

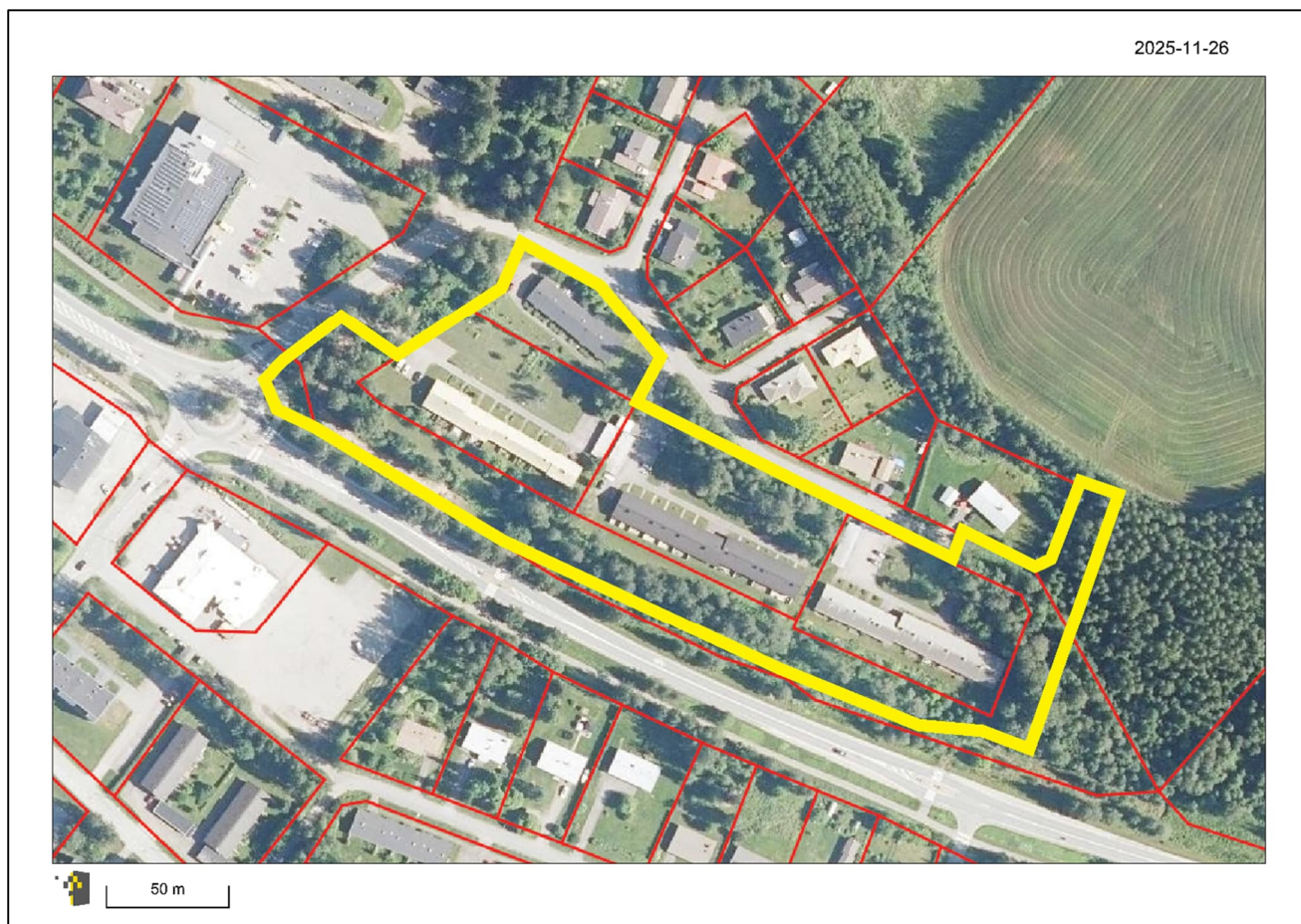
Tohmajärvi

Hainarintien asemakaavamuutos

Asemakaavamuutosluonnos, selostus

Asemakaavamuutos koskee korttelia 102.

15.12.2025



Kuva 1: Kaava-alueen likimääräinen rajausta ilmakuvalla (karttaote: Paikkatietotikkuna.fi/MML).

Sisällys

1	Perus- ja tunnistetiedot	4
1.1	Tunnistetiedot	4
1.2	Kaava-alueen sijainti	4
1.3	Asemakaavan kuvaus	5
1.4	Kaavaprosessin vaiheet	5
1.5	Selvitykset ja suunnitelmat	5
1.6	Liitteet	5
2	Lähtökohdat	5
2.1	Alueen yleiskuvaus	5
2.2	Luonnonympäristö	6
2.2.1	Luonnonolot	6
2.2.2	Maisemarakenne ja maisemakuva	6
2.2.3	Maaperä	6
2.2.4	Pinta- ja pohjavedet	6
2.2.5	Luonnonsuojelu	6
2.2.6	Virkistys	6
2.3	Rakennettu ympäristö	6
2.3.1	Yhdyskuntarakenne, toiminnot ja palvelut	6
2.3.2	Liikenne	6
2.3.3	Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset	6
2.3.4	Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt	6
2.4	Maanomistus	7
2.5	Suunnittelutilanne	7
2.5.1	Maakuntakaava	7
2.5.2	Yleiskaava	8
2.5.3	Asemakaava	8
2.5.4	Rakennusjärjestys	9
3	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	9
3.1	Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet	9
3.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	9
3.3	Asemakaavan aloitus- ja valmisteluvaihe	10
3.4	Asemakaavaehdotus	10
3.5	Asemakaavan hyväksyminen	10
3.6	Osallistuminen ja vuorovaikutus	10
3.6.1	Osalliset	10
3.6.2	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	11
3.6.3	Viranomaisyhteistyö	11
3.6.4	Tiedottaminen	11

3.6.5	Muutoksenhaku	11
3.7	Tavoiteaikataulu	11
4	Asemakaavan kuvaus	12
4.1	Kaavan rakenne	12
4.2	Mitoitus	12
4.3	Kaavamerkinnot ja määräykset	13
4.4	Nimistö	13
5	Asemakaavan vaikutukset	14
5.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	14
5.1.1	Yhdyskuntarakenne, palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta	14
5.1.2	Liikenne	14
5.1.3	Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset	14
5.2	Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja maisemaan	14
5.2.1	Maisema ja luonnonolot	14
5.2.2	Pohja- ja pintavedet	14
5.2.3	Maa- ja kallioperä	14
5.2.4	Ympäristöhäiriöt	14
5.3	Vaikutukset talouteen	15
5.4	Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen	15
5.5	Vaikutukset ilmastoon	15
6	Asemakaavan toteutus	15
7	Yhteystiedot	15
8	Palautteen antaminen	16
	Lähteet	16

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaava koskee korttelia 102.

Asemakaavamuutosalueella sijaitsee kiinteistöt 848-406-73-17, 848-406-13-36, 848-406-13-38, 848-406-13-50 sekä osa kiinteistöistä 848-406-73-53 ja 848-406-19-48.

Asemakaavalla muodostuu AR-alue (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue) ja VP-alue (puisto) sekä jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

Asemakaavan selostus koskee 15.12.2025 päivättyä asemakaavakarttaa.

Kunta: Tohmajärven kunta

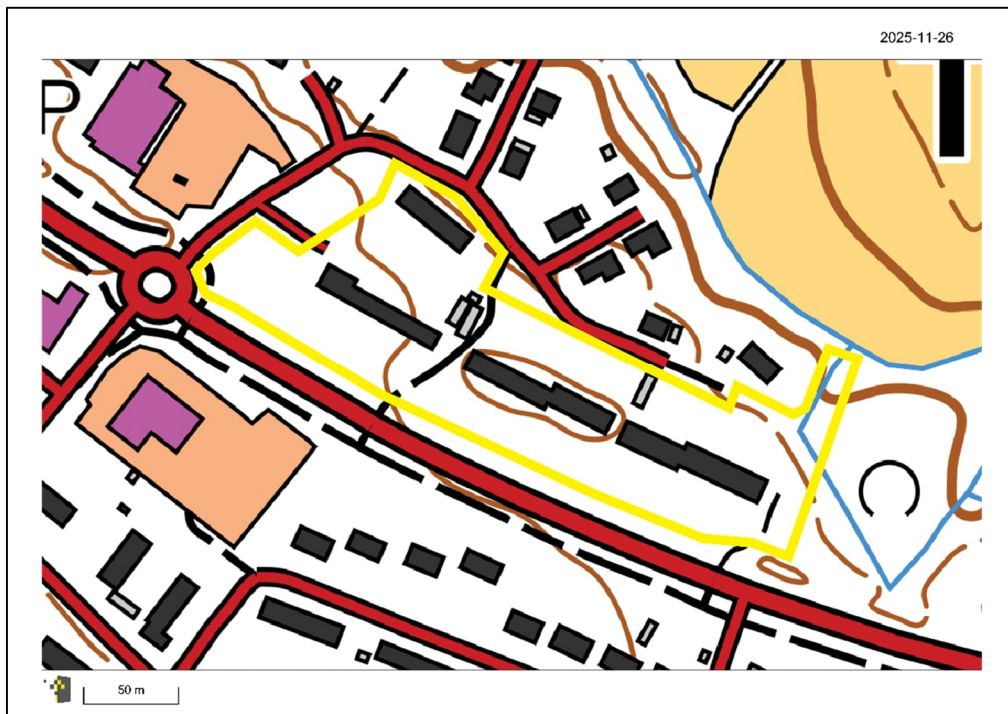
Kaavan nimi: Hainarintien asemakaavamuutos

Kunnan edustaja: Oskari Mähönen, toimistoinsinööri

Kaavan laatija: Sitowise Oy, Lotta Syväniemi, projektipäällikkö, arkkitehti YKS 771

1.2 Kaava-alueen sijainti

Alue sijoittuu Tohmajärven kuntakeskuksen itäosaan valtatie 9 pohjoispuolelle Hainarintielle.



Kuva 2: Kaava-alueen likimääräinen raja maastokartalla merkitty keltaisella (karttate: Paikkatietoikkuna.fi/MML).

1.3 Asemakaavan kuvaus

Kaava-alueelle on osoitettu ajantasa-asemakaavan mukaisesti rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) sekä puistoalue (VP) rivitalojen ja valtatie 9 väliin.

AR-korttelialueelta poistuu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie korttelin halki. Kaava-alueen itäreunaan on osoitettu uusi jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. Puistoalueelle (VP) on osoitettu valtatie suuntaisesti istutettava puurivi.

Kaava-alueen itäosassa katualueen osalta asemakaava kumotaan sen tarpeettomuuden vuoksi.

1.4 Kaavaprosessin vaiheet

Vireilletulo: Kunnanhallitus 11.03.2024 § 53

Kunnanhallitus (valmisteluaineisto): 15.12.2025

Valmisteluaineisto nähtävillä (kaavaluonnos):

Kunnanhallitus (kaavaehdotus):

Kaavaehdotus nähtävillä:

Kunnanhallitus (hyväksyminen):

Kunnanvaltuusto (hyväksyminen):

Lainvoimainen:

1.5 Selvitykset ja suunnitelmat

Suunnittelussa hyödynnetään voimassa olevan osayleiskaavan selvitysaineistoja.

1.6 Liitteet

Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.12.2025

2 Lähtökohdat

2.1 Alueen yleiskuvaus

Alue sijoittuu Tohmajärven kuntakeskuksen Kemien keskiosaan valtatie 9:n pohjoispuolelle. Alue sijoittuu aivan Kemien kaupallisten palveluiden äärelle. Alue rajautuu pohjoispuolelta Hainarintiehen ja pientaloalueeseen, eteläpuolelta valtatiehen 9 ja itäpuolelta metsäalueeseen. Länsipuolella Hainarintien toisella puolella sijaitsee liikerakennusten korttelialue. Alueelle sijoittuu neljä rivitalorakennusta. Kaava-alueen pinta-ala on 2,6 ha.

2.2 Luonnonympäristö

2.2.1 Luonnonolot

Alueella sijaitsee puistoaluetta rivitalotonttien ja valtatie välissä.

2.2.2 Maisemarakenne ja maisemakuva

Alue on topografialtaan tasainen kauttaaltaan rakennettu alue. Rakennukset rajaavat alueelle ja alueelta avautuvia näkymiä.

2.2.3 Maaperä

Maaperä on sekä hienojakoista maalajia, jonka päälaajitetta ei selvitetty (Paikkatietoikkuna.fi/GTK).

2.2.4 Pinta- ja pohjavedet

Alueella ei ole pintavesikohteita eikä alue sijoitu pohjavesialueelle (Paikkatietoikkuna.fi/SYKE).

2.2.5 Luonnonsuojelu

Alueelle ei sijoitu luonnonsuojelualueita eikä luonnonsuojeluohjelmiin kuuluvia alueita.

2.2.6 Virkistys

Alueelle ei sijoitu virkistysalueita eikä -reittejä.

2.3 Rakennettu ympäristö

2.3.1 Yhdyskuntarakenne, toiminnot ja palvelut

Suunnittelualue sijoittuu Tohmajärven Kemien kuntakeskukseen palveluiden äärelle valtatie 9 pohjoispuolelle. Alue rajautuu pientaloasutukseen, liike- ja toimitilarakennuksiin sekä metsäiseen alueeseen.

2.3.2 Liikenne

Suunnittelualueen eteläpuolella kulkee valtatie 9 (Sinisentie) sekä pohjoispuolella Hainarintie. Valtatie 9:n keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 2700 ajoneuvoa vuorokaudessa.

2.3.3 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Kaava-alueelle ei sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai muinaisjäännöksiä (Paikkatietoikkuna.fi/Museoviraston Muinaisjäännösrekisteri).

2.3.4 Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

Alueella ei ole ympäristönsuojelu tai ympäristönhäiriökohteita.

2.4 Maanomistus

Alue on osin kunnan omistuksessa ja osin yksityisessä omistuksessa.

2.5 Suunnittelutilanne

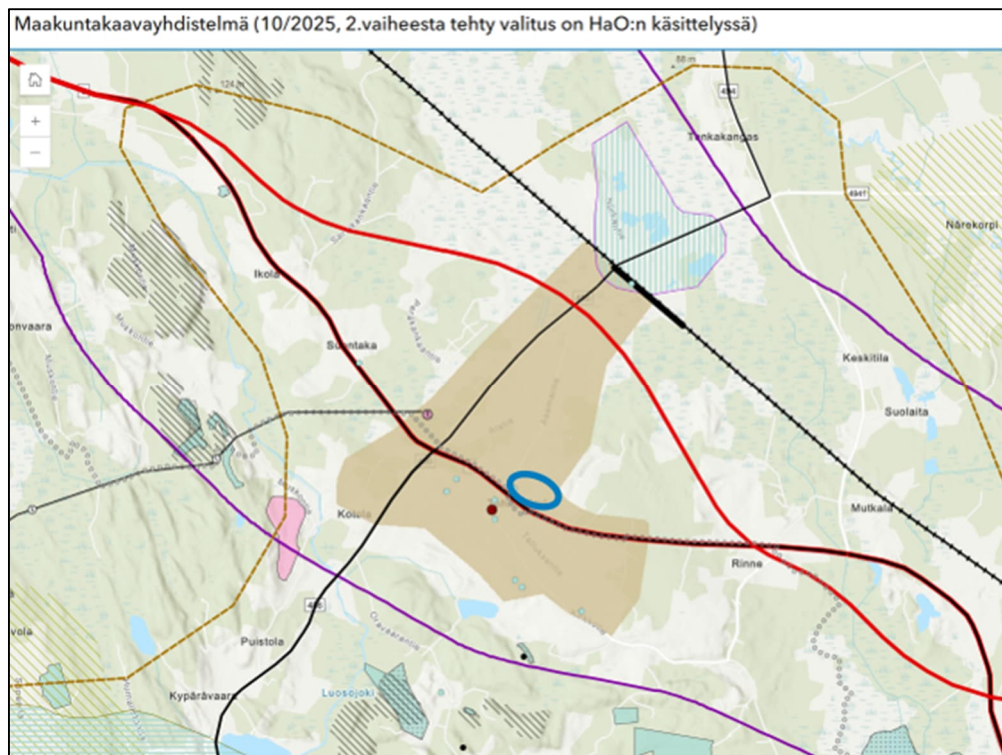
2.5.1 Maakuntakaava

Suunnittelualue sijoittuu Pohjois-Karjalan maakuntakaavaan. Alueella on voimassa neljä eri maakuntakaavaa:

- Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040
- Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 1.vaihe
- Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, Heinäveden osa-alue
- Pohjois-Karjalan maakuntakaava 2040, 2.vaihe

2.vaihekaavan hyväksymispäätöksestä on valitettu, mutta maakuntahallitus on 29.9. päättänyt kuuluttaa maakuntakaavan 2.vaiheen tulemaan voimaan valituksista huolimatta alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti.

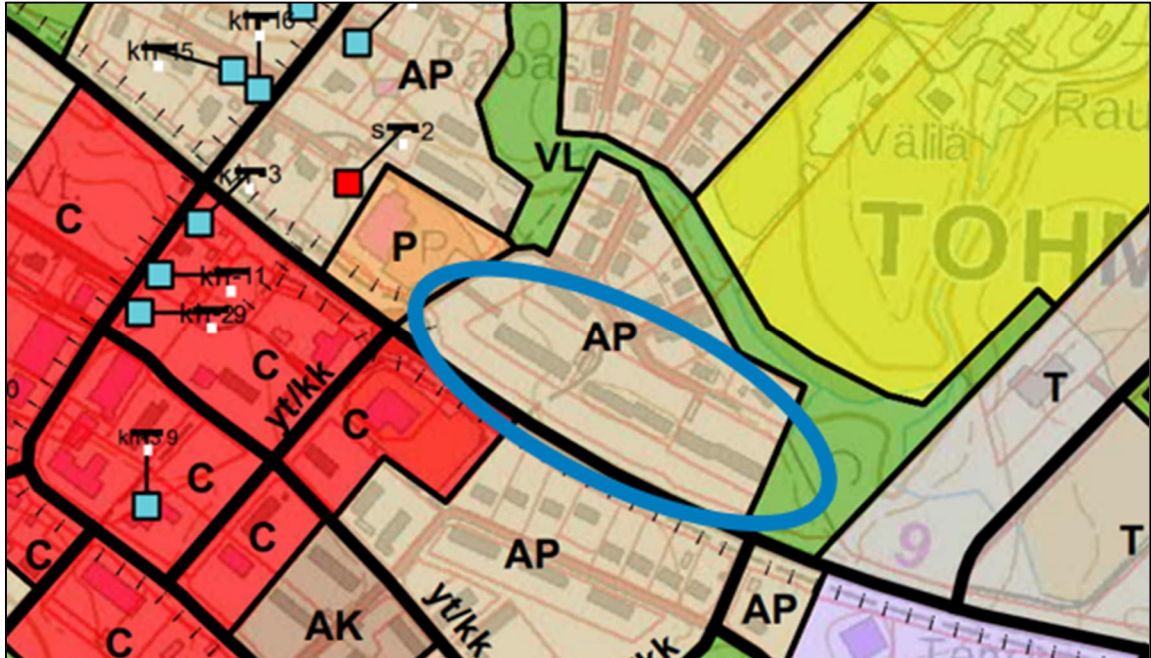
Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue on osa laajempaa Tohmajärven kuntakeskuksen alueelle sijoittuvaa taajamatoimintojen aluetta. Suunnittelualue rajautuu etelässä valtatie 9:n sekä ohjeelliseen Kitee-Tohmajärven moottorikelkkailun ympyräreittiin.



Kuva 3: Ote Maakuntakaavayhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty sinisellä ympyrällä. Karttaote: Pohjois-Karjalan maakuntaliiton karttapalvelu 2025.

2.5.2 Yleiskaava

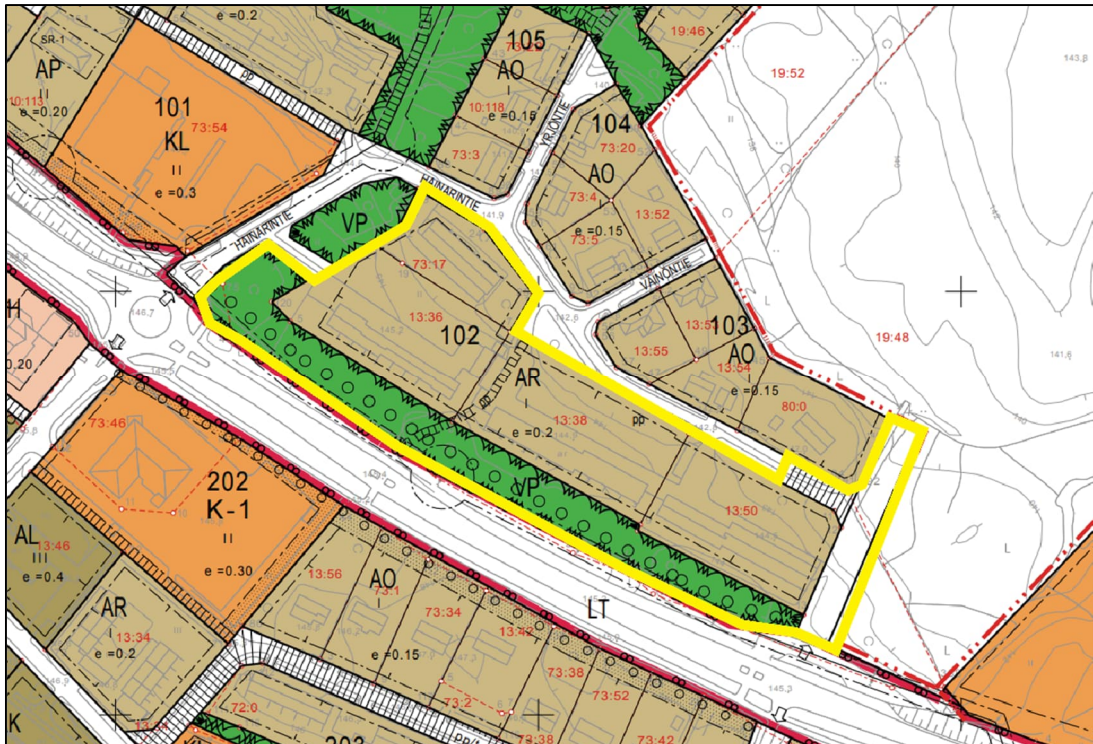
Suunnittelualueella on voimassa Kemien osayleiskaava (v. 2019). Kaavassa suunnittelualue on osoitettu AP-alueeksi, eli pientalovaltaiseksi asuinalueeksi sekä VL-alueeksi, eli lähivirkistysalueeksi.



Kuva 4: Ote Kemien osayleiskaavakartasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on esitetty sinisellä ympyrärajausella. Osayleiskaavakartta: Tohmajärven kunta.

2.5.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Kemien rakennuskaava (v. 1988). Kaavassa alueelle on osoitettu AR-alue (rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue) sekä VP-alue (puisto). Korttelin suurin sallittu kerrosluku on 1, ja tehokkuusluku $e = 0,2$. Korttelialueen halki on osoitettu jalankululle ja polku-pyöräilylle varattu katu/tie. Puistoalueelle on osoitettu istutettava puurivi. Alueen itäosaan on osoitettu jalankululle varattu katu sekä katualue kohti valtatietä.



Kuva 5: Ote asemakaavakarttayhdistelmästä. Suunnittelualueen likimääräinen raja on esitetty keltaisella. Kartta: Tohmajärven kunta.

2.5.4 Rakennusjärjestys

Tohmajärvellä on voimassa kunnanvaltuuston päätöksellä 12.5.2025 § 21 hyväksytty rakennusjärjestys ja se on astunut voimaan 20.6.2025 alkaen.¹

3 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

3.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja tavoitteet

Suunnittelun tarkoituksena on muuttaa korttelin 102 osan sekä katualueiden käyttötarkoitus vastaamaan kunnan nykytarpeita. Tavoitteena on poistaa jalankululle ja pyöräilylle varattu tie AR-korttelialueelta sekä luoda uusi jalankulun ja pyöräilyn reitti kaava-alueen itäosaan Hainarintieltä Sinisentielle. Osa asemakaavasta kumotaan itäisen katualueen osalta.

3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Aloite kaavamutokseen on tullut kiinteistön omistajalta As Oy Sininentie. Kaava on tullut vireille kunnanhallituksen päätöksellä 11.3.2024 § 53.

3.3 Asemakaavan aloitus- ja valmisteluvaihe

Asemakaavaluonnos asetetaan OAS:n kanssa samanaikaisesti nähtäville tavoitteen mukaan vuodenvaihteessa 2025–2026.

3.4 Asemakaavaehdotus

Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jossa otetaan huomioon kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot. Kaavaehdotus asetetaan tavoitteen mukaan nähtäville keväällä 2026.

3.5 Asemakaavan hyväksyminen

Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti hallinto-oikeuteen.

Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusaikana tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

Kaava hyväksytään tavoitteen mukaan kesällä 2026.

3.6 Osallistuminen ja vuorovaikutus

3.6.1 Osalliset

Asemakaava laaditaan vuorovaikutteisesti osallisten ja kaikkien kaavoituksesta kiinnostuneiden kanssa. Kaavoitustyö järjestetään alueidenkäyttölain (AKL) 62 §:n mukaisesti siten, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Asukkailla, osallisilla ja muilla asianosaisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavan laadinnan eri vaiheissa. Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta annetut mielipiteet otetaan huomioon kaavoituksen jatkokäsittelyssä ja niihin laaditaan kaavoittajan vastineet päätöksentekoa varten.

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maanomistajat, hallintaoikeuden omistajat, kaupunginosayhdistykset, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset. Osallisten listaa tarkistetaan ja tarvittaessa täydennetään suunnittelun aikana.

Osallisia ovat muun muassa:

Maanomistajat ja asukkaat ja elinkeinonharjoittajat

- Suunnittelualueen maanomistajat
- Lähialueen asukkaat, maanomistajat ja elinkeinonharjoittajat

- Alueella toimivat yritykset, yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt

Viranomaiset

- Kunnan hallintokunnat, joiden toimialaa kaavoitus koskee
- Pohjois-Karjalan liitto
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Pohjois-Karjalan ympäristöterveys
- Pohjois-Karjalan museo

Muut osalliset ja osallisiksi ilmoittautuvat

3.6.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaava laaditaan vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavanvalmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (AKL 62 § / MRA 30 §).

Kaavan nähtävilläolon aikoina osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun esittämällä mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta sekä jättämällä kirjallisia muistutuksia kaavaehdotuksesta. Kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään nähtävilläoloaikoina lausunnot päättäviltä toimielimiltä ja viranomaisilta, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

3.6.3 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta pyydetään asiaankuuluvien viranomaisten lausunnot.

3.6.4 Tiedottaminen

Kaavatyön eri vaiheisiin liittyvä aineisto on kaavan laatimisen ajan nähtävillä kunnan nettisivuilla www.tohmajarvi.fi. Kaavatyön vaiheista kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla, paikallislehdessä, kunnan nettisivuilla ja lähettämällä kirje kaava-alueen maanomistajille.

3.6.5 Muutoksenhaku

Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto. Kuntalaisilla ja osallisilla on mahdollisuus hakea muutosta kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen hallinto-oikeudelta ja edelleen korkeimmalta hallinto-oikeudelta.

3.7 Tavoiteaikataulu

Valmisteluvaihe: vuodenvaihde 2025–2026

Ehdotusvaihe: kevät 2026

Hyväksymisvaihe: kesä 2026

4 Asemakaavan kuvaus

4.1 Kaavan rakenne

Kaava-alueelle on osoitettu ajantasa-asemakaavan mukaisesti rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) sekä puistoalue (VP) rivitalojen ja valtatie 9 väliin.

AR-korttelialueelta poistuu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie korttelin halki. Kaava-alueen itäreunaan on osoitettu uusi jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. Puistoalueelle (VP) on osoitettu valtatie suuntaisesti istutettava puurivi.

Kaava-alueen itäosassa katualueen osalta asemakaava kumotaan sen tarpeettomuuden vuoksi.



Kuva 6 Asemakaavaluonnos 15.12.2025.

4.2 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on 2,6 ha.

Asemakaavan muutoksen myötä rakennusoikeus säilyy samana kuin ajantasa-kaavassa.

AR-Korttelialueen tehokkuusluku on $e=0,2$. Tehokkuusluvulla korttelialueen rakennusoikeudeksi muodostuu noin 3 250 k-m².

4.3 Kaavamerkinnot ja määräykset



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

102

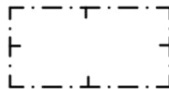
Korttelin numero.

I

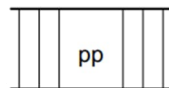
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e = 0.2$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Istutettava puurivi.



Alueen osa, jolta asemakaava kumotaan.

4.4 Nimistö

Alueelle ei synny uutta nimistöä.

5 Asemakaavan vaikutukset

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus (AKL 9 §).

Vaikutusten arviointi on tehty asiantuntija-arviona, ja se perustuu käytössä oleviin perustietoihin, selvityksiin ja suunnitelmiin.

5.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

5.1.1 Yhdyskuntarakenne, palvelut, työpaikat ja elinkeinotoiminta

Kaavalla ei ole vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen, palveluihin, työpaikkoihin tai elinkeinotoimintaan.

5.1.2 Liikenne

Kaavalla ei ole vaikutuksia ajoneuvojen liikennejärjestelyihin. Asemakaavamuutoksen myötä katualueen varaus Hainarintien päästä poistuu. Kaavassa on osoitettu uusi jalankulun ja pyöräilyn tie Hainarintien päästä kohti Sinisentiellä sijaitsevaa suojatietä kohti. Jos jalankulun ja pyöräilyn tie toteutetaan, helpottaa se Hainarintien asukkaiden kulkemista valtatie eteläpuolelle ja esimerkiksi koulukeskukseen.

5.1.3 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaisjäännökset

Kaavalla ei ole vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön tai muinaisjäännöksiin.

5.2 Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön ja maisemaan

5.2.1 Maisema ja luonnonolot

Kaavalla ei ole isossa kuvassa vaikutuksia maisemaan, mutta asemakaavamuutos mahdollistaa jalankulun ja pyöräilyn tien rakentamisen Sinisentien ja Hainarintien välillä. Mahdollinen jalankulun ja pyöräilyn tien rakentaminen poistaa hieman puustoa.

5.2.2 Pohja- ja pintavedet

Ei vaikutusta, alueella ei ole vesikohteita.

5.2.3 Maa- ja kallioperä

Mahdollinen jalankulun ja pyöräilyn tien rakentaminen vaatii pintamaan muok-
kausta väylän alueelta. Ei vaikutusta kallioperään.

5.2.4 Ympäristöhäiriöt

Kaava ei aiheuta ympäristöhäiriöitä.

5.3 Vaikutukset talouteen

Kaavalla ei ole vaikutuksia talouteen.

5.4 Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen

Mahdollinen jalankulun ja pyöräilyn tien rakentaminen Hainarintien päästä valtatielle voi parantaa jalankulun ja kävelyn liikenneturvallisuutta alueella.

5.5 Vaikutukset ilmastoon

Asemakaavan muutoksella ei ole suoraa vaikutusta alueen rakentamiseen. Alueen rakennusoikeus ei muutu kaavamuutoksen myötä ja alue on jo rakennettua ympäristöä. Mahdollinen jalankulun ja pyöräilyn väylän rakentaminen vaatii pieneltä osin puuston poistoa, mutta paremmat väylät kannustavat näiden kulkumuotojen käyttöä alueella.

6 Asemakaavan toteutus

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen on mahdollista aloittaa kaavan saatua lainvoiman. Alueen toteutuksen ohjauksesta vastaa kunta.

7 Yhteystiedot

Kunnan edustaja:

Oskari Mähönen

Toimistoinsinööri

oskari.mahonen@tohmajarvi.fi

Kaavan laatija:

Sitowise Oy

Lotta Syväniemi

Arkkitehti, YKS 771

Projektipäällikkö

etunimi.sukunimi@sitowise.com

8 Palautteen antaminen

Kirjalliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot toimitetaan Tohmajärven kunnanhallitukselle osoitteeseen: Tohmajärven kunta, Järnefeltintie 1, 82600 Tohmajärvi tai sähköisesti osoitteeseen: kirjaamo@tohmajarvi.fi.

Lähteet

¹ Tohmajärven kunta. n.d. *Rakennusjärjestyksen uudistaminen*. <https://www.tohmajarvi.fi/rakennusj%C3%A4rjestyksen-uudistaminen#:~:text=Tohmaj%C3%A4rven%20kunta%20on%20ryhtynyt%20uudistamaan%20rakennusj%C3%A4rjestyst%C3%A4.%20Uudistamisen%20tavoitteena,rakentamislain%20mukaiseksi.%20Nykyinen%20rakennusj%C3%A4rjestys%20on%20tullut%20voimaan%201.11.2013>. Viitattu: 31.10.2025.