



## Kaavamerkinnät ja määräykset

 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

 Puisto.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

102 Korttelin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0.2$  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

 Rakennusala.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

 Istutettava puurivi.

 Alueen osa, jolta asemakaava kumotaan.

# TOHMAJÄRVEN KUNTA

## HAINARINTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaava koskee korttelia 102.

Asemakaavalla muodostuu AR-alue, eli rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue, ja VP-alue, eli puisto, sekä jalankululle ja pyöräilylle osoitettu alue.

Asemakaavalla kumotaan osa katualueesta kiinteistöillä 848-406-73-53 sekä 848-406-19-48.

|                                                             |                                                   |                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ohajakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n vaatimukset. |                                                   |                                                                                                                              |
|                                                             |                                                   |                                                                                                                              |
|                                                             |                                                   |                                                                                                                              |
|                                                             |                                                   |                                                                                                                              |
| Luonnos nähtävillä                                          | x.x.xxxx                                          |                                                                                                                              |
| Kunnanhallitus                                              | x.x.xxxx                                          |                                                                                                                              |
| OAS nähtävillä                                              | x.x.xxxx                                          |                                                                                                                              |
| Vireilletulo                                                | 11.3.2024 § 53                                    |                                                                                                                              |
|                                                             | Päiväys<br>15.12.2025                             | Mittakaava<br>1:2000                                                                                                         |
| Tohmajärvi<br><br>Hainarintien<br><br>asemakaavamuutos      | kaavan laatija:<br><br>Lotta Sävyniemi<br>YKS 771 | Piirtänyt:<br><br>Amanda Simola<br><br> |