



# TOHMAJÄRVEN KUNTA TILINPÄÄTÖS 2025

TOHMAJÄRVEN KUNTA

Järnefeltintie 1, 82600 Tohmajärvi • [www.tohmajarvi.fi](http://www.tohmajarvi.fi)

 Tohmajärvi  
tolokku ja toimelias

## SISÄLLYSLUETTELO

<b>1. YMPÄRISTÖASIAT .....</b>	<b>1</b>
1.1.1. PÄÄSTÖVÄHENNYSTOIMET JA YMPÄRISTÖASIAT .....	1
<b>2. TALOUSARVION TOTEUTUMINEN .....</b>	<b>3</b>
2.1. SEURANTAA KOSKEVA SÄÄNTELY .....	3
2.2. TAVOITTEIDEN JA KÄYTTÖTALOUDEN TOTEUTUMINEN .....	3
2.3. YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA .....	4
2.3.1. HALLINTO .....	6
2.3.2. TEKNINEN TOIMI .....	8
2.3.3. VESIHUOLTOLAITOS .....	11
2.3.4. TILA- JA VUOKRAUSPALVELUT .....	13
2.3.5. MAA- JA METSÄTALOUS .....	15
2.4. VESIHUOLTOLAIN EDELLYTTÄMÄT LIITETIEDOT .....	16
2.4.1. TOIMINTAKERTOMUS .....	16
2.4.2. VESIHUOLTOLAITOKSEN TUOSLASKELMA .....	17
2.4.3. VESIHUOLTOLAITOKSEN RAHOITUSLASKELMA .....	18
2.4.4. VESIHUOLTOLAITOKSEN TASE .....	19
2.4.5. VESIHUOLTOLAITOKSEN INVESTOINTIOSAN TOTEUTUMISVERTAILU .....	20



## 1. YMPÄRISTÖASIAT

### 1.1.1. Päästövähennystoimet ja ympäristöasiat

#### Tavoitteet

Tohmajärven kunta on Hinku-verkoston liittyessään sitoutunut tavoittelemaan 80 %:n päästövähennystä vuoteen 2030 mennessä vuoden 2007 tasosta.

Lisäksi Tohmajärven kunta on mukana kunta-alan vapaaehtoisessa energiatehokkuussopimuksessa (KETS). Liittyessään sopimukseen kunta asettaa ohjeellisen energiamääräisen (MWh) tehostamistavoitteen kaudelle 2017–2025 sekä vuodelle 2025 energiansäästö tavoitteen, joka vastaa 7,5 % sen energiankäytöstä. Tohmajärven energiamääräinen tehostamistavoite sopimuskaudella on 879 MWh

Tohmajärvi on sitoutunut Pohjois-Karjalan ilmasto- ja energiaohjelman 2030 tavoitteisiin ja osallistunut ohjelman ja sen toimenpidesuunnitelman laadintaan. Ohjelman päätavoitteena ja visiona on, että Pohjois-Karjala on ilmastokestävyuden edelläkävijä vuoteen 2030 mennessä. Ilmasto- ja energiaohjelma esittelee maakunnalle tärkeitä ilmastomuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen tavoitteita. Ohjelma toteuttaa alueellisesti EU:n ja Suomen ilmasto- ja energiatavoitteita.

#### Toimenpiteet

Sivistyskeskus Ahjolle, Tikkanan päiväkodille/koululle ja terveyskeskukselle rakennetut sähköautojen latauspisteet muutettiin julkisiksi vuoden 2024 lopulla. Latauspisteiden ollessa pelkästään henkilöstön käyttöön tarkoitettuna, havaittiin, että latauspisteiden käyttöaste jää alhaiseksi. Muuttamalla latauspisteet julkisiksi haluttiin parantaa sekä käyttöastetta että kunnan palveluntarjontaa. Lisäksi julkisen latausase-maverkoston kehittäminen vähentää liikenteen päästöjä ja edistää vaihtoehtoisten käyttövoimien yleistymistä. Vuonna 2024 latauspisteiltä ladattiin yhteensä 942 kWh kun taas vuonna 2025 ladattiin jo 6 111 kWh. Ladatun sähköenergian määrä siis yli kuusinkertaistui latauspisteiden julkiseksi muuttamisen myötä.

Uuden jätevedenpuhdistamon rakennustyöt aloitettiin keväällä 2025. Uuden nykyaikaisen puhdistamon rakentamisen myötä tavoitteena on parantaa jätevedenpuhdistamon energiatehokkuutta sekä pienentää puhdistusprosessin sähköenergiankulutusta, käyttökustannuksia ja hiilijalanjälkeä. Uudella nykyaikaisella laitoksella päästään myös aiempaa parempaan ja tasaisempaan puhdistustulokseen, joka vähentää jätevedenkäsittelyn ympäristövaikutuksia. Uuden jätevedenpuhdistamon on määrä valmistua vuoden 2026 loppuun mennessä.

Vuonna 2025 toteutettiin myös muita energiatehokkuuden parantamiseen tähtääviä toimenpiteitä investointiohjelman mukaisesti. Terveyskeskuksen yläpohjan lisälämmöneristyksellä parannettiin rakennuksen energiatehokkuutta lisäeristyksen vähentäessä lämpöhukkaa. Asemantien varressa saneerattiin katuväläistusta vaihtamalla valaisimet energiatehokkaisiin LED-valaisimiin. Katuväläistuksen parantaminen lisää jalankulun ja pyöräilyn viihtyisyyttä sekä turvallisuuden tunnetta ja edistää näin ollen myös vaihtoehtoisten kulkutapojen houkuttelevuutta energiatehokkuuden parantumisen lisäksi. Myös PowerTech Groupin teollisuushallin loisteputkivalaisimet vaihdettiin nykyaikaisiin LED-valaisimiin. Kiertotaloutta edistettiin kunnostamalla entisen koulukeskuksen skeittiparkki ja siirtämällä se Sivistyskeskus Ahjon pihalle. Näin

vähennettiin tarvetta hankkia uusia tuotteita sekä minimoidaan jätteen syntymistä. Vuonna 2025 toteutetut keskeiset investointiluontoiset toimenpiteet on koottu alla olevaan taulukkoon.

Toteutetut päästöjä vähentävät investoinnit vuonna 2025

Toimenpide	Selite	Toimenpiteen vaikutus
Seinien ja ala- ja yläpohjan lisäeristys	Terveyskeskuksen yläpohjan lisälämmöneristäminen.	Lisäeristykset vähentävät lämpöhukkaa.
Energiätehokas rakennuskanta	Uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen 2025-2026	Energiätehokkaat rakenteet ja -laitteet pienentävät energiankulutusta, tuottavat taloudellisia säästöjä ja vähentävät päästöjä.
Valaistuksen vaihtaminen LED-tekniikkaan	Asemantien katuvalaistuksen saneeraus PowerTech Groupin teollisuushallin valaistuksen saneeraus	LED-lamput kuluttavat jopa 80 % vähemmän energiaa, kuin hehkulamput ja loisteputket. Energiätehokkuuden lisäksi LED-lamppujen käyttöikä on huomattavasti perinteisiä lamppeja pidempi.
Materiaalien ja tuotteiden kierrätyksen ja uusiokäytön tehostaminen	Koulukeskuksen skeittiparkki korjattu ja huollettu sekä siirretty uuteen sijaintiin.	Tuotteiden elinkaaren huomioiminen kannustaa valitsemaan kestävämpiä ja pitkäikäisempiä tuotteita. Näin vähennetään tarvetta hankkia uusia tuotteita sekä minimoidaan jätteen syntymistä.

## Hankkeet

Tohmajärven kunta oli mukana Ilmastokestävä Pohjois-Karjala 2030 -hankkeessa. Hanke tukee Pohjois-Karjalan kuntia ilmastotyön vakiinnuttamisessa osaksi kuntien jokapäiväistä työtä vahvistaen niin kuntien osaamista kuin elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä. Hankkeen yhteydessä laadittiin Tohmajärven kunnan ilmastosuunnitelma vuosille 2024–2028. Kunnanvaltuusto hyväksyi ilmastosuunnitelman kokouksessaan 24.02.2025 § 6. Ilmastosuunnitelma on strateginen asiakirja, joka määrittelee kunnan tavoitteet, toimenpiteet ja toimintamallit päästöjen vähentämiseksi, ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja sopeutumisiksi sen vaikutuksiin.

Tohmajärven kunta oli mukana myös LUMOVA-hankkeessa. Hankkeen tavoitteena on parantaa luonnon monimuotoisuutta. Käytännön toteutusmuotona olivat yhdessä suunnitellut, talkoovoimin toteutettavat konkreettiset toimenpiteet paikallisen luonnon monimuotoisuuden hyväksi. Tohmajärven kunnan toimenpiteenä oli tammen, raidan ja metsälehmusten taimien istuttaminen terveyskeskuksen piha-alueen reunalta poistetun vanhan kuusikon tilalle. Talkoopäivä järjestettiin 2.9.2025 ja istutustalkoisiin osallistujia oli noin 10 henkilöä. Päivä sisälsi myös luennon puulajikirjon monipuolistamisesta metsänviljelyssä ja tietoa istutettavista lajeista.

## 2. TALOUSARVION TOTEUTUMINEN

### 2.1. Seurantaa koskeva sääntely

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Toteutusvertailussa seurattavia asioita ovat toiminnallisten tavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvioiden toteutuminen. Toteutusvertailusta on lisäksi käytävä ilmi, onko menot tulojen lisäksi muutoin rahoitettu talousarviossa määrättyllä tavalla. Muulla rahoituksella tarkoitetaan tällöin kassavarojen käyttöä ja muita maksuvalmiuden muutoseriä rahoituslaskelmassa.

Talousarviossa ovat käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Toteutusvertailussa noudatetaan vastaavaa rakennetta.

Toteutusvertailun laadinnasta vastaavat kunnanhallitus sekä tilivelvolliset toimielimet ja viran- ja toimenhaltijat. Voimassa olevan organisaation mukaan tilivelvollisia ovat kunnanhallituksen jäsenet, kunnanjohtaja, hallintopäällikkö, lomituspäällikkö, sivistyslautakunta, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, Maiju Lassilan koulun rehtori, kirjasto- ja kulttuuritoimen johtaja, varhaiskasvatuksen päällikkö, musiikkiopiston rehtori, musiikkiopiston apulaisrehtori, ympäristölautakunta, tekninen johtaja ja kuntatekniikan päällikkö.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 9.12.2024 § 69 hyväksynyt vuoden 2025 talousarvion, jonka investointiosaan valtuus on 697.700 euroa (nettoinvestoinnit).

Talousarvion hyväksyessään valtuusto on hyväksynyt määrärahojen sitovuustason sekä toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Sitovuustaso on käyttötalousohjassa ulkoinen toimintakate toimielintasolla ja investointiosassa projekteittain sekä rahoitusosassa kustannuspaikoittain. Investointi- ja rahoitusosan määrärahamuutokset hyväksyy aina kunnanvaltuusto.

### 2.2. Tavoitteiden ja käyttötalouden toteutuminen

Toteutusvertailu sisältää sekä ulkoiset että sisäiset tulot ja menot. Sitovuustaso on ulkoinen toimintakate toimielintasolla, joka näkyy talousarvion toteutumistaulukoissa tummennettuna rivinä.

Tunnuslukuja laskettaessa on asukasmääränä käytetty:

#### ASUKASLUVUT

	Asukasluku 31.12.
2015	4 738
2016	4 661
2017	4 578
2018	4 480
2019	4 361
2020	4 312
2021	4 242
2022	4 164
2023	4 067
2024	3 979
2025	3 874

### 2.3. Ympäristölautakunta

Rakennushankkeet toteutettiin vesi- ja viemärlaitoksen investointiohjelman mukaisesti. Jätevedenpuhdistamon rakentaminen käynnistettiin keväällä 2025. Hankkeen valmistumisajankohta on 2026 vuoden lopussa. Hanke etenee aikataulussa ja rakentamisaikatauluun merkityt välitavoitteet saavutettiin aikataulun mukaisesti. Nykyisen käytössä olevan puhdistamon purkutöet ajoittuvat vuoteen 2027. Käytännön ongelmia rakennushankkeelle aiheutti maaperästä kaivutöiden yhteydessä löytyneet pehmeämmät kerrokset pumppaamon ja piha-alueen kohdalla, jotka eivät ilmenneet pohjatutkimuksessa. Puhdistamorakennuksen perustamissyvyydellä suoritettiin varmuuden vuoksi lisäkairauksia kantavan maapohjan varmistamiseksi. Rakennuksen valmiusaste oli vuodenvaihteessa 60 %. Kiinteistöjen kunnossapidossa ja saneerauksissa toteutettiin toiminnan kannalta vain välttämättömät toimenpiteet. Vakituisen henkilöstön väheneminen supistaa mahdollisuuksia suorittaa kiireellisiä remontteja lyhyellä aikataululla. Remonttitaitoisen henkilöstön hankinta vapailta markkinoilta keikkatyöhön onnistuu tämänhetkessä markkinatilanteessa helposti.

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimintoja on hankittu ostopalveluna Rääkkylän kunnalta. Yhteistyö on toiminut erinomaisesti. Hankinta jatkuu myös tulevana vuotena.

Ympäristölautakunnan toimintakate muodostui ennakoitua paremmaksi johtuen ennakoitua positiivisemmasta tulokertymästä ja vastaavasti palvelujen ostot jäivät talousarviota merkittävästi pienemmäksi.

#### KÄYTTÖTALOUS (ulkoinen)

	TP 2024	TA 2025	M 2025	TA+M 2025	TP 2025	Tot. %	Poik.
<b>Toimintatuotot</b>							
Myyntituotot	1 107 243	1 239 000		1 239 000	1 289 251	104,1	50 251
Maksutuotot	27 192	30 200		30 200	30 449	100,8	249
Tuet ja avustukset	8 369	4 050		4 050	9 886	244,1	5 836
Muut toimintatuotot	858 512	852 650		852 650	848 393	99,5	-4 257
Toimintatuotot yht.	2 001 316	2 125 900	0	2 125 900	2 177 980	102,4	52 080
<b>Toimintakulut</b>							
Henkilöstökulut	-763 988	-760 213		-760 213	-735 255	96,7	24 958
Palkat ja palkkiot	-626 893	-624 311		-624 311	-606 393	97,1	17 918
Henkilösivukulut	-137 095	-135 902		-135 902	-128 862	94,8	7 040
Eläkekulut	-120 676	-118 482		-118 482	-112 546	95,0	5 936
Muut henkilösivukulut	-16 419	-17 420		-17 420	-16 315	93,7	1 105
Palvelujen ostot	-723 902	-782 765	28 000	-754 765	-675 921	89,6	78 844
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-776 126	-704 360		-704 360	-681 377	96,7	22 983
Avustukset	-124 573	-100 000	-28 000	-128 000	-125 629	98,1	2 371
Muut toimintakulut	-55 876	-31 590		-31 590	-49 868	157,9	-18 278
Toimintakulut yht.	-2 444 465	-2 378 928	0	-2 378 928	-2 268 051	95,3	110 877
Toimintakate	-443 149	-253 028	0	-253 028	-90 071	35,6	162 957

## KÄYTTÖTALOUSHENOVVERTAILU - YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

	TP 2024	TA 2025	M 2025	TA+M 2025	TP 2025	Poik.
Toimintatuotot						
- ulkoiset	2 001 316	2 125 900		2 125 900	2 177 980	52 080
- sisäiset	1 000 382	896 617		896 617	916 517	19 900
Toimintatuotot yht.	3 001 697	3 022 517	0	3 022 517	3 094 496	71 979
Toimintakulut						
- ulkoiset	-2 444 465	-2 378 928		-2 378 928	-2 268 051	110 877
- sisäiset	-258 662	-213 165		-213 165	-223 829	-10 664
Toimintakulut yht.	-2 703 127	-2 592 093	0	-2 592 093	-2 491 880	100 213
Toimintakate	298 571	430 424	0	430 424	602 617	172 193
Poistot ja arvonalentumiset	-986 934	-874 590	0	-874 590	-870 331	4 259

## 2.3.1. Hallinto

## YLEISTIEDOT

Tilivelvollinen: lautakunnan jäsenet, tekninen johtaja

## TOIMINTA-AJATUS

Huolehtia, suunnitella ja johtaa maankäytön suunnittelun valmistelua, kunnan toimesta tapahtuvaa talon- ja yhdyskuntatekniikan rakentamista, rakennuttamista sekä niihin liittyviä kunnossapito- ja käyttötehtäviä, yksityistielainsäädännön edellyttämiä kunnan tehtäviä, huolehtia kaavateiden kunnossapidosta, rakennusvalvonnasta sekä ympäristönsuojelusta ja metsäomaisuuden hoidosta, valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti.

## TOIMINNAN SISÄLTÖ

Kaavoituksessa toiminta perustuu kaavoituksen ohjaamiseen. Toteuttavana osapuolena kaavoituksessa on ulkopuolinen toimija esimerkiksi konsulttitoimisto. Kiinteistöjen ja infran kunnossapito tapahtuu osin omana työnä sekä myös ostopalveluja käyttäen. Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu toteutetaan ostopalvelun Rääkkylän kunnasta. Metsäomaisuuden hoitotyöt ja puukaupan kilpailutus toteutetaan ostopalveluna.

## TULOSALUEEN TAVOITTEET

Painopiste ja tavoite	Tavoitetaso	Mittari	Toteuma
Kunnan omistama rakennuskanta			
Teknisen toimen hallinnassa olevien kiinteistöjen PTS-suunnitelma	Toteutettu vuoden 2027 loppuun mennessä. Vuoden 2025 aikana toteutettu 1/3-osa.	Toteutettujen suunnitelmien osuus kokonaismäärästä (%).	Ei toteutunut.
Tasapainossa oleva kuntatalous			
Henkilöstöressurssien mitoittaminen ja tehtäväkuvausten päivittäminen	Mitoitus on tehty ja tehtäväkuvaukset on päivitetty syyskuun loppuun mennessä 2025.	Toteuma (%).	Toteutettu 100 %

## TULOSALUEEN SUORITEMÄÄRÄT

Tunnusluku	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TA 2025
nettokustannus €/asukas	78	60	65	63
kokoukset kpl	11	10	11	9
käsitellyt pykälät, kpl	161	155	150	138
myönnetyt maa-ainesten ottoluvat	2	3	2	2
voimassa olevat maa-ainesten ottoluvat	18	19	20	20
myönnetyt ympäristöluvat	3	2	0	1
voimassa olevat ympäristöluvat	39	39	37	29

## KÄYTTÖTALOUSMENOVERTAILU - HALLINTO

	TP 2024	TA 2025	M 2025	TA+M 2025	TP 2025	Poik.
Toimintatuotot						
- ulkoiset	3 727	4 050		4 050	19 329	15 279
- sisäiset	192				144	144
Toimintatuotot yht.	3 919	4 050	0	4 050	19 473	15 423
Toimintakulut						
- ulkoiset	-239 252	-242 194		-242 194	-235 961	6 233
- sisäiset	-22 260	-22 170		-22 170	-27 220	-5 050
Toimintakulut yht.	-261 512	-264 364	0	-264 364	-263 181	1 183
Toimintakate	-257 593	-260 314	0	-260 314	-243 708	16 606
Poistot ja arvonalentumiset	0	0	0	0	0	0

### 2.3.2. Tekninen toimi

#### YLEISTIEDOT

Tilivelvollinen: tekninen johtaja

#### TOIMINTA-AJATUS

##### Yhdyskuntasuunnittelu

Toiminnallinen ja käyttökelpoinen maankäyttösuunnittelun ohjaus luo viihtyisän toimintaympäristön asumiselle ja yritystoiminnalle.

##### Liikenneväylät ja yleiset alueet

Toimivat liikenneyhteydet ja viihtyisä ja houkutteleva asuin ympäristö.

##### Palvelulaitokset

Konekeskus, jätehuolto ja kunnossapitopalvelut tuottavat teknisiä palveluita kuntalaisille ja kunnan sisäisille toiminnoille.

##### Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Toiminnalla luodaan viihtyisä ja turvallinen asuin ympäristö. Rakentamiseen tarvittavien lupaprosessien tehokas ja nopea käsittely.

#### TOIMINNAN SISÄLTÖ

##### Yhdyskuntasuunnittelu

Toteuttaa kaavoitusta ja maankäyttösuunnittelua.

##### Liikenneväylät ja yleiset alueet

Huolehtii kaavateiden, puistoalueiden ja kunnan ylläpidettävien alueiden kunnosta.

##### Palvelulaitokset

Toteuttavat palveluita kuntalaisille ja kunnan sisäisille toiminnoille. Eko- ja SER-pistepalvelut tuottavat palveluita kuntalaisille ja korjaustoiminta ylläpitää kunnan hallinnoimia tiloja.

##### Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Edistää hyödyllistä ja ympäristöön soveltuvaa rakentamista sekä kaavoituksen toteutumista, valvoo rakennetun ympäristön laatua ja maa-ainesten ottoa sekä ympäristönsuojelusta annettujen lakien ja asetusten sekä kunnassa annettujen ympäristön suojelua koskevien päätösten noudattamista käytettävissä olevien resurssien puitteissa. Lisäksi rakennusvalvonta antaa puolueetonta jätevesineuvontaa haja-asutusalueella.

#### TULOSALUEEN TAVOITTEET

Painopiste ja tavoite	Tavoitetaso	Mittari	Toteuma
Työpaikkojen ja yritysten määrän kasvu			
Tietäväisen entisen koulukeskuksen kaavoitus saadaan päätökseen	Asemakaavamuutos valmis vuoden 2025 loppuun mennessä. Valmiusaste 100 %.	Valmiusaste (%)	Ei toteutunut.  Kaavamuutos valmis arviolta 6/2026.

Houkutteleva ja viihtyisä asuin-, palvelu- ja elinympäristö			
Yksityisteiden kunnossapitoavustukset	100.000 käytetään avustuksiin vuoden 2025 aikana.	Käytetty euro määrä	Tavoite toteutui.  Kunnossapitoavustuksia maksettu yhteensä 97 635 €.
Laadukkaat ja monipuoliset asumisvaihtoehdot			
Rakentamiseen liittyvien lupien käsittelyaika on 1 kk tai alle, hakemusten saapumiseen järjestelmää	Hakemuksista 90 % on käsitelty rakennusvalvonnan osalta kuukauden aikana hakemuksen saapumisesta järjestelmään.	Valmiusaste (%)	Tavoite toteutui.  Käsittelyaika alle 1 kk 100 %.

## TULOSALUEEN SUORITEMÄÄRÄT

Tunnusluku	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025
nettokustannus €/asukas	95	96	114	97
kunnan kunnossapitämät kadut ja tiet 31.12., km	25	25	25	25
kunnan kunnossapitämät kevyen liikenteen väylät 31.12., km	7,86	7,86	7,86	7,86
kunnossapitoavustetut tiet, km	303	302	304	297
yksityisille maksetut kunnossapitoavustukset, 1.000 €	125	125	125	100
yksityisille maksetut harkinnanvaraiset peruskorjausavustukset, 1.000 €	0,0	0,00	0	28
rakennettujen ja hoidettujen puistojen pinta-ala, ha	6	6,5	6	6
traktorin käyttötunnit	1 201	1 010	703	539
ekopiste, kpl	7	7	7	5
kartongin- ja paperinkeräyskontti, kpl	2	2	2	2
paperinkeräyskontti, kpl	6	6	6	6
SER- ja pienmetallin keräyspiste, kp	1	1	1	1
vaarallisen jätteen vastaanottopiste, kpl	1	1	1	1
kesäasukkaiden jäteastiat, kpl	4	4	4	4
Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu myönnetty rak.koskevat luvat	62	77	41	28
muut ilmoitukset (maaperän suojelu)	18	31	13	23
käsitellyt meluilmoitukset	2	1	3	2

Teknisen toimen tulosityksikön henkilöstökustannukset alittuivat korjaustoiminnan henkilöstön palkkakustannusten siirtyessä osittain toimitila- ja vuokrauspalveluihin. Toimitilapalveluiden palkkakustannukset eivät kuitenkaan kasvaneet merkittävästi talousarvion mukaisesta, koska yksi kiinteistöhoitajista oli poissa vuoden 2025 ajan.

## KÄYTTÖTALOUSHUOMIEN VERTAILU - TEKNINEN TOIMI

	TP 2024	TA 2025	M 2025	TA+M 2025	TP 2025	Poik.
Toimintatuotot						
- ulkoiset	119 174	118 800		118 800	153 122	34 322
- sisäiset	104 793				61 675	61 675
Toimintatuotot yht.	223 967	118 800	0	118 800	214 797	95 997
Toimintakulut						
- ulkoiset	-620 186	-594 092	-18 000	-612 092	-543 171	68 921
- sisäiset	-55 407	-40 150		-40 150	-48 034	-7 884
Toimintakulut yht.	-675 593	-634 242	-18 000	-652 242	-591 205	61 037
Toimintakate	-451 626	-515 442	-18 000	-533 442	-376 408	157 034
Poistot ja arvonalentumiset	-241 236	-240 000	0	-240 000	-242 802	-2 802

## 2.3.3. Vesihuoltolaitos

## YLEISTIEDOT

Tilivelvollinen: kuntatekniikan päällikkö

## TOIMINTA-AJATUS

Vesihuoltolaitoksen tehtävänä on huolehtia vesihuoltolain mukaisesti toiminta-alueellaan puhtaan talousveden hankinnasta ja toimittamisesta sekä jätevesien poisjohtamisesta ja puhdistuksesta ympäristölavan mukaisesti.

## TOIMINNAN SISÄLTÖ

Tohmajärven kunnan vesilaitos toimittaa vettä n. 3100 asukkaalle. Vesilaitoksella on vesiverkosta n. 370 km ja viemäriverkosta n. 168 km. Vedenpuhdistamo sijaitsee Kemien kylän läheisyydessä. Toimintaan liittyy myös erilaiset verkoston kunnossapitotehtävät sekä investointiluontoiset saneeraustehtävät. Jätevedenpuhdistamon rakennushanke toteutuu vuosina 2025-2026.

## TULOSALUEEN TAVOITTEET

Painopiste ja tavoite	Tavoitetaso	Mittari	Toteuma
Houkutteleva ja viihtyisä asuin-, palvelu- ja elinympäristö			
Vesihuollon jatkuvuus, suunnitelmallisuus ja ennakoitavuus. Vesilaitos.	Vesihuollon kehittämis- ja omaisuudenhallinta-suunnitelma laadittu. Tavoitteena 2025 valmiusaste 50 % ja 2026 100 %.	Valmiusaste (%).	Tavoite toteutui.  Valmiusaste 2025 lopussa 50 %
Houkutteleva ja viihtyisä asuin-, palvelu- ja elinympäristö			
Vesihuollon jatkuvuus, suunnitelmallisuus ja ennakoitavuus. Viemärlaitos.	Vesihuollon kehittämis- ja omaisuudenhallinta-suunnitelma laadittu. Tavoitteena 2025 valmiusaste 50 % ja 2026 100 %.	Valmiusaste (%).	Tavoite toteutui.  Valmiusaste 2025 lopussa 50 %

## TULOSALUEEN SUORITEMÄÄRÄT

Tunnusluku	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025
nettokustannus €/asukas	-37	-29	-66	-74
verkkoon pumpattu vesimäärä, 1.000 kuutio		263	281	278
verkkoon pumpattu vesimäärä/asukas, kuutio		63	71	72
laskutettu vesimäärä 1.000 kuutio	242	210	215	210
verkkoon liittyneet kiinteistöt, lkm	1 538	1 533	1 527	1529
vesijohtoverkoston pituus, km	366,7	368,4	366,7	368,4
vastaanotettu jätevesimäärä, 1.000 kuutio	251	305	235,7	225
vastaanotettu jätevesimäärä/asukas, kuutio		73	59	58
laskutettu jätevesimäärä, 1.000 kuutio	125	103	106	99
jätevesiverkkoon liittyneet kiinteistöt, lkm	946	943	941	943
viemäriverkoston pituus, km	165,3	167	165,3	167
- josta viettoviemäriä, km	58	58	58	58
- josta paineviemäriä, km	107,3	109	107,3	109
jätevedenpuhdistamo, kpl	1	1	1	1
jätevedenpumppaamo, kpl	102	101	101	101

## KÄYTTÖTALOUSHUOLTO - VESIHUOLTOLAITOS

	TP 2024	TA 2025	M 2025	TA+M 2025	TP 2025	Poik.
Toimintatuotot						
- ulkoiset	841 156	867 750		867 750	851 669	-16 081
- sisäiset	41 074	40 732		40 732	40 871	139
Toimintatuotot yht.	882 229	908 482	0	908 482	892 540	-15 942
Toimintakulut						
- ulkoiset	-535 465	-508 779		-508 779	-525 923	-17 144
- sisäiset	-85 355	-93 030		-93 030	-78 574	14 456
Toimintakulut yht.	-620 820	-601 809	0	-601 809	-604 497	-2 688
Toimintakate	261 409	306 673	0	306 673	288 043	-18 630
Poistot ja arvonalentumiset	-218 161	-237 320	0	-237 320	-235 565	1 755

## 2.3.4. Tila- ja vuokrauspalvelut

## YLEISTIEDOT

Tilivelvollinen: tekninen johtaja

## TOIMINTA-AJATUS

Teknisen toimen hallinnoimien tilojen ylläpito sekä kiinteistöjen kehittäminen kiinteistöstrategian mukaisesti.

## TOIMINNAN SISÄLTÖ

Tila- ja vuokrauspalvelut ylläpitää kunnan omistamia toimitiloja. Yritys- ja liiketilojen osalta taloudellinen vastuu on kehittämispalveluilla. Asuntojen vuokraus tapahtuu kunnan omistaman vuokralatyhtiön toimesta. Kiinteistönhoidon henkilöstö ylläpitää kiinteistöjä huolto-ohjelmien mukaisesti. Kunnan oma remonttiryhmä kunnostaa kiinteistöjä tarpeen ja kapasiteetin mukaan, investointi- tai käyttötalous luonteisin menoin. Kunnostustöitä ostetaan tarvittaessa myös ulkopuolisilta toimijoilta.

## TULOSALUEEN TAVOITTEET

Painopiste ja tavoite	Tavoitetaso	Mittari	Toteuma
Kunnan omistama rakennuskanta			
Käyttäjätyytyväisyyskysely kunnan toimipisteissä työskentelevien työolosuhteiden karvoittamiseksi. Terveet ja turvalliset työskentelyolosuhteet.	Asiakastyytyväisyys 80 % tai yli.	Asiakastyytyväisyys kyselyn perusteella (%).	Asiakastyytyväisyys 82,12 %.
Kunnan omistama rakennuskanta			
Palvelupyynnön vasteaika on alle kaksi vuorokautta toimenpiteitä vaativassa, tehtävä alueeseen kuuluvassa tehtävässä. Edellyttää ettei toimenpide vaadi materiaalitilauksia tai kolmannen osapuolen suorittamia tehtäviä.	Vasteaika on alittunut 80 % toimenpiteissä.	Toteuma (%)	Toteuma 87,52 %.

## TULOSALUEEN SUORITEMÄÄRÄT

Tunnusluku	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025
nettokustannus €/asukas	-49	-116	-161	-178
kiinteistöt	15	13	13	13
lämmin tila, neliö	19 252	18 425	18 425	18 425
kylmä tila, neliö	2 647	2 444	2 396	2 344
lämmin tila, kuutio	83 358	80 931	80 931	80 931
kylmä tila, kuutio	9 410	8 896	8 752	8 535
kunnan suoraan omistamien asuntojen lkm	23	8	8	2
kunnan suoraan omistamien asuntojen huoneistoala	769	409	409	142
kunnan omistamien osakehuoneistojen lkm	8	0	1	1
kunnan määräysvallassa olevat osakehuoneistot, lkm	199	219	201	176
kunnan suoraan omistamien asuntojen vuokratulot, 1.000 €	217	28	25	16
kunnan suoraan omistamien asuntojen käyttöaste-%	87	72	65	100

## KÄYTTÖTALOUSMENOVERTAILU - TILA- JA VUOKRAUSPALVELUT

	TP 2024	TA 2025	M 2025	TA+M 2025	Toteuma	Poik.
Toimintatuotot						
- ulkoiset	831 724	828 000		828 000	817 831	-10 169
- sisäiset	854 323	855 885		855 885	813 827	-42 058
Toimintatuotot yht.	1 686 047	1 683 885	0	1 683 885	1 631 658	-52 227
Toimintakulut						
- ulkoiset	-949 841	-914 207		-914 207	-875 242	38 965
- sisäiset	-94 458	-57 815		-57 815	-68 372	-10 557
Toimintakulut yht.	-1 044 300	-972 022	0	-972 022	-943 614	28 408
Toimintakate	641 748	711 863	0	711 863	688 044	-23 819
Poistot ja arvonalentumiset	-527 537	-397 270	0	-397 270	-391 964	5 306

## 2.3.5. Maa- ja metsätalous

## YLEISTIEDOT

Tilivelvollinen: Lautakunnan jäsenet, tekninen johtaja

## TOIMINTA-AJATUS

Hoitaa kunnan metsäomaisuutta taloudellisesti kestävä kehityksen mukaisesti.

## TOIMINNAN SISÄLTÖ

Huolehtia metsänhoitoon liittyvien metsäsuunnitelman mukaisten töiden toteutumisesta yhdessä sopimus Kumppaneiden kanssa. Toteuttaa puukaupat suunnitelmallisesti.

## TULOSALUEEN TAVOITTEET

Painopiste ja tavoite	Tavoitetaso	Mittari	Toteuma
Metsäomaisuuden hoitaminen metsäsuunnitelman mukaisesti			
Metsänhoitotöiden seuranta	Kuluvan vuoden hoitotöiden tarkastuksista on tehty 80 % mittayksikkönä hehtaari.	Toteuma (%)	Ei toteutunut. Hoitotöistä tarkastettu 2025 noin 60 %.
Ilmastotavoitteet HINKU-kriteerien mukaisesti			
Kunnan metsäsertifiointi tukee ilmastosuunnitelmaa. Selvitetään mahdollisuus kunnan metsäomaisuuden FSC-sertifiointiin.	Päätös metsäkiinteistöjen sertifiointien tilanteesta tehty vuoden loppuun mennessä.	Päätös tehty/ei tehty	Tavoite toteutui. Päätös tehty, että tässä vaiheessa ei liitytä FSC-sertifikaattiin.

Metsänmyyntitulot muodostuivat ennakoitua paremmaksi, jotka johtuivat pääasiassa siitä, että hakkuukuvioiden hakkuukertymät olivat monin paikoin arvioitua suuremmat. Vastaavasti menot jäivät hieman talousarviota pienemmiksi, koska vuodelle 2025 suunnitellut nuoren metsän kunnostukset myytiin energiapuuharvennuksiksi.

## KÄYTTÖTALOUSMENOVERTAILU - MAA- JA METSÄTILAT

	TP 2024	TA 2025	M 2025	TA+M 2025	Toteuma	Poik.
Toimintatuotot						
- ulkoiset	205 535	307 300		307 300	336 029	28 729
- sisäiset						
Toimintatuotot yht.	205 535	307 300	0	307 300	336 029	28 729
Toimintakulut						
- ulkoiset	-99 720	-119 656	18 000	-101 656	-87 754	13 902
- sisäiset	-1 182				-1 628	-1 628
Toimintakulut yht.	-100 902	-119 656	18 000	-101 656	-89 383	12 273
Toimintakate	104 632	187 644	18 000	205 644	246 646	41 002
Poistot ja arvonalentumiset	0	0		0	0	0

## 2.4. Vesihuoltolain edellyttämät liitetiedot

### 2.4.1. Toimintakertomus

Vesihuoltolain 20 a § (22.8.2014/681) mukaisesti vesihuoltolaitoksen on laadittava kirjanpitolaissa tarkoitettu toimintakertomus.

Toiminnallisesti ja taloudellisesti vesihuoltolaitostoiminta toteutui vuonna 2025 pääosin talousarvion mukaisesti ja kunnanvaltuuston asettamat tavoitteet saavutettiin. Talousarvion jäteveden kulutusmaksujen tulot jäivät lievästi talousarvion mukaisesta tavoitteesta, joka johtuu talousveden kulutuksen vähenemisestä. Näyttää siltä, että talousveden kulutus on jäämässä pysyvästi selkeästi alhaisemmalle tasolle verrattuna ennen vuotta 2022 vallinneeseen tasoon. Vastaavasti taas vesihuoltolaitoksen menot olivat hieman korkeammat kuin talousarviossa. Kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintakate jäi hieman talousarvion mukaista tavoitetta pienemmäksi. Vesihuoltolaitoksen menoihin vaikutti laiterikot ja pikaisesti vedenlaadun varmistamiseen vaaditut toimenpiteet.

Talousveden laadussa havaittiin alkuvuodesta 2025 mangaanipitoisuuden kasvua, johon reagoitiin laitteistojen päivityksillä ja automaation lisäämisellä. Näillä toimenpiteillä mangaanipitoisuudet saatiin hyvin pienelle tasolle eikä loppuvuodesta enää havaittu merkittäviä poikkeamia. Talousveden laatuvaatimukset saavutettiin koko vuoden ajan ja jätevedenpuhdistamo toimi ympäristöluvan lupaehtojen mukaisesti.

Verkostoon pumpattu ja laskutettu talousvesimäärä olivat edellisen vuoden tasolla. Laskutetun jäteveden määrä jäi vuoden 2023 tasolle. Puhdasvesiverkoston vuotovesiprosentti oli edellisen vuoden tasolla. Vuotoja oli kappalemäärällisesti vähemmän kuin vuonna 2024, mutta osa niistä oli merkittävän suuria ja pitkäaikaisia. Myös kolmannen osapuolen aiheuttamia vuotoja oli useampi, jotka johtuivat pääasiassa kiinteistöjen jäätyneistä vesimittareista.

Vesihuoltoinvestointeja toteutettiin suunnitelmallisesti verkosto-, laite- ja automaatioasaneerausten muodossa määrärahojen puitteissa. Automaatioasaneerauksia toteutettiin pääasiassa puhdasvesikohteisiin. Puhdasvesiverkoston asennetuilla virtausmittauskaivoilla pystyttiin paikantamaan ja havaitsemaan vuodot nopeasti. Yksi vuoden 2025 merkittävin vuoto pystyttiin jäljittämään vuosia kestäneeksi vuodoksi, joka oli jo alkanut ennen virtausmittauskaivon asennusta.

Uuden jätevedenpuhdistamon toteutussuunnittelu valmistui vuoden 2024 keväällä. Rakentamisen kilpailutus suoritettiin syksyllä 2024. Uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen alkoi vuoden 2025 maaliskuussa. Jätevedenpuhdistamon valmiusaste oli vuoden 2025 lopussa n. 60 %.

Tohmajärven kunnan vesihuoltolaitoksen laskutetun talousveden määrään suhteutetut henkilöstökustannukset olivat 0,95 €/m<sup>3</sup> ja laskutetun talousveden määrään suhteutetut tuotantokustannukset olivat 2,87 €/m<sup>3</sup> vuonna 2025. Tuotantokustannukset sisältävät henkilöstökustannusten lisäksi muut toimintakulut. Vesihuoltolaitostoiminnan kustannuksia voidaan pitää tunnuslukujen perusteella hyvin kustannustehokaina, koska esimerkiksi vuonna 2024 kaikkien laitosten laskutetun talousveden määrään suhteutetun tuotantokustannuksen keskiarvo oli 4,73 €/m<sup>3</sup>.

## 2.4.2. Vesihuoltolaitoksen tuloslaskelma

## VESIHUOLTOLAITOKSEN TULOSLASKELMA (ULKOISET JA SISÄISET ERÄT)

	TP 2025	TP 2024
LIKEVAIHTO	892 539,74	881 632,86
Liiketoiminnan muut tuotot	0,00	429,35
Muut tuet ja avustukset	0,00	167,24
Materiaalit ja palvelut	-379 316,73	-402 663,74
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-161 328,51	-197 477,73
Ostot tilikauden aikana	-161 328,51	-197 477,73
Palvelujen ostot	-217 988,22	-205 186,01
Henkilöstökulut	-200 612,79	-190 710,92
Palkat ja palkkiot	-164 974,38	-156 041,78
Henkilösivukulut	-35 638,41	-34 669,14
Eläkekulut	-31 148,46	-30 516,67
Muut henkilösivukulut	-4 489,95	-4 152,47
Poistot ja arvonalentumiset	-235 564,67	-218 161,03
Suunnitelman mukaiset poistot	-235 564,67	-218 161,03
Liiketoiminnan muut kulut	-24 567,52	-27 382,58
LIKEYLIJÄÄMÄ (-ALIJÄÄMÄ) YHTEENSÄ	52 478,03	43 311,18
Rahoitustuotot ja -kulut	-30 565,59	-30 568,88
Korvaus peruspääomasta	-30 562,15	-30 562,15
Muut rahoituskulut	-3,44	-6,73
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ (ALIJÄÄMÄ)	21 912,44	12 742,30

## VESIHUOLTOLAITOKSEN TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT

	TP2025	TP 2024
Sijoitetun pääoman tuotto, %	1,9	1,3
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	1,9	1,3
Voitto, %	2,5	1,4

## 2.4.3. Vesihuoltolaitoksen rahoituslaskelma

## VESIHUOLTOLAITOKSEN RAHOITUSLASKELMA

	TP 2025	TP 2024
Toiminnan rahavirta		
Liikelyli-/alijäämä	52 478,03	43 311,18
Poistot ja arvonalentumiset	235 564,67	218 161,03
Tulorahoituksen korjaukset	-30 565,59	-30 568,88
Rahoitustuotot ja -kulut	0,00	-429,35
Toiminnan rahavirta yhteensä	257 477,11	230 473,98
Investointien rahavirta		
Investointimenot	-449 163,62	-481 093,97
Rahoitusosuudet investointimenoihin		
Pysyvien vast. hyöd. luovutustulot	0,00	2 523,00
Investointien rahavirta yhteensä	-449 163,62	-478 570,97
Toiminnan ja investointien rahavirta yht.	-191 686,51	-248 096,99
Rahoituksen rahavirta		
Lainakannan muutokset		
Pitkäaikaisten lainojen vähennys muilta	0,00	-37 600,00
Lyhytaikaisten lainojen muutos kunnalta	249 652,03	377 002,30
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Saamisten muutos muilta	-29 363,78	20 641,27
Korottomien velkojen muutos muilta	-28 601,80	-111 946,58
Rahoituksen rahavirta yhteensä	191 686,51	248 096,99
Rahavarojen muutos	0,00	0,00
Rahavarat jakson alussa	0,00	0,00
Rahavarat jakson lopussa	0,00	0,00

## VESIHUOLTOLAITOKSEN RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT

	TP2025	TP 2024
Toim. ja inv. rahavirran kertymä 5 vuodelta	-1 369 640	-1 380 886
Investointien tulorahoitus, %	57,3	48,0
Laskennallinen lainanhoitokate	8,3	1,7
Kassan riittävyys, pv	0	0
Quick ratio	0,3	0,1
Current ratio	0,3	0,1

## 2.4.4. Vesihuoltolaitoksen tase

## VESIHUOLTOLAITOKSEN TASE

	TP 2025	TP 2024
<b>VASTAAVAA</b>		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet	3 822 750,27	3 609 151,32
Maa- ja vesialueet	19 509,79	19 509,79
Rakennukset	4 298,02	4 775,28
Kiinteät rakenteet ja laitteet	3 503 960,18	3 289 883,97
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	294 982,28	294 982,28
Sijoitukset	5 391,54	5 391,54
Osakkeet ja osuudet	5 391,54	5 391,54
Pysyvät vastaavat yhteensä	3 828 141,81	3 614 542,86
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset	84 725,20	55 361,48
Lyhytaikaiset saamiset	84 725,20	55 361,48
Myyntisaamiset	84 725,20	55 361,48
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	84 725,20	55 361,48
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>3 912 867,01</b>	<b>3 669 904,34</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
Oma pääoma		
Peruspääoma	1 528 107,22	1 528 107,22
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	959 634,09	946 891,79
Tilikauden yli-/alijäämä	21 912,44	12 742,30
Oma pääoma yhteensä	2 509 653,75	2 487 678,45
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen	1 403 213,26	1 182 163,03
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	0,00	0,00
Lainat kunnalta	1 341 247,96	1 095 211,50
Ostovelat	22 785,17	49 602,21
Korottomat velat kunnalta/ky:ltä	5 877,69	5 876,70
Muut velat/liittymismaksut ja muut velat	3 401,99	3 385,61
Siirtovelat	29 900,45	28 087,01
Vieras pääoma yhteensä	1 403 213,26	1 182 163,03
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>3 912 867,01</b>	<b>3 669 904,34</b>

## VESIHUOLTOLAITOKSEN TASEEN TUNNUSLUVUT

	TP 2025	TP 2024
Omavaraisuusaste, %	64,1	67,8
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	157,2	134,0
Kertynyt yli-/alijäämä, 1 000 €	982	960
Lainakanta 31.12., 1 000 €	1 341	1 095
Lainat ja vuokravastuut, 31.12. 1000 €	1 341	1 095
Lainasaamiset, 1000 €	0	0

## 2.4.5. Vesihuoltolaitoksen investointiosan toteutumisvertailu

		TA2025	M 2025	TA + M 2025	Toteuma	Poikkeama	Poik. %	Tot. %
Y300	Jvh- ja vh-saneeraus	-50 000	50 000	0	0	0		
	Menot	-50 000	50 000	0	0	0		
Y304	Jv vuotovesien hallinta	-80 000	0	-80 000	-96 405	-16 405	-20,51%	120,51%
	Menot	-80 000	0	-80 000	-96 405	-16 405	-20,51%	120,51%
Y311	Asemantie vesijoht.san 2.vaihe	-250 000	0	-250 000	-249 952	48	0,02%	99,98%
	Menot	-250 000	0	-250 000	-249 952	48	0,02%	99,98%
Y312	Takaiskukaivo Susonpolku	-18 000	0	-18 000	0	18 000	100,0%	0,0%
	Menot	-18 000	0	-18 000	0	18 000	100,0%	0,0%
Y313	Alkalointi järjestelmät	-40 000	0	-40 000	-22 809	17 191	42,98%	57,02%
	Menot	-40 000	0	-40 000	-22 809	17 191	42,98%	57,02%
Y314	Värtsilän vesijohto san. 2025	0	-40 000	-40 000	-46 238	-6 238	-15,6%	115,6%
	Menot	0	-40 000	-40 000	-46 238	-6 238	-15,6%	115,6%
<b>RAPORTTI YHTEENSÄ</b>		<b>-438 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-428 000</b>	<b>-415 404</b>	<b>12 596</b>	<b>2,94%</b>	<b>97,06%</b>
<b>Menot</b>		<b>-438 000</b>	<b>10 000</b>	<b>-428 000</b>	<b>-415 404</b>	<b>12 596</b>	<b>2,94%</b>	<b>97,06%</b>