain 28 § *"vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus"*.

Lisäksi on tarkennettu 8 §:n Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon nimettävät jäsenet niin, että vammaisjärjestöt esittävät kaupungin/kunnanhallituksien nimitettäväksi kaupungin/kuntien edustajat Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon.

Keski-karjalan vammaisneuvosto on käynyt läpi toimintasäännöstä annetut lausunnot ja korjauskehotukset 24.10.2025 kokouksessaan.

Esityslistan liitteenä on vammaisneuvoston toimintasääntö.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Kunnanhallitus	§ 172	18.08.2025
Kunnanhallitus	§ 258	24.11.2025

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Tohmajärven kunnanhallitus hyväksyy Keski-Karjalan vammaisneuvoston toimintasäännön.

Tohmajärven kunnanhallitus kuuluttaa vammaisten henkilöiden sekä heidän omaisten ja järjestöjen esitykset vammaisneuvoston jäsenistä toimitettavaksi kunnanhallitukselle 9.12.2025 mennessä Tohmajärven kunnan kirjaamoon. Samalla kunnanhallitus pyytää vammaisjärjestöiltä esityksiä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen vammaisneuvostoon nimitettävästä edustajasta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

-
- Keski-Karjalan vammaisneuvoston toimintasääntö

Kunnanhallitus	§ 259	24.11.2025
----------------	-------	------------

Kunnan eri palvelutoimistojen poikkeavat aukioloajat 2026

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 259

199/00.01.01.07/2025

Kunnan eri palvelutoimistot on vuodesta 2013 alkaen pidetty heinäkuun suljettuna henkilöstön vuosilomien keskittämisen vuoksi. Kesäsulkemisen aikana ja sen jälkeen saadun asiakaspalautteen pohjalta voidaan todeta, että kunnan eri toimistojen sulkeminen ei ole aiheuttanut kuntalaisten palveluille merkittävää haittaa. Välttämättömien ja kiireellisten palveluiden osalta (mm. maatalouden lomituspalvelut, teknisen päivystys, laskujen- ja palkkojenmaksu, kirjaamon ja postin tarkastaminen) järjestetään päivystys myös kunnantoimistojen sulkemisajaksi.

Kunnan johtoryhmä puoltaa palvelutoimistojen poikkeusaukioloaikoja. Perusteluna todetaan, että monet aikaisempina vuosina kunnan henkilöstön jatkuvaa tavoitettavuutta vaativat palvelut, kuten terveystyö ja puhelinvaihe, ovat siirtyneet muiden organisaatioiden tuottamisvastuulle. Myös matkailuneuvonta ostetaan paikalliselta yritykseltä. Koska hallinnossa työskentelevän henkilöstön määrä on jatkuvasti vähentynyt, on henkilöstön kesälomat keskitettävä heinäkuun sulkemisajalle, jollei pakottavat syyt muuta vaadi. Näin voidaan turvata organisaation parempi toimintakyky muina aikoina ja niiden työntekijöiden työturvallisuus, joiden läsnäolo palvelutoimistoilla on tarpeellista. Mahdollisuudella lukita ovet ja palvella asiakkaat ajanvarauksen tai ovikellon soiton perusteella, vaikutetaan läsnä olevien työntekijöiden työturvallisuuteen. Myöskään toimielinten kokouksia ei ole pidetty heinäkuussa.

Kunnanviraston henkilöstölle ja toimialajohtajille on tehty aiemmin kysely hallintotoimistojen kesäaikaisesta sulkemisesta, sen vaikutuksista asiakaspalveluun sekä kesäsulkemisen edellyttämistä työjärjestelyistä. Saadun palautteen pohjalta voidaan todeta, että toimistojen kesäsulkeminen on mahdollista järjestää ilman, että asiakkaille aiheutuu järjestelystä merkittävää haittaa. Välttämättömät palvelut järjestetään myös heinäkuun kesäsulkemisen aikana. Johtoryhmä on kokouksessaan arvioinut kesäsulkemisen vaikutuksia kuntalaisten palveluihin ja johtoryhmä puoltaa yksimielisesti neljän viikon kesäsulkemista mainittuna ajankohtana.

Edellä esitetyt perustelut koskevat myös muita vuodelle 2026 esitettyjä poikkeusaukioloaikoja.

Asian valmistelija

tiedonhallinnan asiantuntija Saara Leinonen, saara.leinonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4012

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kunnan eri palvelutoimistot pidetään suljettuina:

vuonna 2025

29.12.-31.12.2025

vuonna 2026

1.1.-2.1.2026 (uudenvuodenpäivä)

Kunnanhallitus	§ 259	24.11.2025
----------------	-------	------------

6.1.2026 (loppiainen)
 3.4.-6.4.2026 (pääsiäinen)
 1.5.2026 (vappu)
 14.-15.5.2026 (helatorstai)
 19.6.2026 (juhannusaatto)
 29.6.-26.7.2026 (kesäsulku)
 21.-27.12.2026 (jouluku)

vuonna 2027

1.1.2027 (uudenvuodenpäivä)

Välttämättömien kuntalaispalveluiden osalta järjestetään päivystys myös poikkeusaukiolojen ajaksi. Poikkeusaukioloajoista tiedotetaan Koti-Karjalassa, kunnan netti- ja Facebook-sivuilla, intrassa ja info-tv:ssä.

Lisäksi asiasta tiedotetaan yhteistyökumppaneille tarpeen mukaan sähköpostilla ja tekstiviesteillä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 260	24.11.2025
----------------	-------	------------

Asiakirjajulkisuuskuvauksen hyväksyminen sekä asiakirjajulkisuuskuvauksen hyväksymisen toimivallan siirto

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 260

157/07.01.03.01/2025

Tiedonhallintalaki (906/2019) vaatii tiedonhallintayksiköjä laatimaan kuvauksen hallinnoimistaan tietovarannoista ja asiarekistereistä, sekä ylläpitämään sitä. Tohmajärven kunta on lain tarkoittama tiedonhallintayksikkö. Asiakirjajulkisuuskuvauksen tarkoituksena on toteuttaa julkisuusperiaatetta ja auttaa kansalaisia tekemään tietopyyntöjä asiakirjoista, sekä antaa yleiskuvaus siitä, miten Tohmajärven kunnan tiedon- ja asianhallinta ovat jäsentyneet. Tämä helpottaa pyydettävien tietojen yksilöintiä ja hakua. Kuvaus auttaa myös hahmottamaan, millaisia tietoaineistoja kunnan toiminnoista syntyy.

Asiakirjajulkisuuskuvaus on päivitetty edellisen kerran 5.8.2021, ja sitä on nyt tarvetta päivittää. Asiakirjajulkisuuskuvauksessa on tarkennettu sosiaali- ja terveydenhuollon tietojen kuulumista hyvinvointialueelle. Asiakirjajulkisuuskuvauksessa on lisäksi huomioitu sähköistä viranomaisasiointia. Päivitetty ja hyväksytty asiakirjajulkisuuskuvaus julkaistaan myös kunnan internetsivuilla.

Samalla siirretään toimivalta asiakirjajulkisuuskuvauksen hyväksymiseen tiedonhallinnan asiantuntijalle. Hallintosäännössä tällä hetkellä asiakirjajulkisuuskuvauksen hyväksyminen kuuluu kunnanhallituksen tiedonhallinnan tehtäviin.

Asiakirjajulkisuuskuvaus **liitteenä**.

Asian valmistelija

tiedonhallinnan asiantuntija Saara Leinonen, saara.leinonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4012

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä asiakirjajulkisuuskuvauksen.

Kunnanhallitus päättää delegoida tiedonhallinnan asiantuntijalle toimivaltuudet jatkossa tehdä tarvittavat muutokset Tohmajärven kunnan asiakirjajulkisuuskuvaukseen sekä hyväksyä asiakirjajulkisuuskuvauksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

- Tohmajärven asiakirjajulkisuuskuvaus 2025

Kunnanhallitus	§ 261	24.11.2025
----------------	-------	------------

Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokousaikataulu, kevät 2026

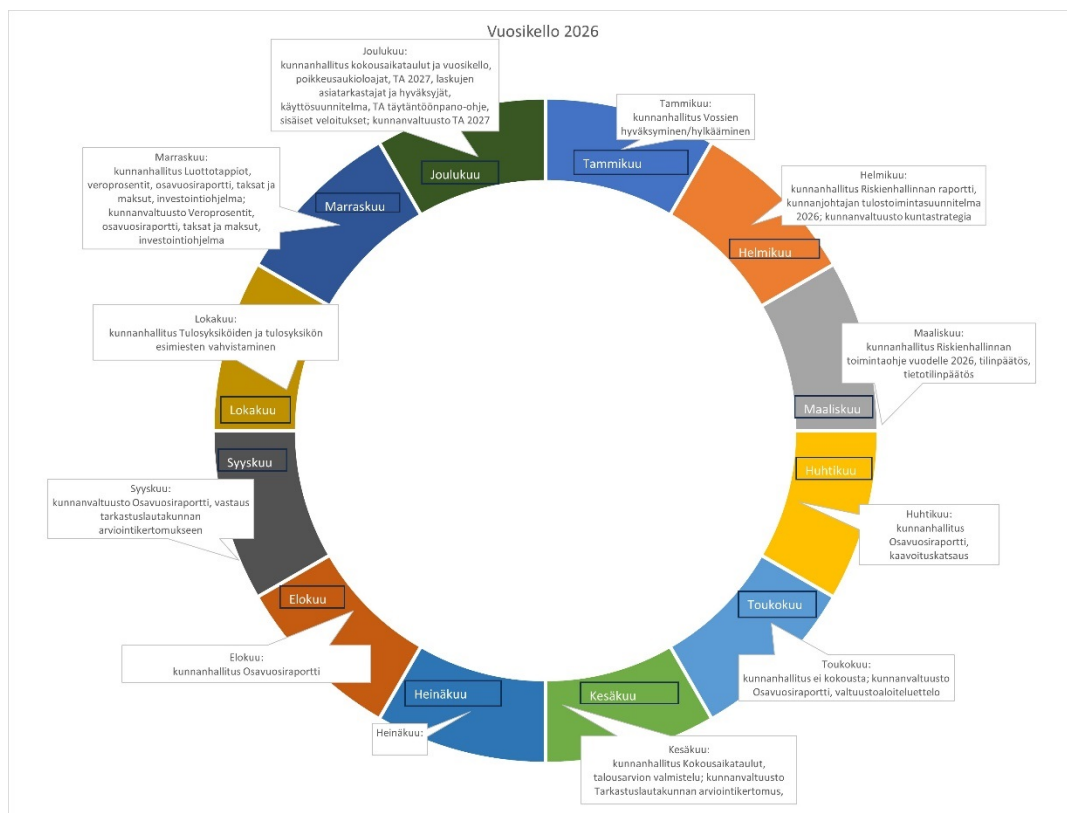
Kunnanhallitus 24.11.2025 § 261
 148/00.02.01/2025

Tohmajärven kunnan hallintosäännön 121 §:n mukaan toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Seuraavan kokouksen ajankohdasta päätetään edellisen kokouksen yhteydessä.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Tohmajärven kunnan talouden ja hallinnon vuosikello vuodelle 2026:



Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Kunnanhallitus	§ 261	24.11.2025
----------------	-------	------------

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kevään 2026 alustavaksi kokousaikatauluksi:

- 19.01. kunnanhallitus (lähikokous)
- 02.02. kunnanhallitus (lähikokous)
- 16.02. kunnanvaltuusto (lähikokous)
- 16.03. kunnanhallitus (etäkokous)
- 30.03. kunnanhallitus (etäkokous)
- 27.04. kunnanhallitus (lähikokous)
- 11.05. kunnanvaltuusto (lähikokous)
- 01.06. kunnanhallitus (etäkokous)
- 15.06. kunnanvaltuusto (lähikokous)
- 22.06. kunnanhallitus (lähikokous).

Kunnanhallitus hyväksyy hallinnon vuosikellon vuodelle 2026.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus	§ 262	24.11.2025
----------------	-------	------------

Vaikuttamisen kärjet 2027

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 262
 192/00.04.01/2025

Pohjois-Karjalan Vaikuttamiset kärjet 2027

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto käynnistää vuoden 2027 Vaikuttamisen kärjet –asiakirjan laatimisen ja pyytää esityksiänne valmistelua varten. Tarkoituksena on tehostaa edunajamista kokoamalla ministeriökohtaisesti maakuntamme ajankohtaiset hankkeet ja muut valtion päätöksentekoon liittyvät tavoitteet. Samalla linjataan maakunnan kärkihankkeet.

Nyt laadittava julkaisu ja sen pohjalta tehtävä vaikuttamistyö tähtää vuoden 2027 valtion talousarvioon ja seuraavaan hallitusohjelmaan vaikuttamiseen. Maakunnan toimijoilta toivotaan erityisesti työllisyyttä, investointeja ja kasvua edistäviä sekä yritysten ja kuntien toimintaedellytyksiä vahvistavia esityksiä. Pyydämme yhteisöänne määrittelemään toimintanne kannalta kaikkein keskeisimmät lähivuosien asiat ja aloitteet. Esitysten tulee sisältää mahdollisuuksien mukaan seuraava informaatio:

- 1 Valtion talousarvion mukainen hallinnonala, johon esitys kuuluu
 - 2 Valtion talousarvion mukainen momentti (jos tiedossa)
 - 3 Esityksen/hankkeen nimi (määrärahan käyttötarkoitus)
 - 4 Kustannusarvio (kokonauskustannusarvio ja valtion rahoitusosuus/esitetyn määrärahan osuus)
 - 5 Toimenpiteiden kuvaus ja esityksen/määrärahan perustelut
- Sekä taustatiedot:
- 6 Esityksen luonne (määrärahaesitys/lakialoite/muu)
 - 7 Toteuttamisvalmius (ideavaihe/suunnittelu käynnissä/toteutusvalmis)
 - 8 Toteutusaikataulu
 - 9 Yhteystiedot

Tarkoituksena on koota ministeriökohtaisesti ne asiat, joissa tarvitaan maakunnan ulkopuolista päätöksentekoa. Maakunnan omassa päätösvallassa olevia hankkeita (esim. EU-hankkeet) ei sisällytetä Vaikuttamisen kärjet -asiakirjaan. Valtion rahoitustarpeiden ja määrärahaesitysten lisäksi on mahdollista tuoda esille myös muita edunajamistyöhön liittyviä asioita (lainsäädäntö, politiikkalinjaukset ym.). Edellinen julkaisu (Vaikuttamisen kärjet 2026) on luettavissa maakuntaliiton internetsivulla osoitteessa <https://pohjois-karjala.fi/maakunnan-edunajaminen/>

Pyydämme ilmoittamaan, mikäli asiakirjassa on osaltanne asioita, joiden rahoitus/toteuttaminen on jo varmistunut, tai jotka eivät ole enää muutoin ajankohtaisia. Kuluvan vuoden aikana olemme onnistuneet edistämään useita vaikuttamisen kärkiin sisällytettyjä hankkeita, joten uusille esityksille on tilaa.

Haluamme jatkuvasti kehittää toimintaamme. Pyydämme myös näkemyksiänne siitä, kuinka maakunnan vaikuttamistyötä voidaan uudistaa ja kehittää edelleen. Vaikuttamistyötä ollaan myös painottamassa entistä voimakkaammin maakunnan kehityksen kannalta kaikkein keskeisimpiin asioihin. Pyydämmekin sähköisellä lomakkeella myös nimeämään kolme maakunnan kehityksen ja vaikuttamistyön kannalta tärkeintä kärkihanketta.

Kunnanhallitus	§ 262	24.11.2025
----------------	-------	------------

Esitysten tulee olla Pohjois-Karjalan maakuntaliitossa viimeistään tiistaina 16.12.2025. Esitykset toimitetaan sähköisellä lomakkeella osoitteessa <https://link.webropol.com/s/vaikuttamisen-karjet-2027>. Toivomme laadukkaasti valmisteltuja ja tiiviitä esityksiä. Täydentäviä neuvotteluja kuntien ja muiden maakunnan toimijoiden kanssa järjestetään tarvittaessa. Vaikuttamisen kärjet -asiakirja on tavoitteena hyväksyä maaliskuun 2026 maakuntahallituksessa.

Tohmajärven kunnanhallitus esittää Pohjois-Karjalan Maakuntaliitolle alueen kärkihankkeeksi seuraavia hankkeita:

VT9 liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden parantaminen välillä Niirala - Kemie

1. VT9 liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden parantaminen välillä Niirala - Kemie.
2. Kustannusarvio: -
3. Esityksen luonne: Määrärahaesitys.
4. Toteuttamisvalmius: Vaatii suunnitelmat.
5. Toteutusaikataulu: Suunnitelmat hankkeelle tehtäisiin vuoden 2026-2027 vuosien aikana ja hankkeen toteutus vuosina 2028-2029.
6. Valtion talousarvion mukainen hallinnonala, johon esitys kuuluu: Liikenne- ja viestintäministeriö (talousarvion pääluokka 31).
7. Toimenpiteiden kuvaus ja esityksen/määrärahan perustelut: Pohjois-Savon ELY-keskus on laatinut maantielain (503/2005) 18 §:n mukaisen yleissuunnitelman valtatie 9 parantamisesta välillä Onkamo-Niirala (Tohmajärvi). Valtatiestä tulee suunnitelman myötä korkealuokkainen, turvallinen ja sujuva yhteys, joka palvelee sekä rajaliikennettä että tohmajärveläisiä. Valtatie 9 parantamisen yleissuunnitelmalla varaudutaan liikennemäärän suureen kasvuun. Yleissuunnitelma on laadittu yhteistyössä Tohmajärven kunnan ja muiden sidosryhmien kanssa. Liikennemäärien kasvua ei ole odotettavissa lähitulevaisuudessa Ukrainan sodan vuoksi, jonka myötä myös Niiralan rajanylityspaikka on ollut suljettuna yli kaksi vuotta. Yleissuunnitelman toimeenpano näyttää tämänhetkessä maailmantilanteesta epätodennäköiseltä. Tohmajärven kunnassa koetaan tärkeänä, että nykyisen tielinjauksen liikenneturvallisuutta parannetaan. Esitämme, että Tohmajärven kuntakeskuksen kohdalla rakennetaan kaksi uutta kiertoliittymää. Kiertoliittymien rakentaminen tukisi yritysten toimintaedellytyksiä, liikenteen sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta. Toinen kiertoliittymä tulisi Asemantien ja Kauppakadun risteyksen kohdalle ja toinen kiertoliittymä Kiteentien ja Tehdastien risteyksen kohdasta 100 metriä kohti pohjoista. Lisäksi Tohmajärven kunta toivoo, että valtatie 9 osalta voitaisiin keskittyä "Kaurilan mutkien" oikaisemiseen valtatie 9 Niiralan päästä Kemieen päin mentäessä. Myös Cemagro Oy:n teollisesta toiminnasta johtuva lisääntynyt raskasliikenne on yhtenä perusteena valtatie 9:n liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden parantamiseksi.
8. Yhteystiedot: Mikko Löppönen kunnanjohtaja, p. 040 105 4001, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi

Valtatie 6 parantaminen Joensuun eteläpuolella – ohituskaistat Honkavaara–Onkamo sekä kevyen liikenteen väylä Hernevaara–Onkamo

Valtatie 6 kehittämistä Joensuun eteläpuolella tulee jatkaa kokonaisuutena, jossa ohituskaistojen lisäksi toteutetaan Hernevaaran eteläisen liittymän ja Onkamon liittymän välinen kevyen liikenteen väylä. Väylän suunnitteluun on osoitettu valtion rahoitusta 450.000 euroa, mutta rahoitus ei kata hankkeen toteutusta, minkä vuoksi lisärahoituksen varaaminen on välttämätöntä.

Kunnanhallitus	§ 262	24.11.2025
----------------	-------	------------

Kevyen liikenteen väylä on merkittävä liikenneturvallisuutta parantava investointi. Tieosuuden varrella kulkee päivittäin jalankulkijoita ja pyöräilijöitä, mukaan lukien koululaisia ja työmatkaliikkuja, joilla ei nykyisellään ole turvallista väylää. Turvallisen ja jatkuvan kevyen liikenteen yhteyden rakentaminen mahdollistaa lasten itsenäisen ja turvallisen liikkumisen, vähentää onnettomuusriskejä ja tukee koko alueen arjen sujuvuutta.

Kävely ja pyöräily ovat suomalaisille keskeisiä liikkumismuotoja, ja tutkimusten mukaan turvallinen kevyenliikenteen verkosto lisää merkittävästi arkiliikunnan määrää. Väylä vahvistaa Tohmajärven ja Joensuun välisen työssäkäyntialueen toimivuutta ja tukee kestävästä liikkumisesta tavoitteita.

Hankkeella on lisäksi merkittävä aluerakenteellinen vaikutus. Tikkalan ja Onkamon alueet sijaitsevat vain noin 30 minuutin etäisyydellä maakuntakeskus Joensuusta. Turvallisen kevyen liikenteen väylän toteuttaminen parantaa alueen saavutettavuutta sekä asumisen vetovoimaa. Väylä tukee uuden asutuksen syntymistä, arjen palvelujen saavutettavuutta ja alueen kokonaiselinkeinojen kehittymistä.

Tohmajärven kunta esittää, että Hernevaara–Onkamo -välinen kevyen liikenteen väylä sisällytetään valtatie 6 parantamisen kärkihankkeisiin ja että hankkeen toteuttamiseen osoitetaan tarvittava valtion lisärahoitus suunnitelmien edetessä.

Rajakuntien elinvoiman turvaaminen

1. Pohjois-Karjalan rajakuntien elinvoiman turvaaminen
2. Kustannusarvio: 1 000 000 euroa (Pohjois-Karjalan rajakuntien osalta).
3. Esityksen luonne: Määrärahaesitys.
4. Toteuttamisvalmius: Vaatii suunnitelmat.
5. Toteutusaikataulu: Suunnitelmat hankkeelle tehtäisiin vuoden 2026-2027 aikana ja hankkeen toteutus vuosien 2027-2030 aikana.
6. Valtion talousarvion mukainen hallinnonala, johon esitys kuuluu: Työ- ja elinkeinoministeriö, sosiaali- ja terveysministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö.
7. Itärajan kuntien elinvoiman ja elinkeinoelämän edellytysten vahvistaminen on nykyisessä maailmanpoliittisessa tilanteessa haastavaa. Itärajan kunnat ovat kovimpia kärsijöitä Venäjän hyökkäyssodan jälkiseurauksista. Venäjän aloittaman hyökkäyssodan jälkeen itärajan rajanylityspaikat ovat menneet kiinni. Neuvostoliiton hajotessa ja rajanylityspaikkojen avautuessa tämän myötä syntyi raja-alueen kunnille mahdollisuudet parantaa elinkeinoelämän edellytyksiä. Varsinkin kunnat, joiden läheisyydessä sijaitsee kansainvälinen rajanylityspaikka, paransivat elinkeinoelämän kehittymisen edellytyksiä. Kunnista tuli vetovoimaisempia yritysten sijoittumisen osalta ja rajanylityspaikka toi monelle yritykselle kasvun edellytyksiä. Nykyisessä maailman tilanteessa varsinkin rajakunnat ovat jääneet oman onnensa nojaan. Vihreänsiirtymän mahdollisuudet ovat tähän mennessä tyssänneet kantaverkon puutteellisuuteen ja valvontatoiminnan vaarantumiseen. Läntisen Suomen kunnat saavat tuulivoimasta kiinteistövero- ja sijoitustuottoja ja sijaitsevat yrityksiä alueelleen. Samaan aikaan rajakunnat ovat vailla mahdollisuuksia puolustusvoimien tukijärjestelmän vuoksi pääsemään kiinni tuulivoiman tuomista kiinteistöveroista. Jos halutaan, että itärajalla on jatkossakin ihmisiä mm. turvaamassa koko Suomen turvallisuutta, tarvitaan monipuolisesti keinoja, että alueen ihmisillä on työtä tarjolla, ja että alue on houkutteleva uusille asukkaille. Lisäksi useammat rajakunnat kärsivät hyvinvointialueiden ja tulevan TE-palvelujen niukasta rahoituksesta. Hyvinvointialueen palveluverkkopäätökset tiukassa taloudellisessa tilanteessa tarkoittavat merkittäviä heikennyksiä rajakuntien osalta.

Kunnanhallitus	§ 262	24.11.2025
----------------	-------	------------

Eri ministeriöiden tulee luoda erillinen ohjelma itärajan kunnille, jolla luodaan kannustinohjelma sille, että alueen ja etenkin rajakuntien alueella yrityksillä on mahdollisuuksia investoida toiminnan kehittämiseen sekä uusilla yrityksillä on verotuksellisia hyötyjä nykytilaan nähden sijoittua alueelle. Yritysrahoituksen lisäksi rahoituslaitokset ovat tehneet lainan saamisesta vaikeaa ja kiinteistöjen vakuusarvoista olemattomia. Valtion tulee luoda erillinen takausjärjestelmä, joka vauhdittaa asuntokauppoja alueella ja turvaa työvoiman saatavuuden tulevaisuudessa. Myös rajakuntien koulutusta vahvistetaan valtion taholta. Tukia painotetaan kunnille, joissa on oma rajanylityspaikka. Jatkossa EU:n rahan kohdentumisessa valtion edunvalvonnan painopiste tulee olla itärajan maakunnissa ja tuen tulee painottua rajakuntiin.

Yhteystiedot: Mikko Löppönen kunnanjohtaja, p. 040 105 4001, mikko.lopbonen@tohmajarvi.fi.

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopbonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopbonen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää Pohjois-Karjalan maakuntaliiton Vaikuttamisen kärkiin 2027 seuraavia kärkihankkeita:

- 1) VT9 liikenneturvallisuuden parantaminen ja liikenteen sujuvuuden parantaminen välillä Niirala - Kemie.
- 2) Valtatien 6 parantaminen Joensuun eteläpuolella – ohituskaistat Honkavaara–Onkamo sekä kevyen liikenteen väylä Hernevaara–Onkamo.
- 3) Rajakuntien elinvoiman turvaaminen.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan toimittamaan esitykset maakuntaliiton sähköiseen järjestelmään.

Merkittään, että kunnanhallitus kävi keskustelun Karjalan radan merkityksestä. Tohmajärven kunta pitää tärkeänä kunnostuksen edistämistä Imatra – Joensuu -välillä. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan muotoilemaan neljännen kärkihankkeen Karjalan radan edistämisestä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan muotoilemaan neljännen kärkihankkeen Karjalan radan edistämisestä.

Kunnanhallitus	§ 263	24.11.2025
----------------	-------	------------

Eron myöntäminen Pirkko Lehikoiselle ympäristölautakunnan jäsenyydestä

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 263
 112/00.00.01.02/2025

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan [9.6.2025 § 43](#) valinnut Pirkko Lehikoisen ympäristölautakuntaan.

Pirkko Lehikoinen on sähköpostillaan 28.10.2025 anonut eroa ympäristölautakunnan jäsenyydestä terveydellisistä syistä.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Pirkko Lehikoiselle eron ympäristölautakunnan jäsenyydestä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Pirkko Lehikoiselle eron ympäristölautakunnan jäsenyydestä.

Liitteet

-
- Eroanomus, Lehikoinen Pirkko

Kunnanhallitus	§ 264	24.11.2025
----------------	-------	------------

Jäsenen valitseminen ympäristölautakuntaan kaudelle 2025-2029

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 264
 114/00.00.01.01/2025

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan [9.6.2025 § 43](#) valinnut Pirkko Lehikoisen ympäristölautakuntaan.

Pirkko Lehikoinen on sähköpostillaan 28.10.2025 anonut eroa ympäristölautakunnan jäsenyydestä terveydellisistä syistä.

Asian valmistelija

hallintopäällikkö Heidi Pitkänen, heidi.pitkanen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4002

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee uuden jäsenen ympäristölautakuntaan loppukaudelle 2025 - 2029.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto valitsee uuden jäsenen ympäristölautakuntaan loppukaudelle 2025 - 2029.

Kunnanvaltuusto	§ 88	10.11.2025
Kunnanhallitus	§ 265	24.11.2025

Valtuustoaloite viestintä- ja markkinointityöryhmän perustamisesta kunnanhallituksen alaisuuteen

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 88

Eero-Matti Lintunen jätti valtuustoaloitteen viestintä- ja markkinointiryhmän perustamisesta kunnanhallituksen alaisuuteen. Työryhmän tavoitteena on tehostaa kunnan viestintää ja kehittää uusia keinoja Tohmajärven markkinointiin sisäisessä viestinnässä ja ulkoisessa markkinoinnissa.

Aloitteen on allekirjoittanut Eero-Matti Lintusen lisäksi 22 valtuutettua.

Valtuustoaloite on kokonaisuudessaan **pöytäkirjan liitteenä**.

Päätös

Kunnanvaltuusto ottaa aloitteen vastaan ja antaa sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus 24.11.2025 § 265

208/00.02.15/2025

Asian valmistelija

kunnanjohtaja Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Esittelijä

kunnanjohtaja Löppönen Mikko Mikko Löppönen, mikko.lopponen@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4001

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa aloitteen edelleen kunnanjohtajalle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liitteet

- Valtuustoaloite viestintä- ja markkinointityöryhmän perustamisesta

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 239, § 240, § 241, § 242, § 245, § 246, § 248, § 249, § 250, § 251, § 252, § 256, § 257, § 261, § 262, § 263, § 264, § 265

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 243, § 244, § 247, § 253, § 254, § 255, § 258, § 259, § 260

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Tohmajärven kunnanhallitukselle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

- Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.
- Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kunnanhallitukselle, on ilmoitettava
- päätös, johon haetaan oikaisua - miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero –
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite –

- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Tohmajärven kunta
Järnefeltintie 1
82600
Tohmajärvi

sähköposti: kirjaamo@tohmajarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.