

## Lausuntopyyntö Uudenkylänlammen keskivedenkorkeuden nostamisesta

Ympäristölautakunta 17.03.2026 § 17

74/11.01.01.03/2026

Lupa- ja valvontavirasto pyytää Tohmajärven ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa uudenkylänlammen keskivedenkorkeuden nostamisesta rakentamalla pohjapato lammen lasku-uomaan Lamminojaan. Lausunto on toimitettava viimeistään **18.03.2026**.

Uudenkylänlammen keskivedenkorkeuden nostamista koskevan hankkeen tavoitteena on parantaa lammen vesitaloudellista tilaa, hidastaa umpeenkasvua sekä turvata alueen luonto- ja maisema-arvoja.

Hakemusta koskeva lausuntopyyntö ja kuulutus on jaettu ympäristölautakunnan jäsenille **esityslistan oheismateriaalina**.

### Asian valmistelija

rakennustarkastaja Rytkönen Joni, rakennusvalvonta@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4209

### Esittelijä

tekninen johtaja Berg Jorma, jorma.berg@tohmajarvi.fi, puh. 040 105 4201

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Hankesuunnitelman ja sitä koskevien täydennysten perusteella Uudenkylänlammen keskivedenkorkeudesta ei ole käytettävissä pitkäaikaisia mittaustietoja, vaan vedenkorkeus on arvioitu Jänisjoen vedenkorkeuden perusteella. Lammen ollessa kauttaaltaan voimakkaasti umpeenkasvanut ja turvepatjainen, vedenpinnan vaihtelut eivät ole selvästi havaittavissa maastossa, eikä alueelle ole muodostunut pysyvää pensaikovyöhykettä, jota voitaisiin yksiselitteisesti pitää keskiveden rajana.

Esitetyn selvityksen perusteella Uusikylä–Patsolan osakaskunnan omistama kiinteistö on kokonaisuudessaan vesialuetta. Tämän vuoksi hankkeesta ei aiheudu sellaista uutta maa-alueen pysyvää muuttumista vesialueeksi osakaskunnan kiinteistön osalta, joka edellyttäisi erillistä pysyvän käyttöoikeuden myöntämistä. Kiinteistökohtaiset tarkastelut on hankeaineistossa esitetty riittävällä tarkkuudella.

Pohjapadon rakentamisen voidaan arvioida tasaavan vedenkorkeuden vaihteluita, parantavan lammen ekologista tilaa sekä tukevan alueen virkistys- ja luontoarvojen säilymistä. Lisäksi se on vesitaloudelliselta periaatteeltaan perusteltu ja yleisesti käytetty keino vedenkorkeuden hallintaan matalissa ja umpeenkasvavissa vesistöissä. Hankkeesta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä haitallisia vaikutuksia alapuoliseen vesistöön tai ympäröivään maankäyttöön, kun rakentaminen toteutetaan suunnitelmien mukaisesti ja asianmukaisia työnaikaisia vesiensuojelutoimia noudattaen.

Edellä esitetyn perusteella hanketta voidaan pitää tarkoituksenmukaisena ja hyväksyttävänä.

## **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

- Merkittiin, että rakennustarkastaja Joni Rytönen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana Teams-etäyhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.