

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJAN korjaus 22.12.2025 vahvistettuun kauppakirjaan ja kohtaan Kaupan kohde lisäyksenä määräala tilasta Keskusta 848-406-41-86. Muutoin 22.12.2025 päivätyn kauppakirjaan ei tule muutoksia.

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä: Tohmajärven kunta, Y-tunnus 1919717-3
Järnefeltintie 1, 82600 Tohmajärvi

Ostaja: Osuuskunta Lumimuutos
2002008-4
Havukkavaarantie 29
81235 Lehtoi

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö: Määräala n. 0,565 ha tilojen 848-406-8-39, 848-406-8-38, 848-406-41-39 ja korjaus sekä lisäys tällä kauppakirjan korjauksella koskemaan myös kiinteistöä 848-406-41-86 Keskusta (määräala) alueelta kartan mukaisesti. Ostetaan osuuskunnan lisämaaksi.

Kiinteistötunnus: Määräala n. 0,565 ha tilojen 848-406-8-39, 848-406-8-38, 848-406-41-39 ja 848-406-41-86 alueelta

Pinta-ala: Pinta-ala on 0,565 ha. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä hinta määrydy pelkästään pinta-alan mukaan.

Rakennukset: Kiinteistöllä ei ole rakennuksia.

Kaavoitustilanne: Kiinteistörekisteriotteiden mukaan palstaan ei kohdistu yksityiskohtaista kaavaa.

Osuudet yhteisiin: Tilan osuudet yhteisiin siirtyvät tämän kaupan mukana pinta-alan mukaan.

KAUPPAHINTA **Kauppahinta on kahdeksantuhattaviisisataa (8500) euroa.**

MUUT EHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppasumma maksetaan kokonaisuudessaan myyjien tileille ennen kauppaa. Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

huomioon etuostolain 5 §:ssä mainitussa tarkoituksessa. Ostaja on tietoinen siitä, että kunnan etuosto-oikeuden vuoksi tämän kaupan lainhuudatushakemus jää lepäämään siihen saakka, kunnes kunnan etuosto-oikeudelle säädetty kolmen kuukauden määräaika on päättynyt.

11. Valtion etuosto-oikeus

Ostaja on tietoinen siitä, että valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kauppaa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, raja-valvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan turvaamisen takia.

12. Muut asiat

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohteelta ole hakattu tai myyty puuta myyntiesitteen laadinnan jälkeen, eikä kaupan kohteella ole keskeneräisiä metsänhakkuu-, puunmyynti-, metsänhoito- tai muita sopimuksia, kolmannen osapuolen oikeuksia tai keskeneräisiä ojitus-, tie-, ym. hankkeita, jotka eivät käy selville kiinteistörekisteriotteesta, lainhuuto- tai rasiustodistuksesta tai tästä kauppakirjasta.


Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki kaupan kohteesta tiedossa olevat tiedot, joilla saattaisi olla vaikutusta ostajan tekemään ratkaisuun ja vastaa siitä, että kyseiset tiedot pitävät paikkansa.

Tähän kauppakirjaan on kirjattu kaikki tätä kiinteistön kauppaa koskevat osapuolten väliset sopimukset. Jos Tohmajärven kunnan myyntipäätöksestä on valitettu, osapuolet odottavat valitusprosessin lopputuleman. Jos se johtaa kaupan purkaamiseen, ostaja huolehtii, että kauppasumma palautetaan maksajalle.

Tätä kauppakirjan korjausta on tehty kolme samansisältöistä kappaletta; yksi myyjille, yksi ostajalle, yksi kaupanvahvistajalle.

Tohmajärvellä 25.03.2026

MYYJÄT



Mikko Löppönen, kunnanjohtaja



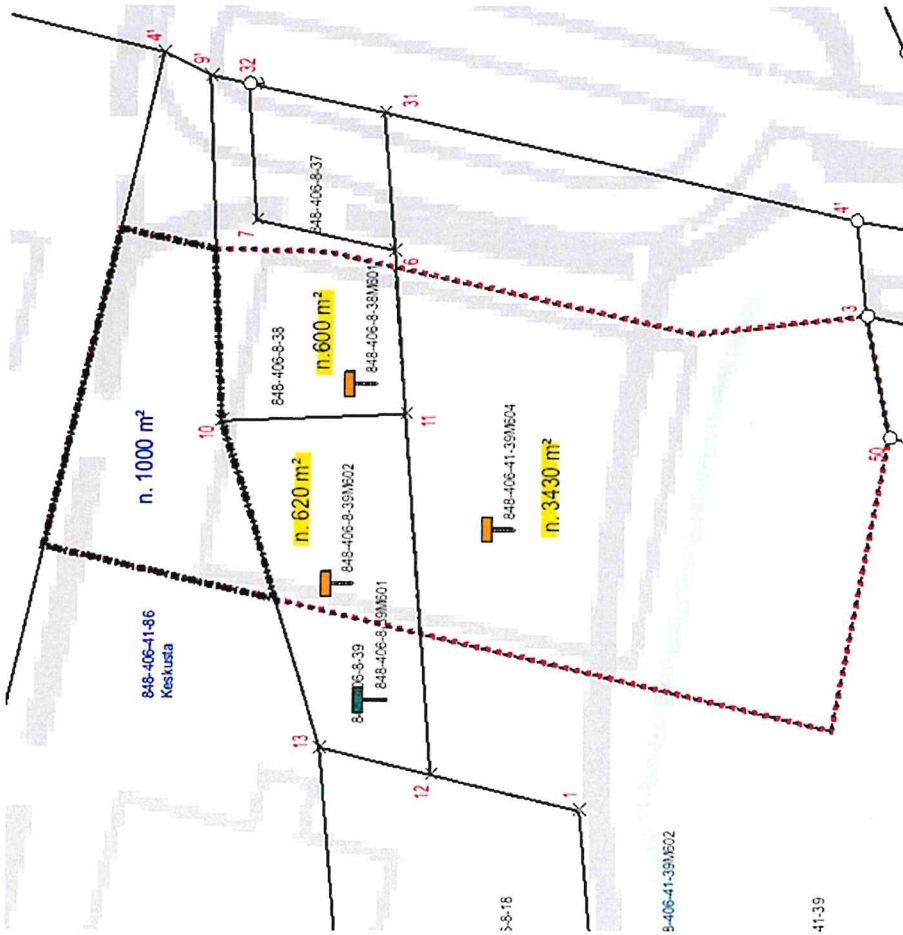
Heidi Pitkänen, hallintopäällikkö

OSTAJA

OSUUSKUNTA LUMIMUUTOS



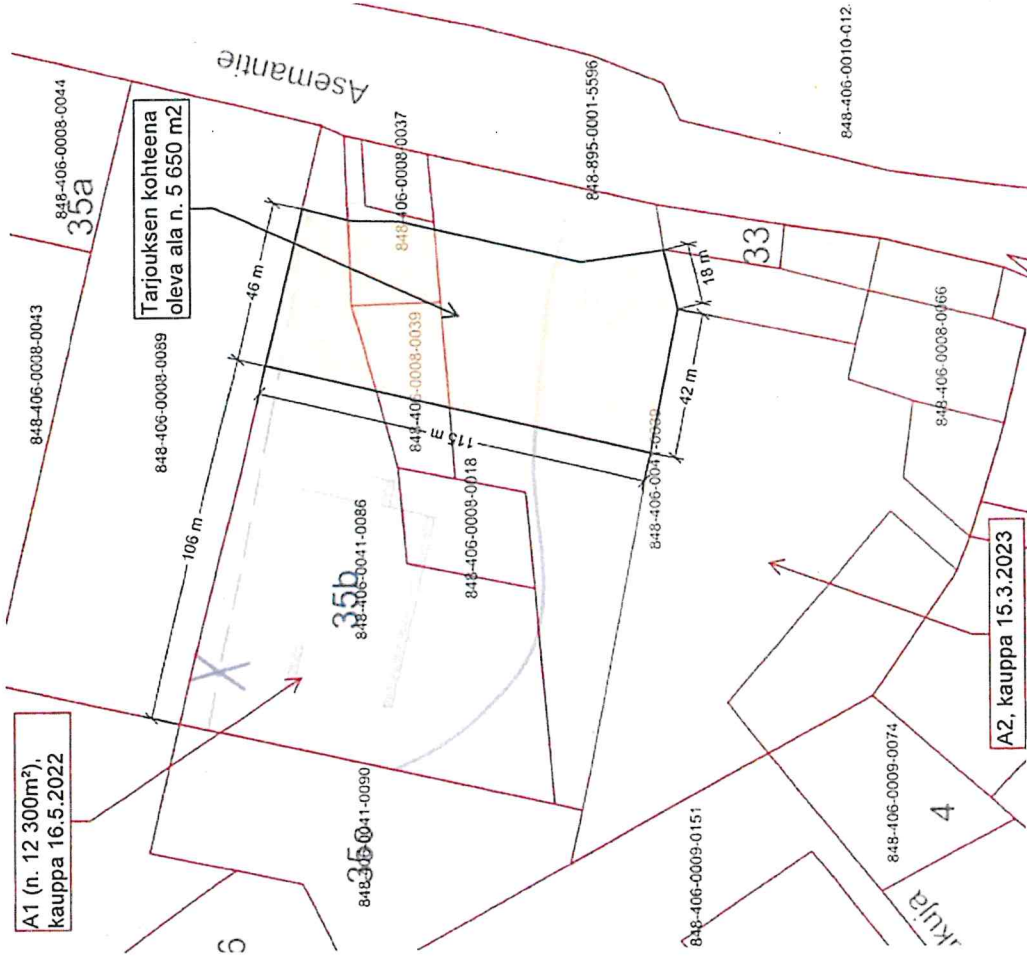
OSK Lumimuutoksen puolesta Tero Mustonen



Kauppakirja 22.12.2025 tekstiä

KAUPAN KOHDE

- Kiinteistö:** Määräala n. 0,565 ha tilojen 848-406-8-39, 848-406-8-38, 848-406-41-39 alueelta kartan mukaisesti. Ostetaan osuuskunnan lisämaaksi.
- Kiinteistötunnus:** Määräala n. 0,565 ha tilojen 848-406-8-39, 848-406-8-38, 848-406-41-39 alueelta
- Pinta-ala:** Pinta-ala on 0,565 ha. Pinta-ala ei ole tarkistussuoritettu eikä hinta määritetty pelkästään pinta-alan mukaan.



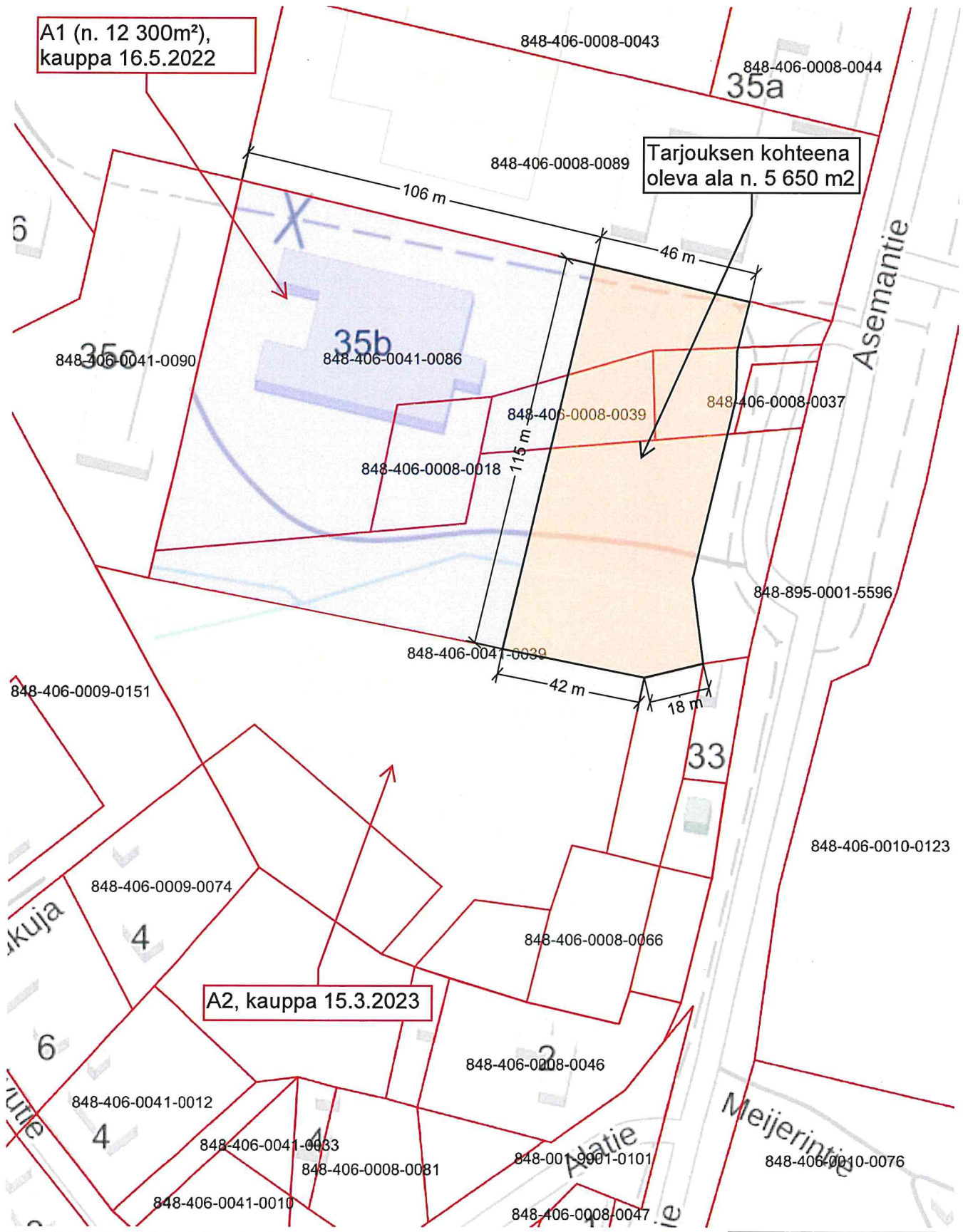
Kauppakirjan liitekartta

5650 m² alue / 4 kiinteistön alueella.

848-406-41-39 Kansalaiskoulu, 848-406-8-38 Anjala, 848-406-8-39 Harjula

lisäksi 848-406-41-86 Keskusta

Handwritten signature in blue ink.



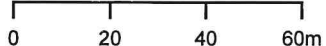
A1 (n. 12 300m²),
kauppa 16.5.2022

Tarjouksen kohteena
oleva ala n. 5 650 m²

A2, kauppa 15.3.2023

Maastotiedot ja kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos

1 : 1500



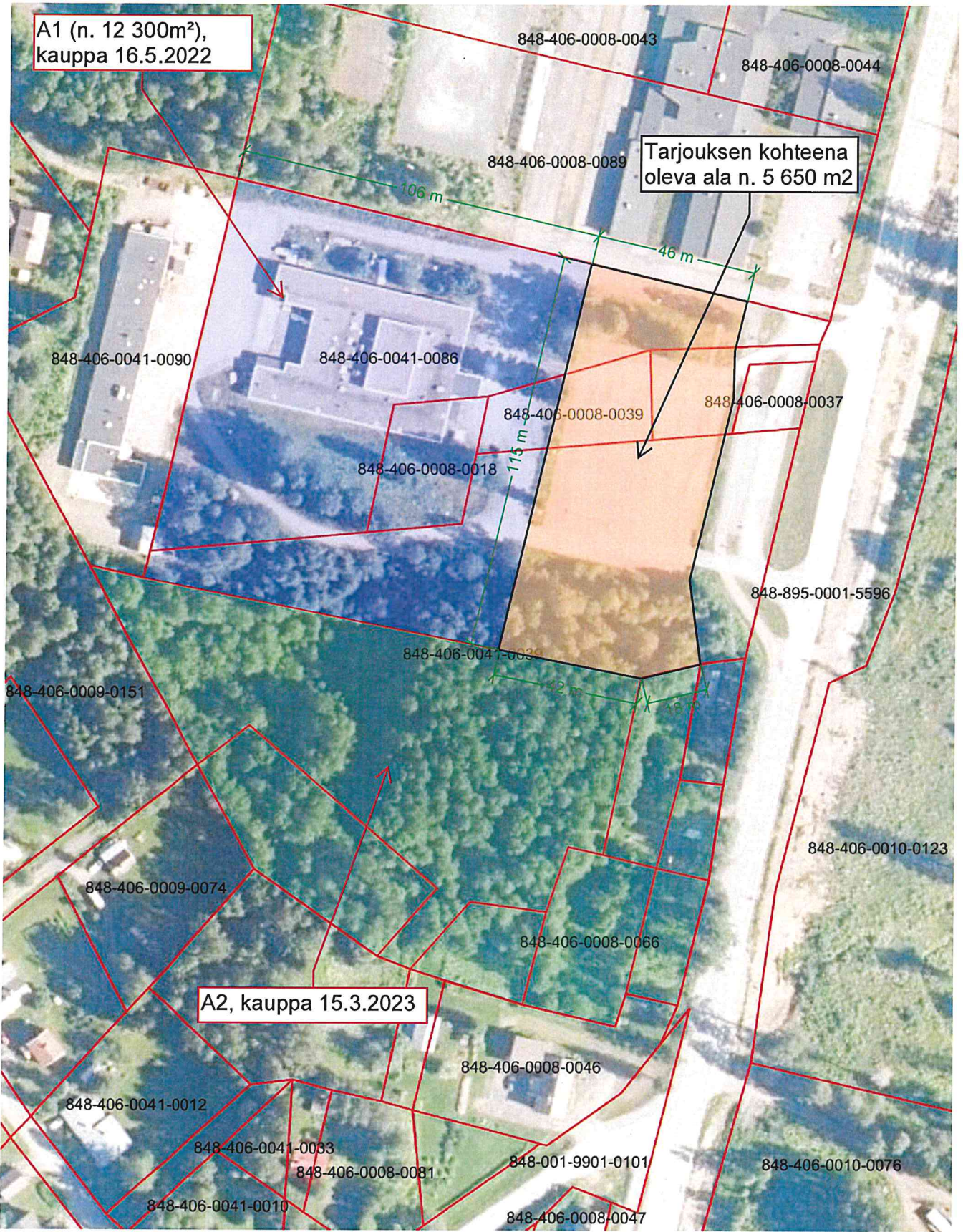
20

Handwritten signatures and notes in blue ink:

→ *[Signature]*

[Signature]

[Signature]



Maastotiedot ja kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos

1 : 1500

0 20 40 60m

...20

Janne Toivola
Milla Zilio
Janne Toivola